Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 06-Apr-2026
Village /கிராமம்:Kattur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 181/1A1,182/1A1A

Data Availability Period for Village: Kattur

Thiruporur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2015 To 05-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2015 - 05-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Chengalpattu		S.R.O: Thiruporur	
1	4537/2017	15-May-2017 15-May-2017 15-May-2017	Settlement-family members	1. T. பசுபதி	1. A. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,93,705/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1387/94/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	செட்டில்மெண்ட்(தந்தை மகளுக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.52 செண்ட்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, Land			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/1B, 181/5		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 1. காட்டூர் கிராம சொத்து. நன்செய் ச.எண். 181/1 க்கு புதியச.எண். 181/1B ல் ஏக்கர் 0.52 செண்ட் நிலமும், அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கருங்கள் கிணறு, 3 HP மின் மோட்டார் , மின் இணைப்பு , அதன் வைப்புத்தொகை உள்படவும். ச.எண். 181/5 ல் ஏக்கர் 0.17 செண்ட்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1554.82 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, Plot			Survey No./புல எண் : 181/1, 181/1B, 181/5		
	Boundary Details: வடக்கில்: பிள்ளையார் கோயில் தெரு, தெற்கில்: கந்தசாமி மனை, கிழக்கில்: கணபதி மனை, மேற்கில்: செல்வ விநாயகம் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 2.நெல்லிகுப்பம் மதுரா அம்மாபேட்டை கிராமம். கிராம நத்தம் பழைய ச.எண். 361/1 பகுதிக்கு புதிய ச.எண். 512/14 ல் 289 ச.மீட்டரில் எனது பாகமான 2 ல் 1 பாகம் 144.5 ச.மீட்டருக்கு 1554.82 ச.அடி. மனையும் மேற்படி மனையில் சுமார் 800 சதுரடியில் கட்டப்பட்டுள்ள தளம் போட்ட வீடு, வீட்டுவரி, மின் இணைப்பு அதன் வைப்புத்தொகை உள்பட		
2	4021/2021	08-Mar-2021 08-Mar-2021 08-Mar-2021	Sale deed	1. க.சாரங்கராஜ்	1. ரா.புண்ணியகோட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3307/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 20.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, தெரிவு செய்க			Survey No./புல எண் : 182/1A		
	Boundary Details: கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - என்னுடைய மிதி நிலம் (சர்வே எண்.182/1ஏ பார்ட்) , வடக்கு - சர்வே எண்.181 ராஜி மற்றும் சக்திவேல் ஆகியோர்கள் நிலம் , தெற்கு - என்னுடைய மிகுதி நிலம் (சர்வே எண்.182/1ஏ பார்ட் நிலம்)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.385-ல் அடங்கிய புன்செய் சர்வே எண்.182/1ஏ - ஹெக்டேர் 0-41.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.03 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் கிழக்கு பக்கமாக 20 செண்ட் (குறைபுலம்) விஸ்தீரணம் கொண்ட நிலம் மட்டும்		
3	685/2023	22-Nov-2022 22-Nov-2022 12-Jan-2023	Others	1. அண்ணா பாண்ட் லிமிட்டெட்(முத.) ஆபிரகாம்(முக.)	1. அண்ணா பாண்ட் டேரியன் பிரைவேட் லிமிட்டெட்(முத.) ஸ்டிவா(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,36,17,547/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Special Kind Of Buildings			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 179/1A1 - 69324.0 SQUARE FEET; 182 - 10900.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					

	Boundary Details: கிழக்கு - பாதை மற்றும் ஆறுமுக முதலியார் மனை , மேற்கு - ரோடு , வடக்கு - பாதை மற்றும் மனை சர்வே எண் 180, தெற்கு - அநபாண்ட் ஸ்டேட்மன் சொத்து					
4	7330/2023	25-Mar-2023 25-Mar-2023 25-Mar-2023	Exchange Deed	1. சாரங்கராஜ்	1. குமாரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 17,58,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3099/2011, 3307/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 50.0 CENTS; 182/1A1 - 25.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண். 182/1ஏ க்கு விஸ்தீரணம் 0.25 சென்ட் மற்றும் 181/1ஏ க்கு விஸ்தீரணம் 0.50 சென்ட்		
5	4721/2025	01-Mar-2025 01-Mar-2025 01-Mar-2025	Deed of Receipt	1. வேளாண்மைப் பொறியியல்துறை அரசு தமிழ்நாடு மண்வள பாதுகாப்பு திட்டத்தின் கீழ்(முத.) தமிழ்ச்செல்வம்(முக.)	1. கந்தசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 663/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A, 181/2, 181/3, 181/4, 181/5, 181/6, 181/8 - 3 ACRE, 7.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்					
6	5058/2025	04-Mar-2025 04-Mar-2025 04-Mar-2025	Sale deed	1. சாரங்கராஜ்	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2996/2009	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A - 30.0 CENTS; 181/2 - 10.0		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			CENTS; 181/3 - 12.0 CENTS; 181/4 - 13.5 CENTS; 181/6 - 18.5 CENTS; 181/8 - 17.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.181/2 & 181/5-ன் நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - நெல்லிக்குப்பம் கிராம எல்லை, தெற்கு - சர்வே எண்.181/1பி-ன் நிலம்					
7	19906/2025	20-Sep-2025 20-Sep-2025 20-Sep-2025	Sale deed	1. சாரங்கராஜ்	1. ASK LANDS PROJECTS PVT LTD(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,03,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,03,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2996/2009, 7330/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 1 ACRE, 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
8	19907/2025	20-Sep-2025 20-Sep-2025 20-Sep-2025	Sale deed	1. சாரங்கராஜ்	1. ASK LANDS PROJECTS PVT LTD(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 56,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 56,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3307/2009, 7330/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A1 - 75.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ1-ன் மிகுதி நிலம் (ஏக்கர் 0.08 செண்ட்), மேற்கு - சர்வே எண்.183, வடக்கு - சர்வே எண்.181, தெற்கு - சர்வே எண்.182/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே நெ 182/1ஏ1-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ. 0.83 செண்டில் மேற்கு பக்கமாக அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏ. 0.75 செண்டுக்கொண்ட நிலம் மட்டும்		
9	20225/2025	27-Sep-2025 27-Sep-2025 27-Sep-2025	Sale deed	1. சாரங்கராஜ் 2. ASK LANDS PROJECTS PVT LTD(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	1. உஷாராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 8,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19907/2025, 3307/2009, 7330/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A1 - 11.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur					

	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை & சர்வே எண்.182/1ஏ2 , மேற்கு - சர்வே எண்.182/1ஏ1-ன் மிகுதி நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்கள்.181, 182/1ஏ2, தெற்கு - சர்வே எண்.182/1பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.385-ன் படி சர்வே எண்.182/1ஏ1-ல் கிழக்கு பக்கமாக அடங்கிய விஸ்தீரணம் 11 செண்ட் நிலம் மட்டும் இந்த கிரையப் பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.		
10	233/2026	13-Jan-2026 13-Jan-2026 19-Jan-2026	Gift deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	1. காட்டூர் கிராமம் வெண்பேடு ஊராட்சி மன்றம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19906/2025, 19907/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1, 182/1A1A - 2326.1 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, சர்வே எண்.182/1ஏ1ஏ-ல் அமையும் மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4, சர்வே எண்.182/1ஏ1ஏ-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 9மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.182/1பி-ன் காலி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், எண்.21 காட்டூர் கிராமம், வெண்பேடு ஊராட்சி மன்றத்திற்கு உட்பட்ட சர்வே எண்கள்.181/1ஏ1, 182/1ஏ1ஏ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் 2.10 ஏக்கர் நிலத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையும் 1) உத்தேச சாலை வடக்கிலிருந்து தெற்காக 9 மீ அகலமும், கிழக்கில் 19.2 மீ நீளமும், மேற்கில் 19.2 மீ நீளமும் கொண்ட சாலை 172.8 ச.மீட்டரும், 2) உத்தேச சாலை கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 9 மீ அகலமும், வடக்கில் 32.95 மீ நீளமும், தெற்கில் 33.3 மீ நீளமும் கொண்ட சாலை 298.13 ச.மீட்டரும், 3) உத்தேச சாலை மேற்கிலிருந்து கிழக்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 71.9 மீ நீளமும், தெற்கில் 71.65 மீ நீளமும் கொண்ட சாலை 516.78 ச.மீட்டரும், 4) உத்தேச சாலை கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 71.05 மீ நீளமும், தெற்கில் 71.10 மீ நீளமும் கொண்ட சாலை 511.74 ச.மீட்டரும், 5) உத்தேச சாலை கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 34.25 மீ நீளமும், தெற்கில் 34.55 மீ நீளமும் கொண்ட சாலை 247.68 ச.மீட்டரும், 6) உத்தேச சாலை கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 49.3 மீ நீளமும், தெற்கில் 48.25 மீ நீளமும் கொண்ட சாலை 351.18 ச.மீட்டரும், 7) உத்தேச சாலை கிழக்கிலிருந்து மேற்காக 7.2 மீ அகலமும், வடக்கில் 31.4 மீ நீளமும், தெற்கில் 31.25 மீ நீளமும் கொண்ட சாலை 225.54 ச.மீட்டரும் 8) சாலைகளுக்கான 2 எண்ணிக்கை மூலைமுடுக்குகளுக்கான விஸ்தீரணம் 2.25 ச.மீட்டரும் சேர்த்து மொத்த விஸ்தீரணம் 2326.10 ச.மீட்டர் சாலை மற்றும் மூலை முடுக்குகளுக்காக தானம் செய்யப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 41.47 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY PLOT		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - த.நா.மி.உ. மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படும் மனை, மேற்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ1-ல் அமையும் மனைகள், வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.223/2025					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 39.88 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO PLOT		
	Boundary Details: கிழக்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.223/2025, மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள மனை, வடக்கு - 7.2மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.6, தெற்கு - அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண்.223/2025					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 652.81 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : LAYOUT PARK		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ1-ல் அமையும் மனைகள் மற்றும் 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண்.7, மேற்கு - சர்வே எண்.183/1ஏ1ஏ-ன் காலி நிலம் மற்றும் நெல்லிக்குப்பம் கிராமம், வடக்கு - நெல்லிக்குப்பம் கிராமம், தெற்கு - சர்வே எண்.181/1ஏ1-ல் அமையும் மனைகள்					
11	2520/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. ஏஎஸ்கே லேண்ட்ஸ் புராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனி அதிகார முகவர் பிரேம்குமார்()	1. பிருந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19906/2025, 315/	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE II			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1A - 800.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 7 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: METRO CITY PHASE II		

	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.8, மேற்கு - மனை எண்.6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை, தெற்கு - மனை எண்கள்.13 & 14					
12	2559/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. ASK LANDS PROJECTS PVT LTD(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	1. கோதண்டராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,83,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,83,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19906/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 1045.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 45 (மெட்ரோ சிட்டி பேஸ்-1 மனைப்பிரிவு), மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - மனை எண்கள் 9 & 10, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 11 -க்கு விஸ்தீரணம் 1045 சதுரஅடி உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
13	2560/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. ASK LANDS PROJECTS PVT LTD(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	1. நதியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19906/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 1000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 16		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 15, மேற்கு - மனை எண் 17, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள பூங்கா, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 16 -க்கு விஸ்தீரணம் 1000 சதுரஅடி உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
14	2561/2026	20-Feb-2026 20-Feb-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. ASK LANDS PROJECTS PVT LTD(முத.) செந்தாமரைகண்ணன்(முக.)	1. கோதண்டராமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19906/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1 - 960.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 12		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 1 1, மேற்கு - மனை எண் 13, வடக்கு - மனை எண்கள் 8 & 9, தெற்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 12 -க்கு விஸ்தீரணம் 960 சதுரஅடி உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
15	2562/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. ஏ எஸ் கே லேண்ட்ஸ் ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் மேலாண்மை இயக்குநர் ஏ.செந்தாமரைகண்ணன்((முத.) பிரேம்குமார்()	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,93,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,93,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19907/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A1A - 864.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 58		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 59, மேற்கு - மனை எண் 57, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 182/1பி -ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 58 -க்கு விஸ்தீரணம் 864 சதுரஅடி உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
16	2563/2026	13-Mar-2026 13-Mar-2026 26-Mar-2026	Sale deed	1. ஏ எஸ் கே லேண்ட்ஸ் ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் மேலாண்மை இயக்குநர் ஏ.செந்தாமரைகண்ணன்((முத.) பிரேம்குமார்()	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,03,950/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,03,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19907/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A1A - 873.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 59		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 59 -க்கு		

	கிழக்கு - மனை எண் 60, மேற்கு - மனை எண் 58, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 182/1பி -ல் அடங்கிய நிலம்			விஸ்தீரணம் 873 சதுரஅடி உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
17	2603/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Sale deed	1. ஏ எஸ் கே லேண்ட்ஸ் ப்ராஜெக்ட்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் மேலாண்மை இயக்குநர் ஏ.செந்தாமரைகண்ணன்(முத.) பிரேம்குமார்()	1. பாஸ்கரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,69,450/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,69,450/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19907/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A1A - 843.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 58, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 182/1பி -ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 57 -க்கு விஸ்தீரணம் 843 சதுரஅடி (மூலை முடுக்கு போக) உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
18	2604/2026	27-Mar-2026 27-Mar-2026 27-Mar-2026	Deposit Of Title Deeds	1. பாஸ்கரன்	1. ஐசிஐசிஐ ஹோம் ஃபைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 182/1A1A - 843.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 57		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 58, மேற்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 24 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 182/1பி -ல் அடங்கிய நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனை எண் 57 -க்கு விஸ்தீரணம் 843 சதுரஅடி (மூலை முடுக்கு போக) உள்ள காலிமனை மட்டும்.		
19	2787/2026	18-Mar-2026 18-Mar-2026 01-Apr-2026	Sale deed	1. ASK LANDS PROJECTS PVT LTD(முத.) செந்தாமரைகண்ணன் மேலாண்மை இயக்குநர் அவர்களின் தனி அதிகார	1. ருத்ரபிரசாத் நா 2. திவாகர் நா	-

				முகவர் பிரேம்குமார்()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19906/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 181/1A1A - 800.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kattur, METRO CITY PHASE II					
				Plot No./மனை எண் : 14		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.13, மேற்கு - மனை எண்.15, வடக்கு - மனை எண்கள்.6 & 7, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 19

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.