Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழ் நாடு அரசு

வருவாய்த்துறை

பட்டா பதிவு மாறுதல் உத்தரவு (நகரம்)

மண்டல துணை வட்டாட்சியர்,கூத்தாநல்லூர் வட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை - திருS THANGADHURAI

டி. ஆர். எண்: 2021/0153/20/001321TR **நாள் :** 06-11-2021

பொருள் :

-

பதிவு மாறுதல் கூத்தாநல்லூர் வட்டம் கூத்தாநல்லூர் மாநகரம்/நகரம், வார்டு- பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி, பிளாக் எண் 0012 நகர புல எண் 1/5, 1/4, 1/6, 2/2, 3/7 ல் பட்டாமாறுதல் கோரியது - உத்தரவு வழங்குதல் - தொடர்பாக.

பார்வை :

-

1. மனுதாரரின் மனு எண் 2021/0153/20/001321 மற்றும் மனு நாள் 13-10-2021
2. சார்-ஆய்வாளர் அறிக்கை நாள் 06-11-2021
3. வட்ட நிலப்பதிவு ஆவணங்கள்.

உத்தரவு

:-

திருவாரூர் மாவட்டம், கூத்தாநல்லூர் வட்டம், கூத்தாநல்லூர் மாநகரம்/நகரம், வார்டு- பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி, பிளாக் எண் 0012 ,ஆர். எஸ். எண்./டி.எஸ்.எண் 1/5, 1/4, 1/6, 2/2, 3/7ல் சார் ஆய்வாளரின் அறிக்கையின் படியும் ஆவணங்களின் படியும் பட்டா மாறுதல் செய்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

பதிவு மாற்றத்திற்கு முன்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	1	5	120/5	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	40	0.0	0.00	1.முகமதுஅப்துல்லா
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	1	4	120/3	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	13	50.0	0.00	1.முகமதுஅப்துல்லா
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	1	6	120/6	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	19	50.0	0.00	1.முகமதுஅப்துல்லா
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	2	2	119/2	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	26	0.0	0.00	1.முகமதுஅப்துல்லா
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	3	7	118/7	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	27	50.0	0.00	1.முகமதுஅப்துல்லா

பதிவு மாற்றத்திற்கு பின்

வட்டத்தின் பெயர்	தெருவின் பெயர்	கதவு எண்	வார்டு பெயர்	பிளாக் எண்	நகர அளவை எண்	உட்பிரிவு எண்	பழைய புல எண்	வகைப்பாடு	பரப்பு			தீர்வை	நில உரிமையாளர் பெயர்
									ஹெக்	ஏர்	ச.மீ	ரூ.பை	
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	1	5	120/5	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	40	0.0	0.00	1.முகம்மது அப்துல்லா மனைவி ஜவஹர் நிஸா 2.ஷாஜஹான் மனைவி சுல்தானா பர்வீன்

			(004)										3.ஹாருன் இல்யாஸ் மனைவி நசீமா பர்வீன்
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	1	4	120/3	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	13	50.0	0.00	1.முகம்மது அப்துல்லா மனைவி ஜவஹர் நிஸா 2.ஷாஜஹான் மனைவி சுல்தானா பர்வீன் 3.ஹாருன் இல்யாஸ் மனைவி நசீமா பர்வீன்
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	1	6	120/6	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	19	50.0	0.00	1.முகம்மது அப்துல்லா மனைவி ஜவஹர் நிஸா 2.ஷாஜஹான் மனைவி சுல்தானா பர்வீன் 3.ஹாருன் இல்யாஸ் மனைவி நசீமா பர்வீன்
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	2	2	119/2	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	26	0.0	0.00	1.முகம்மது அப்துல்லா மனைவி ஜவஹர் நிஸா 2.ஷாஜஹான் மனைவி சுல்தானா பர்வீன் 3.ஹாருன் இல்யாஸ் மனைவி நசீமா பர்வீன்
கூத்தாநல்லூர்	பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்		பண்டுதக்குடி, கூத்தாநல்லூர் பகுதி (004)	0012	3	7	118/7	ரயத்துவாரி-நஞ்சை	0	27	50.0	0.00	1.முகம்மது அப்துல்லா மனைவி ஜவஹர் நிஸா 2.ஷாஜஹான் மனைவி சுல்தானா பர்வீன் 3.ஹாருன் இல்யாஸ் மனைவி நசீமா பர்வீன்

மின்கையொப்பம்/ Digital Signature 06-11-2021 அன்று 08:01:13 AM
நேரத்தில் இடப்பட்டது.
பெயர்/Name: S THANGADHURAI
பதவி/Designation: Zonal Deputy Tahsildar
வட்டம்/Taluk: Koothanallur
மாவட்டம்/District: Thiruvarur

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Koothanallur Town : Koothanallur Ward : Panduthakudi, Koothanallur Part

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 12-பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்	1	5	120/5	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	3-1	5	23.47		0	40	0.0	-	0.00	-	முகம்மது அப்துல்லா மனைவி ஜவஹர் நிஸா, ஷாஜஹான் மனைவி சுல்தானா பர்வீன், ஹாருன் இல்யாஸ் மனைவி நசீமா பர்வீன்	சாகுபடி நிலம்	TR.NO/2024/0172/20/001199-2024-03-07 11:04:13.7852021/0153/20/001321TR DT. 2022-01-06 TR DT: 08-05-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 08-05-2024
பெயர் / Name : Theivanayaki B
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : கூத்தாநல்லூர் வட்டம் / Koothanallur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/08/001/004/0012/1/5** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/08/001/004/0012/1/5**
	2.	இத் தகவல்கள் 25-10-2025 அன்று 07:06:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-10-2025 at 07:06:34 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Koothanallur Town : Koothanallur Ward : Panduthakudi, Koothanallur Part

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 12-பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்	1	4	120/3	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	3-1	5	23.47		0	13	50.0	-	0.00	-	முகம்மது அப்துல்லா மனைவி ஜவஹர் நிஸா, ஷாஜஹான் மனைவி சுல்தானா பர்வீன், ஹாருன் இல்யாஸ் மனைவி நசீமா பர்வீன்	சாகுபடி நிலம்	TR.NO/2024/0172/20/001198-2024-03-07 11:03:27.2572021/0153/20/001321TR DT. 2022-01-06 TR DT: 08-05-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 08-05-2024
பெயர் / Name : Theivanayaki B
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : கூத்தாநல்லூர் வட்டம் / Koothanallur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/08/001/004/0012/1/4** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/08/001/004/0012/1/4**
	2.	இத் தகவல்கள் 25-10-2025 அன்று 07:16:35 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-10-2025 at 07:16:35 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Koothanallur Town : Koothanallur Ward : Panduthakudi, Koothanallur Part

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 12-பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்	1	6	120/6	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	3-1	5	23.47		0	19	50.0	-	0.00	-	முகம்மது அப்துல்லா மனைவி ஜவஹர் நிஸா, ஷாஜஹான் மனைவி சுல்தானா பர்வீன், ஹாருன் இல்யாஸ் மனைவி நசீமா பர்வீன்	சாகுபடி நிலம்	TR.NO/2024/0172/20/001200-2024-03-07 11:04:51.1272021/0153/20/001321TR DT. 2022-01-06 TR DT: 08-05-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 08-05-2024
பெயர் / Name : Theivanayaki B
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : கூத்தாநல்லூர் வட்டம் / Koothanallur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/08/001/004/0012/1/6** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/08/001/004/0012/1/6**
	2.	இத் தகவல்கள் 25-10-2025 அன்று 06:53:36 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-10-2025 at 06:53:36 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District : Thiruvarur Taluk : Koothanallur Town : Koothanallur Ward : Panduthakudi, Koothanallur Part

S.No	Block Code and Name Of Locality	Number		O.Sur No and Letter	Municipal Door No.	Govt,Mitta, Zamindari,Inam	Dry,Wet, Unassessed, Promboke, House-site	Source Of Irrigation and Class	If Double Crop,Rate of Composition	Class and Sort of soil	Taram	Rate per Acre/Hectare		Extent By Town Survey			Assesment		Municipal Register	Adangal (UDS Details)	How the holding is utilised	Remarks
		Sur. Field	Sub Div.									Rs.	Paise	Hectare	Ares	Sq. Meter	Municipal	Govt.				
1	Block : 12-பண்டுதக்குடி கூத்தாநல்லூர்	2	2	119/2	-	ரயத்துவாரி	நஞ்சை	-	-	3-1	5	23.47		0	26	0.0	-	0.00	-	முகம்மது அப்துல்லா மனைவி ஜவஹர் நிஸா, ஷாஜஹான் மனைவி சுல்தானா பர்வீன், ஹாருன் இல்யாஸ் மனைவி நசீமா பர்வீன்	சாகுபடி நிலம்	TR.NO/2024/0172/20/001207-2024-03-07 11:13:59.5182021/0153/20/001321TR DT. 2022-01-06 TR DT: 08-05-2024

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

மின் கையொப்பம் / Digital Signature : 08-05-2024
பெயர் / Name : Theivanayaki B
பதவி / Designation : Settlement Tahsildar
இடம் / Place : கூத்தாநல்லூர் வட்டம் / Koothanallur, திருவாரூர் மாவட்டம் / Thiruvarur

குறிப்பு / Remarks :

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **URB/20/08/001/004/0012/2/2** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும். The above information / certificate details are generated from Digital records. This can be verified at the eServices portal **https://eservices.tn.gov.in** by giving the reference number **URB/20/08/001/004/0012/2/2**
	2.	இத் தகவல்கள் 25-10-2025 அன்று 07:22:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது. The certificate was printed on 25-10-2025 at 07:22:45 PM
	3.	கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும் Scan with 2D Barcode reader of mobile phone camera and check on website using 3G/GPRS.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.