Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: சேந்தமங்கலம்	Date / நாள்: 06-Jan-2026
Village /கிராமம்:சிதம்பரப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 136/5B, 136/6B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 05-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1905/2025	30-Apr-2025 30-Apr-2025 30-Apr-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சின்னுசாமி	1. மணிகண்டபூபதி 2. செங்கமாதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 29,26,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 29,26,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1096/1980	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/6B - 91.5 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தாதன் வீட்டு முத்துசாமிகவுண்டர் வாய்க்காலுக்கும் ந.நாச்சிமுத்துகவுண்டர் நடக்கும் தடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - காளியண்ணன் குருபு பழனியாண்டிகவுண்டர் வகையறாக்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - குருபு வகையறா (இளஞ்செழியன் வகையறா) சுற்று சுவரின் கூரைவாரி நிலத்திற்கும், சர்வே எண்.136/6ஏ,5பி.உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, தெற்கு - தாதன் வீட்டு கருப்பண்ணன் மகன் முத்துசாமிகவுண்டர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி சிதம்பரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.136/6. புஞ்.ஏக்.0.94.க்கு தீரூ.2.93. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் வடபுறம் புஞ்.ஏக்.0.02.1/2.செண்ட் நிலம் போக மீதியுள்ள புஞ்.ஏக்.0.91.1/2.செண்ட்-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். காளியண்ணன் குருபு பழனியாண்டிகவுண்டர் வகையறாக்கள் நிலத்திற்கும் கிழக்கு தாதன் வீட்டு கருப்பண்ணன் மகன் முத்துசாமிகவுண்டர் நிலத்திற்கும் வடக்கு தாதன் வீட்டுமுத்துசாமிகவுண்டர் வாய்க்காலுக்கும் ந.நாச்சிமுத்துகவுண்டர் நடக்கும்	

	நிலத்திற்கும் வடக்கு			தடத்திற்கும் மேற்கு குருபு வகையறா (இளஞ்செழியன் வகையறா) சுற்று சுவரின் கூரைவாரி நிலத்திற்கும் சர்வே எண்.136/6ஏ, 5பி. உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் பு.ஏ.0.91.1/2.செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1665. சர்வேஎண்.136/6பி. பு.ஹெக்.0.37.00.க்கு பு.ஏக்.0.91.1/2. தீரூ.2.85.ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/5B - 3.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இளஞ்செழியன்-க்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்தில் உள்ள சுற்று சுவரின் கூரைவாரி நிலமான சர்வே எண்.136/5ஏ.க்கும் மேற்கு, மேற்கு - குருபு பழனியாண்டி நிலத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - வேட்டாம்பாடி டு சிவியாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - மேலேகண்ட1லக்க சொத்துக்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி சேந்தமங்கலம் சப்ரிடி சிதம்பரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.136/5. பு.ஏக்.0.09.க்கு தீரூ.0.20.உள்ள நிலத்தில் மேலேகண்ட 1லக்க சொத்துக்கும் வடக்கு குருபு பழனியாண்டி நிலத்துக்கும் கிழக்கு இளஞ்செழியன்-க்கு பாத்தியப்பட்ட இதர நிலத்தில் உள்ள சுற்று சுவரின் கூரை வாரி நிலமான சர்வே எண்.136/5ஏ.க்கும் மேற்கு வேட்டாம்பாடி டூ சிவியாம்பாளையம் பஞ்சாயத்து ரோட்டிற்கும் தெற்கு இதன்மத்தியில் புஞ்.ஏக்.0.03.செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.1665. சர்வே எண்.136/5பி. பு.ஹெக்.0.01.21.க்கு புஞ்.ஏக்.0.03. தீரூ.0.07.ஆகும்.		
2	2774/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டபூபதி 2. செங்கமாதி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக மேற்யடியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் ஊராட்சி ஒன்றியம சிதம்பரப்பட்டி கிராமம் சிவியாம்பாளையம் ஊராட்சி தனி அலுவலர்/வட்டார வளார்ச்சி அலுவலர் (கிஊ)ஆகிய தங்களுக்கும் பின் பதவி வகிப்பவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1905/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/5B, 136/6B - 632.25 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்,2,3-க்கும் பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்கள்.136/4சி, 4டீ-க்கும் , வடக்கு - 11.0 மீட்டர் அகல பஞ்சாயத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 632.25சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்.		

	சாலைக்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்.136/8எ-க்கும்					
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/6B - 424.65 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.135-க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சர்வே எண்கள்.136/6எ, 135-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில்424.65 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/6B - 403.38 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.135,136/7க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின் பகிர்மான இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 403.38 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள சாலை எண்.1-நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/6B - 19.32 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1-க்கும் , வடக்கு - மின் பகிர்மான இடத்திற்கும் , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.136/8எ, 136/7-க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 19.32 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்		
3	2775/2025	27-Jun-2025 27-Jun-2025 27-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. மணிகண்டபூபதி 2. செங்கமாதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1905/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/6B - 20.89 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.3.க்கும் , தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 20.89 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள மின் பகிர்மான இடம் பூராவும்		
4	4737/2025	07-Nov-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய	1. மணிகண்டபூபதி 2. செங்கமாதி	1. பாக்கியராஜ்	-

		07-Nov-2025 07-Nov-2025	ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,92,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1905/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சிதம்பரப்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 136/5B, 136/6B1 - 177.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 15		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.14.க்கும் மேற்கு, மேற்கு - மனை எண்.16.க்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 7.20.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண்.136/7.க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடிசேந்தமங்கலம் சப்ரிடி சிதம்பரப்பட்டி கிராமம் சர்வே எண்.136/6.பு.ஏக்.0.94.க்கு தீரூ.2.93. இந்த தீர்வை பெற்ற நிலத்தில் வடபுறம் பு.ஏக்.0.02.1/2.செண்ட் நிலம போக மீதியுள்ள பு.ஏக்.0.91.1/2செண்ட் பூராவும்.இதற்கு உட்பிரிவுபடிசர்வே எண்.136/6பி. பு.ஹெக்.0.37.00.தீரூ.2.85. சர்வே எண்.136/5. பு.ஏக்.0.09.க்கு தீரு.0.20.இதில் பு.ஏக்.0.03.செண்ட் பூராவும். இதற்கு உட்பிரிவுபடி . சர்வே எண்.136/5பி. பு.ஹெக். 0.01.21.தீரூ.0.07. ஆக மொத்தம் பு.ஏக்.0.94.1/2.செண்ட் உள்ள நிலத்தை வீட்டு மனை நிலங்களாக பிரித்து நாமக்கல் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி.நெம்பர்.என்கேஎல்/758என்எ.ப்ஓடிஇசட்/47936/2025/டிசிபி. நாள்.04.07.2025.ம்தேதியில் வழங்கப்பட்ட ஒப்புதலின்படி இந்தமனைப் பிரிவிற்கு அப்ரூவல் நெம்பர்.எஸ்டப்யூபி/டீடிசிபி/நாமக்கல்/லேவுட் நெம்பர்.170/2025.ம்எண்ணாக அப்ரூவல் செய்து அனுமதி வழங்கப்பட்டும் பின்பு சிதம்பரப்பட்டி கிராம சிவியாம்பாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஓசி நெம்பர்.பிஏ-1.நாள்.04.11.2025.இதன்படி அங்கீகாரம்பெறப்பட்டு உள்ள மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல்எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறைஆணையத்தின் வரன்முறை கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி மனை பிரிவிற்கு கோகுல ஜெயம் நகர் என பெயரிடப்பட்டுள்ள மனை பிரிவில் மனை எண்.15.க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். மனைஎண்.16.க்கும் கிழக்கு மனைஎண்.14.க்கும்மேற்கு 7.20.மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல்பாதைக்கம் தெற்கு சர்வே எண்.136/7.க்கும் வடக்கு இதன்மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 40அடி தென்புறம் 40அடி தென்வடல் கிழபுறம் 48.3/4அடி மேல்புறம் 46.1/2அடி ஆகமொத்தம் 1905.சதுரடிக்கு 177.சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சர்வே எண்.136/6பி. தற்போது புதியதாக உட்பிரிவு செய்தபடி பட்டா எண்.1707. சர்வேஎண்.136/6பி1. பு.ஹெக்.0.36.81.க்கு தீரூ.2.84.ஆகும். மேற்படி மனையானது பட்டா எண்.1707. சர்வே எண்.136/6பி1. பு.ஹெக்.0.36.81.தீரூ.2.84.க்கு உட்பட்டது. சிவியாம்பாளையம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.