Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

30804/2023 TP/1693670050/2023

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

2023

27/12/2023 P. கேசவன்

S. VIJAYALAKSHMI
STAMP VENDOR
L.NO: 16/CGL/2008
South Mada Street,
Thirupporur - 603110
Cell: 9884888188

உ

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 28 ஆம் தேதி (28.12.2023) செங்கல்பட்டு மாவட்டம், திருப்போரூர் வட்டம், தையூர் - 603 103. பெரியமாநகர், கதவு எண் **4/71** என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. பச்சை அவர்களின் குமாரர் சுமார் **48** வயதுள்ள **திரு. P. கேசவன்** (Aadhaar No. 521829981231) அவர்களுக்கு.

செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெரு, எண் 7/25 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. பெருமாள் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 63 வயதுள்ள **திரு. பெ. செல்வம்** (Aadhaar No.390252848338) (1) செங்கல்பட்டு மாவட்டம், வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெரு, எண் 1/209 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு. முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 42 வயதுள்ள **திரு. மு. பிரகாஷ்** (Aadhaar No.925823194187) (2) ஆகிய நாங்கள் இருவரும் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 20ஆம் ஆண்டில் 20 நான்காவது கொண்டது.
1 வது நான் பதிவு அலுவலர்

P. Sevvam
M. Munusamy

என்னவென்றால், வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் 720 ஆம் நெ. பட்டாவிலடங்கிய நன்செய் சர்வே எண்கள் **73/10B** (ஹெக்டேர் 0.5.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.13½ செண்டு. **73/9A** (ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.12¼ செண்டு. **74/10** (ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.03¾ செண்டு. **74/14A** (ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.26 செண்டு ஆக (ஹெக்டேர் 0.22.5 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.55½ செண்டினை எங்களில் 1 வது நபரின் சகோதரரும், 2 வது நபரின் தகப்பனாருமான பெ. முனுசாமி அவர்கள் 22.12.2021 தேதியில் திருப்போரூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2021 ஆம் ஆண்டின் 22720 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட குடும்ப செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் மூலம் எங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்து எங்கள் பெயரில் **6299** ஆம் நெ. கூட்டுப் பட்டா தாக்கலாகியும் மற்றும்

மேற்படி புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில் 720 ஆம் நெ. பட்டாவிலடங்கிய நன்செய் சர்வே எண் **74/15D** (ஹெக்டேர் 0.03.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.07 செண்டினை எங்களில் 1 வது நபரின் சகோதரரும், 2 வது நபரின் தகப்பனாருமான பெ. முனுசாமி அவர்கள 04.11.2022 தேதியில் திருப்போரூர் சார்பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2022 ஆம் ஆண்டின் 24418 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட தான செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்தின் மூலம் எங்களுக்கு எழுதிக் கொடுத்து எங்கள் பெயரில் **7483** ஆம் நெ. கூட்டுப் பட்டா தாக்கலாகியும்

ஆக மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.62½ செண்டினை நாங்கள் இருவரும் மற்றும் நா.டில்லி, வீ. ராமச்சந்திரன் ஆகிய இருவரும் அவர்களுக்குண்டான சொத்தினையும் ஆக நாங்கள் நால்வரும் சேர்ந்து 05.11.2022 தேதியில் திருப்போரூர் சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2022 ஆம் ஆண்டின் 24537 ஆம் எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட பொது அதிகார ஆவணம் மூலம் ஆ. தனசேகரன் என்பவருக்கு விற்பனை செய்ய அதிகாரம் கொடுத்திருந்த நிலையில் மேற்படி

P. Selvam

M. Ramesh

புத்தகம் 2022ம் வருடத்திய 20804ம்
எண்ணும் 20 ——— நாள்களை கொண்டது
2 ——— வது தான் பதிவு செய்யப்பட்டது

நா.டில்லி என்பவர் 31.10.2023 தேதியில் (இறப்பு சான்று பதிவு எண் D-2023 : 33-17796 -000036) காலமாகி விட்டபடியால் மேற்படி பொது அதிகார ஆவணமானது (24537/2022) தானாகவே ரத்தாகி விட்டது.

எனவே, மேற்படி சொத்தினை நாங்கள் இருவரும் சர்வ பாத்தியதை களுடனும், பூரண உரிமைகளுடனும் ஆண்டு அனுபவித்து வருவதினை எங்களால் நேரடியாக இருந்து பராமரிக்கவும் வில்லங்க பராதீனம் செய்யவும் இயலாத காரணத்தால் நிபந்தனைகளின் படி செய்ய தங்களை எங்களுடைய பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கிறோம்.

1. கீழ்க்காணும் சொத்தை எங்கள் சார்பாக தாங்களே பராமரிக்கவும், கிரையம் செய்யவும், கிரையத் தொகை பெறவும், விக்கிரைய ஒப்பந்தம் செய்து முன் பணம் பெறவும், ஈடு அடமானம் செய்யவும், குத்தகைக்கு விடவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.
2. கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து மேற்படி தஸ்தாவேஜிகள் ஏற்படுத்தும் போது எங்கள் சார்பாக தாங்களே உரிய கைமாற்று தொகை முழுவதும் பெற்றுக் கொண்டு உரிய பதிவகம் சென்று பத்திரத்திலும், எண்டார்ஸ் மெண்டிலும் மற்ற தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பம் செய்து முன்னின்று பதிவு செய்து கொடுக்கவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.
3. கீழ்க்காணும் சொத்தை பொறுத்து ஏதாவது தகராறு, சச்சரவு ஏற்பட்டால் எங்கள் சார்பாக தாங்களே தக்க வழக்கறிஞரை நியமித்து தக்க நீதிமன்றம் சென்று வாதியாகவோ, பிரதிவாதியாகவோ ஆஜராகவும் தங்களுக்கு அதிகாரம் கொடுக்கிறோம்.

P. Selvam

M. Ramkumar

புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 30804ம்
பக்கம் 9 தாள்களை கொண்டது
3 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR

4. கீழ்க்காணும் சொத்தை விற்பனை செய்ய விரும்பினால் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி. பகுதியாகவோ விற்பனை செய்யவும். கிரையதாரரை நிச்சயிக்கவும் கிரையத்தொகையை நிச்சயிக்கவும் நிச்சயித்த கிரையத் தொகைக்காக அக்ரிமெண்ட் பத்திரம் எழுதி அதில் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே கையெழுத்திட்டு அட்வான்ஸ் தொகையை ரொக்கமாகவோ. காசோலையாகவோ. வரைவோலையாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும். பெற்றுக் கொண்டதற்கு ரசீது வழங்கவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

5. கீழ்க்காணும் சொத்தை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யவும். அதற்கான அங்கீகார அனுமதி பெறுவதற்கான அலுவலங்களில் சென்று எங்களுடைய சார்பாக அங்கீகார அனுமதி பெறுவதற்கும். ஊராட்சி மன்ற அங்கீகாரம் மற்றும் D.T.C.P. அங்கீகாரம் பெறுவதற்கும். வீட்டு மனைப்பிரிவுக்கான சாலைகள் அமைக்கவும். பூங்கா. சாலை தானப் பத்திரம் எங்கள் சார்பாக எழுதி கொடுக்கவும் மேற்படி அங்கீகாரம் பெறுவதற்கு தேவைப்படும் எல்லாவிதமான கோரிக்கை மனுக்கள் எங்கள் சார்பாக பெறுவதற்கு இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

6. கீழ்க்காணும் சொத்தில் குடியிருப்பு கட்டிடம் கட்டுவதற்கு சென்னை மாநகராட்சி மற்றும் C.M.D.A. ல் அதற்குரிய அனுமதி பெறுவதற்கும். மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட தமிழ்நாடு குடிநீர் வடிகால் வாரியம். D.T.P. தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம். சென்னை பெருநகர வளர்ச்சி குழுமம் (C.M.D.A) வருவாய் துறை அலுவலகம். நில உச்சவரம்பு மற்றும் நில எடுப்பு போன்ற மாநில மற்றும் மத்திய அரசாங்கத்திற்குண்டான அலுவலகங்களில் எங்களுக்கு பதிலாக தாங்களே நேரில் ஆஜராகி சப் -டிவிசன் உள்பட அனைத்து தேவையான மனுக்களை பூர்த்தி செய்து அதில் கையெழுத்திட்டு சமர்பிக்கவும் தொகை செலுத்த வேண்டி இருந்தால் செலுத்தி இரசீது பெறவும் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OFFICE

புத்தகம் 2023ம் வருடம் 2084ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது
4 வது தாள் பதிவு அலுவலர்

P. Selvam

14. Ramesh

7. கீழ்க்காணும் சொத்தினை தாங்கள் வீட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்யும் தருவாயில் மனைகளை வங்கி கடன் மூலம் கிரையம் பெறுவதற்காக வரும் நபர்களுக்காக வங்கியின் மூலம் வரும் வரைவோலை/காசோலைகளை தங்கள் பெயரிலோ அல்லது தங்கள் நிறுவனத்தின் பெயரிலோ என் சார்பாக பெற்றுக் கொள்ளவும் அதிகாரம் அளிக்கிறோம்.

8. கீழ்க்காணும் சொத்தைப் பொறுத்து தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே முன்னின்று செய்ததாக ஒப்புக் கொண்டு இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்தை தங்கள் பெயருக்கு எழுதிக் கொடுத்து உள்ளோம்.

9. மேற்படி சொத்து சம்மந்தப்பட்ட அனைத்து வரவு, செலவு கணக்குகளை தாங்கள் தயார் செய்து வைத்திருந்து நாங்கள் கேட்கும் போது எங்களிடம் காண்பிக்க வேண்டியது.

10. இந்த பொது அதிகாரப் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் பிரதிபலன் ஏதும் பெறவில்லை.

11 இனி மேல் கீழ்க்காணும்சொத்தை எங்கள் சார்பாக தாங்களே பராமரிக்கவும்.

12. மேற்படி சொத்தினை பொறுத்து பிழைத்திருத்தல் பத்திரம், பரிவர்த்தனை பத்திரம், ஏற்புடை பத்திரம், ரத்து பத்திரம், சமாதான பத்திரம், அக்ரிமெண்ட், லீஸ், உறுதிமொழிப் பத்திரம், இணைப்பு பத்திரம் மற்றும் எல்லாவிதமான பத்திரங்கள், சான்று ஆவணங்கள் போன்றவற்றை தாங்கள் எங்கள் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்க இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறோம். மேலும் கோரிக்கை மனுக்கள் சம்மந்தப்பட்ட நடவடிக்கைகளை அரசு மற்றும் இதர அலுவலகங்களில் தாங்கள் மேற்கொள்ள எங்கள் சார்பாக எழுதிக் கொடுக்க இதன் மூலம் சம்மதிக்கிறோம்.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் மனப்பூர்வமாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

P. Selvam

14.

இடுக்கம் 2023ம் வருடம் 3080ம்
ஆவணம் 20 நம்பரை கொண்டது
5 வது தான் பதிவு அலுவலர்

சொத்து விவரம்

செங்கல்பட்டு பதிவு மாவட்டம். திருப்போரூர் துணைப் பதிவு மாவட்டம். செங்கல்பட்டு மாவட்டம். வண்டலூர் வட்டம். திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம். புதுப்பாக்கம் ஊராட்சியைச் சேர்ந்த புதுப்பாக்கம் கிராமத்தில்

6299 ஆம் நெ. பட்டாவிலடங்கிய நன்செய் சர்வே எண்கள் விஸ்தீரணம் விவரம்

1) **73/10B** (ஹெக்டேர் 0.5.50 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.13½ செண்டு.

2) **73/9A** (ஹெக்டேர் 0.05.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.12¼ செண்டு.

3) **74/10** (ஹெக்டேர் 0.01.5 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.03¾ செண்டு.

4) **74/14A** (ஹெக்டேர் 0.10.5 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.26 செண்டு

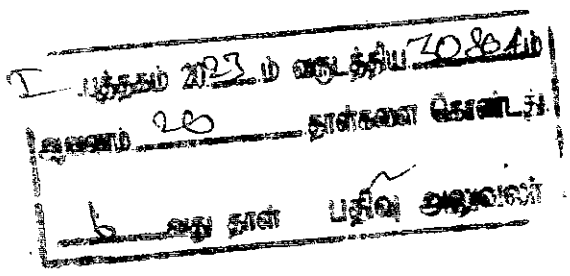
7483 ஆம் நெ. பட்டாவிலடங்கிய நன்செய் சர்வே எண், விஸ்தீரணம் விவரம்

5) **74/15D** (ஹெக்டேர் 0.03.0 ஏர்ஸ்) ஏக்கர் 0.07 செண்டு

ஆக மொத்தம் **ஏக்கர் 0.62½ செண்டு** (முழுப்புலங்கள்) இந்த பொது அதிகார பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது.

P. Selvam

M. Rajasingh





மேற்படி சொத்தின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.97,43,750/-

P. Selvam

M. Pushpa

P Kesavan

பொது அதிகாரம் பெறுபவர்

பொது அதிகாரம் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள்

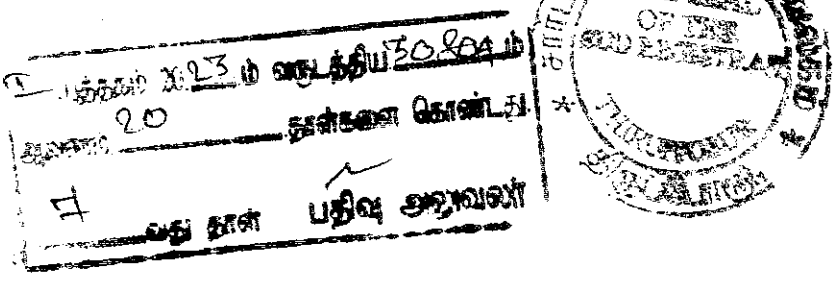
1 A. Dhanasekaran (**ஆ. தனசேகரன்**) த/பெ. ஆதிகேசவன், எண் 1/172, பெருமாள் கோயில் தெரு, புதுப்பாக்கம் - 603 103, வயது 45, (Aadhaar No.774159692445)

2 G. Arulthas (**கெ. அருள்தாஸ்**) த/பெ. கெங்கன், எண் 2/21 மேட்டு தெரு, புதுப்பாக்கம் - 603 103, வயது 36, (Aadhaar No.711290118506)

Drafted by :



J. PUSHBALAN, M.A. B.L.,
Advocate,
Enrolment No.MS.2382/2014
Kalavakkam – 603 110.



இணைப்பு

1968 ஆம் வருடத்திய தமிழ்நாடு முத்திரைச்சட்டம் விதி 3(1) ன் கீழ் அட்டவணை

புதுப்பாக்கம் கிராமம்

வ.எண்	சர்வே எண்	தன்மை	விஸ்தீரணம் செண்டு	மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.
1	73/10B	நன்செய்	0.13½	27,00,000/-
2	73/9A	நன்செய்	0.12¼	24,50,000/-
3	74/10	நன்செய்	0.03¾	4,68,750/-
4	74/14A	நன்செய்	0.26	32,50,000/-
5	74/15D	நன்செய்	0.07	8,75,000/-
	ஆக மொத்தம்		**ஏ 0.62½ செ**	**97,43,750/-**

1 P. Selvam

2 M. Punitha

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR THIRUVALLUR

1 புத்தகம் 2023 ம் வருத்தியாகலம்

ஆவணம் 20 தான்கனை கொண்டது

8 வது நாள் பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : புதுப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 6299

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பெருமாள் மகன் செல்வம் -

2. முனுசாமி மகன் பிரகாஷ் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
73	10B	--	--	0 - 5.50	0.49	--	--	2021/0103 /35/245797---- 19-01-2022
73	9A	--	--	0 - 5.00	0.45	--	--	2021/0103 /35/245797---- 19-01-2022
74	10	--	--	0 - 1.50	0.14	--	--	2021/0103 /35/245797---- 19-01-2022
74	14A	--	--	0 - 10.50	0.90	--	--	2021/0103 /35/245797---- 19-01-2022
				0 - 22.50	1 98			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் [illegible] என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-12-2023 அன்று 02:08:25 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 30804 ம்
தாள்களை கொண்டது.
[illegible] வது தாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு

வட்டம் : வண்டலூர்

வருவாய் கிராமம் : புதுப்பாக்கம்

பட்டா எண் : 7483

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	பெருமாள்	மகன்	செல்வம்	-
2.	முனுசாமி	மகன்	பிரகாஷ்	-

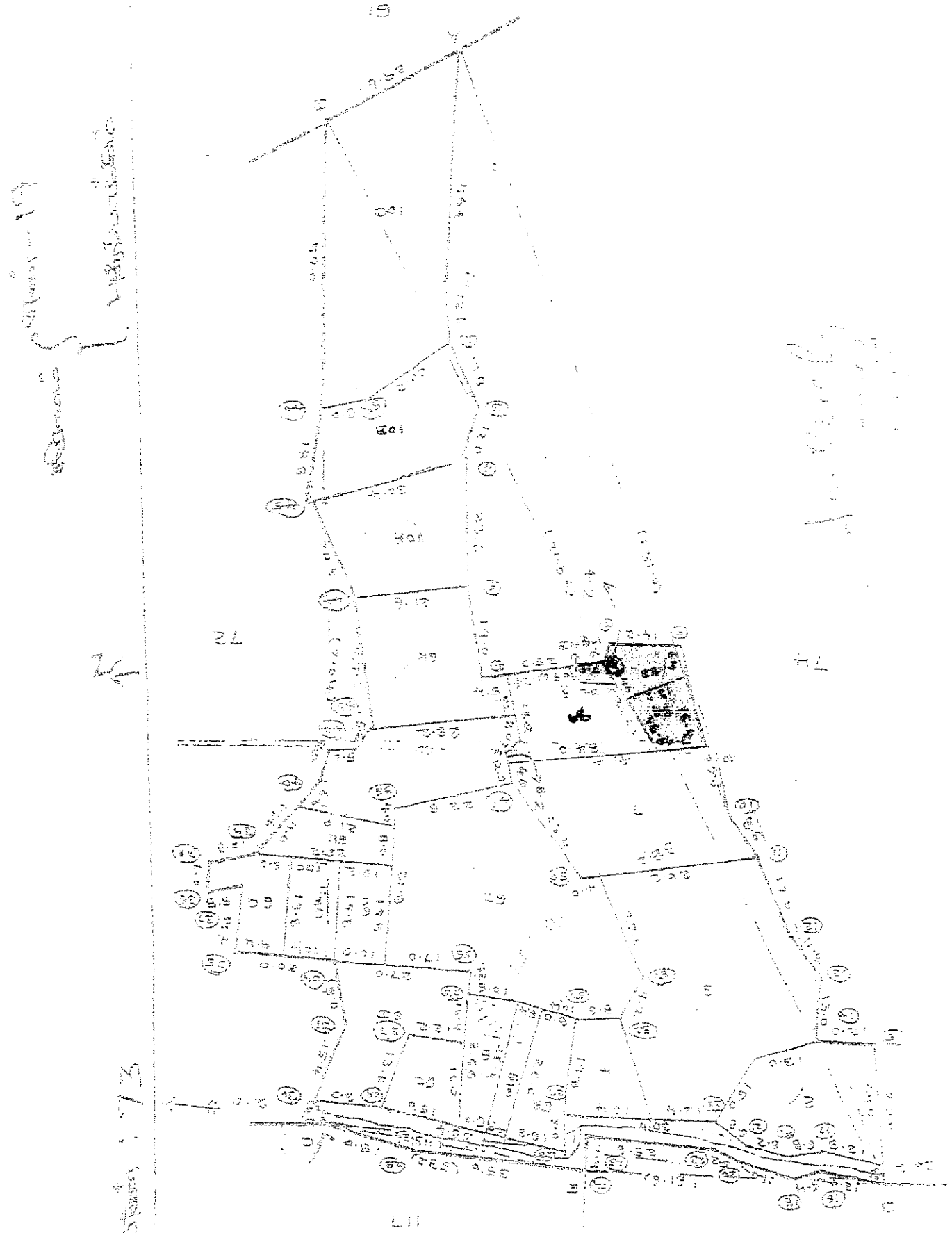
புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
74	15D	--	--	0 - 3.00	0.26	--	--	2023/0103/35/298354----- 29-01-2023
				0 - 3.00	0.26			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் [illegible] என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 27-12-2023 அன்று 02:09:27 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

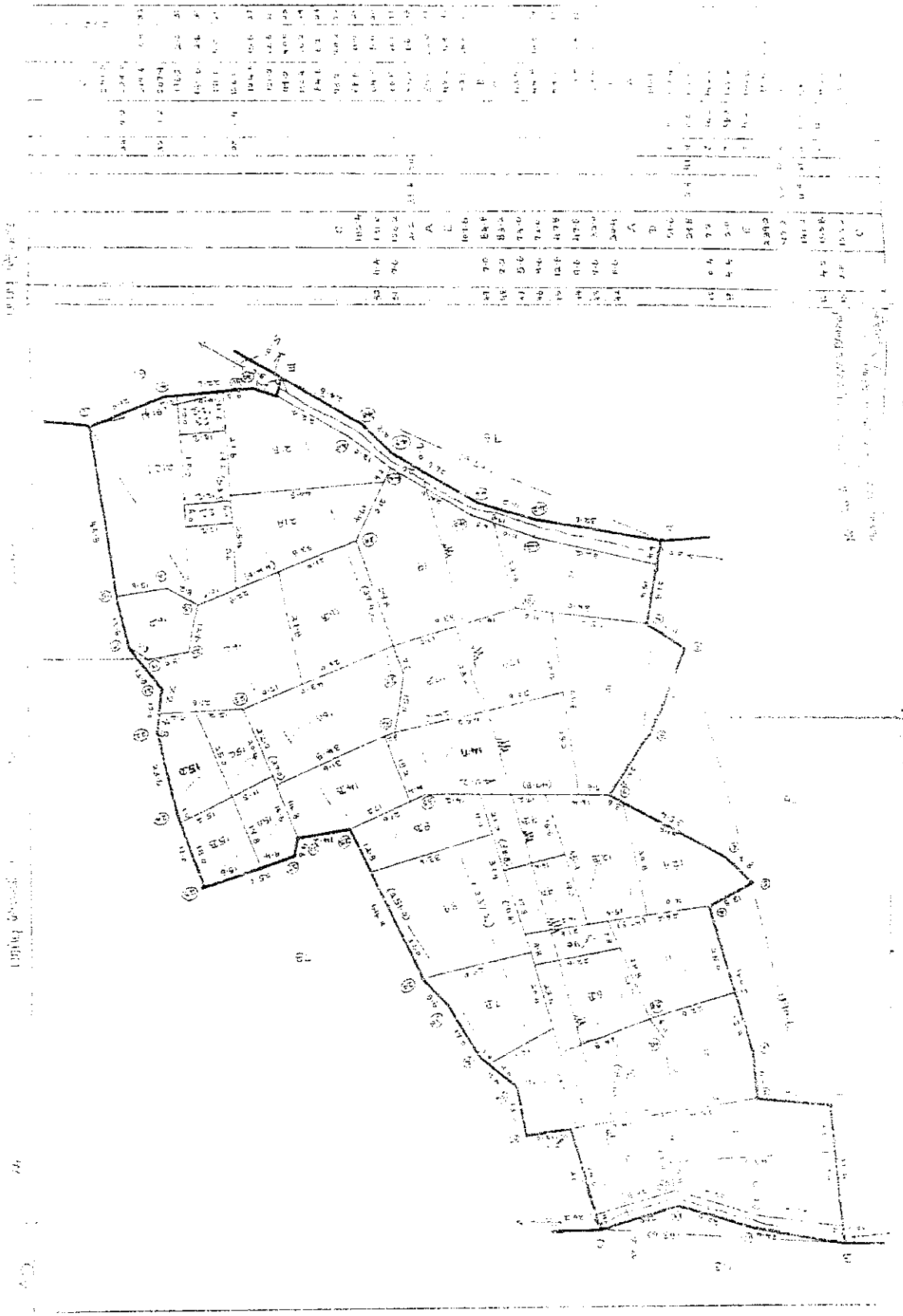
புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 20804ம் [illegible] தாள்களை கொண்டது.

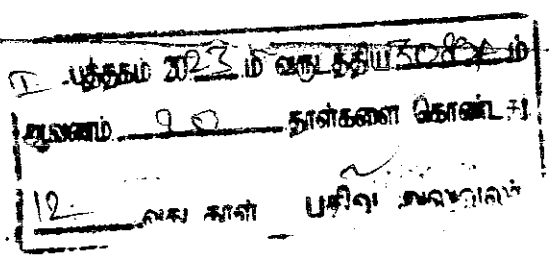
10 வது தாள் பதிவு அலுவலர்



1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 30804 ம்
ஆவணம் 20 ஆம் எண்ணை கொண்டது
வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE OFFICE OF THE SUB REGISTRAR THIRUPPUR





இந்திய அரசாங்கம்

Unique Identification Authority of India

Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrolment No. : 2007/23111/21192

To
Kesavan P
கேசவன் ப
S/O. Pachai
VEERANA ROAD THAIYUR
ILAVANTHANGAL
Thaiyur
Thaiyur,Kancheepuram
Tamil Nadu - 603103

22/12/2013

KL633487370FT

63348737

P Kesavan

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5218 2998 1231

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India
கேசவன் ப
Kesavan P

பிறந்த நாள்/DOB: 22/08/1974
ஆண்/ Male

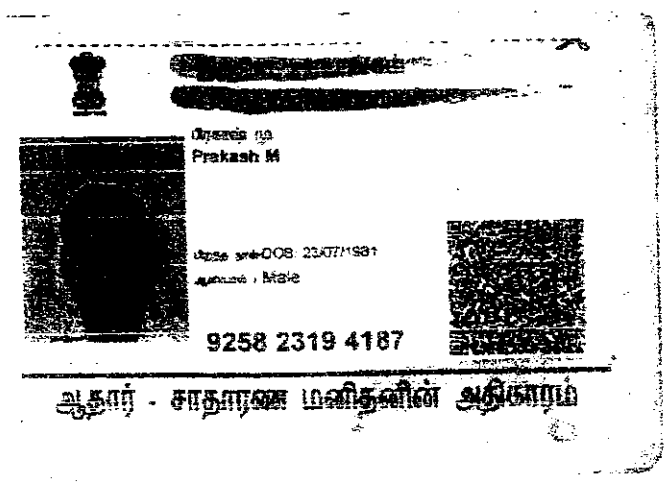
5218 2998 1231

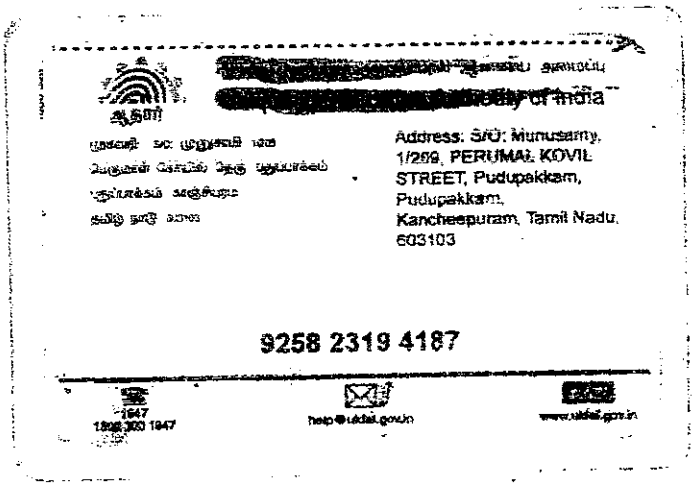
புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 20804 ம்
ஆவணம் 20 தாள்களை கொண்டது
13 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Scanned with OKEN Scan

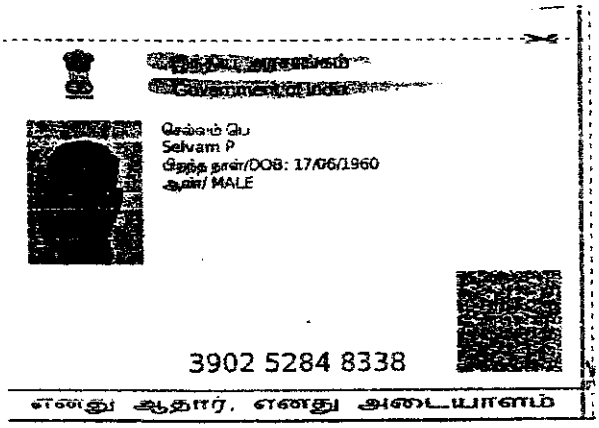


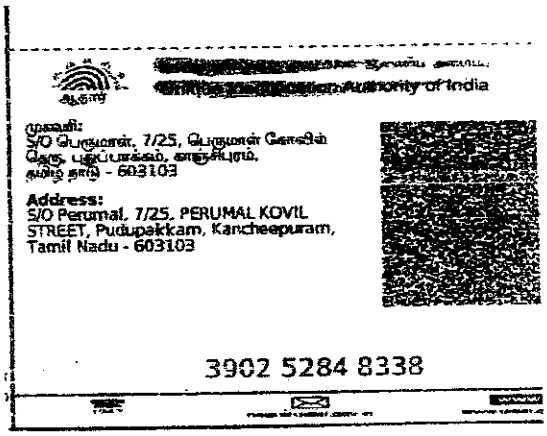


M. Prakash

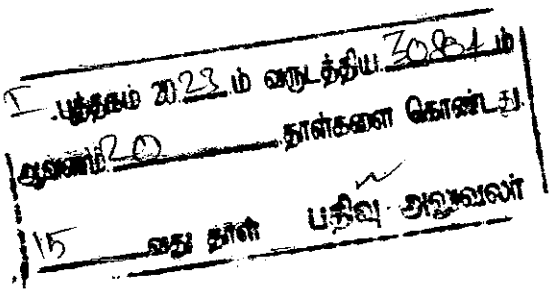
புத்தகம் 2023ம் வருடத்திய 5084ம்
எண்ணும் 20 நான்காவது கொண்டது
1A வது தாள் பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR

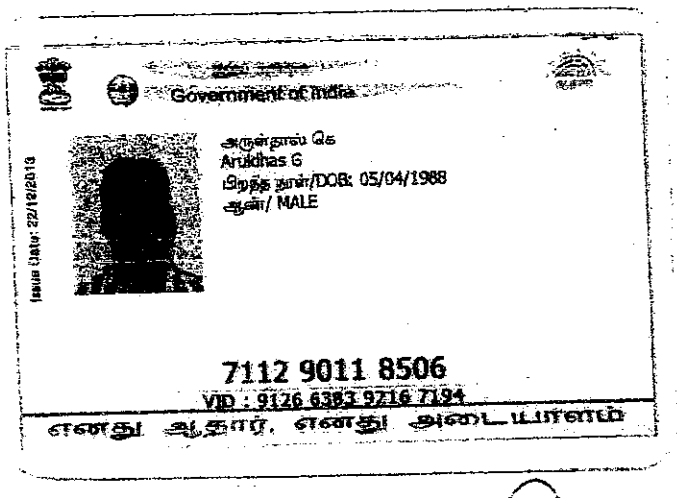

செல்வம் பெ
Selvam P
பிறந்த நாள்/DOB: 17/06/1960
ஆண்/ MALE
3902 5284 8338
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

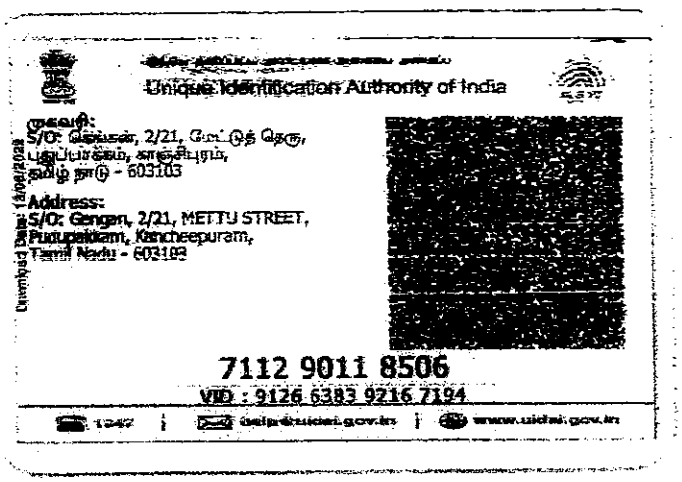

Authority of India
முகவரி:
S/O பெருமாள், 7/25, பெருமாள் கோவில்
தெரு, புதுப்பாக்கம், காஞ்சிபுரம்,
தமிழ் நாடு - 603103
Address:
S/O Perumal, 7/25, PERUMAL KOVIL
STREET, Pudupakkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603103
3902 5284 8338

P. Selvam

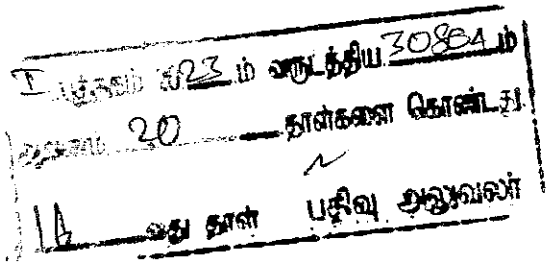

1 புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 3084 ம்
தான்களை கொண்டது
15 வது தான் பதிவு அலுவலர்


THE SEAL
OF THE
SUB REGISTRAR
THIRUVANNAMALAI

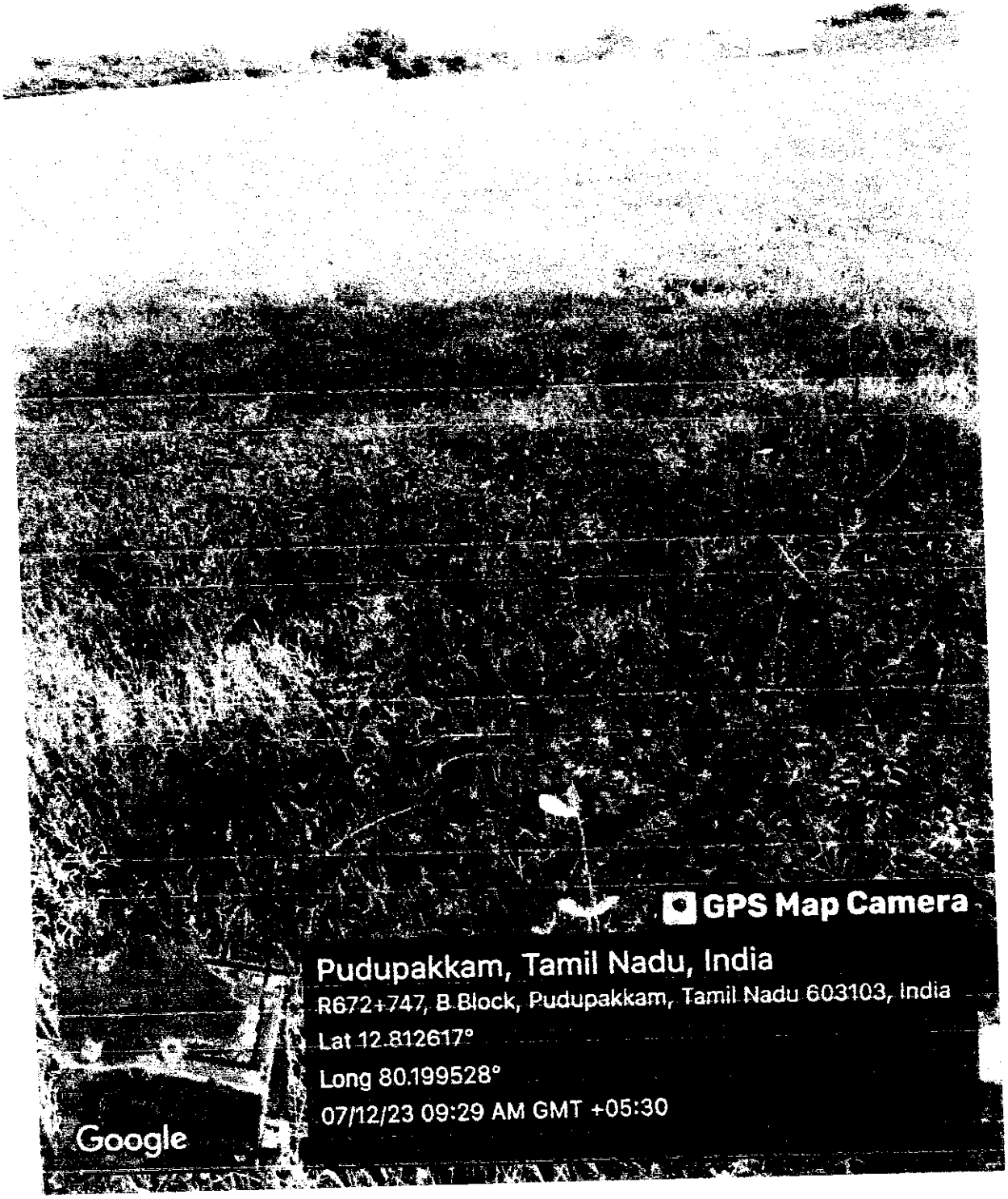

Government of India
அருள்தாஸ் G
Arulthas G
பிறந்த நாள்/DOB: 05/04/1988
ஆண்/ MALE
7112 9011 8506
VID : 9126 6383 9216 7194
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்


Unique Identification Authority of India
முகவரி:
S/O: Gengan, 2/21, METTU STREET,
Puzuppalkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603103
Address:
S/O: Gengan, 2/21, METTU STREET,
Puzuppalkam, Kancheepuram,
Tamil Nadu - 603103
7112 9011 8506
VID : 9126 6383 9216 7194

G. Arul


30884
20
பதிவு அலுவலர்





...க்கம் 2023ம் வருடத்திய 30வது நாள்
...னம் 20 நாள்களை கொண்டது
18 வது நாள் பதிவு செய்யப்பட்டது

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/30804/2023

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2023ம் ஆண்டு வரிசை எண் 25044

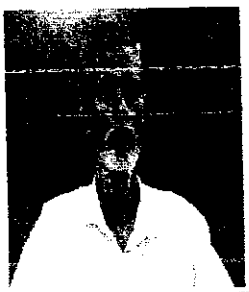
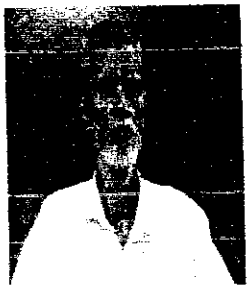
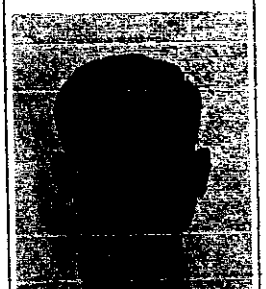
7/25 பெருமாள் கோயில் தெரு, புதுப்பாக்கம், புதுப்பாக்கம், வண்டலூர், செங்கல்பட்டு, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 603103-ல் வசிக்கும் திரு செல்வம் என்பவரிடமிருந்து ₹ 100/- (ரூபாய் நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

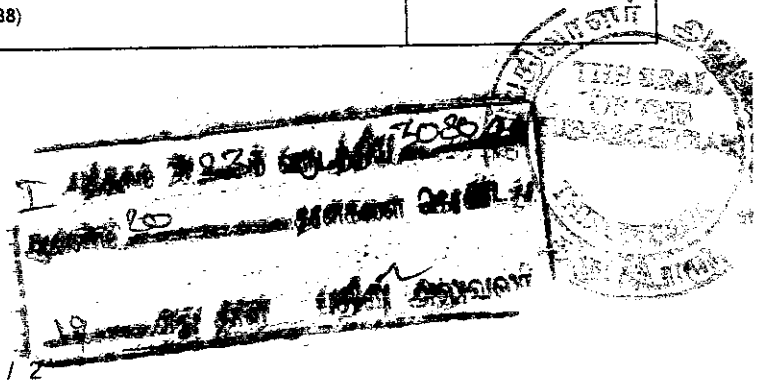
சார்பதிவாளர் : திருப்போரூர்
நாள்: 28/12/2023

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

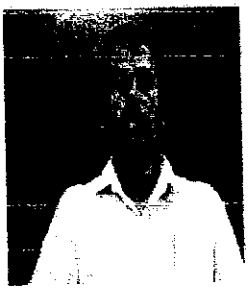
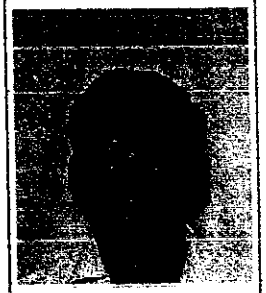
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 28ம் தேதி பி.ப. 12:09 மணியளவில் திருப்போரூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 98,749/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	P. Selvam கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P. Selvam "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:017455e1765952b15c44ea95d90a577ad2f992 (Details from UIDAI : Selvam P S/O Perumal, 1960, xxxxxxxx8338)	



R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/30804/2023

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	M. Prakash "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:033112d3d931eb4e8a473b8a58e4e17bd5b07b (Details from UIDAI : Prakash M S/O: Munusamy, 1981, xxxxxxxx4187)	
எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	P Kesavan "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:109873ce33b1f1b7354e3e8868c2ddcd869b31 (Details from UIDAI : Kesavan P S/O: Pachai, 1974, xxxxxxxx1231)	

2023 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 28ம் நாள்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

R/திருப்போரூர்/புத்தகம்-1/30804/2023 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 28/12/2023
திருப்போரூர்

நவீன் N
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
திருப்போரூர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

புத்தகம் 2023 ம் வருடத்திய 20 ஆவணம் 30804 ம் சான்றுகள் கொண்டது
20 வது தாள் 2 பதிவு அலுவலர்

INDIA NON JUDICIAL

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

தமிழ்நாடு TAMILNADU

M. Prakash
P. Selvan
19. Pudupakkam.

S. MANIMEKALAI

குடும்ப செட்டில்மெண்ட் பத்திரம்
(சகோதரன் மற்றும் மகனுக்கு)

2021ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம்22ந் தேதி செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமம், பெருமாள் கோயில் தெரு கதவு எண்.1/209 என்ற முகவரியில் வசிக்கும் காலஞ்சென்ற பெருமாள் அவர்களின் குமாரர் சுமார் சுமார் 60 வயதுள்ள திரு.பெ.செல்வம் (ஆதார் எண்.390252848338) (1) செங்கல்பட்டு மாவட்டம் வண்டலூர் வட்டம், புதுப்பாக்கம் கிராமம், பஜனைக்கோயில் தெரு கதவு எண்.1/209, என்ற முகவரியில் வசிக்கும் முனுசாமி அவர்களின் குமாரர் சுமார் 40 வயதுள்ள திரு.மு.பிரகாஷ் (ஆதார் எண். 7358422415) (2) ஆகிய உங்களுக்கு

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.