Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி [5]

கிராமம் : காவேரிப்பட்டினம் [110]

SURVEYOR RETURN

Sub-Division Fees Collection Rs.

in Chalan Dt..... ....and the

new Sub-Division Sanctioned

TAHSILDAR
Krishnagiri

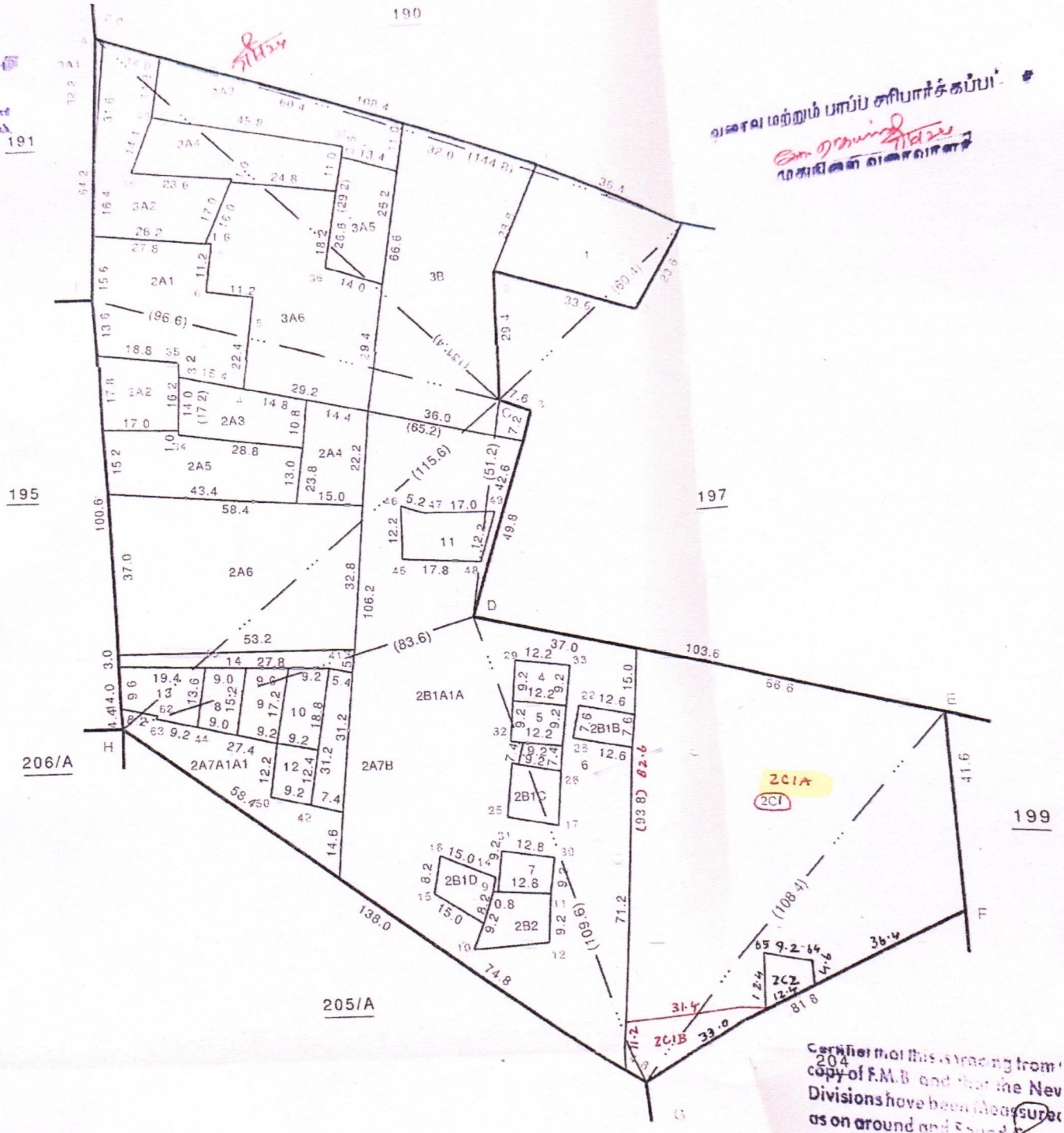
பரப்பளவு எக்டேர் 02 ஏர் 44.00

அளவு 1 : 1000

196/2C1A - 0.46.18

2C1B - 0.01.54

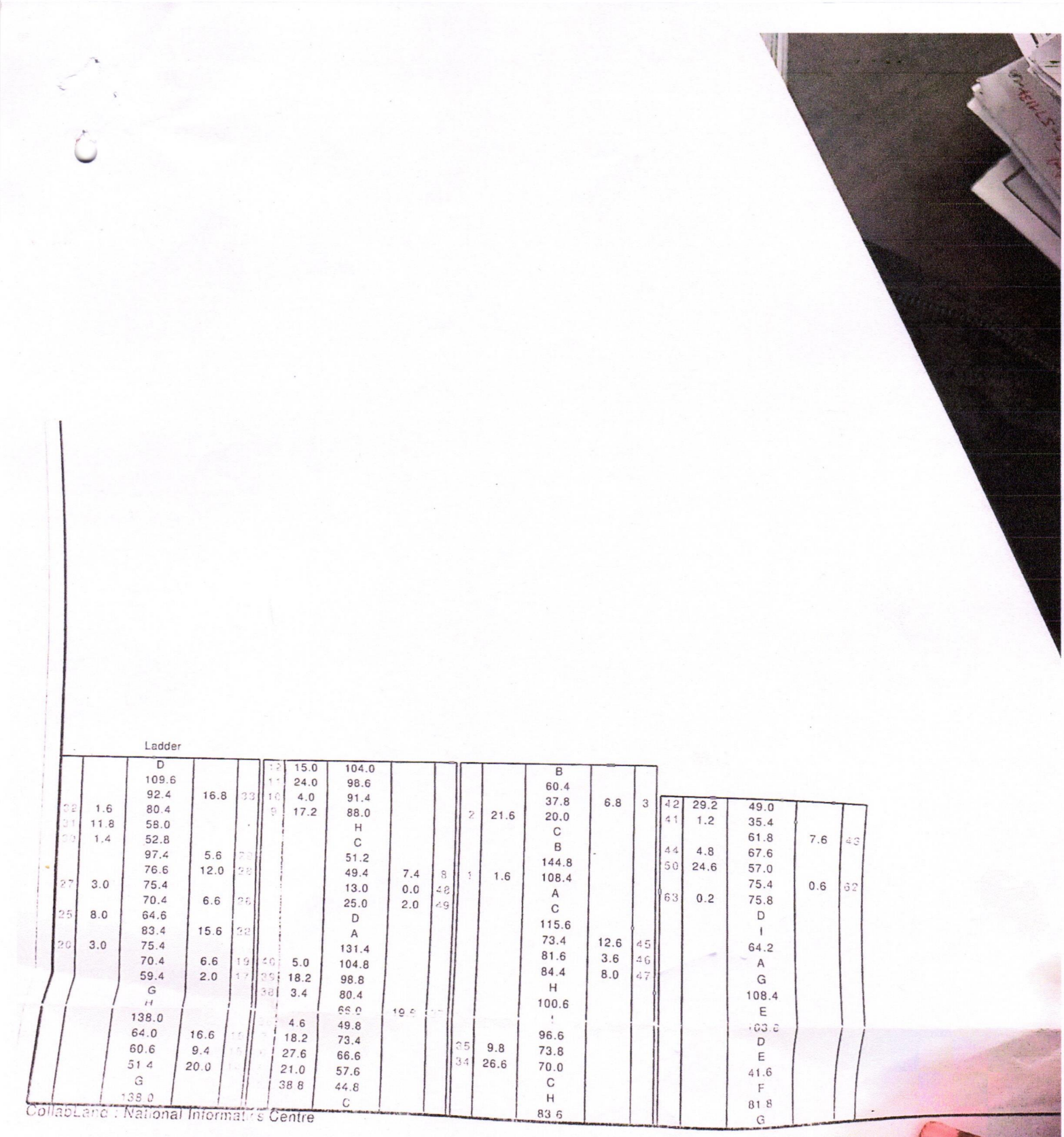
0.47.72



Certified that this drawing from copy of F.M.B and that the New Divisions have been surveyed as on ground and

LabLand : National Informatics Centre

Scanned with OKEN Scanner



Ladder

		D			12	15.0	104.0				B			42	29.2	49.0		
		109.6			11	24.0	98.6				60.4			41	1.2	35.4		
		92.4	16.8	33	10	4.0	91.4				37.8	6.8	3			61.8	7.6	46
32	1.6	80.4			9	17.2	88.0			2	21.6	20.0		44	4.8	67.6		
31	11.8	58.0					H					C		50	24.6	57.0		
29	1.4	52.8					C					B				75.4	0.6	62
		97.4	5.6	28			51.2					144.8		63	0.2	75.8		
		76.6	12.0	29			49.4	7.4	8	1	1.6	108.4				D		
27	3.0	75.4					13.0	0.0	48			A				I		
		70.4	6.6	35			25.0	2.0	49			C				64.2		
25	8.0	64.6					D					115.6				A		
		83.4	15.6	32			A					73.4	12.6	45		G		
20	3.0	75.4					131.4					81.6	3.6	46		108.4		
		70.4	6.6	19	40	5.0	104.8					84.4	8.0	47		E		
		59.4	2.0	17	39	18.2	98.8					H				103.6		
		G			38	3.4	80.4					100.6				D		
		H					66.0	19.6				I				E		
		138.0				4.6	49.8					96.6				41.6		
		64.0	16.6			18.2	73.4			35	9.8	73.8				F		
		60.6	9.4			27.6	66.6			34	26.6	70.0				81.8		
		51.4	20.0			21.0	57.6					C				G		
		G				38.8	44.8					H						
		138.0					C					83.6						

CollabLand : National Informat?s Centre

Scanned with OKEN Scanner

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

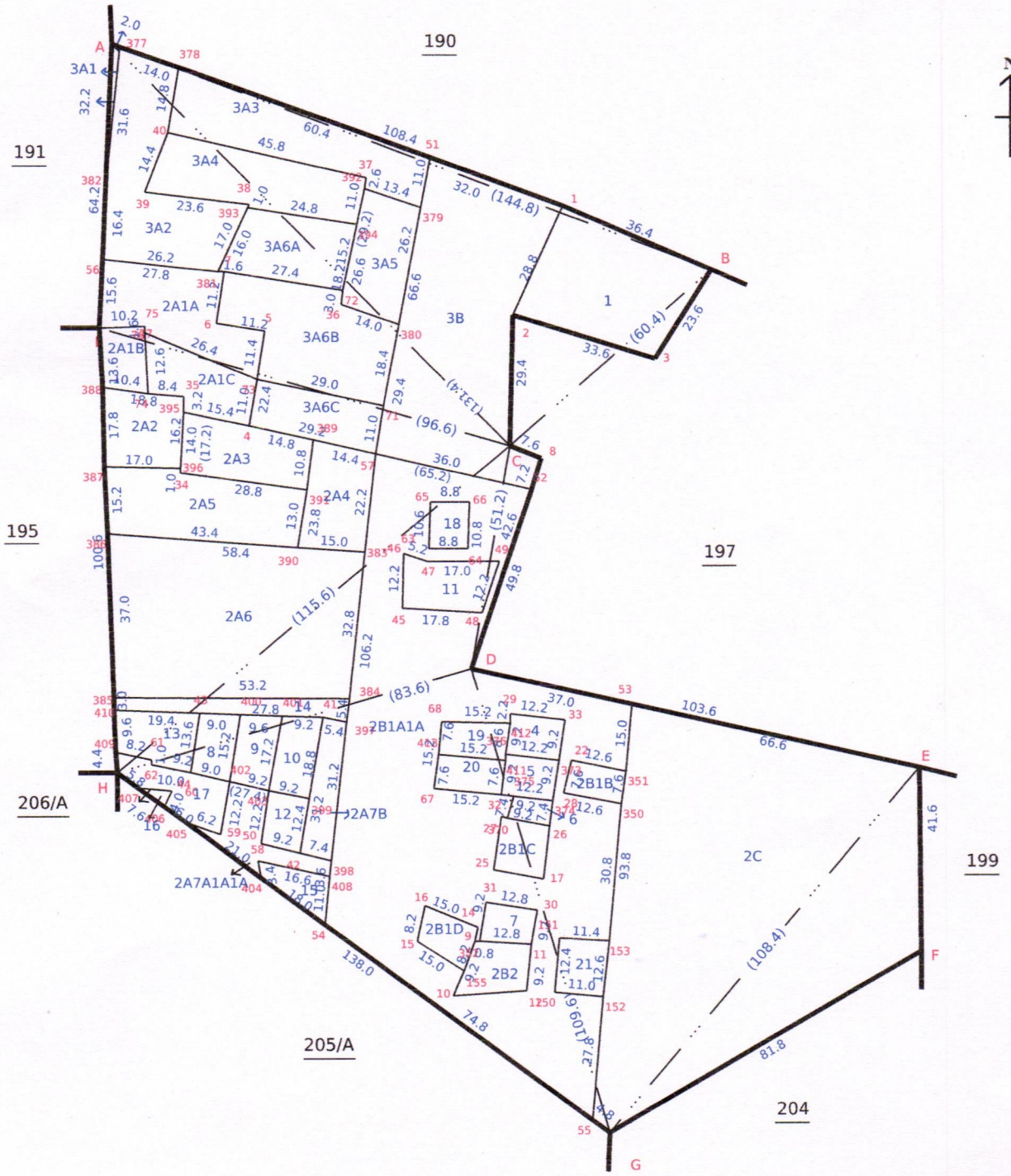
வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிரா[illegible] : காவேரிப்பட்டிணம்-1 [110]

புல எண் : 196

பரப்பளவு : எக்டர் 02 ஏர் 42.63

அளவு : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
UTHAMANATHAN RAMU

Date of Issue: 24-06-2024 10:33:44

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv 9

District : Krishnagiri

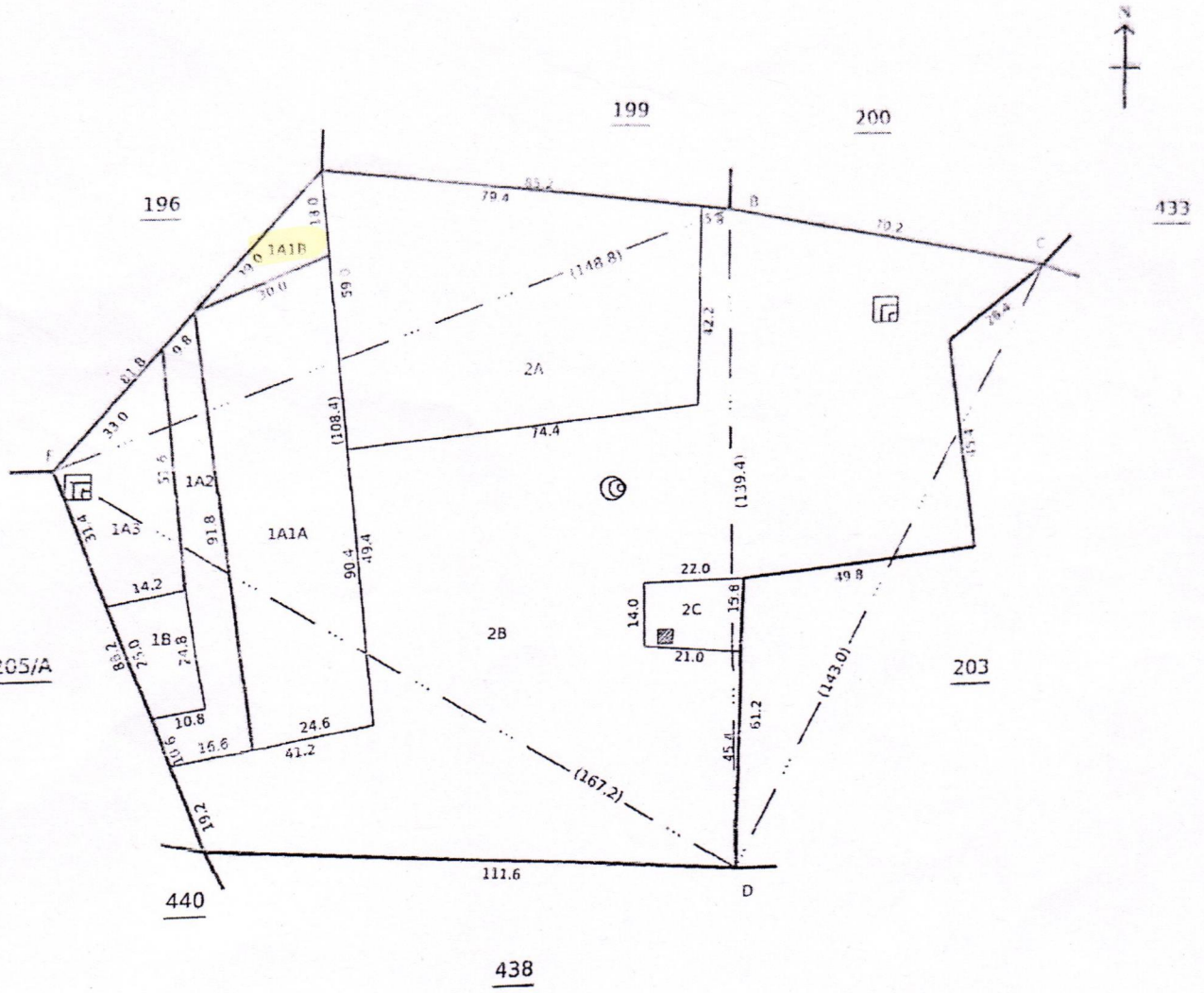
Taluk : Krishnagiri

Village : Kaveripattinam-1 [110]

Survey No : 204

Area : Hect 02 Ares 10.66

Scale : 1 : 1000



Date of Issue: 10-06-2024 10:34:39

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

சார்நிலை அலுவலர்
கோவேரிப்பட்டினம்
(உள்வட்டம்)

Scanned with OKEN Scanner

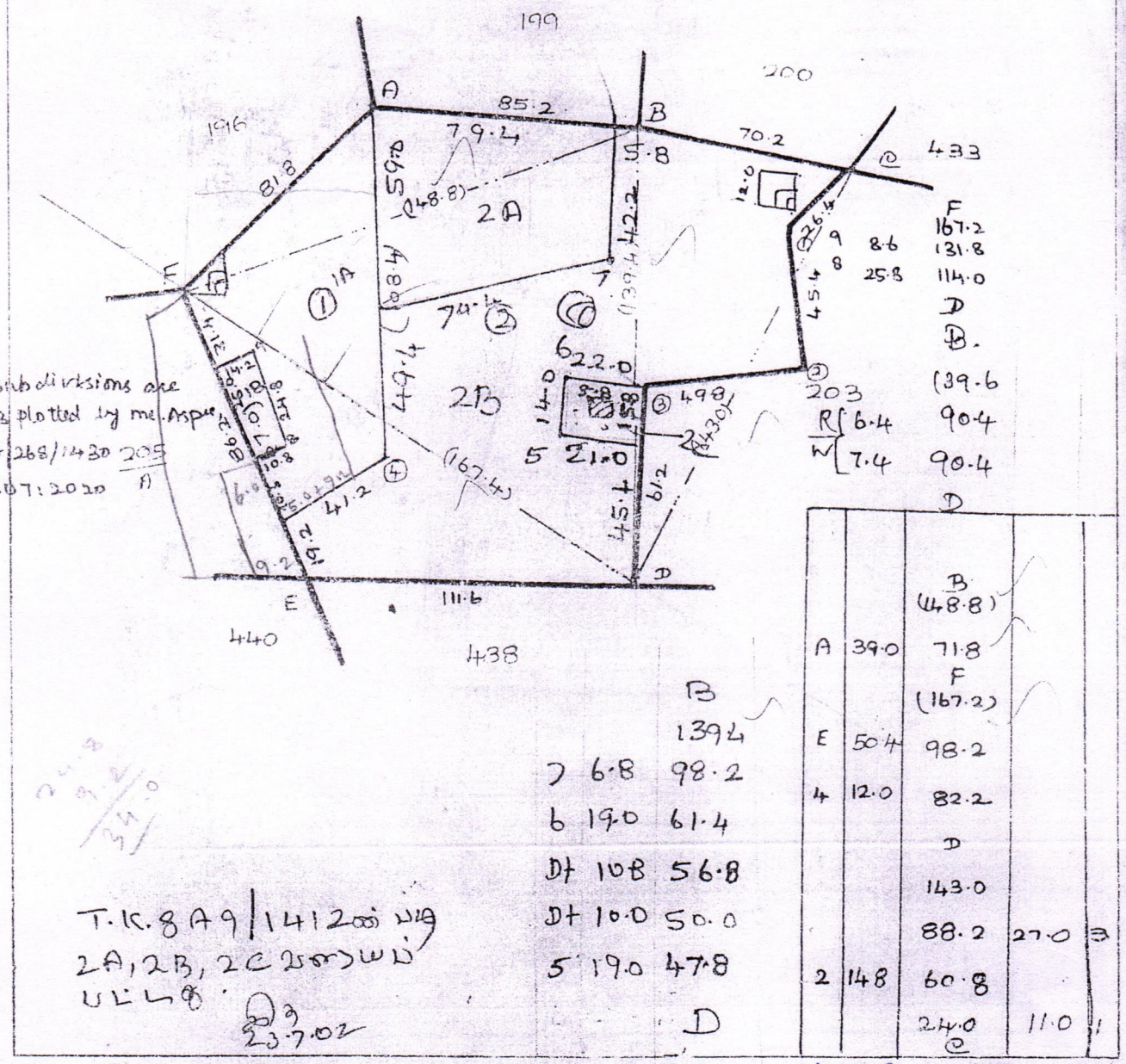
மாவட்டம். -தருமபுரி

வட்டம். - கிருட்டிணகிரி

புல எண். 204

கிராமம் { எண். 158
பெயர். காவேரிப்பட்டணம்

பரப்பு: ஹெக்டேர் 2 ஏர். 10.5



New subdivisions are
1A, 1B plotted by me as per
T.K 8A/268/1430 205
dt: 31.07.2020 A

T.K.8A9/1412ன் பகு
2A, 2B, 2C ஆகியவை
பட்டா.
23.7.02

		B (48.8)
A	39.0	71.8
		F (167.2)
E	50.4	98.2
4	12.0	82.2
		D
		143.0
		88.2 27.0 B
2	14.8	60.8
		24.0 11.0 A
		C

		B
		139.4
7	6.8	98.2
6	19.0	61.4
Dt	10.8	56.8
Dt	10.0	50.0
5	19.0	47.8
		D

வரைதல்: முடிவுசெய்தது 23.8.95

பரிசோதித்தது: K.S.பிள்ளை 23.8.95

அளவு. 1.2000 மி.மீ.

Tk. Sathy 10/6/21
Village Administrative Officer
110, KAVERIPATTINAM II
Krishnagiri-Tk. & Dt.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வருவாய் கிராமம் : காவேரிப்பட்டிணம்-1

பட்டா எண் : 2102

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	லேட்.ராஜா செட்டி	மகன்	சந்திரன்	-
2.	முனுசாமி	மகன்	வெங்கடேசன்	-
3.	விஜயராஜ்	மனைவி	பிரேமலதா	-
4.	ஆறுமுகம்	மனைவி	விஜயலட்சுமி	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
196	2C1A	0 - 46.18	1.56	--	--	--	--	2024/0103/31/331945--2024/31/05/000204SD -------- 14-06-2024
		0 - 46.18	1.56					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/05/110/02102/30075** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 10:36:07 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி **வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி**

வருவாய் கிராமம் : காவேரிப்பட்டிணம்-2 **பட்டா எண் : 4286**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சிவசங்கரன் மனைவி பாரதி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
204	1A1B	0 - 2.63	0.10	--	--	--	--	2024/0105/31/576395--2024/31/05/000730SD -------- 07-06-2024
		0 - 2.63	0.10					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/05/910/04286/50010** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-06-2024 அன்று 10:38:13 AM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

ாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : காவேரிப்பட்டிணம்-1

1. புல எண்	**196**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2C1A**	10. மண் தரம்	**6**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**196-2C1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**3.38**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 46.18**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**1.56**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2102**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**சந்திரன்மற்றும 3பேர்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/05/110/196/2C1A/20075** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

வட்டம் : கிருஷ்ணகிரி

கிராமம் : காவேரிப்பட்டிணம்-2

1. புல எண்	**204**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 5**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A1B**	10. மண் தரம்	**10**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**204-1A1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**1.09**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.63**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4286**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.பாரதி**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **31/05/910/204/1A1B/30010** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரு. பை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
195	2E7	195-2E பா	ர	பு	..	8-2	6 3 38	0 01·0	0 05	420 கோ. சின்ன புள்ளை.	
	2E8	-2Eபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 00·5	0 05	421 கோ. சின்னசாமி.	
	2F1	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 01·5	0 05	420 கோ. சின்ன புள்ளை.	
	2F2	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 02·0	0 05	421 கோ. சின்னசாமி.	
	2F3	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 00·5	0 05	420 கோ. சின்ன புள்ளை.	
	2F4	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 01·0	0 05	694 சி. நாகமணி.	
	2F5	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 01·0	0 05	874 கோ. மன்னார்.	
	2F6	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 00·5	0 05	420 கோ. சின்ன புள்ளை.	
	2F7	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 00·5	0 05	421 கோ சின்னசாமி.	
	2F8	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 42·0	1 40	94 சு. கணேசன் செட்டியார்.	
	2F9	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 11·5	0 40	243 ப. கொளந்தை.	
	2F10	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 02·0	0 05	424 ரா. சின்னசாமி.	
	2F11	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 02·0	0 05	234 கோ. கௌரன்.	
	2F12	-2Fபா	ர	பு	...	8·2	6 3 38	0 02·0	0 05	424 ரா. சின்னசாமி.	
	2F13	-2Fபா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 74·0	2 50	277 பா. கோவிந்தம் மாள்.	
	3	-3	ர	ந K	...	7-2	10 49 40	0 03·0	1 50	277 பா. கோவிந்தம் மாள்.	
								2 66·5	19 30		
196	1	196-1	ர	ந K	...	7-3	11 49 40	0 09·0	4 45	673 சு. நடராஜ செட்டியார்.	
	2A	-2பா	ர	பு	..	8-2	6 3 38	0 65·0	2 20	94 சு. கணேசன் செட்டியார்.	
	2B	-2பா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 63·0	2 15	673 சு. நடராஜ செட்டியார்.	
	2C	-2பா	ர	பு	...	8-2	6 3 38	0 48·5	1 65	956 சு. முருகன் செட்டியார்.	
	3A	-3பா	ர	ந K	...	8-1	10 49 40	0 40·0	19 75	94 சு. கணேசன் செட்டியார்.	
	3B	-3பா	ர	ந K	...	8-1	10 49 40	0 18·5	9 15	673 சு. நடராஜ செட்டியார்.	
								2 44·0	39 35		

K பெண்ணையாற்று வாய்க்கால் இறவையும், சூரியநாராயண ஏரியும்.

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
110, காவேரிப்பட்டினம்-I
கிருஷ்ணகிரி-Tk. & Dt.

1		2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
								ரூ பை	ஹெ ஏர்ஸ்	ரூ. பை.		
204	1	204-1	ர	பு	...	8-5	10	1 09	0 43·5	0 55	956 சு. முருகன்.	
	2	-2	ர	பு	...	8-5	10	1 09	1 62·0	1 75	347 மைனர் சி. சரவணன் (கார்டியன் தாயார் தவமணி)	சதுரக் கிணறு. வட்டக் கிணறு.
									2 10 5	2 30		
205 A	1	205A-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	1 12·0	3 80	1262 சு. நடராஜன் (1), சு. கணேசன் (2).	
	2	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 10·0	0 35	956 சு. முருகன்.	
									1 22·0	4 15		
205 B	1	205B-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 02·5	0 10	1476 சி. ஏழுமலை (1), சி. ஐயம்பெருமாள் (2), சி. கிருஷ்ணன் (3), சி. சித்தன் (4), சி. சிவலிங்கம் (5).	
	2	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01 0	0 05	1060 வே. ராஜா.	
	3	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 16 0	0 55	164 விவசாய கூட்டுறவு சங்கம்.	
	4	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 42·0	1 40	764 ஏ. புட்ட கவுண்டர்.	
	5	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 06·0	0 20	1263 சி. சுப்பரமணி (1), சி. முருகன் (2).	
									0 67·5	2 30		
206 A	1	206A-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 04·0	0 15	94 சு. கணேசன்.	
	2	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 22·0	0 75	876 கோ. மன்னாரு கவுண்டர்.	
	3	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 09·5	0 30	1549 கோ. மன்னாரு கவுண்டர் மற்றும் பத்து பேர்களும். *	
	4	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01·0	0 05	1124 வே. வஜ்ரம்.	
	5	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01·0	0 05	1061 சி. ராஜ்.	
	6	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01·5	0 05	425 சி. சின்னதம்பி.	
	7	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 00·5	0 05	1062 மு. ராமன்.	
	8	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01·0	0 05	1134 மு. விஜயா.	
	9	-பா	ர	பு	...	8-2	6	3 38	0 01·0	0 05	96 த. கற்பகம்.	

* விவரப்பட்டியைப் பார்க்கவும்.

Village Administrative Officer
110, KAVERIPATTINAM II
Krishnagiri Tk. & Dt.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.