Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	Date / நாள்: 28-Sep-2026
Village /கிராமம்:நெய்காரப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 86/1A,86/2B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: நெய்காரப்பட்டி

வீரப்பாண்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2025 To 27-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் கிழக்கு		சா.ப.அ: வீரப்பாண்டி	
1	2648/2026	03-Jul-2026 03-Jul-2026 03-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. ராகவேந்திரகுருபிரசாத்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகியவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3763/2023, 4766/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்:			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A, 86/2B1 - 27.59 சதுர மீட்டர்		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்காரப்பட்டி					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.86/1பீ நிலம், வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1947 ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/1 ந.ஹெக்.0-76.00.க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுக்கு தீ.ரூ.17.20. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.2474 ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/1எ ந.ஹெக்.0-70.13.க்கு தீ.ரூ.15.80. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தையும், ஷை நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2246 ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/2பீ பு.ஹெக்.0-1.82.க்கு ஏக்கர்.0.04.1/2 செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.07. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.2473 ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/2பீ1 பு.ஹெக்.0-1.51.க்கு தீ.ரூ.0.10. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள நிலங்களை ஒன்று சேர்த்து ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், மேற்படி ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/1எ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 4.74 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 3.11 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 7.03 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.22 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 27.59 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தட நட வழி நடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும் மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து நெய்க்காரப்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்துக்கும், பனமரத்துப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	2649/2026	03-Jul-2026 03-Jul-2026 03-Jul-2026	தான ஆவணம்	1. விஜயகுமார் 2. ராகவேந்திரகுருபிரசாத்	1. நெய்க்காரப்பட்டி ஊராட்சி கிராமம் பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும் மேற்படியாருக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானம் வசிக்கும் பனமரத்துப்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றிய தனி அலுவலர்/வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3763/2023, 4766/2023	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்காரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A - 1648.95 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 13.6 மீ அகலத்தில் நிலையிலுள்ள தார் சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.86/1பீ-நிலம், வடக்கு - மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை நிலங்களுக்கும், 7.2 மீட்டர் அகல			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.1947 ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/1 ந.ஹெக்.0-76.00.க்கு ஏக்கர்.1.88 செண்டுக்கு தீ.ரூ.17.20. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.2474 ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/1எ ந.ஹெக்.0-70.13.க்கு தீ.ரூ.15.80. இந்த தீர்வை பெற்ற		

	மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மின்வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள்	நிலத்தையும், ஷை நெய்க்காரப்பட்டி கிராமம், பட்டா எண்.2246 ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/2பீ பு.ஹெக்.0-1.82.க்கு ஏக்கர்.0.04.1/2 செண்டுக்கு தீ.ரூ.0.07. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தை சப்டிவிஷன் செய்தப்படி பட்டா எண்.2473 ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/2பீ1 பு.ஹெக்.0-1.51.க்கு தீ.ரூ.0.10. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தையும், ஆக மேற்கண்ட இரண்டு சர்வே நெம்பர்களில் உள்ள நிலங்களை ஒன்று சேர்த்து ரோடுகள் விட்டு மனை நிலங்களாக பிரிவினை செய்துள்ளதில், 1. மேற்படி ரீ சர்வே நெம்பர்.86/1எ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 163.69 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 166.20 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.0 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குபுறம் 10.0 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 1648.950 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்காரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A, 86/2B1 - 209.232 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர்.86/1எ மற்றும் 86/2பீ1-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், மேற்கு - சர்வே நெம்பர்.86/1எ மற்றும் 86/2பீ1-ல் உள்ள மனை நிலங்கள், வடக்கு - ச.நெ.86/2எ நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2. மேற்படி ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/1எ மற்றும் ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/2பீ1 இவைகளுக்குச் சம்மந்தப்பட்டதில், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 30.27 மீட்டர் தென்வடல் மேற்குபுறம் 27.85 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 209.232 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்காரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A - 122.148 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்கள், மேற்கு - மனை நிலங்கள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - பூலாவரி அக்ரஹாரம் கிராம எல்லை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேற்படி ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/1எ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.2 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 16.94 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குபுறம் 16.99 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 122.148 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும், மூலை முடுக்கு (1.50 மீ X 1.50 மீ) 6 எண்ணம் பரப்பு 6.750 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். ஆக சாலைகள் 1-3 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலை முடுக்குகள் மொத்த பரப்பளவு 1987.080 சதுர மீட்டர் பரப்பு கொண்ட நிலம் பூராவும். இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: நெய்காரப்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 86/1A - 26.22 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை நிலங்கள், மேற்கு - டான்ஜெட்கோ நிலம், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல மனை பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேற்படி ரீ.சர்வே நெம்பர்.86/1எ-க்கு சம்மந்தப்பட்டதில், இதன்மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 3.73 மீட்டர். கிழமேல் தென்புறம் 3.73 மீட்டர். தென்வடல் கிழபுறம் 7.03 மீட்டர். தென்வடல் மேற்குபுறம் 7.03 மீட்டர், ஆக இந்தளவுள்ள 26.22 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் தான் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் தட நட வழி நடை வண்டி வாகன வழிப்பாத்தியங்களும், மற்றும் சகல ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்களும் பாத்தியப்பட்டது. இச்சொத்து நெய்க்காரப்பட்டி கிராம

		பஞ்சாயத்துக்கும், பனமரத்துப்பட்டி பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கும் சம்மந்தப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.