Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3314/2025

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

T. R. ஸ்வரன்
ஜெயமங்கலம்

AU 360328

தேதி: 06.11.2025
ரூபாய்: 500/-

V. மோகன்
நகர முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
பெரியகுளம் - 625601
ROC.No.6201/C1/2013-2014 Dt. 10-02-2014.

தானம் பத்திரம்

2025 ம் வருடம் நவம்பர் மாதம் 6 ம் தேதிக்குத் தமிழ் விசுவாவசு வருடம் ஐப்பசி மாதம் 20 ம் தேதி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக மேற்படி கழகத்தின் தேனி மின் பகிர்மான வட்டத்தின் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களின் மூலமாக மேற்படி தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்திற்கு

தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலம் கிராமம் காந்திநகர் என்ற முகவரியில் வசிக்கும் கருப்பையா அவர்கள் குமாரர் இந்திரன் அவர்களால் ஷ பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலம் கிராமம் ஜெயமங்கலம் ரைஸ்மில் தெருவில் வசிக்கும் தங்கவேல் அவர்கள் குமாரர் ஈஸ்வரன் அவர்களுக்கு 5.7.2023 ம்

பவர்ஏஜெண்ட்

T. Easwaran

.....1.....புத்தகம் 2025 ஆண்டின்
.....3314..... நிர் ஆவணம்
.....11.....தாள்களை கொண்டது
.....1.....ம் தாள்

தேதியில் எழுதிக்கொடுத்திருக்கும் பெரியகுளம் 2 எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 2366/2023 நம்பர் ரிஜிஸ்டர் ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படி ஷ இந்திரன் அவர்களின் பவர்ஏஜெண்டாக இருந்து ஷ ஈஸ்வரன் (ஆதார் அட்டை எண் 8771 5554 2799) (Cell No: 8667668120)

எழுதிக் கொடுத்த நன்கொடை ஆவணம்.

ஷ இந்திரன் அவர்களால் சுயார்ஜிதமாய் ஷ தேனி மாவட்டம் பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலத்தில் வசிக்கும் பரமசிவம் மக்கள் ஜெயமணி 1. சோமசுந்தரம் 2 ஆகிய இருவரிடமும் 10.5.2023 ம் தேதியில் எழுதிவாங்கியிருக்கும் பெரியகுளம் 2 எண் இணைசார்பதிவாளர் அலுவலக 1 புத்தகம் 1595/2023 நம்பர் ரிஜிஸ்டர் கிரையதஸ்தாவேசு மூலம் கிரையம் பெற்றும் அவர் பெயரில் 10008 எண் தனிப்பட்டா ஏற்பட்டும் தேனி மாவட்ட நகர் ஊரமப்பு உதவி இயக்குனர் அலுவலகம் ROC NO THENI /FLD9MRUG/2025/TCP/2025/TCP நாள் 03.11.2025 ல் இணைக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு அனுமதிக்காக இதனடியில் கண்ட சொத்தை பெரியகுளம் தாலுகா பெரியகுளம் ஊராட்சி ஒன்றிய ஆணையாளர் அவர்களின் கட்டுப்பட்ட கீழ்கண்ட சொத்துவிவரத்தில் சொல்லப்பட்டுள்ளபடி உள்ள இடத்தை மட்டும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்காக நான் மனப்பூர்வமாய் எழுதிக்கொடுத்த தானசெட்டில்மெண்டு பத்திரம்

சொத்து விவரம்

பெரியகுளம் ரிடி. பெரியகுளம் 2 எண் இணைசப்டி பெரியகுளம் தாலுகா ஜெயமங்கலம் கிராம புலத்தில் அயன் சர்வே 1003/1A நம்பரில் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.94.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 33 ல் கிழக்குப்பக்கம் 33 செண்டு நீங்கலாக மேற்குப்பக்கம் பட்டா எண் 10008 ல் கண்ட பின்சப்டிவிசன்படி சர்வே 1003/1A1 நம்பர் 0.81.15 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2 இரண்டு ல் மனைப்பிரிவுகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட இடத்தில் கிழமேல் வடபக்கம் 4.05 மீட்டர் தென்பக்கம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் மேல்பக்கம் 13.25 மீட்டர் கீழ்பக்கம் 13.35 மீட்டருக்கு 46.88 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான

பவர்ஏஜெண்ட்

T-Eswaran

.....1.....புத்தகம்.....2025.....ஆண்டின்
.....3314..... நிர் ஆவணம்
.....11.....தாள்களை கொண்டது
.....2.....ம் தாள்

2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

கழக உபயோக இடம் (TANGEDCO)

வடக்கு 9.00மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் (2-2)

கிழக்கு சர்வே 1003/1A2 நம்பர் நிலம்

தெற்கு சர்வே 1003/2 நம்பர் நிலம்

மேற்கு உள்ளாட்சி உபயோக இடம்

இம்மாலில் சதுரமீட்டர் **46.88** சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழக உபயோக இடம் (TANGEDCO) தானம்

பவர்ஏஜெண்ட்

T. Selvapandi.

சாட்சிகள்

T. Selvapandi (**T.செல்வபாண்டி**) த/பெ தங்கமணி ஜெயமங்கலம் (ஆதார் அட்டை எண் **7735 3142 3465**)

P. Palanivel (**P.பழனிவேல்**) த/பெ பொன்னையா தென்கரை பெரியகுளம் (ஆதார் அட்டை எண் **9823 6304 0975**)

தட்டச்சு செய்தவர் → (அரிமா. ந.அய்யப்பன்)
அரிமா.மு.நடராசன் மகன்
தென்கரை பெரியகுளம்
Cell No:**9944437225**

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டில்
3314 நிர் ஆவணம்
11 தாள்களை கொண்டது
3 ம் தாள்

2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

ஆவணம் சரிபார்த்தவர் :



S.அசோகன் S/O.சுப்பையா
வடகரை - பெரியகுளம்
செல் நம்பர் : 98432 75448
உரிமம் எண் : B.232/PYK/84

உறுதிமொழி பத்திரம்

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declartion) (நீதிபேரானை எண் 22163/2018 ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க).

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள் நீர்வழிப்பாதைகள் நீர்பிடிப்பு பகுதிகள் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம் மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடுக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

T. Esty

எழுதிவாங்குபவர்

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டில்
3314 நிர் ஆவணம்
11 தாள்களை கொண்டது
4 ம் தாள்

2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் **10(1)** பிரிவு

மாவட்டம் : தேனி

வட்டம் : பெரியகுளம்

வருவாய் கிராமம் : ஜெயமங்களம் பிரிவு **1**

பட்டா எண் : **10008**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. கருப்பையா மகன் இந்திரன் -

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1003	1A1	0 - 81.15	2.25	--	--	--	--	2025/0105 /25/204264--2025 /25/15/000595SD ------ Digitally signed:Maruthupandi K Tahsildar 31/08/2025 08:10:58:PM
1236	-	--	--	0 - 67.00	11.43	--	--	2025/0103 /25/131274--- ------ Digitally signed: Mahalakshmi N Head Quarters Deputy Tahsildar 24/05/2025 05:04:51:PM
1239	1	--	--	0 - 44.50	7.56	--	--	2025/0103 /25/131274--- ------ Digitally signed: Mahalakshmi N Head Quarters Deputy Tahsildar 24/05/2025 05:04:51:PM
1240	2	--	--	0 - 0.50	0.06	--	--	2025/0103 /25/131274--- ------ Digitally signed: Mahalakshmi N Head Quarters Deputy Tahsildar 24/05/2025 05:04:51:PM
		0 - 81.15	2.25	1 - 12.00	19.05			

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின்
3314 நிர் ஆவணம்
11 தாள்களை கொண்டது
5 ம் தாள்

2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

குறிப்பு :	
	1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/25/15/005/010008/110539** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
	2. இத் தகவல்கள் 06-11-2025 அன்று 12:53:05 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
	3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின்
3314 நீர் ஆவணம்
11 தாள்களை கொண்டது
6 ம் தாள்

2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

11/6/2025, 12:53 PM


UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O தங்கவேல், ரைஸ்மில்
தெரு, ஜெயமங்கலம்,
பெரியகுளம், தேனி,
தமிழ்நாடு, 625603

Address:
S/O Thangavel, RAISHMILL
STREET, JEYAMANGALAM,
PERIYAKULAM,
Vadugapatti, Theni, Tamil
Nadu, 625603

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

ஈஸ்வரன்
Eswaran
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1984
ஆண்பால் / Male

8771 5554 2799

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

T. Eswaran.

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின்
3314 நீர் ஆவணம்
11 தாள்களை கொண்டது
7 ம் தாள்
2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



செல்வபாண்டி தங்கமணி
SELVAPANDI THANGAMANI
பிறந்த நாள் / DOB : 16/05/1984
ஆண்பால் / Male

7735 3142 3465

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
தங்கமணி, எண் 49, காந்திநகர்
காலனி, ஜெயமங்கலம்,
பெரியகுளம் தாலுகா,
ஜெயமங்கலம், தேனி,
ஜெயமங்கலம், தமிழ் நாடு,
625603

Address: S/O: Thangamani, NO 49, GANTHINAGAR COLONY, JAYAMANGALAM, PERIYAKULAM TALUK, Jeyamangalam, Theni, Jeyamangalam, Tamil Nadu, 625603

7735 3142 3465

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

T. SelvaPandi

भारत सरकार

आधार

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 2193/12219/34566

To
Palanivel Ponnaiya
பழனிவேல் பொன்னையா
S/O: Ponnaiya
NO 86
INDRAPURI STREET
PERIYAKULAM
THENKARAI
Periyakulam
Periyakulam,Periyakulam,Theni,
Tamil Nadu - 625601
9489539505

03/04/2013

73333071

KA733330715FH

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9823 6304 0975

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



பழனிவேல் பொன்னையா
Palanivel Ponnaiya
பிறந்த நாள் / DOB: 05/06/1974
ஆண்பால் / Male

9823 6304 0975

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

P. Palanivel

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின்
3314 நிர் ஆவணம்
11 தாள்களை கொண்டது
8 ம் தாளி

2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

LIFE CERTIFICATE FOR THE PURPOSE OF REGISTRATION OF DOCUMENTS BASED ON POWER OF ATTORNEY

K. Indran S/o. Karuppaiya
Gandhi Nagar. Jeyamangalam
Periyakulam. T.N. Theni District.

K. Indran



Dr. A.PREMKUMAR, M.B.B.S.,DTCD.,
Regd. No: 97719
Senior Resident
Dept. Of Thoracic Medicine
Govt. Theni Medical College Hospital
Theni

..... SIGNATURE OF THE INDIVIDUAL

Certified that the individual named Shri/Smt.Ms. Indiran S/o Karuppaiya address Gandhinagar, Jeyamangalam, Periyakulam Theni

Who has signed in my presence and whose photo has been attested by me, is alive, as on this date

Name :	Dr. A. Premkumar
Designation of Registered Medical Practitioner with Registered No./ 'A' group officer	Senior Resident, Govt. Theni Medical College & Hospital 97719

Dr. A.PREMKUMAR, M.B.B.S.,DTCD.,
Regd. No: 97719
Senior Resident
Dept. Of Thoracic Medicine
Govt. Theni Medical College Hospital
Theni

Seal/No. of Regd. Practitioner/'A' Group officer

Place :	Theni
Date : (in words)	05/11/25

.....1.....புத்தகம்.....2025.....ஆண்டின்
.....3314..... நிர் ஆவணம்
.....11.....தாள்களை தொண்டது
.....9.....ம் தாள்

2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரியகுளம்/புத்தகம்-1/3314/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2301

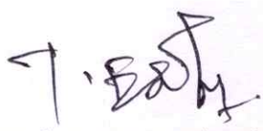
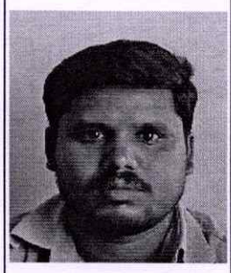
ரைஸ்மில் தெரு ஜெயமங்கலம், தேனி, தமிழ்நாடு, இந்தியா, 625601-ல் வசிக்கும் திரு ஈஸ்வரன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 8,350/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து முந்நூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரியகுளம் சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

நாள்: 06/11/2025

2நிர் இணை சார்பதிவாளர்
பெரியகுளம்.

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 06ம் தேதி பி.ப. 02:26 மணியளவில் 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரியகுளம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 3,340/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	 கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:3943683997ae03f312d499084effc8fdf3822b5 **(Details from UIDAI : Eswaran S/O Thangavel, 01-01-1984, xxxxxxxx2799)**	

2025 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 6ம் நாள்

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின்
3314 நிர் ஆவண
11 தாள்களை கொண்டது
10 ம் தாள்

2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

அழகு மலை
சார்பதிவாளர்
2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரியகுளம்

2நிர் இணை சார்பதிவாளர்
பெரியகுளம்.

R/2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரியகுளம்/புத்தகம்-1/3314/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 06/11/2025

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் பெரியகுளம்

அழகு மலை
சார்பதிவாளர்

2நிர் இணை சார்பதிவாளர்
பெரியகுளம்.

1 புத்தகம் 2025 ஆண்டின்
3314 நிர் ஆவணம்
11 தாள்களை கொண்டது
11 ம் தாள்

2 எண் இணைசார்பதிவாளர்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.