

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

பொன்மனை தேர்வு நிலை பேரூராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண்111/2024/அ1

நாள்: 02-04-2024

பொருள்: மனைபிரிவு - கன்னியாகுமரி மாவட்டம் - பொன்மனை தேர்வு நிலை
பேரூராட்சி - திருவட்டார் வட்டம் - பொன்மனை ஆ கிராமம் - புல எண்
340/2B-ல் 13584.45 ச.மீ (3.35ஏக்கர்) பரப்பில் அமையும் குடியிருப்பு
மனைபிரிவுகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு
அலுவலகத்திலிருந்து தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டது -
பேரூராட்சி ஒப்பந்தல் வழங்குதல் தொடர்பாக.

பாபர்வை : 1) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாகர்கோவில் ந. க. எண்
19/2024 க்குமா நஉஅ. நாள் : 14.03.2024
2) தான பத்திரம் 919/2024 நாள் .06.03.2024
3) ஒப்பந்த பத்திர நாள் 29.03.2024.
4) தொடர்புடையவை.

பொன்மனை பேரூராட்சிக்குட்பட்ட பொன்மனை ஆ கிராமம் புல எண் 340/2B -ல் 13584.45 ச.மீ
(3.35ஏக்கர்) பரப்பளவுள்ள குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கு சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் மாவட்ட நகர்
ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் பார்வை 1 ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல்
வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி மனைபிரிவில் சாலைக்காக 3239.58 ச.மீ இடமும், உள்ளாட்சி பொது
உபயோகத்திற்காக 53.87 ச.மீ இடமும், தமிழ் நாடு மின்சார வாரிய பயன்பாட்டிற்காக 53.87 ச.மீ
இடமும் பூங்காவிற்கு 1046.01 ச.மீ பார்வை 2 ன் படி தானமாக திருவட்டார் சார்பதிவாளர் வாயிலாக
வழங்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டு அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைபிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட
மனைகளுக்கு சிறப்பு நிபந்தனை 7 ல் குறிப்பிட்டுள்ளவாறு அரசாணை எண் 79 வீட்டு வசதி மற்றும்
நகர்புற வளர்ச்சி துறை நாள். 04.05.2017 ன் படி திட்டமில்லாத பகுதிக்கான நில உபயோக மாற்று
விதிகள் 2017 விதி 3ன் படி கூராய்வு கட்டணமாக மனை ஒன்றிற்கு ரூ.1000 வீதம் ரூ.60,000
வரைவோலை எண்:783321 நாள் 02-04-2024-ன் படி பொன்மனை பேரூராட்சி அலுவலகத்தில்
செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் திருவட்டார் சார்பதிவக நாள். 02-04-2024-ன் படி மேற்கொண்ட
புலங்களில் உட்பட்ட நிலங்களுக்கு ச.மீ ஒன்றிற்கு ரூ.925 வழிகாட்டி மதிப்பு வழங்கப்பட்டுள்ள
நிலையில் விதி 9-ன் படி மனை இடத்திற்கான சந்தை நிலை மதிப்பீட்டு தொகையில் 3% தொகை
ரூ.377123 நாள் 23.03.2024 படி - மனுதாரிடம் பெற்று அரசுக்கு செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் நாகர்கோவில் ந.க. எண் 19/2024 ககுமா
நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ள மனைபிரிவிற்கு பொன்மனை
பேருராட்சியின் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: 1. ஒப்பந்த பத்திர நகல்
2. சிறப்பு நிபந்தனை நகல்



C. August
தலைவர்

பொன்மனை தேர்வுநிலை பேருராட்சி

பெறுநர் :

திரு.எஸ். சுரேஸ்குமார்
த/பெ செல்வமணி
4/179G V.T.M கல்லூரி ரோடு
பஞ்சம்பருத்திவிளை
அருமனை

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

