Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கோவில்பட்டி	Date / நாள்: 16-Nov-2024
Village /கிராமம்:வடக்குப் பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 160/1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 15-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7170/2019	10-Oct-2019 10-Oct-2019 10-Oct-2019	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜெயராமன் 2. குருவம்மாள்	1. வேல்பாண்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,918/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 18,918/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 23 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குப் பட்டி, வடக்குப்பட்டி			Survey No./புல எண் : 160/1		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாராயண நாயக்கர் வகையறாபுஞ்சை, மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - ஆழ்வார்சாமிநாயக்கர் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - குருசாமிநாயக்கர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் ஹெக்டேர் 0.23.50 க்கு செண்டு 58ம் உள்ள புஞ்சைநிலமும் மேற்படி புஞ்சை நிலம் பட்டாஎண் 1090 ல் அடங்கியது. தபசில் சொத்தின் விபரம் சரி.		
2	3802/2024	14-May-2024 14-May-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. வேல்பாண்டி	1. பகவதி	-

		14-May-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,16,210/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,16,210/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7170/2019	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குப் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1 - 23 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாராயண நாயக்கர் வகையறாபுஞ்சை, மேற்கு - வண்டிப்பாதை, வடக்கு - ஆழ்வார்சாமிநாயக்கர் வகையறா புஞ்சை, தெற்கு - குருசாமிநாயக்கர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்குமாலுக்குள் ஹெக்டேர் 0.23.50 க்கு செண்டு 58ம் உள்ள புஞ்சைநிலமும்		
3	8481/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பகவதி	1. திருநெல்வேலியின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவருக்கும் அவருக்குபின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3802/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குப் பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1 - 10.99 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 6.6மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை (சர்வே எண் 153/1), வடக்கு - சர்வே எண் 151/6 நம்பர் நிலம், தெற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனையும், மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 3.33, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 3.17, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.39, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.37க்கு சதுர மீட்டர் 10.99ம்		
4	8482/2024	04-Oct-2024 04-Oct-2024 04-Oct-2024	தான ஆவணம்	1. பகவதி	1. வடக்குப்பட்டி கிராம ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் மூலமும் அவருக்குப்பின் அவர் ஸ்தானத்தில் வருபவர்களின் மூலமாக மேதகு தமிழ்நாடு அரசின் ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 120/-	3802/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குப் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1 - 660.28 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/6, மேற்கு - 6.6மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை (சர்வே எண் 153/1), வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளும், 7.2 மீ அகலச்சாலை - 2ம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0மீ அகலச்சாலை - 1க்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 73.72, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 73.01, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 9.00, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுர மீட்டர் 660.28-ம்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குப் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1 - 65.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160/6 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே 151/7 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 9.0மீ அகலச்சாலை - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மேற்படி கிராமம், மேற்படி சர்வே நம்பரில், 7.2 மீட்டர் அகலச்சாலை - 2 க்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 7.20, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 10.12, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 7.94க்கு சதுர மீட்டர் 65.00ம் மூலை முடக்கு 1.5 க்கு 1.5 / 2 - 3 எண்ணம் சதுர மீட்டர் 3.37ம்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வடக்குப் பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 160/1 - 11.12 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - 6.6 மீ அகல நிலையில் உள்ள சாலை (சர்வே எண் 153/1), வடக்கு - மின்சார வாரிய ஒதுக்கீட்டு மனை , தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) மேற்படி கிராம, மேற்படி சர்வே நம்பரில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு மனைக்கு கிழமேல் வடபக்கம் மீட்டர் 3.17, கிழமேல் தென்பக்கம் மீட்டர் 3.00, தென்வடல் மேல்பக்கம் மீட்டர் 3.60, தென்வடல் கீழ்பக்கம் மீட்டர் 3.60 க்கு சதுர மீட்டர் 11.12ம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.