Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

2486/2025



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU

AG 609734

D.சாந்தி, B.Com.,
மு.தலை. சிராப்பூர்
உரிமம் எண்: 1122/2016
மா.ப.அ.திருச்சி

சுத்தக்கிரைய பத்திரம்

2025-ம் வருடம் ஏப்ரல் மாதம் 12-ம் தேதி,

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி-620009, இனாம்குளத்தூர் கிராமம், அல் அமீன் நகர், கதவு எண்.1-ல் வசித்து வரும் திரு.வரிசை முகமது அவர்களின் குமாரர் **திரு.V.முகமது பாருக் (ஆதார் எண்.2664 7157 1058 & PAN:AAGPF7380N)-1,**

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி-620012, சேதுராப்பட்டி, பாத்திமா நகர் அஞ்சல், கிழக்கு சேதுராப்பட்டி, கதவு எண்.3/183 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் திரு.ஞானப் பிரகாசம் அவர்களின் குமாரர் **திரு.G.பிரான்சிஸ் சேவியர் (ஆதார் எண்.8530 8212 5602 & PAN:ABPPF2242R)** ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1) 2) 3)

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AG 609735

D.சாந்தி, B.Com.,
மு.நா.மி.தொய்வுபூர்
உரிமம் எண்: 1122/21/98
மா.ப.அ.தி.சென்னி

[2]

கரூர் மாவட்டம்-639106, கிருஷ்ணராயபுரம் வட்டம், மகாதானபுரம் வடக்கு, அக்ரஹாரம், கதவு எண்.2/54 என்ற விலாசத்தில் வசித்து வரும் லேட்.கருப்பையன் அவர்களின் குமாரர் **K.சீனிவாசன் (ஆதார் எண்.7922 8301 5307 & PAN:CHAPS7929H)-1,**

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம்-620001, பீமநகர், மங்களம் மானசா விவேகானந்தபுரம் மெயின் தெரு, 2-வது தளம், கதவு எண்.201-ல் வசித்து வரும் லேட்.கருப்பையன் அவர்களின் குமாரர் **K.பாலசுப்பிரமணியன் (ஆதார் எண்.9256 0661 0239 & PAN:ANKPB3400G)-2** ஆகிய நாங்கள் இருவரும் சேர்ந்து எழுதிக்கொடுத்த கிரைய பத்திரம் என்னவென்றால்,

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



தமிழ்நாடு தமிழ்நாடு TAMILNADU AG 609736

D.சாந்தி, B.Com.,
மு.தா.கி.சொட்டியூர்
உரிமம் எண்: 1122/2V96
மா.ட.தி.திருச்சி

[3]

இதனடியில் கண்ட 1-வது அயிட்ட சொத்தானது எங்களில் 1-இலக்கமிட்ட K.சீனிவாசன் அவர்கள் சென்ற 08.04.2022-ம் தேதியில் லேட்.முத்துசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.M.பெரியண்ணன் அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் **திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1-புத்தகம் ஆவண எண்.3147/2022-ம்** எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.

இதனடியில் கண்ட 2-வது அயிட்ட சொத்தானது எங்களில் 2-வது பார்ட்டியில் 1-இலக்கமிட்ட K.சீனிவாசன் அவர்கள் சென்ற 27.10.2023-ம் தேதியில் திரு.லூர்துசாமி அவர்கள் குமாரர் திரு.L.ஆரோக்கியசாமி அவர்களிடமிருந்து கிரையம் பெற்று மேற்படி பத்திரம் **திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1-புத்தகம் ஆவண எண்.9062/2023-ம்** எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது. மற்றும்

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1...புத்தகம்...2025...ம் வருடத்திய...2486...ம்
ஆவணம்...29...தார்களைக் கொண்டது.
3...வது தாள். பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்தானது எங்களில் 2-இலக்கமிட்ட K.பாலசுப்பிரமணியன் அவர்களின் பெயருக்கு மேற்படியாரின் சகோதரர் K.சீனிவாசன் அவர்கள் சென்ற 25.07.2024-ம் தேதியில் ஒரு செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் எழுதிக்கொடுத்து மேற்படி பத்திரம் **திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தில் 1-புத்தகம் ஆவண எண்.4502/2024-ம்** எண்ணாக பதிவாகியுள்ளது.

ஆக மேற்கண்ட விவரங்களின் படி இதனடியில் கண்ட 1,2 அயிட்ட சொத்துக்கள் எங்களில் 1-இலக்கமிட்டவருக்கும், இதனடியில் கண்ட 3-வது அயிட்ட சொத்தானது எங்களில் 2-இலக்கமிட்டவருக்கும் பாத்தியப்பட்டு அன்று முதல் எங்களுடைய சுவாதீன அனுபோகத்திலிருந்து வருகிற சொத்துக்களில் இதனடியில் கண்ட நிலங்களை மட்டும் நாங்கள் தங்களுக்கு சுத்தக்கிரையம் செய்து கொடுக்க ஒப்புக்கொண்டு நிச்சயித்துக் கொண்ட கிரையத் தொகை **ரூ.46,75,000/- இந்த கிரையத்தொகையான ரூபாய் நாற்பத்தி ஆறு லட்சத்து எழுபத்தி ஐந்தாயிரம் மட்டும்-த்தையும்** தங்களுடைய வங்கி கணக்கில் இருந்து எங்களுடைய வங்கி கணக்கிற்கு தாங்கள் வங்கி பரிவர்த்தனை செய்த வகையில் மேற்படி கிரையத்தொகை முழுவதையும் பாக்கியின்றி முழுவதுமாகப் பெற்றுக்கொண்டு விட்டபடியால் எங்கள் பற்றாகிவிட்டபடியால், மேற்படி கிரையத்தொகைக்கு இன்று முதல் சுத்தக்கிரைய சாசன வாசக சரத்துப்படி, தானாதி விநியோக விற்கிரையங்களுக்கு யோக்கியமாய் புத்திர பௌத்திர பாரம்பரியமாய், மேற்படி நிலத்திற்குண்டான பட்டா மற்றும் சர்க்கார் தீர்வைகளை தங்கள் பெயரில் மாற்றிக்கொண்டும், தாங்கள் விரும்பும் பயிர்களை சாகுபடி செய்துக்கொண்டும் சர்வசுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்துக்கொண்டு சுகத்திலிருப்பீராகவும்.

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
4 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

இதனடியில் கண்ட நிலத்தை நாங்கள் இன்று முதல் தங்கள் அனுபோக சுவாதீனத்தில் விட்டுவிட்டோம். இனிமேல் இதனடியில் கண்ட நிலத்தைப் பொருத்து எங்களுக்கோ, எங்களுடைய இதர வாரிசுகளுக்கோ எவ்வித பாத்தியமும், உரிமையும், சம்மந்தமும், பின்தொடர்ச்சியும் எக்காலத்திலும் கிடையாது.

இதனடியில் கண்ட சொத்தைப் பொருத்து இன்று நாங்கள் தங்களுக்கு எழுதிக் கொடுக்கும் இந்த கிரையம் தவிர வேறு முன் கிரையம், ஈடு, ஒத்தி, தானம், ஜாமீன், கோர்ட் அட்டாச்சுமெண்ட் மற்றும் எந்தவிதமான வில்லங்க விவகாரங்களும் பதிவு மற்றும் பதிவாகாத வில்லங்கங்களும் கிடையாது என்று உறுதி கூறுகிறோம். ஒருக்கால் அப்படி ஏதேனும் வில்லங்க விவகாரங்கள் இருந்து பின்னால் வெளியானால் அவைகளை நாங்களும், எங்களுடைய வாரிசுதாரர்களும் முன்னின்று எங்கள் இதர ஸ்தாவர, ஜங்கம சொத்துக்களைக் கட்டுப்படுத்தி சகல கோர்ட் செலவுகள் உள்பட தங்களிடம் எவ்வித எதிர்வாதமும் பேசாமல் தீர்த்துக் கொடுப்போமாகவும்.

இதற்கு மூலாதரவாக

1.சென்ற 08.04.2022-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட கிரைய பத்திர எண். **3147/2022-ன்** அசல்

2. சென்ற 27.10.2023-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட கிரைய பத்திர எண். **9062/2023-ன்** அசல்

3. சென்ற 25.07.2024-ம் தேதியில் ஏற்பட்ட செட்டில்மெண்ட் பத்திர எண்.**4502/2024-ன்** அசல் மற்றும் இச்சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளின் ஜெராக்ஸ் காப்பிகளையும் தங்கள் வசம் கொடுத்துள்ளோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
29
ஆவணம் தாள்களைக் கொண்டது.
5 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

இந்தப்படிக்கு சம்மதித்து எங்கள் பூரண மனோராசியில் எழுதிக்கொடுத்த கிரையசாசனப் பத்திரம் இதுவேயாகும்.

கிரையச் சொத்து விபரம்

அயிட்டம் 1 (ஆவண எண்.3147/2022):-

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியாவூர் கிராமம்,

1. சர்வே எண்.93/18-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.40 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),
2. சர்வே எண்.93/17-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.40 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),
3. சர்வே எண்.93/22-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.40 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),
4. சர்வே எண்.93/20-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.40 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),
5. சர்வே எண்.93/21-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.40 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),
6. சர்வே எண்.93/16-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.39½ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),
7. சர்வே எண்.93/13-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.38¼ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1.புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாய்க்கலாக்கொண்டது.
6 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

8. சர்வே எண்.93/14-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.39½ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),

9. சர்வே எண்.93/12-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.38¼ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),

10. சர்வே எண்.93/19-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.39½ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746)

11. சர்வே எண்.93/15-ல் கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.16.0 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.39½ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.1746),

12. சர்வே எண்.93/26-க்கு **தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.93/26A** கட்டுப்பட்ட ஹெக்.0.15.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.38¼ சென்ட் நிலத்தில் கீழ்புறம் ஏக்.0.23½ சென்ட் நிலத்தை விற்பனை செய்தது நீங்கலாக மீதம் **மேல்புறமுள்ள ஏக்.0.14¾ சென்ட்** நிலம் மட்டும் (பட்டா எண்.1746),

ஆக மேற்படி 1 முதல் 12 சர்வே எண்களின் கூடுதல் அளவுகளான ஏக்கர்.4.49¼ சென்ட் நிலமும்,

<u>அயிட்டம் 2 (ஆவண எண்.9062/2023) :-</u>

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியாவூர் கிராமம்,

1. சர்வே எண்.93/23-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.40 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2139),
2. சர்வே எண்.93/24-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.39½ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2139),
3. சர்வே எண்.93/25-ல் திட்டம் ஹெக்.0.16.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்.0.39½ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2139),

ஆக 1 முதல் 3 சர்வே எண்களின் கூடுதல் அளவுகளான ஏக்கர்.1.19 சென்ட் நிலமும்,

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
1 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

ஆக மேற்படி 1, 2 அயிட்ட நிலங்களின் கூடுதல் ஏக்கர்.5.68¼ சென்ட் நிலத்திற்கு ஒரே நான்கெல்லை விபரம்:-

வடக்கில் : சர்வே எண்.92/5 மற்றும் 93/11 கட்டுப்பட்ட K.பாலசுப்ரமணியன் நிலங்களுக்கு தென்புறம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.105 & 104-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு வடபுறம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.94 மற்றும் 93/31 & 93/30 & 93/29 & 93/28 & 93/27 & (93/26-ல் மட்டும் கீழ்பாதி) நிலங்களுக்கு மேல்புறம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.92 மற்றும் 91-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு கீழ்புறம்,

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட **ஏக்கர்.5.68¼ சென்ட்** அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூலான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும்.

மேற்படி நிலமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், **"அரியாவூர் கிராமத்தில்"** அமைந்துள்ளது.

மேற்படி 1, 2-வது அயிட்ட நிலங்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.28,41,250/-

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தான்கணக்கு கொண்டது.
8 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

அயிட்டம் 3 (ஆவண எண்.4502/2024):-

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம் உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், மணிகண்டம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும், அரியாவூர் ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட அரியாவூர் கிராமம்,

1.சர்வே எண்.78/2-ல் திட்டம் ஹெக்.0.44.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.1.10 சென்ட்டில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.0.05 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2470),

2.சர்வே எண்.92/1-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்.92/1B-ல் திட்டம் ஹெக்.0.28.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.0.70 சென்ட்டில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரப்படி பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.0.14 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2443),

3.சர்வே எண்.92/5-ல் திட்டம் ஹெக்.0.43.50 ஏர்ஸ்-க்கு ஏக்கர்.1.08 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2401),

4.சர்வே எண்.93/5-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.38 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2401),

5.சர்வே எண்.93/7-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.38¼ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2401),

6.சர்வே எண்.93/8-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.38¼ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2401),

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1 புரட்டாசி 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தேதியிலக்கம் கொண்டது.
9 தாள்.
பதிவு அலுவலர்

7.சர்வே எண்.93/10-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.38 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2401),

8.சர்வே எண்.93/11-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.38 சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2401),

9. சர்வே எண்.93/2-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.38¼ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2401),

10. சர்வே எண்.93/6-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.38¼ சென்டில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஏக்.0.03¾ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2471),

11. சர்வே எண்.93/9-ல் திட்டம் ஹெக்.0.15.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர்.0.38¼ சென்ட்டில் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் பாத்தியப்பட்ட ஏக்கர்.0.07¼ சென்ட் நிலமும், (பட்டா எண்.2471),

ஆக மேற்படி 1 முதல் 11 சர்வே எண்களின் கூடுதல் ஏக்கர்.3.66.¾ சென்ட் நிலங்களுக்கு நான்கெல்லை விபரம்:-

வடக்கில் : சர்வே எண்.93/1 & சர்வே எண்.76&95-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு தென்புறம்,

தெற்கில் : சர்வே எண்.91 மற்றும் சர்வே எண்.93/13, 93/12-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு வடபுறம்,

கிழக்கில் : சர்வே எண்.94 மற்றும் 93/3&93/4 & (93/6-ல் மட்டும் கீழ்பாதி, (93/9-ல் மட்டும் கீழ்பாதி) கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு மேல்புறம்,

மேற்கில் : சர்வே எண்.92-க்கு கட்டுப்பட்ட நிலங்களுக்கு கீழ்புறம்,

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

1 2025 2486.ம்
ஆவணம் 29 ஒப்படைக்கப்பட்டது.
வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட ஏக்கர்.3.66¾ சென்ட் அளவுள்ள புஞ்சை நிலங்களும், மேற்படி நிலங்களுக்குண்டான சகல மாமூலான பாசன வடிகால் வாய்க்கால் பாத்தியம் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இதன் 3-வது அயிட்ட சொத்தாகும்.

மேற்படி 3-வது அயிட்ட நிலத்தின் மதிப்பு ரூ.18,33,750/-

மேற்படி 1,2,3 அயிட்ட சொத்துக்களின் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் **ஏக்கர்.9.35சென்ட்** நிலங்கள் இந்த கிரைய பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.

மேற்படி நிலமானது திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், **"அரியாவூர் கிராமத்தில்"** அமைந்துள்ளது.

மேற்படி மூன்று அயிட்ட சொத்துக்களின் மொத்த மதிப்பு ரூ.46,75,000/-

எழுதி வாங்குபவர்கள் **எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்**

<u>சாட்சிகள் :-</u>

1. **ஜார்ஜ் பெர்னாண்டஸ் S,** த/பெ.சூசை உடையார், கதவு எண்.3/16, தெற்கு தெரு, நவலூர் குட்டபட்டு, திருச்சி-620009. (ஆதார் எண்.5480 2318 8558).

2. **F.முபசிர்,** த/பெ. V.முகமது பாரூக், கதவு எண்.1, அல் அமீன் நகர், இனாம்குளத்தூர், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி-620009 **(ஆதார் எண்.5832 3696 4726).**

<u>Drafted By:</u>



S.SENTHILKUMAR, M.A.,B.L.,
Roll No. MS 303/1998,
Advocate & Notary Public
No.1, Alagar Street, Senthaneerpuram,
Trichy-620004. Cell:+91 98941 16755

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு முத்திரை தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு சட்டம் 1968 விதி 3(1)ன் கீழ் அறிக்கை

அயிட்டம் 1 :-

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அரியாவூர் கிராமம்,

வ. எண்.	சர்வே எண்	தன்மை	மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக் சென்ட்	உரிமை மாற்றும் விஸ்தீர்ணம் ஏக் சென்ட்	மதிப்பு ரூபாய்.
1.	93/18	புஞ்சை	ஏக்.0.40 சென்ட்	ஏக்.0.40 சென்ட்	ரூ.2,00,000/-
2.	93/17	புஞ்சை	ஏக்.0.40 சென்ட்	ஏக்.0.40 சென்ட்	ரூ.2,00,000/-
3.	93/22	புஞ்சை	ஏக்.0.40 சென்ட்	ஏக்.0.40 சென்ட்	ரூ.2,00,000/-
4.	93/20	புஞ்சை	ஏக்.0.40 சென்ட்	ஏக்.0.40 சென்ட்	ரூ.2,00,000/-
5.	93/21	புஞ்சை	ஏக்.0.40 சென்ட்	ஏக்.0.40 சென்ட்	ரூ.2,00,000/-
6.	93/16	புஞ்சை	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ரூ.1,97,500/-
7.	93/13	புஞ்சை	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ரூ.1,91,250/-
8.	93/14	புஞ்சை	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ரூ.1,97,500/-
9.	93/12	புஞ்சை	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ரூ.1,91,250/-
10.	93/19	புஞ்சை	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ரூ.1,97,500/-
11.	93/15	புஞ்சை	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ரூ.1,97,500/-
12.	93/26-க்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி 93/26A	புஞ்சை	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ஏக்.0.14¾ சென்ட்	ரூ.73,750/-
		ஆகக் கூடுதல்		ஏக்.4.49¼ சென்ட்	ரூ.22,46,250/-

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
18 வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு முத்திரை தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு சட்டம் 1968 விதி 3(1)ன் கீழ் அறிக்கை

அயிட்டம் 2 :-

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அரியாவூர் கிராமம்,

வ. எண்.	சர்வே எண்	தன்மை	மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக் சென்ட்	உரிமை மாற்றும் விஸ்தீர்ணம் ஏக் சென்ட்	மதிப்பு ரூபாய்.
1.	93/23	புஞ்சை	ஏக்.0.40 சென்ட்	ஏக்.0.40 சென்ட்	ரூ.2,00,000/-
2.	93/24	புஞ்சை	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ரூ.1,97,500/-
3.	93/25	புஞ்சை	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ஏக்.0.39½ சென்ட்	ரூ.1,97,500/-
		ஆகக் கூடுதல்		ஏக்.1.19 சென்ட்	ரூ.5,95,000/-

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1...புத்தகம்...2025...ம் ஒருத்திய...2486...ம்
ஆவணம்...29...தாள்களைக் கொண்டது.
13...வது தாள்.
பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு முத்திரை தாள் மதிப்பு குறைப்பு தடுப்பு சட்டம் 1968 விதி 3(1)ன் கீழ் அறிக்கை

அயிட்டம் 3 :-

திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், அரியாவூர் கிராமம்,

வ. எண்.	சர்வே எண்	தன்மை	மொத்த விஸ்தீர்ணம் ஏக் சென்ட்	உரிமை மாற்றும் விஸ்தீர்ணம் ஏக் சென்ட்	மதிப்பு ரூபாய்.
1.	78/2	புஞ்சை	ஏக்.1.10 சென்ட்	ஏக்.0.05 சென்ட்	ரூ.25,000/-
2.	92/1 தற்கால சப்டிவிஷன் சர்வே எண்.92/1B	புஞ்சை	ஏக்.0.70 சென்ட்	ஏக்.0.14 சென்ட்	ரூ.70,000/-
3.	92/5	புஞ்சை	ஏக்.1.08 சென்ட்	ஏக்.1.08 சென்ட்	ரூ.5,40,000/-
4.	93/5	புஞ்சை	ஏக்.0.38 சென்ட்	ஏக்.0.38 சென்ட்	ரூ.1,90,000/-
5.	93/7	புஞ்சை	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ரூ.1,91,250/-
6.	93/8	புஞ்சை	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ரூ.1,91,250/-
7.	93/10	புஞ்சை	ஏக்.0.38 சென்ட்	ஏக்.0.38 சென்ட்	ரூ.1,90,000/-
8.	93/11	புஞ்சை	ஏக்.0.38 சென்ட்	ஏக்.0.38 சென்ட்	ரூ.1,90,000/-
9.	93/2	புஞ்சை	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ரூ.1,91,250/-
10.	93/6	புஞ்சை	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ஏக்.0.03¾ சென்ட்	ரூ.18,750/-
11.	93/9	புஞ்சை	ஏக்.0.38¼ சென்ட்	ஏக்.0.7¼ சென்ட்	ரூ.36,250/-
		ஆகக் கூடுதல்		ஏக்.3.66¾ சென்ட்	ரூ.18,33,750/-

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 நாள்களைக் கொண்டது.
14 வது நாள்.
பதிவு அலுவலர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/2486/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2081

கதவு எண்.1, அல் அமீன் நகர், இனாம்குளத்தூர் கிராமம், ஸ்ரீரங்கம் வட்டம், திருச்சி, திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 620009-ல் வசிக்கும் திரு முகமது பாரூக் என்பவரிடமிருந்து ₹ 3,12,600/- (ரூபாய் மூன்று இலட்சத்து பன்னிரெண்டாயிரத்து அறுநூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : உறையூர்
நாள்: 12/04/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12ம் தேதி பி.ப. 02:06 மணியளவில் உறையூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 98,620/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:0785594faa6691e792f4f2886fec602de7ee748
(Details from UIDAI : Srinivasan K S/O: Karuppaiyan, 14-06-1976, xxxxxxxx5307)



எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



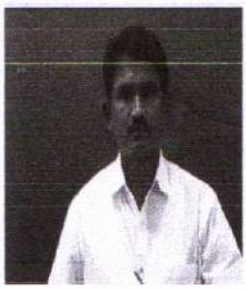


"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7426335c3198934c3184f8e99b10ebee12fafe7
(Details from UIDAI : Balasubramanian K , 12-10-1962,





பதிவு செய்யப்பட்டது.
15/12/2025 வது நாள்.
பதிவு அலுவலர்

	xxxxxxxx0239)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3673852eaeb3065e1964b3fb8bfc2327e4cbd70 (Details from UIDAI : Mohamed Farook Varisai Mohamed S/O: Varisai Mohamed, 25-12-1964, xxxxxxxx1058)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:8126385247997f7d1574bc89e2107ddfaccc4c5 (Details from UIDAI : G Francis Xavier , 20-02-1977, xxxxxxxx5602)	

2025 ஆம் ஆண்டு ஏப்ரல் மாதம் 12ம் நாள்

லாவண்யா ஜனார்த்தனன்
சார்பதிவாளர்
உறையூர்

R/உறையூர்/புத்தகம்-1/2486/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 12/04/2025
உறையூர்



லாவண்யா ஜனார்த்தனன்
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2025 ம் ஆண்டின் 2486 ம்
ஆவணம் 29 சான்றளித்துக் கொண்டது.
16 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



உறுதிமொழி

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரை)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தனாது நீர்நிலைகள், நீர்வழிபாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

1 புதுத்தம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

வட்டாட்சியர் அலுவலக இணைய சேவை - நில உரிமை விபரங்கள்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : அரியாவூர் பட்டா எண் : 1746

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கதுப்பையன் தந்தை சீனிவாசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
93	12	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	13	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	14	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	15	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	16	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	17	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	18	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	19	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	20	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	21	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	22	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
93	26A	0 - 6.00	0.13	--	--	--	--	2024/0105/15/359302--2024/15/07/000624SD - --- Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 14/11/2024 08:52:41:AM
93	4	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2022/0103/15/288948--- --- Digitally signed:Muthukamalam N Zonal Deputy Tahsildar 09/07/2022 11:52:29:AM
		1 - 96.50	4.27					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை https://eservices.tn.gov.in/eservices இணைய தளத்தில் என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். 15/07/0901/01745/20038

2. இத் தகவல்கள் 11-04-2025 அன்று 08:47:42 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.

3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணைய தளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம்..... 2025 வருடத்தில் 2486 ஆவணம்..... 29 தாள்களைக் கொண்டது. 18 தாள். பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : அரியாவூர் பட்டா எண் : 2139

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருப்பையன் மகன் சீனிவாசன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
93	23	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2023/0103/15/374523-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 27/10/2023 01:52:43:PM
93	24	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2023/0103/15/374523-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 27/10/2023 01:52:43:PM
93	25	0 - 16.00	0.35	--	--	--	--	2023/0103/15/374523-- ------ Digitally signed:approved through AutoMutation - 27/10/2023 01:52:43:PM
		0 - 48.00	1.05					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/07/090/02139/30065** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-04-2025 அன்று 08:46:14 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம் ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது. 19 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்**

வருவாய் கிராமம் : அரியாவூர் **பட்டா எண் : 2470**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சண்முகம் தந்தை மோகன்ராஜ்
2. கருப்பையன் தந்தை பாலசுப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
78	2	0 - 44.50	0.96	--	--	--	--	2024/0103/15/435683---- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 01/10/2024 08:08:20:PM
		0 - 44.50	0.96					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/07/090/02470/30073** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-04-2025 அன்று 08:38:06 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
20 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : அரியாவூர் பட்டா எண் : 2443

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருப்பையன் மகன் பாலசுப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
92	1B	0 - 5.66	0.12	--	--	--	--	2024/0105/15/343756--2024/15/07/000591SD ------ Digitally signed:Tamil Selvan P Tahsildar 16/09/2024 03:26:22:PM
		0 - 5.66	0.12					

குறிப்பு :		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/07/090/02443/30003** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2.	இத் தகவல்கள் 11-04-2025 அன்று 08:40:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
21 வது தாளில் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்

வருவாய் கிராமம் : அரியாவூர் பட்டா எண் : 2401

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருப்பையன் தந்தை பாலசுப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
92	5	0 - 43.50	0.94	--	--	--	--	2024/0103/15/423005-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 03/08/2024 07:43:08:PM
93	10	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2024/0103/15/423005-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 03/08/2024 07:43:08:PM
93	11	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2024/0103/15/423005-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 03/08/2024 07:43:08:PM
93	2	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2024/0103/15/423005-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 03/08/2024 07:43:08:PM
93	5	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2024/0103/15/423005-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 03/08/2024 07:43:08:PM
93	7	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2024/0103/15/423005-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 03/08/2024 07:43:08:PM
93	8	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2024/0103/15/423005-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 03/08/2024 07:43:08:PM
		1 - 36.50	2.92					

1.....புத்தகம்.....2025.....ம் வருடத்திய.....2486.....ம்
ஆணைம்.....29.....தாள்களைக் கொண்டது.
22.....வது தாள். -- பதிவு அலுவலர்

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/07/090/02401/30087** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-04-2025 அன்று 08:41:47 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருச்சிராப்பள்ளி **வட்டம் : ஸ்ரீரங்கம்**

வருவாய் கிராமம் : அரியாவூர் **பட்டா எண் : 2471**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருப்பையன் தந்தை சீனிவாசன்
2. கருப்பையன் தந்தை பாலசுப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
93	6	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2024/0103/15/435683-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 01/10/2024 08:08:20:PM
93	9	0 - 15.50	0.33	--	--	--	--	2024/0103/15/435683-- ------ Digitally signed:Gnanamoorthy R Zonal Deputy Tahsildar 01/10/2024 08:08:20:PM
		0 - 31.00	0.66					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **15/07/090/02471/30084** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 11-04-2025 அன்று 08:44:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

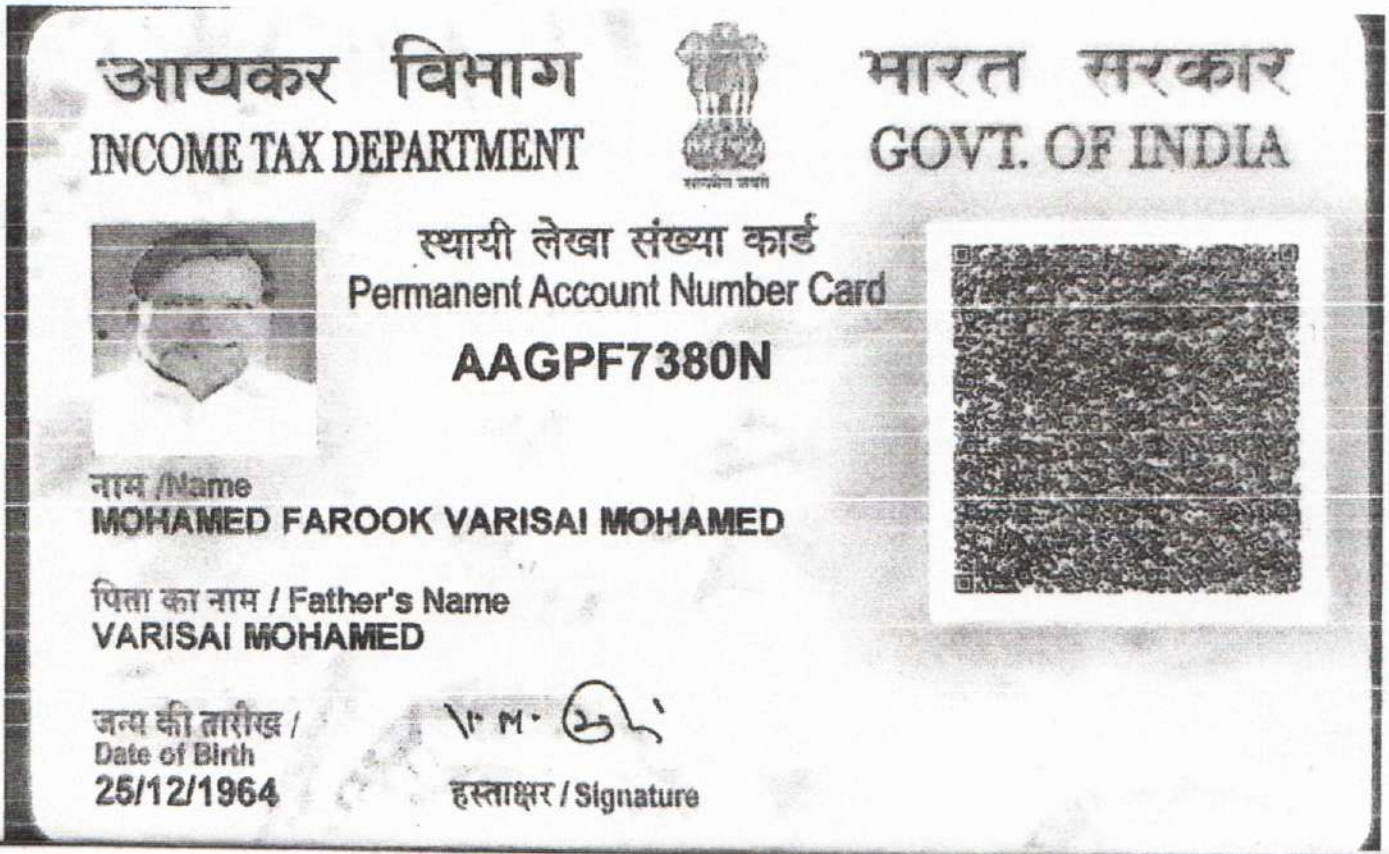
1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
23 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
24 வது தாள். பதிவு அலுவலர்







Scanned with OKEN Scanner

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 248 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
25 ஆம் தாள்.
பதிவு அலுவலர்

M. [illegible]

M. [illegible]

9443411[illegible]

இந்திய அரசாங்கம்
Government of [redacted]



பிரான்சிஸ் சேவியர் ஞானப் பிரகாசம்
Francis Xavier Gnana Prakasam
பிறந்த நாள்/ DOB: 20/02/1977
ஆண் / MALE

8530 8212 5602

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்.

ஆதார்

[redacted] Unique Identification Authority of India

முகவரி:
3/183, கிழக்கு சேதுராபட்டி,
பாத்திமா நகர் அஞ்சல்,
சேதுராபட்டி,
திருச்சிராப்பள்ளி,
தமிழ்நாடு - 620012

Address:
3/183, EAST SETHURAPATTI,
FATHIMA NAGAR POST,
Sethurapatti, Tiruchirappalli,
Tamil Nadu - 620012

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

FRANCIS XAVIER G
GNANAPRAKASAM

20/02/1977
Permanent Account Number

ABPPF2242R





Signature

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
26 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



9994204448









9976753555

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
27 வது தாள். பதிவு அலுவலர்

9256 0661 0239

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Issue Date: 21/04/2013

பாலகுப்பிரமணியன் க
Balasubramanian K
பிறந்த நாள் / DOB: 12/10/1962
ஆண்பால் / Male

9256 0661 0239

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

- Carry Aadhaar in your smart phone – use mAadhaar App.

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணையம்
Unique Identification Authority of India

Print Date: 25/11/2021

முகவரி: த/பெ கருப்பையன் க/எண் 201, 2வது தளம், மங்கள மானச விவேகானந்தபுரம் மெயின் தெரு, பீம நகர், திருச்சிராப்பள்ளி, தமிழ் நாடு, 620001

Address: S/O Karuppalyan D/NO 201, 2nd Floor, Mangalam Manasa Vivekananthapuram Main Street, Beema Nagar, Tiruchirappalli, Tamil Nadu, 620001



9256 0661 0239

1947 help@uidai.gov.in www



9659668755

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 2486 ம்
ஆவணம் 29 தாள்களைக் கொண்டது.
28 வது தாள். பதிவு அலுவலர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.