Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வந்தவாசி	Date / நாள்: 23-Jul-2024
Village /கிராமம்:இளங்காடு	Survey Details /சர்வே விவரம்: 599/1, 599/2B, 599/4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 16-Oct-2023 - 22-Jul-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5261/2023	16-Oct-2023 16-Oct-2023 16-Oct-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. முரளி 2. கிருஷ்ணமூர்த்தி 3. கமலக்கண்ணன்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. அருள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,17,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2077/2015, 416/1993	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1 - 94.0 சென்ட்		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம புன்சை சர்வே எண் 599/1 பூரா 0.38.0 ஏர்ஸ் இதற்கு 0.94 செண்டு		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2 - 1 ஏக்கர், 93.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே		

	கிழக்கு - சேகர், உஷாராணி கிரையம் வாங்கிய நிலத்திற்கும் கீழ்கண்ட நிலத்திற்கு , மேற்கு - சர்வே எண் 598/-, வடக்கு - சர்வே எண் 598-க்கு மேற்படி 0.94 செண்டிற்கு , தெற்கு - எங்கள் நிலத்திற்கு போகும் வழிக்கும் நாங்கள் நிறுத்திக்கொண்ட நிலத்திற்கும்			எண் 599/2 பூரா 0.03.5 ஏர்ஸ் 2.56 செண்டில் 1.93 செண்டு நிலம்		
2	1179/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. அருள்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக ஊராட்சி மன்றம் இளங்காடு கிராமம்(முத.) கௌரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5261/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/வந்தவாசி/புத்தகம் 1/1531/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/4 - 563.19 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு, தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண்,2, வடக்கு - சர்வே எண்,599/3 ல் காலிஇடம், தெற்கு - சர்வே எண்,599/3எ1பி ல் காலிஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/4 ல் 563.19 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 710.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண்,599/2எ ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,599/2 பில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, தெற்கு - சர்வே எண்,599/2எ ல் காலிஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி ல் 710.30 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1, 599/2B - 961.15 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு					
				Plot No./மனை எண் : Road 3		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/1 & 599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் 961.15 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,3		

	எண்,4,7 மற்றும பூங்கா எண்,2, மேற்கு - சர்வே எண்,599/1& 599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் சாலை எண்,5,6 மற்றும் பூங்கா எண்,1, வடக்கு - சர்வே எண்,598/4 ல் விவசாய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 385.1 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/3 ல் காலிஇடம், மேற்கு - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,599/1 & 599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி ல் 385.10 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 661.54 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம் மற்றும சர்வேஎண்,599/2 ல் உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி ல் 661.54 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1, 599/2B - 551.86 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 &,599/2பி ல் 551.86 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,6
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1 - 305.58 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Road 7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,598/3 ல் காலிஇடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்,599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 ல் 305.58 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1, 599/2B - 335.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,598/4 ல் விவசாய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றுமஉள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 & 599/2பி ல் 335.85 சதுரமீட்டர் பூங்கா எண்,1
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1 - 493.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/3 ல் காலிஇடம், மேற்கு - 9.14 மீ உடததேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,598/4 ல் விவசாய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்,599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 ல் 493.18 சதுரமீட்டர் பூங்கா எண்,2
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 55.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Puplic Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - பூங்காா எண்,1, தெற்கு - 7.32 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண், 599/2பி ல் 55.45 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 53.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : ELectri place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண், 599/2பி ல் 53.67 சதுரமீட்டர் சதுரமீட்டர் மின்மாற்றி உபயோக இடம்

	எண்,599/2எ ல் விவசாய இடம், வடக்கு - மனைப்பிரவு சாலை எண்,5, தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள்					
3	1531/2024	04-Apr-2024 04-Apr-2024 04-Apr-2024	பிழைத்திருத்தல் ஆவணம்	1. பன்னீர்செல்வம் 2. அருள்	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக ஊராட்சி மன்றம் இளங்காடு கிராமம்((முத.) கௌரி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1179/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/வந்தவாசி/புத்தகம் 1/1179/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/4 - 563.19 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு					
				Plot No./மனை எண் : Road 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண்,2, வடக்கு - சர்வே எண்,599/3 ல் காலிஇடம், தெற்கு - சர்வே எண்,599/3எ1பி ல் காலிஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/4 ல் 563.19 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,1		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 710.3 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு					
				Plot No./மனை எண் : Road 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண்,599/2எ ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,599/2 பில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, தெற்கு - சர்வே எண்,599/2எ ல் காலிஇடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி ல் 710.30 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,2		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1, 599/2B - 961.15 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு					
				Plot No./மனை எண் : Road 3		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/1 & 599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் சாலை எண்,4,7 மற்றும பூங்கா எண்,2, மேற்கு - சர்வே எண்,599/1& 599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் சாலை எண்,5,6 மற்றும் பூங்கா எண்,1, வடக்கு - சர்வே எண்,598/4 ல் விவசாய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் 961.15 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,3
	அட்டவணை 4 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 385.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/3 ல் காலிஇடம், மேற்கு - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,599/1 & 599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி ல் 385.10 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,4
	அட்டவணை 5 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 661.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம் மற்றும சர்வேஎண்,599/2 ல் உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி ல் 661.54 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,5
	அட்டவணை 6 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1, 599/2B - 551.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 &,599/2பி ல் 551.86 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,6

	அட்டவணை 7 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1 - 305.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 7
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,598/3 ல் காலிஇடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்,599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 ல் 305.58 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,7
	அட்டவணை 8 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1, 599/2B - 335.85 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,598/4 ல் விவசாய நிலம், தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றுமஉள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 & 599/2பி ல் 335.85 சதுரமீட்டர் பூங்கா எண்,1
	அட்டவணை 9 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1 - 493.18 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/3 ல் காலிஇடம், மேற்கு - 9.14 மீ உடததேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,598/4 ல் விவசாய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்,599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 ல் 493.18 சதுரமீட்டர் பூங்கா எண்,2
	அட்டவணை 10 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 55.45 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Puplic Place
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே

	கிழக்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - பூங்கா எண்,1, தெற்கு - 7.32 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	எண், 599/2பி ல் 55.45 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை 11 விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு முன்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 53.67 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : ELectri place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,599/2எ ல் விவசாய இடம், வடக்கு - மனைப்பிரவு சாலை எண்,5, தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண், 599/2பி ல் 53.67 சதுரமீட்டர் சதுரமீட்டர் மின்மாற்றி உபயோக இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/4 - 563.19 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள மாநில நெடுஞ்சாலை, மேற்கு - 10.0 மீ அகல சாலை எண்,2, வடக்கு - சர்வே எண்,599/3 ல் காலிஇடம், தெற்கு - சர்வே எண்,599/3எ1பி ல் காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/4 ல் 563.19 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,1
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 710.3 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,1, மேற்கு - சர்வே எண்,599/2எ ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,599/2 பில் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, தெற்கு - சர்வே எண்,599/2எ ல் காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி ல் 710.30 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,2
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1, 599/2B - 961.15 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/1 & 599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் 961.15 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,3

	எண்,4,7 மற்றும பூங்கா எண்,2, மேற்கு - சர்வே எண்,599/1& 599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் சாலை எண்,5,6 மற்றும் பூங்கா எண்,1, வடக்கு - சர்வே எண்,598/4 ல் விவசாய இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,2	
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 385.1 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/3 ல் காலிஇடம், மேற்கு - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,599/1 & 599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி ல் 385.10 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,4
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 661.54 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் மின்மாற்றி உபயோக இடம் மற்றும சர்வேஎண்,599/2 ல் உள்ள காலிஇடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/2பி ல் 661.54 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,5
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1, 599/2B - 551.86 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி & 599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 &,599/2பி ல் 551.86 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,6
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1 - 305.58 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	
		Plot No./மனை எண் : Road 7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,598/3 ல் காலிஇடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - சர்வேஎண்,599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 ல் 305.58 சதுரமீட்டர் சாலை எண்,7
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1, 599/2B - 314.64 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park 1
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, மேற்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்,598/4 ல் விவசாய நிலம், தெற்கு - 7.32 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 & 599/2பி ல் 314.64 சதுரமீட்டர் பூங்கா எண்,1
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/1 - 500.14 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Park 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/3 ல் காலிஇடம், மேற்கு - 9.14 மீ உடததேச மனைப்பிரிவு சாலை எண்,3, வடக்கு - சர்வே எண்,598/4 ல் விவசாய நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண்,599/1 ல் அமைய உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண்,599/1 ல் 500.14 சதுரமீட்டர் பூங்கா எண்,2
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 55.45 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : Puplic Place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,598/3பி ல் காலிஇடம், வடக்கு - விவசாய நிலம், தெற்கு - 7.32 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண், 599/2பி ல் 55.45 சதுரமீட்டர் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம்
	அட்டவணை விவரங்கள் (பிழைத் திருத்தலுக்கு பின்): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: இளங்காடு	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 599/2B - 53.67 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ELectri place
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்,599/2எ ல் விவசாய இடம், வடக்கு - மனைப்பிரவு சாலை எண்,5,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இளங்காடு கிராம சர்வே எண், 599/2பி ல் 53.67 சதுரமீட்டர் சதுரமீட்டர் மின்மாற்றி உபயோக இடம்

	தெற்கு - சர்வே எண்,599/2பி ல் அமைய உள்ள மனைகள்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.