Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thondamuthur	Date / நாள்: 06-Jan-2026
Village /கிராமம்:Madampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 144/2A6, 144/2A7, 144/2A8, 144/2A9, 144/2A14, 144/2A15, 144/2A16, 144/2A17

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9239/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Cancellation Deed	1. இளமதி	1. டி கருவேல மாரி துரை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12111/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தொண்டாமுத்தூர்/புத்தகம் 1/12111/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A15 - 1113.0 SQUARE FEET	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					
					Plot No./மனை எண் : Site14 Southern Port	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.15 வெஸ்டர்ன் போர்ட்ஸன், மேற்கு - 30 அடி நார்த்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56	

	சவுத் லேஅவுட் ரோடு, வடக்கு - சைட் எண்.14 நார்த் போர்ட்ஸன், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (வ	மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 14 ல் தென்புற பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 42 அடி 6 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 26 அடி 6 அங்குலம் ஆக இந்தளவுள்ள 1113 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A16 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : 15East 16 west
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.16 வெஸ்டர்ன் போர்ட்ஸன், மேற்கு - சைட் எண்.15 ஈஸ்டர்ன் போர்ஸ்டன், வடக்கு - சைட் எண்.3 வெஸ்டர்ன் போர்ட்ஸன் & 4 ஈஸ்டர்ன் போர்ஸ்டன், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (வ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 15 ல் கிழபுற பகுதி மற்றும் மனையிட எண் 16 ல் மேல்புற பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A14 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Site 17 western port
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.18 வெஸ்டர்ன் போர்ட்ஸன் & சைட் எண்.18 ஈஸ்டர்ன் , மேற்கு - சைட் எண்.16 ஈஸ்டர்ன்போர்ட்ஸன், வடக்கு - சைட் எண்.2 வெஸ்டர்ன் போர்ட்ஸன், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 17 ல் மேல்புற பகுதி கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A17 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : Site15 western porti
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.15 ஈஸ்டர்ன் போர்ஸ்டன் சைட் எண்.14 வெஸடர்ன் போர்ட்ஸன், மேற்கு - சைட் எண்.14 நார்த் அண்ட் சவுத் போர்ட்ஸன் ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-கக்கு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25

	வடக்கு - சைட் எண்.4 வெஸடர்ன் போர்ட்ஸ்ன் ஈஸ்டர்ன் போர்ஸ்டன், தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோட்டுக்கும் (வ			ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 15 ல் மேல்புற பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
2	9240/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	Cancellation Deed	1. சிந்துஜா	1. கார்த்திகேயன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3710/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Thondamuthur/BOOK 1/3710/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A6 - 1448.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 EASTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.2ன் மேல்புற பகுதி சொத்து , மேற்கு - சைட் எண்.3ன் மேல்புற பகுதி சொத்து மற்றும் சைட் எண்.4ன் கிழபுற பகுதி சொத்து, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.16ன் கிழபுற பகுதி சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 - 10060/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 3 ல் கிழபுற பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/2ஏ6 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A7 - 1448.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 2 WESTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.2ன் கிழபுற பகுதி மற்றும் சைட் எண்.1 மேல்புற பகுதி சொத்து , மேற்கு - சைட் எண்.3ன் கிழபுற பகுதி சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 - 10054/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 2ல் மேல்புற பகுதி செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக		

				இந்தளவுள்ள 1448.5 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து க.ச.144/2ஏ7 நெ.காலையில் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A8 - 1448.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 WESTERN PORTION, 2 EASTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் எண்.1 ன் கிழபுற பகுதி சொத்து , மேற்கு - சைட் எண்.2ன் மேல்புற பகுதி சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் எண்.18 & சைட் எண்.17			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2 - 10053/2022 நெ.கிரையப்பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 1ல் மேல்புற பகுதி மற்றும் மனையிட எண் 2 ல் கிழபுற பகுதி க்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 27 அடி 4 அங்குலம் வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 53 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி சகிதம். மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது மேற்படி சொத்து க.ச 144/2ஏ8-ல் உள்ளது. பின்னும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A9 - 1448.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 1 EASTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு , மேற்கு - சைட் எண்.1ன் மேல்புற பகுதி மற்றும் சைட் எண்.2ன் கிழபுற பகுதி சொத்து , வடக்கு - கிழமேல் ரோடு , தெற்கு - சைட் எண்.18			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1 - 10052/2022 நெ.பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்டது. மாதம்பட்டி கிராமம் க.ச.144/1 புது சப்டிவிசன் படி 144/1பி-க்கு பு.ஏ.0.61 மற்றும் க.ச.144/1சி க்கு பு.ஏ 0.56 மற்றும் 144/2-க்கு புதிய சப்டிவிசன் க.ச.144/2ஏ-ககு பு.ஏ.1 மற்றும் பு.ஏ.144/2பி-க்கு பு.ஏ.1.25 ஆக மொத்தம் பு.ஏ.3.42 பூமியை மனையிடங்களாக பிரித்து சிவாஜி நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் மனையிட எண் 1ன் மொத்த விஸ்தீரணம் 2173 சதுரடி. இதில் கிழபுற பகுதி 1448.50 சதுரடி சொத்திற்கு செக்குபந்தியும் அளவுகளும் - சைட் எண்.18க்கும் - வடக்கு, கிழமேல் ரோட்டுக்கும் - தெற்கு, சைட் எண்.1ன் மேல்புற பகுதி மற்றும் சைட் எண்.2ன் கிழபுற பகுதி சொத்துக்கும் - கிழக்கு, தென்வடல் ரோட்டுக்கும் - மேற்கு, இதன் மத்தியில் - கிழமேல் இருபுறமும் - 27.4 அடி, தென்வடல் இருபுறமும் - 53 அடி, ஆக இந்த அளவுகள் 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட் 141.81 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனையிடம் சகிதம். பின்னும்,		
3	9241/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. சிந்துஜா	1. ஸ்ரீ குஜன் பில்டர்(முத.) குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,56,008/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10052/2022, 10053/2022, 10054/2022, 10060/2022,	

		10061/2022, 10063/2022, 10064/2022, 10078/2022
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A9 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ.1 - ன் மேற்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.2 - ன் கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.18		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் அமைந்துள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.144/2ஏ9 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A8 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : eastern portion 2, western portion 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.1 - ன் கிழக்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.2 - ன் மேற்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.17 மற்றும் சைட் நெ.18		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.எண்.144/2ஏ8 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, தெரிவு செய்க		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A7 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : WESTERN PORTION 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.2 - ன் கிழக்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.1 - ன் மேற்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.3 - ன் கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.17		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் 142.20 சதுரடி அல்லது 134.61 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.எண்.144/2ஏ7 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A6 - 1448.5 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Eastern Portion 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.2 - ன் மேற்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.3 - ன் மேற்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.4 - ன் கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.16 - ன் கிழக்குப்பகுதி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.எண்.144/2ஏ6 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
4	9242/2025	25-Nov-2025 25-Nov-2025 25-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. இளமதி	1. ஸ்ரீ குஜன் பில்டர்(முத.) குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 9,56,008/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10076/2022, 10077/2022, 10082/2022, 10087/2022, 10090/2022, 10092/2022, 10093/2022, 10094/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A17 - 1448.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti					
				Plot No./மனை எண் : 18 EASTERN PORTION		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ.18 - ன் மேற்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.17 - ன் கிழக்குப் பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ.1 - ன் கிழக்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.எண்.144/2ஏ17 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A16 - 1448.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 17, WESTERN PORTION 18		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.18 - ன் கிழக்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.17 மேற்குப்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ.2 - ன் கிழக்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.1 தெற்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.எண்.144/2ஏ16 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து		

				எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A14 - 1448.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 16		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.17 மேற்குப்பகுதி , மேற்கு - சைட் நெ.16 மேற்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.15 கிழக்குப்பகுதி , வடக்கு - சைட் நெ.3 கிழக்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.எண்.144/2ஏ14 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A15 - 1448.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : WESTERN PORTION 17		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.17 கிழக்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.18 மேற்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.16 கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ.2 மேற்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேஅவுட் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணம் கொண்ட காலிமனையிடமும் மற்றும் பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் அமைந்துள்ளது.மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய சப்டிவிசன் படி க.ச.எண்.144/2ஏ15 நெ காலையில் உள்ளது மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் ஏதுவும் இல்லை. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.		
5	43/2026	02-Jan-2026 02-Jan-2026 02-Jan-2026	Deposit Of Title Deeds	1. இளமதி(முத.) ஸ்ரீ குஜன் பில்டர்க்காக அதன் பங்குதாரர் திரு குமார்(முக.) 2. சிந்துஜா(முத.) ஸ்ரீ குஜன் பில்டர்க்காக அதன் பங்குதாரர் திரு குமார்(முக.)	1. சிட்டி யூனியன் பேங்க் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10052/2022, 10053/2022, 10054/2022, 10060/2022, 10061/2022, 10063/2022, 10064/2022, 10076/2022, 10077/2022, 10078/2022, 10082/2022, 10087/2022, 10090/2022, 10092/2022, 10093/2022, 10094/2022, 9241/2025, 9242/2025	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A17 - 1448.5 SQUARE FEET		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : 18 east
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் லேயவுட் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ.18 - ன் மேற்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ .17- கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ.1 - ன் கிழக்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/2ஏ14 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A16 - 1448.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 17, WESTERN PORTION 18
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.18 - ன் கிழக்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.17 - ன் மேற்குப் பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ.2 - ன் கிழக்குப் பகுதி மற்றும் சைட் நெ.1 - ன் தெற்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/2ஏ16 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A14 - 1448.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 16
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.17 - ன் மேற்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.16 - ன் மேற்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.15 கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ.3 - ன் கிழக்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/2ஏ14 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A9 - 1448.5 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் ரோடு, மேற்கு - சைட் நெ.1 - ன் மேற்குப்பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர

	மற்றும் சைட் நெ .2 கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.18	மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/2ஏ9 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A8 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 2, WESTERN PORTION 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.1- ன் கிழக்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.2 - ன் மேற்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.17 மற்றும் சைட் நெ.18	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/2ஏ8 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A7 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : WESTERN PORTION 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.2-ன் கிழக்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.1-ன் மேற்குப்பகுதி , மேற்கு - சைட் நெ.3- ன் கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.17	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/2ஏ7 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A6 - 1448.5 SQUARE FEET
		Plot No./மனை எண் : EASTERN PORTION 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.-2 ன் மேற்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.3 -ன் மேற்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.4 - ன் கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - சைட் நெ.16 -ன் கிழக்குப்பகுதி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள மற்றும் 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/2ஏ6 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 144/2A15 - 1448.5 SQUARE FEET

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Madampatti	
		Plot No./மனை எண் : WESTERN PORTION 17
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சைட் நெ.17 - ன் கிழக்குப்பகுதி மற்றும் சைட் நெ.18 மேற்குப்பகுதி, மேற்கு - சைட் நெ.16 - ன் கிழக்குப்பகுதி, வடக்கு - சைட் நெ.2 - ன் மேற்குப்பகுதி, தெற்கு - 23 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 1448.50 சதுரடி அல்லது 3 செண்ட்ஸ் மற்றும் 141.81 சதுரடி அல்லது 134.57 சதுர மீட்டர்ஸ் கொண்ட காலிமனையிடமும் மேற்படி பொது வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியமும் சகிதம். மேற்படி சொத்து சிவாஜி நகரில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து தற்போது க.ச.எண்.144/2ஏ15 நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி சொத்து மாதம்பட்டி பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.