Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அச்சிறப்பாக்கம்	Date / நாள்: 12-Dec-2025
Village /கிராமம்:பள்ளிப்பேட்டை	Survey Details /சர்வே விவரம்: 35/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 04-Nov-2024 - 11-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	6047/2024	07-Nov-2024 07-Nov-2024 07-Nov-2024	தான ஆவணம்	1. ஷரிபாபீ சையத்நிஜாம்	1. பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்திற்கும் மேற்படி கிராமத்தின் சார்பாக தற்போதைய பள்ளிப்பேட்டை கிராம ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மற்றும் அவ்வழிவழியாக வருவோருக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 938/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 22.8 சதுர மீட்டர்	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை, தெரிவு செய்க					
					Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு -				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில், பட்டா எண்.278-ல் சர்வே எண்.35/1 பொது உபயோகம் ஒப்படைக்க	

	மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - த.மி.வாக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			வேண்டிய பகுதி 22.80 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 21.83 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : EB		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - த.மி.வாக்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில், பட்டா எண்.278-ல் சர்வே எண்.35/1-ல் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணைத்திற்கு ஒப்படைக்கப்பட வேண்டிய பகுதி 21.83 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 986.18 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.35/2சி, மேற்கு - 12.00மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை-2 & த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் உள்ள சர்வே எண்.35/1-ல் 9.00மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு கிழக்கு*மேற்கான சாலை1-க்கு விஸ்தீரணம் 986.18 சதுர மீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 285.66 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், த.மி.வா.க்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி மற்றும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒப்படைக்க வேண்டிய பகுதி, வடக்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை-1, தெற்கு - சர்வே எண்.35/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் சர்வே எண்.35/1-க்கு 7.20மீ அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு வடக்கு*தெற்கான சாலை-2-க்கு விஸ்தீரணம் 285.66 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1 - 4.5 சதுர மீட்டர்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில், சர்வே எண்.35/1-ல் மூலை முடுக்கிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 4.50 சதுர மீட்டர்		
2	2921/2025	13-Mar-2025	விற்பனை	1. ஷரிபாபீ	1. சிவக்குமார்	-

		13-Mar-2025 22-May-2025	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 938/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A - 1432.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - 24 அடி அகல ரோடு மற்றும் மேற்படி மனையில் சாலைக்காக ஒதுக்கிய மூலைவெட்டு, வடக்கு - 30 அடி அகல ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெ.121, பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1-(0.53.50) பூரா ஏக்கர் 1.32 செண்ட் நிலத்தினை மனைகளாக பிரித்து, அதற்கு கேப்டன் சிட்டி என பெயரிட்டு, மேற்படி மனைப்பிரிவில் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட 0.01 செண்ட் போக, மீதி இடங்களை உட்பிரிவு செய்ததின்படியான இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1ஏ-(0.53.07) பூரா ஏக்கர் 1.31 செண்ட் நிலத்தில் அடங்கிய மனைப்பிரிவில் மனை எண்.14-க்கு 1444 சதுர அடி அல்லது 134.88 சதுர மீட்டர் காலி மனையில் மூலைமொடுக்கு 12 சதுர அடி போக, 1432 சதுர அடி (அ) 133.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட மனை. மேற்படி மனைப்பிரிவு செங்கல்பட்டு நகர் ஊரமைப்பு அலுவலரால் வழங்கப்பட்ட டீ.டி.சி.பி எண்.ம.வ./ந.ஊ.உ.இ.(செ.மா) எண்.260/2024-ன் படி அரசு அங்கீகாரம் பெற்றும் மற்றும் ரெரா அப்லிகேஷன் எண்.ரெரா/பிஎல்1/2181/2025 நாள்.09.03.2025-ன் படி அங்கீகாரம் பெற்ற மனையாகும்.		
3	5958/2025	26-Aug-2025 26-Aug-2025 30-Sep-2025	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. ஷரிபா பீ	1. வெங்கடேசன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,49,55,800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 938/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 2170.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை					
				Plot No./மனை எண் : 1 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.1-க்கு 2170 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1472.0 சதுரடி		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 2 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனை எண்.1, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.2-க்கு 1472 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1508.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.4, மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.3-க்கு 1508 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1551.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.5, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.4-க்கு 1551 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1591.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 5 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை

		எண்.5-க்கு 1591 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1598.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 6 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.7, மேற்கு - மனை எண்.5, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.6-க்கு 1598 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1570.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.7-க்கு 1570 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1534.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 8 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.9, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.8-க்கு 1534 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1503.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 9 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை

	கிழக்கு - மனை எண்.10, மேற்கு - மனை எண்.8, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.9-க்கு 1503 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1464.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 10 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.11, மேற்கு - மனை எண்.9, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.10-க்கு 1464 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1430.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.12, மேற்கு - மனை எண்.10, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.11-க்கு 1430 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1390.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 12 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - மனை எண்.11, வடக்கு - காலி இடம், தெற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.12-க்கு 1390 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1437.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 13

		Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - மனை எண்.14, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.15	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.13-க்கு 1437 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1450.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 15 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனை எண்கள்.14,13, தெற்கு - மனை எண்.16	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.15-க்கு 1450 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1453.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 16 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.15, தெற்கு - மனை எண்.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.16-க்கு 1453 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1536.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 17 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி இடம், மேற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, வடக்கு - மனை எண்.16, தெற்கு - காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.17-க்கு 1536 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1430.0 சதுரடி

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 18 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - மனை எண்.19, தெற்கு - காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.18-க்கு 1430 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1502.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 19 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - மனை எண்.20, தெற்கு - மனை எண்.18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.19-க்கு 1502 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1563.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 20 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, மேற்கு - காலி இடம், வடக்கு - மனை எண்.21, தெற்கு - மனை எண்.19	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.20-க்கு 1563 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1413.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 21 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் பொது உபயோகம், மேற்கு - மனை எண்.22, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.21-க்கு 1413 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,

	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1467.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 22 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.21, மேற்கு - மனை எண்.23, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.20 மற்றும் காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.22-க்கு 1467 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1467.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 23 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.22, மேற்கு - மனை எண்.24, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.23-க்கு 1467 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1467.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.23, மேற்கு - மனை எண்.25, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.24-க்கு 1467 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1460.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	
		Plot No./மனை எண் : 25 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.24, மேற்கு - மனை எண்.26, வடக்கு - 30 அடி அகல	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய

	மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்	சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.25-க்கு 1460 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 25 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1460.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 26 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.25, மேற்கு - மனை எண்.27, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.26-க்கு 1460 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 26 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 1452.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 27 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.26, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.27-க்கு 1452 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும்,
	அட்டவணை 27 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளிப்பேட்டை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 35/1A1 - 2255.0 சதுரடி
		Plot No./மனை எண் : 28 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **கேப்டன் சிட்டி**
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.27, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 30.0மீ அகல ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு ரோடு, தெற்கு - காலி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 121நெ.பள்ளிப்பேட்டை கிராமத்தில் பட்டா எண்.278-ன் படி புன்செய் பழைய சர்வே எண்.35/1 இதன் புதிய சர்வே எண்.35/1எ1-ல் அடங்கிய கேப்டன் சிட்டி மனைப்பிரிவு மனைகளில் மனை எண்.28-க்கு 2255 சதுரடி கொண்ட காலி மனையும், ஆக மொத்தம் 27 மனைகளுக்கும் சேர்ந்து 41593 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனைகளாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.