Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Manalurpettai	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Sirupanaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 175/5A2,175/5B,175/6A,175/6B,175/7

Data Availability Period for Village: Sirupanaiyur

Manalurpettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-1975 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 20-Sep-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Villupuram		S.R.O: Manalurpettai	
1	26/1976	07-Jan-1976 08-Jan-1976 08-Jan-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. அப்துல்விராப்சாய்பு	1. சைதுஅல்லாபகூஷி சாய்பு	174, 401
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ. 3000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.00 ஏர்ஸ்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur, Sirupanaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 175/5		

	எல்லை விபரங்கள்: தங்கன் பூமிக்கு (வடக்கு), ஷேக்உசேன்சாய்பு பூமிக்கு (கிழக்கு), முபாரக்சாய்பு வீட்டுக்கு (தெற்கு), பாஷாசாய்பு பூமிக்கும் பாடகாலைக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 175/5.1.22 இதன் மத்தியில் 1.00 ஏர்ஸ்		
2	28/1976	08-Jan-1976 09-Jan-1976 10-Jan-1976	Conveyance Non Metro/UA	1. அல்லாபக்ஷிசாயபு	1. முபாரக் ஜான் சாயபு	174, 411
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ 200 /-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.6 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur, Sirupanaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 175/5		
	எல்லை விபரங்கள்: clt பூமிக்கு (தெற்கு), பாகாஷிசாயபு பூமிக்கு (மேற்கு), ext மீதி பூமிக்கு (வடக்கு), அப்துல் சாயபு பூமிக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 175/5 1.22 இதன் மத்தியில் 0.6 செண்ட்		
3	999/1980	03-Jul-1980 03-Jul-1980 05-Jul-1980	Conveyance Non Metro/UA	1. அப்துல் சாய்பு	1. அப்துல்காதர் சாய்பு	222, 201
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 340/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 340/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையம் ரூ, 340/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.10 செண்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur, Sirupanaiyur (V)			Survey No./புல எண் : 175/5		
	எல்லை விபரங்கள்: ஏரிகரைக்கும் வண்டி பாதைக்கு (தெற்கு), முயாரத்தான் சாய்பு வீட்டுக்கு மனைக்கு (மேற்கு), அல்லாபக்ஷா சாய்பு நிலத்திற்கும் (கிழக்கு)(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 175/5.1.22 இதன் மத்தியில் 0.10 செண்ட்		
4	2889/2010	29-Nov-2010 29-Nov-2010 29-Nov-2010	Settlement-family members	1. அப்துல்காதர்	1. அப்துல்சர்தார்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 52,660/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,660/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	தா.செ.ரூ.52660/- (தம்பிக்கு)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180 **ச.அடிக்கு** 202.53 **ச.மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur, Sirupanaiyur (T)			Survey No./புல எண் : 175/5, 175/5C		
	எல்லை விபரங்கள்: எ.கொ வீட்டிற்கும் (கிழக்கு), ஏரிப்பாதைக்கும் (தெற்கு), முபாரக் வீட்டிற்கும் (மேற்கு), அல்லாபக்ஷி சாயபு நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ பு ச 175/5- 1.22 செண்டில் இதன் மத்தியில் 0.05 செண்டுக்கு 2180 ச.அடிக்கு 202.53 ச.மீட்டர் காலிமனை (UDR படி சர்வே 175/5C ல் சம்மந்தப்பட்டது)		
5	2041/2022	27-Jun-2022 27-Jun-2022 27-Jun-2022	Sale deed	1. அஸ்மத் பீ 2. அல்லாபகஷ் 3. நவாப்ஜான்	1. செந்தில்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,41,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,41,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/6 - 23 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதர எல்லை விவரம் , மேற்கு - இதர எல்லை விவரம் , வடக்கு - இதர எல்லை விவரம் , தெற்கு - இதர எல்லை விவரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் ரீசர்வே 175/6 புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/7 - 28 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு.		
6	4372/2023	13-Dec-2023 13-Dec-2023 29-Dec-2023	Settlement deed	1. கமால்	1. ரஹமத்துல்லா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,57,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/5A - 565.0 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur, ஏரிக்கரைத்தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முபாரக் ஜான் காலிமனை, மேற்கு - அம்மணியம்மாள், கப்பார் இவர்கள் நிலம், வடக்கு - ஏரிக்கரை, தெற்கு - அல்லாபக்ஷி காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் ரீ சர்வே 175/5எ நத்தத்தில், ஏரிக்கரைத்தெருவில், 565 சமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
7	1313/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Sale deed	1. அல்லாபக்ஷி	1. செந்தில்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 22,23,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 26/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/5B - 3448.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜான்பாஷா வீடு, மேற்கு - பாண்டலத்தார் நிலம், வடக்கு - சொ ரியான் (எ) தஸ்தகீர் சாயபு வீடு , தெற்கு - தங்கள் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிராம நத்தம் ரீ சர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை. மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண்படி 175/5 -ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
8	1314/2024	30-Apr-2024 30-Apr-2024 30-Apr-2024	Sale deed	1. அல்லாபக்ஷி	1. செந்தில்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 64,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/6 - 10 ARE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பாதை, மேற்கு - சொ ரியான் (எ) தஸ்தகீர் சாயபு நிலம், வடக்கு - தங்கள் நிலம், தெற்கு - குத்தூஸ் சாயபு நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், அயன் ரீசர்வே 175/6 புஞ்சை 0.33.0 ஏர்ஸில், 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு நிலம். மேற்படி நிலம் புதிய உட்பிரிவு சர்வே எண்படி 175/6எ ஆகும்.		
9	1865/2025	12-Jun-2025 12-Jun-2025 12-Jun-2025	Sale deed	1. ரஹமத்துல்லா	1. செந்தில்முருகன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,29,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4372/2023	
	Schedule 1 Details:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/5A - 160.0 SQUARE METRE		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur, ஏரிக்கரைத் தெரு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - முபாரக்ஜான் காலிமனை, மேற்கு - ரஹமத்துல்லா இருப்பு மனை, வடக்கு - ரோடு, தெற்கு - சர்தார், காதர் இவர்கள் வீடு, செந்தில்முருகன் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், கிராம நத்தம் ரீ சர்வே 175/5எ நத்தம் 565 ச.மீட்டரில், ஏரிக்கரைத் தெருவில், கி.மே. 32 மீ, தெ.வ 5 மீட்டருக்கு 160 ச.மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை.		
10	382/2026	09-Feb-2026 09-Feb-2026 09-Feb-2026	Gift deed	1. செந்தில்முருகன்	1. தமிழ்நாடு மாநிலம் தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம் வாணாபுரம் வட்டம் சிறுபனையூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குபின் அப்பதவியில் வரும் அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 130/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1313/2024, 1314/2024, 1865/2025, 2041/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/5A2 - 56.1 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 175/5எ2 இடம், மேற்கு - சர்வே 75/5எ1, வடக்கு - 10 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சாலை 2 வடபுரம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 1 ஆனது கிமே வடபுரம் 12.74 மீ, கிமே தென்புரம் 11.60 மீ, தெவ வ மேல்புரம் 5 மீ, தெவ கீழ்புரம் 5.64 மீட்டருக்கு 56.10 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 1. மேற்படி சாலை சர்வே 175/5எ2-ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/5B - 489.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 3 மற்றும் சர்வே 175/5சி, 175/5பி இடம், மேற்கு - சாலை 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை		

	மற்றும் சர்வே 175/5பி இடம், வடக்கு - சாலை 1, தெற்கு - சாலை 2-ல் தென்புரம்	பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 2 (வடபுரம்) ஆனது கிமே வடபுரம் 10.0 மீ, கிமே தென்புரம் 10.0 மீ, தெவ மேல்புரம் 48.79 மீ, தெவ கீழ்புரம் 49.01 மீட்டருக்கு 489 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2 (வடபுரம்). மேற்படி சாலை சர்வே 175/5பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/6B, 175/7 - 677.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 4,5 மற்றும் சர்வே 175/6பி, 175/7 இடம், மேற்கு - சாலை 6 மற்றும் சர்வே 175/7, சர்வே 175/6எ இடம், வடக்கு - சாலை 2-ல் வடபுரம், தெற்கு - சர்வே 175/8	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 2 (தென்புரம்)ஆனது கிமே வடபுரம் 10.0 மீ, கிமே தென்புரம் 10.0 மீ, தெவ மேல்புரம் 66.6 மீ, தெவ கீழ்புரம் 68.4 மீட்டருக்கு 667.3 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 2 (தென்புரம்). மேற்படி சாலை சர்வே 175/6பி, 175/7 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/5B - 284.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 175/14எ2 இடம், மேற்கு - சாலை 2 (வடபுரம்), வடக்கு - சர்வே 175/5பி இடம், தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் சர்வே 175/5பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 3 ஆனது கிமே வடபுரம் 39.99 மீ, கிமே தென்புரம் 39.14 மீ, தெவ மேல்புரம் 7.20 மீ, தெவ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 284.70 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 3. மேற்படி சாலை சர்வே 175/5பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/6B - 260.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம

	கிழக்கு - சர்வே 175/14எ3 இடம், மேற்கு - சாலை 2 (தென்புரம்), வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம் மற்றும் சர்வே 175/6பி இடம், தெற்கு - சர்வே 175/6பி	எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 4 ஆனது கிமே வடபுரம் 36.49 மீ, கிமே தென்புரம் 35.74 மீ, தெவ மேல்புரம் 7.20 மீ, தெவ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 260.00 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 4. மேற்படி சாலை சர்வே 175/6பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/7 - 215.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 175/9பி நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சாலை 2 (தென்புரம்), வடக்கு - சர்வே 175/7 இடம், தெற்கு - சர்வே 175/7 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 5 ஆனது கிமே வடபுரம் 30.66 மீ, கிமே தென்புரம் 29.19 மீ, தெவ மேல்புரம் 7.20 மீ, தெவ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 215.50 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 5. மேற்படி சாலை சர்வே 175/7-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/6A, 175/7 - 384.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2 (தென்புரம்), மேற்கு - சர்வே 175/4பி இடம், வடக்கு - சர்வே 175/6எ, சர்வே 175/6பி இடம், தெற்கு - சர்வே 175/7 இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 6 ஆனது கிமே வடபுரம் 43.02 மீ, கிமே தென்புரம் 42.37 மீ, தெவ மேல்புரம் 7.20 மீ, தெவ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 384.30 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 6. மேற்படி சாலை சர்வே 175/7, 175/6எ இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/5B - 381.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை 2 (வடபுரம்), மேற்கு - சர்வே 175/4பி இடம், வடக்கு - சர்வே 175/5பி இடம், தெற்கு - சர்வே 175/5பி இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை 7 ஆனது கிமே வடபுரம் 53.73 மீ, கிமே தென்புரம் 52.09 மீ, தெவ மேல்புரம் 7.20 மீ, தெவ கீழ்புரம் 7.20 மீட்டருக்கு 381.00 சமீட்டர் அளவுள்ள சாலை 7. மேற்படி சாலை சர்வே 175/5பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/6B - 44.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 175/14எ3 இடம், மேற்கு - சர்வே 175/6பி இடம், வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம், தெற்கு - சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடமானது கிமே வடபுரம் 4.26 மீ, கிமே தென்புரம் 3 மீ, தெவ மேல்புரம் 12.19 மீ, தெவ கீழ்புரம் 12.27 மீட்டருக்கு 44.30 சமீட்டர் அளவுள்ள உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடம், மேற்படி இடம் சர்வே 175/6பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/5B - 30.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 175/14எ3 இடம், மேற்கு - சர்வே 175/5பி இடம், வடக்கு - சாலை 3, தெற்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு தென்புர இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் (வடபுரம்) கிமே வடபுரம் 4.37 மீ, கிமே தென்புரம் 3.47 மீ, தெவ மேல்புரம் 7.72 மீ, தெவ கீழ்புரம் 7.81 மீட்டருக்கு 30.44 சமீட்டர் அளவுள்ள இடம். மேற்படி இடம் சர்வே 175/5பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/6B - 14.26 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 175/14எ3 இடம், மேற்கு - சர்வே 175/6பி இடம், வடக்கு - மின்வாரிய ஒதுக்கீடு வடபுரம் இடம், தெற்கு - சாலை 4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்வாரிய ஒதுக்கீடு இடம் (தென்புரம்) கிமே வடபுரம் 3.47 மீ, கிமே தென்புரம் 3 மீ, தெவ மேல்புரம் 4.49 மீ, தெவ கீழ்புரம் 4.48 மீட்டருக்கு 14.26 சமீட்டர் அளவுள்ள இடம். மேற்படி இடம் சர்வே 175/6பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/5B - 4.5 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்கு 4 எண்ணம் 1.5 மீ * 1.5 மீ /2 4.5 சமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள். மேற்படி இடம் சர்வே 175/5பி-ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sirupanaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 175/6B, 175/7 - 6.75 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிறுபனையூர் கிராம எல்லையில், 1.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5எ2 நத்தம் 160 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5எ-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 2.கிராம நத்தம் ரீசர்வே 175/5பி நத்தம் 3448 சமீட்டர். (மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண் 175/5-ல் சம்மந்தப்பட்டது.) 3.அயன் ரீசர்வே 175/6எ புஞ்சை 0.10.0 ஏர்ஸிற்கு 0.25 செண்ட்டு. 4.அயன் ரீசர்வே 175/6பி புஞ்சை 0.23.0 ஏர்ஸிற்கு 0.57 செண்ட்டு. 5.அயன் ரீசர்வே 175/7 புஞ்சை 0.28.0 ஏர்ஸிற்கு 0.69 செண்ட்டு. ஆகிய இவைகளில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்கு 6 எண்ணம் 1.5 மீ * 1.5 மீ /2 6.75 சமீட்டர் அளவுள்ள மூலை முடக்குகள். மேற்படி இடம் சர்வே 175/6பி, 175/7 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.