Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆம்பூர்	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:வீராங்குப்பம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 146/1A2B,146/1A1C,146/1A1B2,151/2B1

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வீராங்குப்பம்

ஆம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Apr-2026 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 09-Jun-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருப்பத்தூர்		சா.ப.அ: ஆம்பூர்	
1	2803/2026	17-Apr-2026 17-Apr-2026 21-Apr-2026	தான ஆவணம்	1. ஜானகிராமன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியான வீராங்குப்பம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8431/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1B2, 146/1A2B - 249.3 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 2 (10 மீட்டர் அகல சாலை), மேற்கு -			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 27.70 மீட்டர் தென்புறம் 27.70 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 9		

	வாணியம்பாடி டூ குடியாத்தம் செல்லும் மாநில நெடுஞ்சாலை (எஸ் எச் 130), வடக்கு - சர்வே எண் 146/1ஏ2சி 146/1ஏ1பி2 & குடியிருப்பு மனைகள், தெற்கு - சர்வே எண் 146/1ஏ2ஏ, 146/1ஏ1ஏ	மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் என மொத்தம் 249.30 சதுரமீட்டர் உத்தேச 9 மீட்டர் அகல 1வது சாலை இதுவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1C - 1211.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 146/1பி, மேற்கு - சாலை எண் 1 மற்றும் சர்வே எண் 146/1ஏ1ஏ, வடக்கு - சாலை எண்கள் 3, 4, 6 மற்றும் குடியிருப்பி மனைகள் , தெற்கு - சாலை எண் 5 மற்றும் குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 119.78 மீட்டர் தென்புறம் 122.50 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 10 மீட்டர் மேல்புறம் 10 மீட்டர் என மொத்தம் 1211.40 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 10 மீட்டர் உத்தெச சாலை 2 இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1C, 151/2B1 - 430.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 151/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 48.60 மீட்டர் கீழ்புறம் 47.03 மீட்டர் என மொத்தம் 430.33 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 9 மீட்டர் உத்தேச சாலை 3 இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1C, 151/2B1 - 295.77 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 151/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 41.71 மீட்டர் கீழ்புறம் 40.45 மீட்டர் என மொத்தம் 295.77 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சைாலை எண் 4 இதுவும்
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1C - 126.28 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2, தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 146/1சி1ஏ	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 7.2 மீட்டர் தென்புறம் 7.2 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 17.52 மீட்டர் மேல்புறம் 17.56 மீட்டர் என மொத்தம் 126.28 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 7.2 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை எண் 5 இதுவும்
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1C, 151/2B1 - 322.87 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு

	கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 151/2ஏ, தெற்கு - சாலை எண் 2			மேற்காக வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக கீழ்புறம் 34.09 மீட்டர் மேல்புறம் 35.66 மீட்டர் என மொத்தம் 313.87 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள 9 மீட்டர் அகல உத்தேச சாலை இதுவும், என மேல்கண்ட எத்தேச சாலைகள் (சாலை எண்கள் 1 முதல் 6 = 2626.95 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்கு -8 = 9 சதுரமீட்டர் என மொத்தம் 2635.95 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள உத்தேச சாலைகள் இதுவும்		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B1 - 41.16 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - டேன்ஜட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 13.72 மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 3 மீட்டர் கீழ்புறம் 3 மீட்டர் என மொத்தம் 41.16 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள லோகல் பாடி பொது உபயோகம் (பி பி) இதுவும்		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B1 - 57.59 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலை எண் 6, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 151/2ஏ, தெற்கு - லோகல் பாடி பொது உபயோகம் (பி பி)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் 13.93 மீட்டர் தென்புறம் 13.72 மீட்டர் வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் 5.4 மீட்டர் கீழ்புறம் 3 மீட்டர் என மொத்தம் 57.59 சதுரமீட்டர் பரப்புள்ள டேன்ஜட்கோ ஒதுக்கீடு இதுவும் என மொத்தம் 2734.7 சதுரமீட்டர் பரப்பு கொண்ட இவையாவும் இதற்கு சம்மந்தப்பட்டதாகும்		
2	3578/2026	20-May-2026 20-May-2026 22-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகிராமன்	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,72,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8431/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1C1 - 1722.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 37		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 146/1பி, மேற்கு - மனை எண் 38, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (33அடி அகல சாலை), தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 146/1சி1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் அடி 28.9 தென்புறம் அடி 32.9 வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் அடி 56 கீழ்புறம் அடி 56 என மொத்தம் 1722 சதுரடிகள் கொண்ட் காலிமனை உள்பட		
3	3605/2026	21-May-2026 21-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகிராமன்	1. இந்துமதி	-

		25-May-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,10,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8431/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 146/1A1C1 - 1125.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : 38		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண் 37, மேற்கு - மனை எண் 39, வடக்கு - உத்தேச 10.0 மீட்டர் அகல சாலை (33அடி அகல சாலை), தெற்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 146/1சி1எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் அடி 20 தென்புறம் அடி 20 வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் அடி 56.6 கீழ்புறம் அடி 56 என மொத்தம் 1125 சதுரடிகள் கொணட் காலிமனை உள்பட		
4	3606/2026	20-May-2026 20-May-2026 25-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ஜானகிராமன்	1. இந்துமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,73,325/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8431/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 151/2B1 - 1733.25 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வீராங்குப்பம்					
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 151/4, மேற்கு - உத்தெச 9.0 மீட்டர் சாலை (30 அடி அகல சாலை), வடக்கு - மேற்படி கிராம சர்வே எண் 151/2எ, தெற்கு - மனை எண் 2			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்காக வடபுறம் அடி 46 தென்புறம் அடி 43.3/4 வடக்கு தெற்காக மேல்புறம் அடி 41.1/4 கீழ்புறம் அடி 36 என மொத்தம் 1733.25 சதுரடிகள் கொணட் காலிமனை உள்பட		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.