Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	
Village /கிராமம்:Thazhampur	Date / நாள்: 18-Mar-2024
	Survey Details /சர்வே விவரம்: 6/4, 9/7, 27/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Feb-2024 - 17-Mar-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	VolNo & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5025/2024	06-Mar-2024 06-Mar-2024 06-Mar-2024	Gift deed	1. அமலா பென்சிகர்(முத.) பெலிக்சா பில்டர் பிரைவேட் லிமிடெட் பிரதிநிதி அசோக் குமார்(முக.)	1. தி ப்ரெசிடென்ட் தாழம்பூர் வில்லேஜ் மற்றும் பஞ்சாயத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30744/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/4, 9/7 - 400.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சை.எண்.9/5ஏ1ஏஇல் நிலம், மேற்கு - சை.எண்.6/4 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சை.எண்.6/4 இல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சை.எண்.9/7 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - சை.எண்.6/4 இல் உள்ள மனைகள் மற்றும் சை.எண்.9/7, 7.2 இல் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: SCHEDULE "A" PROPERTY (Here by gifted for Road Portion) All that piece and parcel of land admeasuring in aggregate an extent of 2212 Sq.mtrs. (including splay area as detailed below) gifted herein for Road Portion (Road nos. 1 to 8), extent for each Road Portion and its corresponding Survey Number as detailed in the respective Road Portion's numbers as detailed in the tabular columns below situated at Thalambur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Road No. 1: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 56.3 South 54.8 East 7.2 West 7.2 Extent 400 Sq.mtrs		

For FELIXA BUILDER PVT LTD

Authorisaed Signatory

Survey Nos. 9/7 & 6/4 Boundary: North by Plots in Sf.Nos.6/4 and Plots in Sf.No.9/7 South by Plots in Sf.Nos.6/4 and Plots in Sf.No.9/7 , 7.2 Mtr. wide Road No.2 East by Land in Sf.No.9/5A1A West by 10 Mtr. wide Road No.3 Road No. 2: (7.2 Meter wide Road) Running North to South Road Width 7.2 Mtr. wide Road 6 Road Size North 7.2 South 7.2 East 30.3 West 30.0 Extent 217 Sq.mtrs Survey No. 9/7 Boundary: North by 7.2 Mtr. wide Road No.1 South by Existing 9meter wide Road East by Plots in Sf.No.9/7 West by Plots in Sf.No.9/7 Road No. 3. (10 Meter wide Road) Running North to South Road Width 10 Mtr. wide Road Road Size North 10.0 South 10.0 East 39.9 West 39.9 Extent 399 Sq.mtrs Survey No. 6/4 Boundary: North by Plots in Sf.No.6/4 South by 7.2 Mtr. wide Road No.7 East by Plots in Sf.No. 6/4 & land gifted to PUBLIC PURPOSE. West by Plots in Sf.No.6/4 & 7.2 Mtr. wide Road No.4 7 Road No. 4: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 16.5 South 18.6 East 7.2 West 7.2 Extent 126 Sq.mtrs Survey No. 6/4 Boundary: North by Plots in Sf.No.6/4 South by Plots in Sf.No.6/4 East by 10 Mtr. wide Road No.3 West by Channel in Sf.No.6/5 Road No. 5: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 71.5 South 65.9 East 7.2 West 7.2 Extent 494 Sq.mtrs Survey No. 6/6 Boundary: North by Plots in Sf.No.6/6, land gifted to TANGEDCO, and Road No.8 South by Plots in Sf.No.6/6 8 East by Channel in Sf.No.6/5 West by Land in Sf.No.5 Road No. 6: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 44.6 South 31.0 East 7.2 West 7.2 Extent 272 Sq.mtrs Survey No. 6/6 Boundary: North by Plots in Sf.No.6/6 South by Plots in Sf.No.6/6 East by 1 meter channel in Sf.No.27/2A2, 7.2 Mtr. wide Road No.7 West by Land in Sf.No.6/7 Road No. 7: (7.2 Meter wide Road) Running East to West Road Width 7.2 Mtr. wide Road Road Size North 38.6 South 40.3 East 7.2 West 7.2 Extent 284 Sq.mtrs Survey No. 27/2A2, 6/4 9 Boundary: North by Plots in Sf.No.27/2A2, Plots in Sf.No.6/4 South by Plots in Sf.No.27/2A2 & 6/4 East by Existing 30 Feet wide Road West by 7.2 Mtr. wide Road No.6 & Channel in Sf.No.27/2A2 Road No. 8: (Road widening Area) Road Size North 8.3 South 9.6 East 0.8 West 2.6 Extent 13 Sq.mtrs Survey No. 6/6 Boundary: North by Existing 7.2 meter wide Road & Plots in Sf.No.6/10A1A1B South by 7.2 Mtr. wide Road No.5 East by channel in Sf.No.6/5 West by land gifted to TANGEDCO No of Splay 6 numbers - 7 Sq.mtrs (Road 1 to Road 8) Total Road area including splay 2212 Sq.mtrs 10 SCHEDULE "B" PROPERTY (Hereby gifted for Local Body & TANGEDCO) All that piece and parcel of land measuring an extent of 34.0 Sq.mtrs. for "Public Purpose" and a portion of land measuring a total extent of 33.5 Sq.mtrs. for "TANGEDCO" situated at Thalambur Village, Vandalur Taluk, Chengalpattu District, Public Purpose - (Local Body) Survey Nos. 6/4 Extent 34 Sq.Mtr. Public Purpose Size North 7.8 South 7.6 East 1.2 West 9.3 Boundary: North by Plots in Sf.No.6/4 South by Land in Sf.No.27/1 East by Plots in Sf.No.6/4 & Land in Sf.No.27/1 West by 10 Mtr. wide Road No.3 (TANGEDCO) Survey Nos. 6/6 Extent 33.5 Sq.Mtr. TANGEDCO Size North 12.1 South 9.9 East 2.6 West 4.9 Boundary: North by Land in Sf.No.6/10A1A1B South by 7.2 Mtr. wide Road No.5 East by 7.2 Mtr. wide Road No.8 & 5 11 West by Plots in Sf.No.6/6 Road area including splay - 2212.0 Sq.mtrs Public Purpose - 34.0 Sq.mtrs TANGEDCO - 33.5 Sq.mtrs Total Gifted Area - 2279.5 Sq.mtrs Situated within the Sub - Registration District of Thiruporur and Registration District of Chengalpattu,

Schedule 2 Details:

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot

Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur

Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 9/7 - 217.0 SQUARE METRE

	Boundary Details: கிழக்கு - சை.எண்.9/7 இல் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சை.எண்.9/7 இல் உள்ள மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.1, தெற்கு - தற்போதுள்ள 30 அடி அகல சாலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/4 - 399.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எப்இல் உள்ள அடுக்குகள். எண். 6/4 & நிலம் பொது நோக்கத்திற்காக வழங்கப்பட்டது., மேற்கு - எஸ் எப்இல் உள்ள அடுக்குகள். எண்.6/4 & 7.2 மீட்டர். அகலமான சாலை எண்.4, வடக்கு - எஸ்.எ.ப்.என் ஓ 6/4 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.7	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/4 - 126.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10 மீட்டர்அகலமான சாலை எண்.3, மேற்கு - எஸ் எப் இல் உள்ள சேனல். எண்.6/5, வடக்கு - எஸ் எப்.இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எஸ் எப் .6/4 இல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/6 - 494.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எப்.6/5 இல் உள்ள சேனல், மேற்கு - எஸ் எப்இல் நிலம். எண்.5, வடக்கு - எஸ் எப்.என் ஓ 6/6 இல் உள்ள மனைகள், டாங்கெட்கோவிற்கு பரிசாக வழங்கப்பட்டது நிலம் மற்றும் சாலை எண்.8, தெற்கு - எஸ் எப்.என் ஓ இல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/6 - 272.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ் எப் எண் 27/2 ஏ 2 இல் 1 மீட்டர் சேனல், 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.7, மேற்கு - எஸ். எப். எண். 6/7 இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - எஸ். எப். எண். 6/6 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எஸ். எப். எண்.6/6 இல் உள்ள மனைகள்	
	Schedule 7 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 27/2A2, 6/4 - 284.0 SQUARE METRE

For FELIXA BUILDER PVT LTD

Authorised Signatory

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	
	Boundary Details: கிழக்கு - தற்போதுள்ள 30 அடி அகல சாலை, மேற்கு - 7.2 மீட்டர் எஸ். எப். எண்.27/2எ2 இல் அகலமான சாலை எண்.6 & சேனல், வடக்கு - எஸ். எப். எண்.27/2எ2 இல் உள்ள மனைகள், எஸ். எப். எண்.6/4 இல் உள்ள மனைகள், தெற்கு - எஸ். எப். எண்.27/2 எ 2 & 6/4 இல் உள்ள மனைகள்	For FELIXA BUILDER PVT LTD Authorisaed Signatory
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/6 - 13.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ். எப். எண்.6/5 இல் சேனல். , மேற்கு - டாங்கெட்கோ க்கு நிலம் பரிசாக வழங்கப்பட்டது, வடக்கு - எஸ். எப். எண்.6/10எ1எ1பி இல் தற்போதுள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை & மனைகள்., தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.5	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/4 - 34.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	
	Boundary Details: கிழக்கு - எஸ். எப். எண்.6/4 இல் உள்ள மனைகள் & எஸ். எப். எண்.27/1 இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - 10மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.3, வடக்கு - எஸ். எப். எண்.6/4 இல் உள்ள மனைகள் , தெற்கு - எஸ். எப். எண்.27/1 இல் உள்ள நிலம்	
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 6/6 - 33.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thazhampur	
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.5 & 8, மேற்கு - எஸ். எப். எண்.6/6 இல் உள்ள மனைகள் , வடக்கு - எஸ். எப். எண். 6/10எ1எ1பி இல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமான சாலை எண்.5	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

For FELIXA BUILDER PVT LTD

Authorisaed Signatory

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.