Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

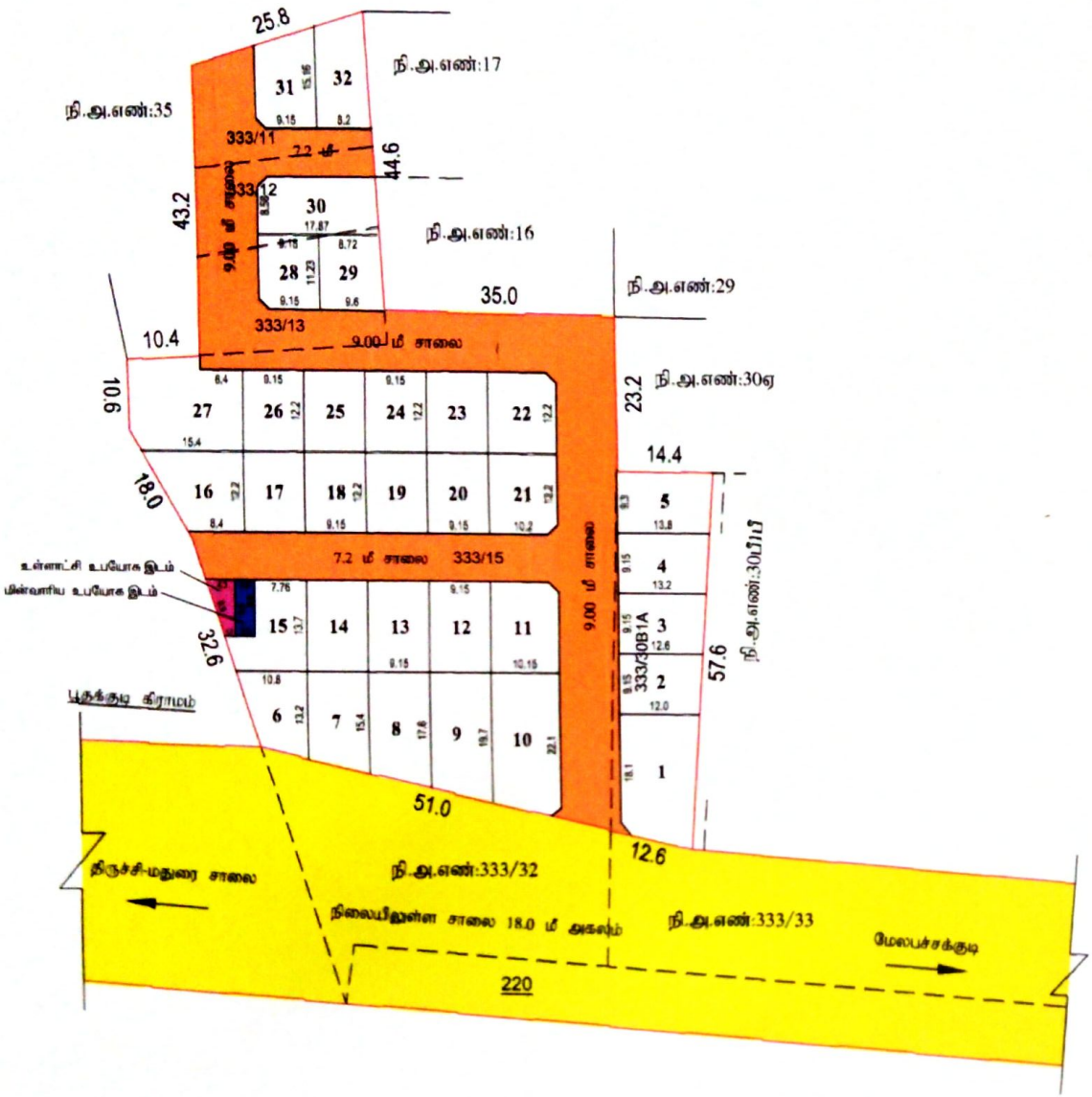
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



அளவு / உதவி வரைவாளர் வரைவாளர் நிலை 3 மேற்பார்வையாளர்

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்

புதுக்கோட்டை மாவட்டம், விராலிமலை வட்டம், மேலப்சக்குடி வருவாய் மற்றும் கிராம நில அளவை எண்: 333/11,12,13,15,30 B1A - ல் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவினுக்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

(திட்டமின்மை பகுதி)

அளவு : 1:400

கோப்பு எண் : 1420/2023/புமா

இணையதள விண்ணப்ப எண்: MAPAGE2

குறிப்பு

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	6920.00 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முக்கு பரப்பு	:	2035.89 ச.மீ
சாலை (ம) மூலை முக்கு பரப்பு நீங்கலாக மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	4884.11 ச.மீ
மொத்த மனைகள்	:	32
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	32

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையில் உள்ள சாலை

பொது ஒதுக்கீடுகள்

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (ம) மூலை முக்குகள் 2035.89 ச.மீ

உள்ளாட்சி உபயோகம்	:	25.50 ச.மீ	(0.52%)
மின்வாரிய உபயோகம் (TANGEDCO)	:	25.50 ச.மீ	(0.52%)

10% திறவெளி ஒதுக்கீட்டிற்கு உரிய தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது

சாலை வரைபு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. வரை 1.50மீ. சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.0மீ. வரை

சாலையின் அகலம் 12.0மீ. முதல் 24.0மீ. வரை 6.00மீ. என்ற அளவில் விடப்பட

மூலை முக்கு

சாலையின் அகலம் 9.0மீ. முதல் 12.00மீ. வரை 1.50மீ. 1.50மீ. மற்றும் சாலை

12.00மீ. மேல் 4.50மீ x 4.50மீ என்ற அளவில் விடப்பட வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1) இவ்வளர்ச்சியிற்கு உள்ளாட்சியால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இ
நில் தொடர்ந்த நடவடிக்கைகள் இல்லை என்னுமைக்கும், மற்ற துறைக்காலை நி
தொடர்புடைய மாவட்ட அலுவலால் பெறப்பட வில்லை என்பதற்கும் உறுதி
கொள்ள வேண்டும்.

2) ஒழுங்காண எண் 71 /2003 (ம) உ நாளை நாள் 16.06.2003 -ன் படி நிலை
குறித்து உள்ளாட்சியினால் வழங்கப்படும் சான்று மற்றும் ஒழுங்காண எண்
நிலையாக (ம) குறித்து வழங்கல் நாளை நாள் 4.2.2019 -ன் படியுள்ளவின் அடிப்
இவ்வளர்ச்சிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

3) நில உரிமை குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பிரச்சனைகளுக்கு சம்
தொடர்புகள் சரிபார்க்கை தவிர என குறிப்பிடப்பட்டவர் தவிர்த்து மனைப்பிரிவி
வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் எவரேனும் முன் குறிப்பிடப்பட இறுதி நகர் ஊரமைப்பு
விதிகளை) மீறுகளால் இரத்து செய்யப்படும்.

4) விற்பனைக்குள்ள மனைகள் விற்பனை செய்யும் போது இவ்வளர்ச்சியின் நகலைத்
நகர் ஊரமைப்பு துறையில் ஒப்புதல் பெறப்பட்டவாறு மனைப் நகல் மனை
வாங்குபவருக்குத் தெரியப்படுத்த வேண்டும்.

5) ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மீற்றில் மாற்றமும் விற்பனைக்கு
மனைப்பிரிவு நுழைவு வாயிலில் 6' x 4' அளவிலான நிரந்தர நகல் பலகை மூலம்
பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக வைக்கப்பட வேண்டும்.

6) உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்களை உள்ளாட்சியின் பொருக்கு மாற்
வருவதற்கான சரியான வகை உட்பிரிவுகள் செய்து பதிவுக்கான விபரங்கள் பெறப்பட்ட
பின்னரே உள்ளாட்சியால் மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7) The Tamil Nadu Government in G.O.(Ms).No. 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

8) ஒழுங்காண எண் 79 /இ.ம (ம) உ.ந. நாளை நாள் 4.5.2017 -ன் படி இந்த உரிமை மனைப்பிரிவு
சார்ந்தவரைப்பட்ட உள்ளாட்சி நகரைப்பகுதி மற்றும் கட்டமைப்பு 1959 -ன் கீழான இந்திய முத்திரைச்
சட்டம் (மத்திய சட்டம் 2/1899) உட்பட்ட பிரிவு 47 -ன் கீழ் சார்ந்த மதிப்பில் 1 விழுக்காடு
நிர்ணயம் செய்து நகரக் கணக்குத் தலைப்பின் கீழ் வரவு வைத்து செய்யக் கருவியை மேலாட்டு
பணியை மேற்கொள்ள உரிய அனுமதி வழங்க வேண்டும்.

குறிப்பு

மனைத்து மனைகளும் மீட்டரில் குறியிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/LP/DTCP(PD) No.122/2023

Signature Valid Signature valid

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
புதுக்கோட்டை மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.