Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

**GOVERNMENT OF TAMILNADU**

**REGISTRATION DEPARTMENT**

**தமிழ்நாடு அரசு**

**பதிவுத்துறை**

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Chidambaram Joint I | Date / நாள்: 19-May-2026 |
| Village /கிராமம்:Palutthankarai | Survey Details /சர்வே விவரம்: 19/2B,20/2A,57/1 |

Data Availability Period for Village: Palutthankarai

Chidambaram Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 18-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 18-May-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Cuddalore | | | District: Chidambaram | | S.R.O: Chidambaram Joint I | |
| 1 | 3090/2024 | 28-Jun-2024<br>28-Jun-2024<br>28-Jun-2024 | Sale deed | 1. சம்பத் | 1. மங்களகௌரி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 4,40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 4,40,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1430/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B1 - 22.0 CENTS | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai, தெரிவு செய்க | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்: | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், | | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - பெருமாள் மகன் சண்முகம் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - புல எண்.19/2பி2 திருவல்லபன் கிரய நிலம், தெற்கு - நாளது தேதியில் பாலகுரு கிரயம் பெறும் நிலம் | | | சிதம்பரம் ரிடி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலுக்கா, பாலூத்தங்கரை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/2 ஏக்.3.செ.71-ல் வடபுரம் ஏக்.1.செ.79-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.19/2பி1 0.33.30 ஏர்ஸில் வடபுரம் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.22 சக்குபந்தி: புல எண்.19/2பி2 திருவல்லபன் கிரய நிலத்திற்கு தெற்கு, பெருமாள் மகன் சண்முகம் நிலத்திற்கு மேற்கு, நாளது தேதியில் பாலகுரு கிரயம் பெறும் நிலத்திற்கு வடக்கு, ரோட்டுக்கும் கிழக்கு இதற்குள்பட்ட இருபத்தி இரண்டு செண்டு நிலம் கிரயம், மேற்படி சொத்து மேல்புவனகிரி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மதிப்பு ரூ.4, 40, 000/- | | |
| 2 | 3091/2024 | 28-Jun-2024<br>28-Jun-2024<br>28-Jun-2024 | Sale deed | 1. சம்பத் | 1. பாலகுரு | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,20,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,20,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1430/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B1 - 51.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பெருமாள் மகன் சண்முகம் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மங்களகௌரி கிரய நிலம், தெற்கு - மேற்படி புல எண்ணில் எனது மீதமுள்ள நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் ரிடி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலுக்கா, பாலூத்தங்கரை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே எண்.19/2 ஏக்.3.செ.71-ல் வடபுரம் ஏக்.1.செ.79-ல் உட்பிரிவுபடி புதிய புல எண்.19/2பி1 0.33.30 ஏர்ஸில் நடுவில் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.51 சக்குபந்தி: மங்களகௌரி கிரய நிலத்திற்கு தெற்கு, பெருமாள் மகன் சண்முகம் நிலத்திற்கு மேற்கு, மேற்படி புல எண்ணில் எனது மீதமுள்ள நிலத்திற்கு வடக்கு, ரோட்டுக்கும் கிழக்கு இதற்குள்பட்ட ஐம்பத்தி ஒரு செண்டு நிலம் கிரயம், மேற்படி சொத்து மேல்புவனகிரி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மதிப்பு ரூ10, 20, 000/- | | |
| 3 | 4656/2024 | 16-Sep-2024<br>16-Sep-2024<br>16-Sep-2024 | Gift deed | 1. சம்பத் | 1. தமிழ்நாடு அரசின் மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் சிதம்பரம் வட்டம் பாலூத்தங்கரை வருவாய் கிராமம் லால்புரம் ஊராட்சி பஞ்சாயத்துக்குட்பட்ட தலைவர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 100/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1430/2022, 1431/2022, 2278/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:** | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/10, 19/2B1A, 19/2D - 569.0 SQUARE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.19/4பி1ஏ, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.90 மீ சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சொத்து விபரம் சிதம்பரம் ரி.டி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலூகா, பாலூத்தங்கரை கிராமத்தில், அயன் புஞ்சை 1) புதிய புல எண்.19/2பி1ஏ (பழைய புல எண்.19/2பி-ல் கட்டுப்பட்டது) 2) புதிய புல எண்.19/2டி (பழைய புல எண்.19/2) 3) புதிய புல எண்.19/10 (பழைய புல எண்.19/4பி1ஏ-ல் கட்டுப்பட்டது) ஆக அயிட்டம் மூன்றுக்கும் கூடியது ஏக்.2.செ.38 இரண்டு ஏக்கர் முப்பத்தி எட்டு செண்டில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைப் பிரிவில் 1. 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: நிலையிலுள்ள 10.90 மீ சாலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), புல எண்.19/4பி1ஏ பகுதிக்கு மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), இதற்குள் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20மீ மேல்புரம் 7.20மீ கீழ்மேல் வடபுரம் 77.63 மீ தென்புரம் 80.34 மீ மொத்தபரப்பு 569.00 ச.மீ |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/10, 19/2B1A, 19/2D - 857.0 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.19/4பி1ஏ பகுதி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 10.00 மீ சாலை, வடக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி துறை (ஏ), மின்சாரத் துறை (பி) இடத்துக்கும் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது சாலைக்கு சக்குபந்தி: நிலையிலுள்ள 10.00 மீ சாலைக்கும் (கிழக்கு), மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), புல எண்.19/4பி1ஏ பகுதிக்கு மேற்கு, மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் உள்ளாட்சி துறை (ஏ), மின்சாரத் துறை (பி) இடத்துக்கும் (வடக்கு), இதற்குள் தென்வடல் கீழ்புரம் 9.00மீ மேல்புரம் 9.00மீ கீழ்மேல் வடபுரம் 93.57 மீ தென்புரம் 96.78 மீ மொத்தபரப்பு 857.00 ச.மீ |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/10, 19/2B1A, 19/2D - 48.0 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - மின்சார துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடம், வடக்கு - 2-வது சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1) உள்ளாட்சி துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) மனைக்கு சக்குபந்தி: 2-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) & (வடக்கு), மின்சார துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) இடத்திற்கும் (மேற்கு) இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 5.17 மீ, தென்புரம் 5.17 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.26 மீ மேல்புரம் 9.26 மீ மொத்தபரப்பு 48.00ச.மீ |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/10, 19/2B1A, 19/2D - 48.0 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.19/4பி1ஏ பகுதி, மேற்கு - உள்ளாட்சி துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடம், வடக்கு - 2-வது சாலை, தெற்கு - மேற்கண்ட நகர் | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட (பி) மனைக்கு சக்குபந்தி: 2-வது சாலைக்கும் (தெற்கு), புல எண்.19/4பி1ஏ பகுதிக்கு (மேற்கு), மேற்கண்ட நகர் பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | பிரிவில் அமையவுள்ள மனைக | | | உள்ளாட்சி துறை பரப்பு ஒதுக்கப்பட்ட (ஏ) இடத்திற்கும் (கிழக்கு), இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 5.14 மீ, தென்புரம் 5.28 மீ தென்வடல் கீழ்புரம் 9.26 மீ மேல்புரம் 9.26 மீ மொத்தபரப்பு 48.00ச.மீ மேற்கண்ட சொத்து மேல்புவனகிரி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மேற்சொன்ன சொத்தின் சந்தை மதிப்பு முத்திரை தீர்வைக்காக பெயரளவில் ரூபாய்.100/- | | |
| 4 | 194/2025 | 21-Jan-2025<br>22-Jan-2025<br>22-Jan-2025 | Release deed | 1. சுபாஷினி<br>2. திவ்யா<br>3. அம்சம் | 1. கோகுல் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 20,05,600/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>356/2018, 5338/2023 | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai, தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B2 - 23.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பெருமாள் மகன் சண்முகம் நிலம், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - மேற்கண்ட புல எண்ணில் சம்பத் அவர்கள் கலைவாணிக்கு கிரயம்கொடுத்த 0,38 செண்ட் நிலம், தெற்கு - மேற்கண்ட புல எண்ணில் சம்பத் அவர்களிடம் மீதமுள்ள இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிதம்பரம் ரிடி சிதம்பரம் சப்டி சிதம்பரம் வட்டம் பாலூத்தங்கரை கிராமத்தில் புல எண்.19/2பி2 0, 9, 34 ஏர்ஸ் பூறா கேது இதற்கு ஏக், 0.செ.23 ஆகும் | | |
| 5 | 201/2025 | 23-Jan-2025<br>23-Jan-2025<br>23-Jan-2025 | Sale deed | 1. சந்தர்<br>2. சிவராம்<br>3. ராமகிருஷ்ணன் | 1. கலைவாணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 7,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,46,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>118/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 8.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தங்கள் கிரய நிலத்திற்கும், திருவல்லபன் கிரய நிலத்திற்கும், மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - பாட்டை, தெற்கு - பாலகுரு கிரய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் ரிடி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலுக்கா, பாலூத்தங்கரை கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.20 ஏக்.0.செ.14-ல் உட்பிரிவுபடி ரீசர்வே எண். 20/2 ஏக்.0.செ.11-ல் (0.4.50 ஏர்ஸ்) வடபுரம் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.08 எட்டு செண்டு நிலம் மட்டும் சக்குபந்தி. ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, பாட்டைக்கும் தெற்கு, தங்கள் கிரய நிலத்திற்கும், திருவல்லபன் கிரய நிலத்திற்கும் மேற்கு, பாலகுரு கிரய நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குள்பட்ட எட்டு செண்ட் நிலம் கிரயம், மேற்படி சொத்து மேல்புவனகிரி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.10, 46, 400/- | | |
| 6 | 202/2025 | 23-Jan-2025 | Sale deed | 1. சந்தர் | 1. பாலகுரு | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 23-Jan-2025<br>23-Jan-2025 | | 2. சிவராம்<br>3. ராமகிருஷ்ணன் | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 2,62,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,92,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>118/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2 - 3.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - தங்கள் கிரய நிலத்திற்கும், மங்களகௌரி மற்றும் கங்காதரன் வகையறா கிரய நிலத்திற்கும்,, மேற்கு - ரோடு, வடக்கு - கலைவாணி கிரய நிலம், தெற்கு - சம்பத் கிரய நிலம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் ரிடி., சிதம்பரம் சப்டி., சிதம்பரம் தாலுக்கா, பாலூத்தங்கரை கிராமத்தில் ரீசர்வே எண்.20 ஏக்.0.செ.14-ல் உட்பிரிவுபடி ரீசர்வே எண் .20/2 ஏக்.0.செ.11-ல் (0.4.50 ஏர்ஸ்) தென்புரம் கிரய விஸ்தீரணம் ஏக்.0.செ.03 மூன்று செண்டு நிலம் மட்டும் சக்குபந்தி. ரோட்டுக்கும் கிழக்கு, கலைவாணி நிலத்திற்கு தெற்கு, தங்கள் கிரய நிலத்திற்கும், மங்களகௌரி மற்றும் கங்காதரன் வகையறா கிரய நிலத்திற்கும், மேற்கு, சம்பத் கிரய நிலத்திற்கு வடக்கு இதற்குள்பட்ட மூன்று செண்ட் நிலம் கிரயம், மேற்படி சொத்து மேல்புவனகிரி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.3, 92, 400/- | | |
| 7 | 3902/2025 | 25-Jun-2025<br>25-Jun-2025<br>25-Jun-2025 | Gift deed | 1. கலைவாணி<br>2. கோகுல் | 1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அன்னாரின் பிரதிநிதி முறையில் கடலூர் மாவட்டம் சிதம்பரம் வட்டம் லால்புரம் கிராமம் மேல்புவனகிரி ஊராட்சி ஒன்றிய வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக்கும் அவரை பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 40/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>194/2025, 201/2025, 5335/2023, 5506/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/2B3, 20/2A - 454.72 SQUARE METRE | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD 1 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.19/4பி1சி, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7,20 மீ அகலமுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள், தெற்கு - | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை-1 (7, 20 மீ அகல சாலை-1) விஸ்தீரணம் 454, 72 சதுர மீட்டர் காலியிடம் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | மனைப்பிரிவிலுள்ள உத்தேச மனைகள் | | | | | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 25.03 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ROAD VISTHARIPPU | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழக உபயோக இடம், மேற்கு - புல எண்.11/2 20/1 நிலையிலுள்ள சாலை 7,20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - புல எண்.20/2ஏ 19/2பி2ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீ உத்தேச சாலை, தெற்கு - புல எண்-20/20பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை விஸ்தரிப்பு விஸ்தீரணம் 25.03 சதுர மீட்டர் காலியிடம் | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 2.25 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : MOOLAI MUDAKKU | | |
| | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மூலைமுடக்கு விஸ்தீரணம் 2.25 சதுர மீட்டர் காலியிடம் | | |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/2A - 13.9 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : ELECTRICITY PURPOSE | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - புல எண்.19/8, மேற்கு - நிலையிலுள்ள 7,20 மீ அகல சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை, வடக்கு - புல எண்.20/2ஏ கட்டுப்பட்ட மனை, தெற்கு - புல எண்.20/2பி | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்துறை உபயோகத்துக்கான பரப்பு (பி) விஸ்தரிப்பு 13, 90 சதுர மீட்டர் காலியிடம் | | |
| 8 | 2458/2026 | 12-May-2026<br>12-May-2026<br>12-May-2026 | Sale deed | 1. சம்பத் | 1. தங்கமணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 6,38,300/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 6,38,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1430/2022, 1431/2022, 2278/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 19/29 - 100.0 SQUARE METRE; 19/2B1A1 - 97.0 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Palutthankarai, ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : 5 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண்.6, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - சர்வே எண்.19/2பி1ஏ, தெற்கு - கீழ்மேல் நகர் சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கடலூர் மாவட்டம், சிதம்பரம் ரிடி, சிதம்பரம் சப்டி, சிதம்பரம் தாலுக்கா, பாலூத்தங்கரை கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை 1) ரீசர்வே எண்.19/2 ஏக்.3.செ.71-ல் உட்பிரிவுபடி ரீசர்வே எண்.19/2பி1ஏ 0.03.76 ஏர்ஸ் பூரா கேது 2) ரீசர்வே எண்.19/2டி 0.86.00 ஏர்ஸ் பூரா கேது 3) ரீசர்வே எண்.19/4 ஏக்.3.செ.35-ல் தென்புரத்தில் மேல்புரம் ஏக்.0.செ.16 (உட்பிரிவுபடி ரீசர்வே எண்.19/4பி1ஏ 1.11.74 ஏர்ஸில் தற்போதைய உட்பிரிவுபடி ரீசர்வே எண்.19/10 0.06.50 ஏர்ஸ் பூரா கேது) ஆக கூடுதல் ஏக்.2.செ.38-ல் அமைக்கப்பட்டுள்ள ஸ்ரீ கிருஷ்ணா கார்டன் மனைப் பிரிவில் மனை எண்.5 கிரய விஸ்தீரணம் 197 சதுர மீட்டர் காலிமனை (தற்போதைய உட்பிரிவுபடி மேற்படி மனைக்கு புதிய தனிப் புல எண்கள்.19/2பி1ஏ1 - 97 ச.மீ, 19/29 - 100 ச.மீ, ஆக கூடுதல் விஸ்தீரணம் 197 சதுர மீட்டர்) சக்குபந்தி: கீழ்மேல் நகர் சாலைக்கும் வடக்கு, மனை எண்.4-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.19/2பி1ஏ-க்கும் தெற்கு, மனை எண்.6-க்கும் மேற்கு இதற்குள் கீழ்மேல் வடபுரம் 9.20 மீ, தென்புரம் 9.10 மீ, தென்வடல் கீழ்புரம் 21.70 மீ, மேல்புரம் 21.30 மீ, -ம் உள்ள காலிமனைக் கிரயம். இதில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி சொத்து மேல்புவனகிரி பஞ்சாயத்து யூனியன் எல்லைக்குட்பட்டது. மதிப்பு ரூ.6, 38, 300/- |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.