Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி மன்றம்

ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்.

R. அபிராமி ராஜேஷ் - தலைவர்

ROC NO : VHY43RZT/2024/TCP

தேதி: 19.06.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு ஸ்ரீபெரும்புதூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேவளூர்குப்பம் கிராமம் சர்வே எண் 109/1A1A, 1A1B,1A3,1A4A- ல் மனைப்பிரிவு அமைக்க அங்கீகரித்து உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகத்தினால் திட்ட அனுமதி ஒப்பளிக்கப்பட்டது - இறுதி அனுமதி வழங்குதல் - சார்ந்து

பார்வை: உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அவர்களின் அப்ரூவல் எண் : SWP/D.DTCP/KANCHIPURAM DISTRICT-LAYOUT NO : 41/2024

பார்வையில் காணும் உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு கடிதத்தின் படி மேவளூர்குப்பம் கிராமம் சர்வே எண் 109/1A1A, 1A1B,1A3,1A4A- ல் அடங்கிய மொத்தம் 51 மனைகள் கொண்ட குடியிருப்பினை மனை பிரிவு விதிகளின்படி அரசுக்கு செலுத்தவேண்டிய உரிய தொகை மற்றும் மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சிக்கு உரிய தலைப்பில் மேற்படி மனைப்பிரிவுக்கு தீர்மான எண் .....50.....அனுமதி அளித்து இதன் மூலம் உத்தரவிடப்பட்டுள்ளது

நகல்:

உதவி இயக்குனர்/ துணை இயக்குனர்(பொ) மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், காஞ்சிபுரம் மாவட்டம்

மனுதாரர்:

திரு.B.வடிவேலன் & T.விமல்
எண்.6, பிளாட் எண்.41, பாரதி தெரு,
கரையான்சாவடி, பூவிருந்தவல்லி,
சென்னை - 600056.

R. Abi Rajesh
அபிராமி ராஜேஷ்
தலைவர்
மேவளூர்குப்பம் ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.