Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhur	Date / நாள்: 10-Nov-2025
Village /கிராமம்:Mappillai Urani	Survey Details /சர்வே விவரம்: 151/4A2B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 18-Aug-2025 - 09-Nov-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4206/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மேற்பார்வையாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3570/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/4A2B - 18.15 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani					
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 151/4ஏ2ஏ, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 151/4ஏ1சி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையு+ரணி கிராமம் மாலில் ஆவண எண் 1046/1997ல் கண்ட புது சா;வே 151/4டீ நம்பரில் ஹெக்டோ; 0.12.0 க்கு புஞ்சை செண்டு 30ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 1047/1997-ல் கண்ட புது சா;வே 151/4ஊ நம்பரில் ஹெக்டோ; 0.12.0 க்கு புஞ்சை செண்டு 30ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 600/1999ல் கண்ட அயன் சா;வே 151/4யு நம்பரில் ஹெக்டோ; 1.05.5க்கு ஏக்கா; 2 செண்டு 61.04 ல் சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டபடி	

				கீழ்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை செண்டு 48ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 2530/2000ல் கண்ட அயன் சா;வே 151/4யு நம்பரில் ஹெக்டோ; 1.05.5ல் கிழக்கடைய மத்தியில் புஞ்சை செண்டு 15ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கா; 1 செண்டு 23ல் கீழ்புரம் புஞ்சை ஹெக்டோ; 0.24.90க்கு செண்டு 61.50-க்கு தற்போது பு+மியில் உள்ள சப்டிவிஷன் அளவுபடி புஞ்சை ஹெக்டோ; 24.70க்கு செண்ட் 61.04க்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனைக்கு மாலானது :- வடக்கு : 7.2 மீட்டா; அகல கிழமேலோடிய சாலை எண் 3 , தெற்கு : சா;வே எண் 151/4யு1ஊ, கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு : சா;வே எண் 151/4யு2யு, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டா; 3 , தென்தலை மீட்டா; 3 , தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டா; 6.1 , மேல்தலை மீட்டா; 6 க்கு ச.மீட்டா; 18.15 அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி.	
2	4207/2025	18-Aug-2025 18-Aug-2025 18-Aug-2025	Gift deed	1. முருகன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3570/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/4A2B - 227.7 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 150/1 அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 7.6 மீ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 150/1 அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 7.6 மீ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையு+ரணி கிராமம் மாலில் ஆவண எண் 1046/1997ல் கண்ட புது சா;வே 151/4டீ நம்பரில் ஹெக்டோ; 0.12.0 க்கு புஞ்சை செண்டு 30ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 1047/1997-ல் கண்ட புது சா;வே 151/4ஊ நம்பரில் ஹெக்டோ; 0.12.0 க்கு புஞ்சை செண்டு 30ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 600/1999ல் கண்ட அயன் சா;வே 151/4யு நம்பரில் ஹெக்டோ; 1.05.5க்கு ஏக்கா; 2 செண்டு 61.50-ல் தற்போது பு+மியில் உள்ள சப்டிவிஷன் அளவுபடி புஞ்சை ஹெக்டோ; 24.70க்கு செண்ட் 61.04க்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள 9 மீட்டா; அகல கிழமேல் சாலை எண் 1-க்கு மாலானது:- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு : சா;வே எண் 150/1ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டா; தென்வடல் சாலை, மேற்கு : சா;வே எண் 151/4யு2யு,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/4A2B - 180.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 150/1 அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 7.6 மீ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 151/4ஏ2ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையு+ரணி கிராமம் மாலில் ஆவண எண் 1046/1997ல் கண்ட புது சா;வே 151/4டீ நம்பரில்	

	மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	ஹெக்டோ; 0.12.0 க்கு புஞ்சை செண்டு 30ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 1047/1997-ல் கண்ட புது சா;வே 151/4ஊ நம்பரில் ஹெக்டோ; 0.12.0 க்கு புஞ்சை செண்டு 30ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 600/1999ல் கண்ட அயன் சா;வே 151/4யு நம்பரில் ஹெக்டோ; 1.05.5க்கு ஏக்கா; 2 செண்டு 61ல் கீழ்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை செண்டு 48ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 2530/2000ல் கண்ட அயன் சா;வே 151/4யு நம்பரில் ஹெக்டோ; 1.05.5ல் கிழக்கடைய மத்தியில் புஞ்சை செண்டு 15ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கா; 1 செண்டு 23ல் கீழ்புரம் புஞ்சை ஹெக்டோ; 0.24.90க்கு செண்டு 61.50-ல் தற்போது பு+மியில் உள்ள சப்டிவிஷன் அளவுபடி புஞ்சை ஹெக்டோ; 24.70க்கு செண்ட் 61.04க்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள 7.20 மீட்டா; அகல கிழமேல் சாலை எண் 2-க்கு மாலானது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு : மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், கிழக்கு : சா;வே எண் 150/1ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டா; தென்வடல் சாலை, மேற்கு : சா;வே எண் 151/4யு2யு இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டா; 25.1 , தென்தலை மீட்டா; 25.1 , தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டா; 7.20 , மேல்தலை மீட்டா; 7.20 க்கு ச.மீட்டா; 180.72 அளவுள்ள மனையும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/4A2B - 170.01 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 150/1 அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 7.6 மீ தென்வடல் சாலை, மேற்கு - அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 7.6 மீ தென்வடல் சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள் , தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கபட்ட இடம் மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கபட்ட இடம் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி ரீடி, தூத்துக்குடி கீழூர் சப்ரி ஆபீஸ் சரகம், தூத்துக்குடி தாலுகா, மாப்பிள்ளையு+ரணி கிராமம் மாலில் ஆவண எண் 1046/1997ல் கண்ட புது சா;வே 151/4டீ நம்பரில் ஹெக்டோ; 0.12.0 க்கு புஞ்சை செண்டு 30ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 1047/1997-ல் கண்ட புது சா;வே 151/4ஊ நம்பரில் ஹெக்டோ; 0.12.0 க்கு புஞ்சை செண்டு 30ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 600/1999ல் கண்ட அயன் சா;வே 151/4யு நம்பரில் ஹெக்டோ; 1.05.5க்கு ஏக்கா; 2 செண்டு 61ல் கீழ்புறம் வடக்கடைய புஞ்சை செண்டு 48ம், ஷை கிராமம் ஆவண எண் 2530/2000ல் கண்ட அயன் சா;வே 151/4யு நம்பரில் ஹெக்டோ; 1.05.5ல் கிழக்கடைய மத்தியில் புஞ்சை செண்டு 15ம், ஆக மொத்தம் புஞ்சை ஏக்கா; 1 செண்டு 23ல் கீழ்புறம் புஞ்சை ஹெக்டோ; 0.24.90க்கு செண்டு 61.50-ல் தற்போது பு+மியில் உள்ள சப்டிவிஷன் அளவுபடி புஞ்சை ஹெக்டோ; 24.70க்கு செண்ட் 61.04க்கு சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் உள்ள 7.20 மீட்டா; அகல கிழமேல் சாலை எண் 3-க்கு மாலானது :- வடக்கு : மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், தெற்கு : உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம, ; மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் மனைப்பிரிவிலுள்ள மனைகள், கிழக்கு : சா;வே எண் 150/1-ல் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 7.6 மீட்டா; தென்வடல் சாலை, மேற்கு : சா;வே எண் 151/4யு2யு,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mappillai Urani, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/4A2B - 18.15 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - சர்வே எண் 151/4ஏ2ஏ, வடக்கு - 7.2 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை கிராமம் ஷை விபரப்படி ஷை நம்பரில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு மனைக்கு மாலானது : வடக்கு : 7.20 மீட்டா; அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, தெற்கு : சா;வே எண்

	எண் 3, தெற்கு - சர்வே எண் 151/4ஏ1சி	151/4யு1ஊ, கிழக்கு : மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு : சா;வே எண் 151/4யு2யு, இந்த நான்கு மாலுக்குள்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை மீட்டா; 3 தென்தலை மீட்டா; 3 தென்வடல் மேல் தலை மீட்டா; 6.1 கீழ்தலை மீட்டா; 6.2 க்கு ச.மீ 18.45 அளவுள்ள மனையும் தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.