Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Katpadi	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Veppanganari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/2B, 44/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 13-Apr-1999

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1081/1988	11-Mar-1988 17-Mar-1988 22-Mar-1988	Sale deed	1. கே.டி.ஏ. கிருஷ்ணசாமி செட்டி	1. ஷண்முகம்	1325, 413
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.29 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanganari, Veppanganerri			Survey No./புல எண் : 44		
	Boundary Details: புன் சர் எண் 44 நெ ஏக் 2.58 செ இதில் கீழ்புரம் ஜெகதீசன் நிக்கு (கி), கன்னியப்பன் சொக்கலிங்கம் கிருஷ்ணன் வூ நிக்கு (மே), கமலநாதன் வூ நிக்கு (வ), பாண்டுரங்கன் நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக்.1.29 (ஹெக் 0.51.5) பூராவும்.		
2	1082/1988	17-Mar-1988 17-Mar-1988	Sale deed	1. கே.டீ.ஏ. கிருஷ்ணசாமி செட்டி	1. ஜெகதீசன்	1325, 417

		22-Mar-1988				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 17,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.29 செ		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanganari, Veppanganerri			Survey No./புல எண் : 44		
	Boundary Details: புன் சர் எண் 44 நெ ஏக் 2.58 செ ல் மேல்புரம் பாதி : மகாதேவ மலை கோவில் மான்யத்துக்கு(கி), சண்முகம் கிரைய நிக்கு(மே), கமலநாத செட்டி வூ நிக்கு(வ), பாண்டுரங்கசெட்டி நிக்கு(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 1.29 (0.51.5) நிலம்		
3	1202/1997	24-Mar-1997 24-Mar-1997 26-Mar-1997	Mortgage	1. P. கிருஷ்ணமூர்த்தி 2. கண்ணம்மாள் 3. சேகர் (E&G) 4. சந்திரசேகர் 5. சரண்யா (E&M) 6. பிரசாந்த் (E&M) (6 லக்க மைனர்களுக்கு 3 லக்கமிட்டவர் கார்டியனாகவும்)	1. கீ.வ.குப்பம் கூட்டுறவு பிரதம நிலவள வங்கி	1687, 159
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,54,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வருடம் 1 க்கு 100 க்கு வட்டி 15% கெடு 5 வருடம்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக். 2.63.0 க்கு ஏக். 6.50செ நிலம்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanganari, Veppanganerri			Survey No./புல எண் : 37/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 37/2 க்கு ஏக் 6.50 செ இதில் உள்ள கிணர் 1ம் 5Hp பம்பு செட்டும் இக்கடனை கொண்டு வாங்க போகும் 5 கறவை மாடுகள் வங்கி அடமானத்திற்க்குட்டது		
4	346/1998	29-Jan-1998 29-Jan-1998 03-Feb-1998	Mortgage	1. ஆர். ஜெகதீசன் (த கா) 2. சுந்தரமூர்த்தி 3. லதா (மை) 4. ரேவதி (மை) 5. கல்பனா (மை)	1. கீ.வ.குப்பம் கூ.தொ.வே.ஊ.வ.வ	1752, 217
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வருடம்1க்கு ரூ 100க்கு வட்டி 15% கெடு 6 வருடம்.	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக்.1.04.5ல் ஏக்.1.29
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Veppanganari, Veppanganerri		Survey No./புல எண் : 44
	Boundary Details: மகாதேவ மலை கோயில் மான்யத்திற்கு (கி), ஷண்முகம் நிக்கு (மே), கமலநாத செட்டியார் வகையறாக்கள் நிக்கு (வ), பாண்டுரங்க ரெட்டி நிக்கு (தெ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.52.5 (ஏக்.1.29) இந்த நிலமும் இனி இக்கடன் துகையைக் கொண்டு வாங்கப் போகும் 40+2 செம்மறி ஆடுகள் உள்படவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezh Vazhi ThunaiyanKuppam	Date / நாள்: 23-Jul-2025
Village /கிராமம்:Vepanganery	Survey Details /சர்வே விவரம்: 37/2B, 44/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Apr-1999 - 22-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	222/2003	18-Feb-2003 18-Feb-2003 20-Feb-2003	Mortgage	1. R. ஜெகதீசன் (தனக் - கார்டியன்) 2. சுந்தர மூர்த்தி 3. லதா 4. ரேவதி (மைனர்) 5. கல்பனா (மைனர்)	1. கீ.வ. குப்பம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி ,	108, 211
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வட்டி ரூ100 க்கு வருடம் 1க்கு 13-1/4% வீதம் 6 வருட கெடுவில்,				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land				Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 1.29 செ	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri				Survey No./புல எண் : 44	
	Boundary Details: புசஎண்.44 ஹெக் 1.04.5 ல் மகாதேவ மலை கோயில் மான்யத்திற்கு (கி),				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் 0.52.5 ஏக் 1.29 செ நிலம்.	

	சண்முகம் நிலத்துக்கு (மே), கமலநாத செட்டியார் நிலத்துக்கு (வ), பாண்டு ரங்க செட்டியார் வூ நிலத்துக்கு (தெ)					
2	1526/2003	06-Nov-2003 06-Nov-2003 07-Nov-2003	Receipt	1. கே.வி.குப்பம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்.	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	131, 71
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 30,100/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 30,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	காட்பாடி சார்பதிவக முன்பதிவு ஆவண எண் : - 1202/1997				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 6.50		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 37/2		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புன் சர் எண் 37/2 ல் ஹெக் 2.63.0 ல் (6.50 ஏக்கர்), ம், இதில் உள்ள கிணர் 1ம், 5 எச்.பி. மின்சார மோட்டார் பம்பு செட் 1ம்,		
3	436/2005	08-Apr-2005 08-Apr-2005 11-Apr-2005	Sale deed	1. R. ஜெகதீசன்	1. R. சண்முகம்	169, 73
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,09,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,09,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1082/ 88	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 1.29 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 44		
	Boundary Details: ஹெக் 1.04.5 ஏர்ஸ் ஏக் 2.58 செ ல் மகாதேவமலை கோவில் மான்யத்திற்கு (கி), தங்களின் கிரய சொத்துக்கு (மே), விஅர்எம். பஸ் நிறுவனர் நிக்கு (வ), பாண்டுரங்க செட்டி நிக்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 1.29 செ நிலம்.		
4	449/2005	13-Apr-2005 13-Apr-2005 15-Apr-2005	Receipt	1. கீ.வ.குப்பம் கூட்டுறவு தொடக்க வேளாண்மை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சி வங்கி லிட்.	1. R. ஜெகதீசன் கார்டியன் 2. சுந்தரமூர்த்தி 3. லதா (மைநர்) 4. ரேவதி (மைநர்) 5. கல்பனா (மைநர்)	169, 117
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	அசல் அடமானம் பைசல் ஆனதாய்.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஹெக் 0.52.5 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 44		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஹெக் 0.52.5 ஏர்ஸ் நிலம்.		
5	1418/2013	29-Apr-2013 29-Apr-2013 29-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. கண்ணம்மாள் 2. பி. சேகர் 3. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 4. பி. சந்திரசேகரன்(எ)சந்திரன் (தனக்காக மைனர் கார்டியனாக) 5. கே.சி. தேஜாஸ்ரீ (மைனர்) 6. மஞ்சுளா 7. எஸ். சரண்யா 8. எஸ். பிரசாந்த்	1. கே. பாரதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: ஏக் 2.00செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 37/2		
	Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஹெக் 2.63.0 ஏக் 6.50செண்ட் இதில் நாங்கள் இன்று தேவி அவர்களுக்கு விக்கிரையம் செய்யும் 2.20செண்ட் நிலத்திற்கு (கி), நாங்கள் இன்று நிவிதா அவர்களுக்கு விக்கிரையம் செய்யும் ஏக் 2.00செண்ட் நிலத்திற்கு (மே), சநெ 44, 45 இவைகளுக்கு (வ), சநெ 37/1க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 2.00செண்ட் ஹெக் 0.81.0 நிலம் ஷ பட்டா எண்.184 ஆகும்		
6	1419/2013	29-Apr-2013 29-Apr-2013 29-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. கண்ணம்மாள் 2. பி. சேகர் 3. எஸ். சரண்யா 4. எஸ். பிரசாந்த் 5. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. பி. சந்திரசேகரன்(எ)சந்திரன் (தனக்காக மைனர்	1. எஸ். நிவிதா	-

				கார்டியனாக) 7. கே.சி. தேஜாஸ்ரீ (மைனர்) 8. மஞ்சுளா		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,00,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.00**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 37/2		
	Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஹெக் 2.63.0 ஏக் 6.50செண்ட் இதில் நாங்கள் இன்று பாரதி அவர்களுக்கு விக்கிரையம் செய்யும் 2.20செண்ட் நிலத்திற்கு (கி), கால்வாய்கு (மே), சநெ 44க்கு (வ), சநெ 37/1க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 2.00செண்ட் ஹெக் 0.81.0 நிலம் ஷ பட்டா எண்.184 ஆகும்		
7	1420/2013	29-Apr-2013 29-Apr-2013 29-Apr-2013	Conveyance Non Metro/UA	1. கண்ணம்மாள் 2. பி. சேகர் 3. எஸ். சரண்யா 4. எஸ். பிரசாந்த் 5. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 6. கே.சி. தேஜாஸ்ரீ (மைனர்) 7. மஞ்சுளா 8. பி. சந்திரசேகரன்(எ)சந்திரன் (தனக்காக மைனர் கார்டியனாக)	1. பி,எல். தேவிபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய பத்திரம்				
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 2.00**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 37/2		
	Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஷ 1வது அயிட்ட ஏக் 0.20 செண்ட் நிலத்திற்கும், நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்டுள்ள ஏக் 0.30செண்ட் நிலத்திற்கும் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள ஏக் 0.30செண்ட் நிலத்திற்கும் (கி), நாங்கள் இன்று பாரதி அவர்களுக்கு விக்கிரையம் செய்யும் ஏக் 2.00செண்ட் நிலத்திற்கு (மே),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 2.00செண்ட் நிலம் இதுவும், ஷ சநெ 37/2ல் உள்ள கிணர் ஒன்றும், இதில் உள்ள மின்சார இணைப்பு பம்புசெட் டெபாசிட் உள்ளட இதுவும், ஆக ஏக் 2.20செண்ட் ஹெக் 0.89.0நிலம் கிணர் மற்றும் மின் இணைப்பு வகையரா உள்ளட யாவும் இதற்குட்பட்டதாகும் ஷ பாட்டா எண்.184ஆகும், .		

	சநெ 44,45 இவைகளுக்கு (வ), சநெ 37/1க்கு (தெ)					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.20**செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 37/2		
	Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஹெக் 2.63.0 ஏக் 6.50செண்ட் இதில் சர்வே எண்.38க்கு (கி), இதன் கீழ்வரும் 2வது அயிட்டத்திற்கு (மே), நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்டுள்ள ஏக் 0.30செண்ட் நிலத்திற்கு (வ), சநெ 37/1க்கு (தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 0.20செண்ட் நிலம் இதுவும்,		
8	73/2015	12-Jan-2015 12-Jan-2015 12-Jan-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. R. சண்முகம்	1. P.L.. தேவிபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 32,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 32,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 436/ 2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.14 1/2 **செ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 44		
	Boundary Details: ஹெக் 1.04.5 ஏர்ஸ் ஏக் 2.58 செ ல் 0.14 1/2 செண்ட் நி க்கு செக்பந்தி விவரம் :- தேவிபிரசாத் சொத்திற்கு (தெ), எனது மீதி நி க்கு (கி)(வ), புன்செய் சர்வே எண் 45/1 மற்றும் A.சுந்திரமூர்த்தி செட்டியார் நிலத்திற்கும் (மே)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத் ஏக் 0.14 1/23 செ நிலம் மட்டும்.		
9	74/2015	12-Jan-2015 12-Jan-2015 12-Jan-2015	Conveyance Non Metro/UA	1. பி. சேகர் 2. பி. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. பி,எல். தேவிபிரசாத்	1. R. சண்முகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 36,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 36,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1420/ 2013	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விக்கிரைய பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0. 14 1/2 **செண்ட்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery, Vepanganeri			Survey No./புல எண் : 37/2		
	Boundary Details: புசநெ 37/2ல் ஹெக் 2.63.0 ஏக் 6.50செண்ட் தங்கள் சொத்திற்கு (வ), நாங்கள் நிறுத்தி கொள்ளும் சொத்திற்கு (தெ)(மே), சர்வே எண் 38, 39 க்கு (கி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ மத் ஏக் 0.14 1/2 செண்ட் நிலம் மட்டும்.		
10	3176/2023	01-Nov-2023	Gift deed	1. தேவி பிரசாத்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக	-

		01-Nov-2023 01-Nov-2023			தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் கே வி குப்பம் ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த வேப்பங்கனேரி கிராம பஞ்சாயத்தின் தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி இந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1420/2013, 73/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 586.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 1 st Street		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.45/1, மேற்கு - சர்வே எண்.44/1 நெம்பர் நிலம், வடக்கு - 2-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.44/2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில் 1-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.44/1 நெம்பர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.45/1-க்கு மேற்கு, சர்வே எண்.44/2-க்கு வடக்கு, 2-வது உத்தேச சாலைக்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.60 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 78.0 மீட்டர், கீழ்புறம் 77.60 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 586.70 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 965.5 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 2nd Street		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 4 மற்றும் 6-உத்தேச சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 3 மற்றம் 5-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - 1 வது உத்தேச சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில் 2-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 3 மற்றம் 5-வது உத்தேச சாலைக்கும் கிழக்கு, மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 4 மற்றும் 6-உத்தேச சாலைக்கும் மேற்கு, 1 வது உத்தேச சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 98.31 மீட்டர், கீழ்புறம் 108.06 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 965.50 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,		

	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 305.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
		Plot No./மனை எண் : 3rd Street
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/2எ நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில் 3-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.37/2எ நெம்பர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, 2-வது உத்தேச சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 33.87 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 305.0 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 360.5 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
		Plot No./மனை எண் : 4th Street
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2சி நெம்பர் நிலம், மேற்கு - 2-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில் 4-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- 2-வது உத்தேச சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.37/2சி நெம்பர் நிலத்திற்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40.15 மீட்டர், தென்புறம் 39.95 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.0 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 360.50 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 244.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
		Plot No./மனை எண் : 5st Street
	Boundary Details: கிழக்கு - 2-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/2எ நெம்பர் நிலம், வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில் 5-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.37/2எ நெம்பர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, 2-வது உத்தேச சாலைக்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கும், தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 23.44, தென்புறம் 33.87 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 244.00 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 6 Details:	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 297.8 SQUARE METRE

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
		Plot No./மனை எண் : 6th Steet
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.37/2சி நெம்பர் நிலம, மேற்கு - 2-வது உத்தேச சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7-வது உத்தேச சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில் 6-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- 2-வது உத்தேச சாலைக்கு கிழக்கு, சர்வே எண்.37/2சி நெம்பர் நிலத்திற்கு மேற்கு, மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கு வடக்கு, மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கும், 7-வது உத்தேச சாலைக்கும் தெற்கும், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 41.48 மீட்டர், தென்புறம் 41.22 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 297.80 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 255.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
		Plot No./மனை எண் : 7th Street
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - 6-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில் 7-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கு கிழக்கும், மேற்கும், 6-வது உத்தேச சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 35.15 மீட்டர், கீழ்புறம் 35.70 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 255.85 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 218.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery	
		Plot No./மனை எண் : 8th Street
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/2எ-க்கும், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கும், வடக்கு - சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - 5-வது உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில்8-வது உத்தேச சாலைக்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.37/2எ-க்கும், பொது உபயோகம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு கிழக்கு, மனைப்பிரிவுகளில் உள்ள மனைகளுக்கு மேற்கு, 5-வது உத்தேச சாலைக்கு வடக்கு, சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலத்திற்கு தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 7.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 24.60 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம்படி 218.80 ச.மீ பரப்பளவுள்ள உத்தேச சாலையும், இதுவும், மேற்படி சாலைகளில் உள்ள 11 மூலை முடக்கு (1கே 1.125) இதன் சதுரமீட்டர்

				வரைபடம் படி 12.38 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடமும், ஆக மொத்தம் 8 உத்தேச சாலை, 11 மூலை முடக்கு சேர்ந்து 3246.53 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும், இதுவும்,	
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 71.7 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Public Purpose		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/2எ நெம்பர் நிலம், வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.37/2எ நெம்பர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில் பொது உபயோகம் இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.37/2எ நெம்பர் நிலத்திற்கு கிழக்கும், வடக்கும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு தெற்கு, 8-வது உத்தேச சாலைக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 13.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 5.70 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 71.70 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடமும், இதுவும்,		
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B, 44/2 - 78.9 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Tangedco		
	Boundary Details: கிழக்கு - 8-வது உத்தேச சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.37/2எ நெம்பர் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலம், தெற்கு - பொது உபயோகம் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "வேப்பங்கனேரி" கிராமத்தில் சர்வே எண்கள்.37/2பி (பழைய எண்.37/2), 44/2 (பழைய எண்.44) நெம்பரிகளில் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு செக்பந்தி அளவுகள் விவரம்:- சர்வே எண்.37/2எ நெம்பர் நிலத்திற்கு கிழக்கு, 8-வது உத்தேச சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே எண்.37/1எ நெம்பர் நிலத்திற்கு தெற்கு, பொது உபயோகம் இடத்திற்கு வடக்கு, இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 13.83 மீட்டர், தென்புறம் 13.80 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 4.68 மீட்டர், ஆக இதன் சதுரமீட்டர் வரைபடம் படி 78.90 ச.மீ பரப்பளவுள்ள இடமும்		
11	1697/2025	12-May-2025 12-May-2025 12-May-2025	Sale deed	1. சண்முகம்	1. தேவிபிரசாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 74/2015	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vepanganery			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 37/2B1A - 14.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தங்கள் சொத்திற்கு, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.38 மற்றும் 39, வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் மேற்படி நிலம் ஏக்கர் 0.14½ செண்ட் இதற்கு ஹெக்டேர் 0.05.87 ஏர்ஸ் உள்ள நிலம்		

	- தங்கள் சொத்திற்கு, தெற்கு - என்னுடைய சொத்திற்கு	மட்டும இக்கிரைய பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 11

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.