Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kodumudi	Date / நாள்: 03-Sep-2026
Village /கிராமம்:Kodumudi (A)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 385/2B,385/3A,385/3B2

Data Availability Period for Village: Kodumudi (A)

Kodumudi Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 02-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 02-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கிய
Zone: Coimbatore			District: Erode		S.R.O: Kodumudi
1	242/2024	15-Feb-2024 15-Feb-2024 15-Feb-2024	Deed of Receipt	1. தி கரூர் வைஸ்யா பேங்க் லிமிடேட்(முத.) பாலாஜி(முக.)	1. சரவணன் 2. உமாபார்வதி

	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1136/2022
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3B - 3523.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (A)				
	Boundary Details: கிழக்கு - விமலாதேவி வீட்டுமனை இடம், மேற்கு - சோமசுந்தரம் விவசாய நிலம், வடக்கு - பட்டினத்தார் வகையறா விவசாய நிலம்,உமர் வீட்டுமனை இடம், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் வண்டிப்பாதை,மகாலட்சுமி நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் உள்ள 3523½ சதுரடி இடமும், மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடுகளு		
2	1300/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. கிரிதரன் 2. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடுசென்னைமாநகராட்சிசென்னைஅண்ணாசாலைமுகவரியில்இயங்கிவரும்தமிழ்நாடுமின்உற்பத்திமற்றும்பகிர்மானகழகத்திற் இப்பதவிவகிப்பவர்களுக்கும்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1773/2023, 966/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3A, 385/3B2 - 36.4 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (A)				
			Plot No./மனை எண் : common place B		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.385/3பி4.நெ காலை , மேற்கு - குடியிருப்பு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகம் பி இடத்திற்கு செக்குப்பந்திப்படி 36.40 ச.மீ மேற்படி இடம் ரீ.ச.385/3ஏ, ரீ.		

	மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்				
3	1301/2024	27-Aug-2024 27-Aug-2024 27-Aug-2024	Gift deed	1. கிரிதரன் 2. மனோகரன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஈரோடுமாட்டம்கொடுமுடிவட்டம்கொடுமுடியில்இயங்கிவரும்கொடுமுடிபேருராட்சியின்தற
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1773/2023, 966/2023
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B, 385/3A - 896.5 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (A)				
			Plot No./மனை எண் : salai 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண்.6, மேற்கு - ரீ.ச.383.நெ காலையில் பஞ்சாயத்து தார்சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5, குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு விடப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3, குடியிருப்பு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை1 க்கு செக்குப்பந்திப்படி 896.50 ச.மீ மேற்படி மனைப்பிரி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 272.16 SQUARE METRE		

	வகைப்பாடு: Pathway	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (A)	
		Plot No./மனை எண் : salai 2
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், லோக்கல்பாடி ஏ-விற்கும், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை1, தெற்கு - ரீ.ச.384.நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-2க்கு செக்குப்பந்திப்படி 272.16 ச.மீ மேற்படி மனைப்பிரிவ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 409.05 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (A)	
		Plot No./மனை எண் : salai 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 1, தெற்கு - ரீ.ச.384.நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-3க்கு 409.05 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலை-3 ரீ.ச.385/2பி நெ க
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 262.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (A)	
		Plot No./மனை எண் : salai 4
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.385/1.நெ காலை , தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-4 க்கு செக்குப்பந்திப்படி 262.80 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலை

	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 190.8 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (A)	
		Plot No./மனை எண் : salai 5
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - ரீ.ச.385/1.நெ காலை, தெற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-5க்கு செக்குப்பந்திப்படி 190.80 ச.மீ மனைப்பிரிவு சாலை-
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/3B2 - 15.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (A)	
		Plot No./மனை எண் : salai 6
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.385/3பி3.நெ காலை , மேற்கு - 10.0 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - ரீ.ச.385/3பி1.நெ காலை , தெற்கு - ரீ.ச.385/3பி4.நெ காலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.-க்கு செக்குப்பந்திப்படி 15.20 ச.மீ ரீ.ச.385/3பி2.நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது. எண்.2+ 409.05 ச.மீ சாலை எண்.3+262.80 ச.மீ சாலை எண்.4, + 190.80 ச.மீ சாலை எண்.5+ 15.20 ச.மீசாலை எண்.6+ மூலை முடக்கு 09.00 ச.மீ மொத்தம் சா
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 385/2B - 35.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kodumudi (A)	
		Plot No./மனை எண் : local body A
	Boundary Details: கிழக்கு - ரீ.ச.391/1.நெ காலை , மேற்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி ஏ செக்குப்பந்திப்படி 35 ச.மீ ரீ.ச.385/2பி நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டுள்ளது.

	- ரீ.ச.384.நெ காலை	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.