Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ரெட் ஹில்ஸ்	Date / நாள்: 30-Jun-2024
Village /கிராமம்:பெருங்காவூர் 2	Survey Details /சர்வே விவரம்: 407/1, 407/2A, 407/2B, 407/3, 430/1, 433/1A, 433/1B, 433/2B, 408/2A, 408/1A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 29-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	286/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024 11-Jan-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. சரவணகுமார்	1. அபிஷேக் ரஞ்சன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5197/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B - 35.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பஜாய சர்வே எண்.407-க்கு சர்வே எண்.407/2-க்கு புதிய சர்வே எண்.407/2பி-ல் அடங்கிய ஏக்.1.50 செண்டில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கம் ஏக்.0.35 செண்ட்		
2	317/2024	11-Jan-2024 11-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சரவணகுமார்(முத.) அபிஷேக் ரஞ்சன்(முக.)	1. பவானி	-

		11-Jan-2024				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5197/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B - 35.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பழைய சர்வே எண்.407/1-க்கு புதிய சர்வே எண்.407/2பி-ல் ஏக்.1.50 சென்டில் ஒரு பகுதியான கிழக்கு பக்கம் ஏக்.0.35 சென்டுள்ள நிலம்		
3	704/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தனசேகரன் 2. தேவேந்திரன் 3. பவானி 4. சதீஷ்	1. எம் /எஸ் சிவசங்கர் ரியல் அஸெட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ராமச்சந்திரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,10,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,10,80,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10140/2018, 269/1989, 317/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1 - 84.0 சென்ட்; 407/2A - 1 ஏக்கர், 15.0 சென்ட்; 407/2B - 35.0 சென்ட்; 407/3 - 1 ஏக்கர், 40.0 சென்ட்; 429/2 - 97.0 சென்ட்; 432 - 95.0 சென்ட்; 433/1A - 1 ஏக்கர், 5.0 சென்ட்; 433/1B - 40.0 சென்ட்; 433/2B - 12.0 சென்ட்; 438/1B2 - 1 ஏக்கர், 7.0 சென்ட்; 440 - 1 ஏக்கர், 16.0 சென்ட்; 441 - 1 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
4	6226/2024	21-May-2024 21-May-2024 21-May-2024	தான ஆவணம்	1. சிவசங்கர் ஏஜென்சிஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கமலகண்ணன்(முக.) 2. தனலட்சுமி முதல்வர் சிவசங்கர் ரியல் அசட்ஸ் பிரைவைட் லிமிடட் முகவர்(முத.) கமலகண்ணன்(முக.)	1. தி கமிஷ்னர் சோழவரம் பஞ்சாயத்து யூனியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10834/2006, 10931/2019, 3992/2019, 704/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/1, 407/2A, 407/2B, 407/3, 408/1A1AA, 408/2A, 430/1, 433/1A, 433/1B, 433/2B - 7720.0 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2, அசோக் மெட்ரோவரம் பேஸ்-II	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைபிரிவு எண்கள் 24/2019 & காலி மனைகள், மேற்கு - மனைபிரிவு எண்கள் 106/2019 & காலி மனைகள், வடக்கு - காலி மனைகள் & மனைபிரிவு எண் 24/2019 , தெற்கு - மனைபிரிவு எண்கள் 42/2018 & 106/2019	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1 - 1887.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2	
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - காலி நிலம் , வடக்கு - காலி நிலம் , தெற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு 7.2 மீட்டர் ரோடு & பொது பயன்பாட்டு மனை எண் 2	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1 - 98.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2, தெரிவு செய்க	
		Plot No./மனை எண் : public purposesite1
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம், மேற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு 7.2மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை எண் 2, தெற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைபிரிவு மனைகள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 430/1 - 97.0 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பெருங்காவூர் 2	
		Plot No./மனை எண் : publicpurpose site2
	Boundary Details: கிழக்கு - காலி நிலம் , மேற்கு - உத்தேசிக்கபட்ட மனைப்பிரிவு 7.2 மீட்டர் ரோடு, வடக்கு - பூங்கா, தெற்கு - பொது பயன்பாட்டு மனை எண் 1	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.