Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Namakkal Joint II	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Ward -D Block-4	Survey Details /சர்வே விவரம்: 34/18,34/33,34/34,34/37,34/39,34/40,38/18

Data Availability Period for Village: Ward -D Block-4

Namakkal Joint II Sub Registrar Office: From 01-Jan-1987 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1987 - 15-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Salem			District: Namakkal		S.R.O: Namakkal Joint II	
1	1623/1991	22-Nov-1991 22-Nov-1991 25-Nov-1991	Agreement without Possession	1. K. ஞானசேகரன் 2. தியாகராஜன்	1. மேற்படி நபர்கள்	1820, 427
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/ 84	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஉரூ 30000/= முன்பணம் ரூ 15000/= கெடு 1வருடம் குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 63/2011 நெ ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.12			

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, Others			Survey No./புல எண் : 38/13, 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 376/7 புஏ 0.24 ல் பரஞ்சோதி பு.ஏ.0.12 க்கும்(மே), கழிவு தண்ணீர் போகும் வாரிக்கும்(கி), வி. பொன்னுசாமி வகையரா நிலத்துக்கும்(தெ), பொது பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏ.0.12 பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: புஏ 0.30 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, Others			Survey No./புல எண் : 38/13, 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 376/13 புஏ 0.64 ல் பரஞ்சோதி நிலத்துக்கும்(கி), பரமசிவம் வகையரா நிலத்துக்கும்(மே), ராஜம்மாள் வகையரா நிலத்துக்கும்(வ), செல்வராஜ் நிலத்துக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏ.0.30 1/2 பூரா மாமூல் தடம்.		
2	121/1992	30-Jan-1992 30-Jan-1992 30-Jan-1992	Mortgage deed without possession	1. காவேரி 2. செல்வரத்தினம்	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு நகர வங்கி	1822, 477
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2082/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடுரூ 75000/= வட்டி 17.5% கெடு 5 வருடம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1225 சஅடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, «êï¢îñé¢èôñ¢ «ó£´ ðªóî£ù ê£¬ô			Survey No./புல எண் : 34, 369/52		
	எல்லை விபரங்கள்: அங்கம்மாள் கிரயம் பெற்று இருக்கும் மனை நிலத்துக்கும்(மே), 20 அடி அகல தென்வடல்பாதைக்கும்(கி), 13அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும்(தெ), பார்வதி அம்மாள் கிரயம் பெற்று இருக்கும் நிலத்துக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஎஸ் 34 ல் கிழமேல்அடி 49 தென்வடலடி கிழபுரம் 24 1/2 தென்வடலடி மேல்புரம் 25 1/2 ஆக 1225 சதுரடி பூரா மேற்படி கிழமேலடி 45 தென்வடல் அடி 24 ஆக 100 1/2 சதுரமீட்டரில் கட்டப்பட்ட RCC தார்சு வீடு 1பூரா மின்வசதிஉண்டு		
3	1856/1992	18-Dec-1992 18-Dec-1992 21-Dec-1992	Mortgage deed without possession	1. V. செல்லக்குமரன்(எ) பொன்னுசாமி 2. S.V. மொட்டையன்(எ) பொன்னுசாமி	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு நகர வங்கி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/	ஈடுரூ 75000/= வட்டி 17.5% கெடு 5 வருடம்				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏ** 0.64		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, «êï¢îñé¢èôñ¢ «ó£´ ð¤ó£ù êº¬ô			Survey No./புல எண் : 376/12, 38		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜாபுஞ்சையில் மேல்புரம்பொன்னிக்கவுண்டர் பிரிவு நிலத்துக்கும்(கி), கருமக்கவுண்டன் தோட்டத்துக்கும்(தெ), குப்புசாமி கவுண்டர் பிரிவு நிலத்துக்கும்(மே)(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டிஎஸ். 38ல் பு.ஏ.0.64பூரா.		
4	174/1993	11-Nov-1992 01-Feb-1993 02-Feb-1993	Sale deed	1. கே. ஞானசேகரன்(தகா) 2. சரவணன்(மைனர்) 3. கே. பரஞ்சோதி(த&கா) 4. சிவக்குமார் (மைனர்) 5. சங்கர் (மைனர்)	1. கோவிந்தசாமி	1839, 9
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1521/ 84, 35/ 84	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விரூ 7600				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 750 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, «êï¢îñé¢èôñ¢ «ó£´ ð¤ó£ù êº¬ô			Survey No./புல எண் : 372/3, 37/3, 376/11, 38		
	எல்லை விபரங்கள்: 20அடிஅகல தென்வடல்பாதைக்கும்(கி), பொன்னுசாமி கவுண்டர் வகையறா நிலத்துக்கும்(மே), மேரிபாப்பு கிரயம்பெற்ற மனைக்கும்(தெ), முத்துசாதி மனைக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதில் கிழமேல்2 புறம் 50 அடி தென்புறம் 2 புறம் 15 ஆக 750 சஅடிமனை நிலம் பூராவும் மாமூல் தடம். tsno 38 சநெ= 372/3 பு ஏ 0.31 tsno 37/3 .		
5	1313/1998	23-Jun-1998 23-Jun-1998 24-Jun-1998	Mortgage deed without possession	1. 1.செல்லக்குமரன் (எ) பொன்னுசாமி 2. 2.மொட்டையன் (எ)பொன்னசாமி SV.	1. நாமக்கல் கூட்டுறவு அர்பன் வங்கி	1993, 133
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2965/ 1947	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ஈடு ரூ 200000 வட்டி 18% கெடு 5வருடம்				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்** 0.64		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, «ëï¢îñé¢èôñ¢ «ó£´ ð¤óî£ù ê£¬ô			Survey No./புல எண் : 376/10, 376/12, 38		
	எல்லை விபரங்கள்: ராஜா புஞ்சையில் மேல்புரம் புஞ்சையில் உள்ள நிலத்தில் பொன்னிக்கவு பிரிவு நிலத்திற்கு (கி), மேற்படியான் கருமக்கவுண்டன் தோட்டத்திற்கு (தெ), குப்புசாமி கவுண்டர் பிரிவு நிலத்திற்கு (மே) (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிரிவு ஏக் 0.64 நிலம் பூரா.		
6	1858/2001	19-Jul-2001 19-Jul-2001 20-Jul-2001	Agreement without Possession	1. சரவணன்(மைனர்) 2. சிவக்குமார் 3. KV. சேனாபதி(முகவர்) 4. K. பரஞ்ஜோதி(தகா) 5. V. ராமய்யா 6. ஞானசேகரன்(தகா) 7. சங்கர்(45மைனர்கள்)(1டூ5முதல்வர்கள்)	1. மேற்கண்டநபர்கள்	2125, 3
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/ 84, 35/ 84	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	விஉரு60000 முன்பணம் ரு 30000 கெடு 1 வருடம் (19.7.2001 டூ 18.7.2002)				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1070 **சஅடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ªï¼õ¤ô¢ õó£î ð°î¤			Survey No./புல எண் : 372/3, 37/3, 376/1, 38		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: மனை எண் 12க்கும் சக்குபந்தி 20 அடி அகல தெவ பாதைக்கும்(கி), பொன்னுசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கும்(மே), மனை எண் 11க்கு(தெ), 4 அடி அகல சந்து தட வாய்க்காலுக்கும்(வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் கிமே அடி வடபுறம் 53 தென்புறம் 54 தெவ அடி இருபுறமும் 20 ஆக 1070 சஅடிகள் மனை நிலம்பூராவும் மாமுல் தடமும்		
7	3774/2009	30-Oct-2009 30-Oct-2009 30-Oct-2009	Agreement	1. ஞானசேகரன் ((முதல்வர்) 2. O. பெரியசாமி ((முகவர்) 3. M. சுந்தரராஜன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/ 1984	
	Document Remarks/	கிரைய ஒப்பந்த பத்திரம் ரூ.350000/- முன்பணம் ரூ.300000/- கெடு 3 வருடம் சுவாதீனம் விடப்படவில்லை. குறிப்பு:- இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2015-ம் ஆண்டின் 245 -ம் எண் ஆவணத்தால் இரத்துசெய்யப்படுகிறது. 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாள்:-23.01.2015				

	ஆவணக் குறிப்புகள் :					
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **பு.ஏக்**.0.30 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ³Ï¼õ¤ô¢ õó£Ï ð°î¤			Survey No./புல எண் : 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்: பரஞ்சோதி நிலத்துக்கும் (கி) பரமசிவம் வூ நிலத்துக்கும் (மே), ராஜம்மாள் வூ நிலத்துக்கும் (வ), செல்வராஜு நிலத்துக்கும் (தெ)-ல், சர்வே எண்.376/13 ஏக்.0.64 க்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.30 1/2 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். வார்டு டி பிளாக் 4 டி.எஸ்.எண்.38/18 க்கு கட்டுப்பட்டது.					
8	3689/2010	16-Jul-2010 16-Jul-2010 16-Jul-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. K. பரஞ்ஜோதி (முதல்வர்) 2. சரவணன் (மைனர்) ((முதல்வர்) 3. சிவக்குமார் (மைனர்) ((முதல்வர்) 4. சங்கர் (மைனர்) ((முதல்வர்) 5. K.V.. சேனாபதி ((முகவர்) 6. V. ராமய்யா ((முகவர்) 7. K. ஞானசேகரன் (த&கா) ((முதல்வர்)	1. K. வசந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10,71,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/ 1984, 1858/ 2001, 35/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.100000/- மா.ம.ரூ.1071000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1070 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïió£ü¹óñ¢ 4 õ¶³Ï¼			Survey No./புல எண் : 37/3, 38, 38/19C2		
				Plot No./மனை எண் : 12		
	எல்லை விபரங்கள்: 20 அடி அகல தெ.வ ரோட்டுக்கும் (கி) எஸ்.பொன்னுசாமிகவுண்டர் நிலத்துக்கும் (மே), மனை எண்.11க்கும் (தெ), வாரிக்கும் (வ)-ல், சர்வே எண்.376/11 பு.ஏக்.0.66 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும்.சர்வே எண்.372/3 பு.ஏ.0.31 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு டி பிளாக் 4 டவுன் சர்வே எண்.37/3 மற்றும் வார்டு டி பிளாக் 4 டவுன் சர்வே எண்.38 இதில் புதிய சர்வே எண்.38/19C2 இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 53 அடி தெ.பு 54 அடி தெவ. கி.பு 20 அடி மே.பு 20 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1070 சதுரடிகள்					

	99.41 சமீ உள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும்.					
9	4985/2010	05-Oct-2010 05-Oct-2010 05-Oct-2010	Cancellation	1. K. ஞானசேகரன் (த&கா) (முதல்வர்) 2. K. பரஞ்ஜோதி (த&கா) ((முதல்வர்) 3. சரவணன் (மைனர்) ((முதல்வர்) 4. சிவக்குமார் (மைனர்) (முதல்வர்) 5. சங்கர் (மைனர்) (முதல்வர்) 6. கே.வி. சேனாபதி ((முகவர்) 7. வி. துரைசாமி	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1812/ 2001	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.40000/- ரத்து குறிப்பு:- இவ்வாணம் 1 புத்தகம் 2001-ம் ஆண்டின் 1812-ம் எண் ஆவணத்தை ரத்துசெய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1081 1/2 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ¤ñ¼õ¤ô¢ õó£î ð°î¤			Survey No./புல எண் : 37/3, 38		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: 20 அடி அகல தெவ பாதைக்கும் (கி) எஸ். பொன்னுசாமி கவுண்டர் வகையரா நிலங்களுக்கும் (மே), பிளாட் எண் 12 க்கும் (வ), ஞானசேகரன் பரஞ்ஜோதி இவர்களால் விடப்பட்ட சானிட்டரி சந்துக்கும் (தெ)-ல், சர்வே எண்.376/11 பு.ஏ.0.66, 372/3 பு.ஏ.0.31 ஆக ஏக்.0.97ல் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 52 1/2 அடி தெ.பு 53 அடி தெவ. கி.பு 20 அடி மே.பு 21 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1081 1/2 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். வார்டு டி பிளாக் 4 நகரபுலம் எண்.37/3, 38 ஆகும்.					
10	6528/2010	30-Dec-2010 30-Dec-2010 30-Dec-2010	Conveyance Non Metro/UA	1. K. ஞானசேகரன் 2. K. பரஞ்சோதி	1. திலகவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/ 1984, 35/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.50000/- மா.ம.ரூ.542000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1081 1/2 **சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïì ó£ü¹óñ¢ 4 õ¶ª¡¼			Survey No./புல எண் : 37/3, 38		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: 20 அடி அகல தெ.வ பாதைக்கும் (கி) எஸ்.பொன்னுசாமி கவுண்டர் வூ நிலத்துக்கும் (மே), பிளாட் எண்.12 க்கும் (வ), சர்வே எண்.376/11 நிலத்துக்கும் (தெ)-ல், சர்வே எண்.376/11 பு.ஏ.066, சர்வே எண்.372/3 பு.ஏ.0.31 ஆக ஏ.0.97ல் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 52 1/2 அடி தெ.பு 53 அடி தெவ கி.பு 20 அடி மே பு 21 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1081 1/2 சதுரடிக்கு 100.5 ச மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். வார்டு டி பிளாக் 4 நகரபுலம் எண்.37/3, 38 இவைகளுக்குட்பட்டதாகும்.					
11	63/2011	07-Jan-2011 07-Jan-2011 07-Jan-2011	Cancellation	1. K. ஞானசேகரன் 2. தியாகராஜன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1623/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி உ ரத்து. குறிப்பு இந்த ஆவணம் 1 புத்தகம் 1820 தொகுதி 427, 428 பக்கங்களில் 1991 ஆண்டின் 1623 நெ ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.12		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ª¡¼õ¤ô¢ õó£î ð°î¤			Survey No./புல எண் : 38/13, 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 376/7 புஏ 0.24 ல் பரஞ்சோதி பு.ஏ.0.12 க்கும்(மே), கழிவு தண்ணீர் போகும் வாரிக்கும்(கி), வி. பொன்னுசாமி வகையரா நிலத்துக்கும்(தெ), பொது பாதைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏ.0.12 பூரா.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **புஏ** 0.30 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ª¡¼õ¤ô¢ õó£î ð°î¤			Survey No./புல எண் : 38/13, 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்: சநெ 376/13 புஏ 0.64 ல் பரஞ்சோதி நிலத்துக்கும்(கி), பரமசிவம் வகையரா நிலத்துக்கும்(மே), ராஜம்மாள் வகையரா நிலத்துக்கும்(வ), செல்வராஜ் நிலத்துக்கும்(தெ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ல் பு.ஏ.0.30 1/2 பூரா மாமூல் தடம்.		

12	1472/2011	24-Mar-2011 24-Mar-2011 24-Mar-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. P. திலகவதி	1. R. சாந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,42,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,42,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6582/ 2010	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.542000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1081 1/2 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïï¿£ü¹óñ¢ 4 õ¶ª¡¼			Survey No./புல எண் : 37/3, 38		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	எல்லை விபரங்கள்: 20 அடி அகல தெ.வ பாதைக்கும் (கி) S.பொன்னுசாமி கவுண்டர் வூ நிலத்துக்கும் (மே), பிளாட் எண்.12 க்கும் (வ), சர்வே எண்.376/11 நிலத்துக்கும் (தெ)-ல், சர்வே எண்.376/11 பு.ஏ.066, சர்வே எண்.372/3 பு.ஏ.0.31 ஆக ஏ.0.97ல் இதன் மத்தியில் கிமே வடபுரம் 52 1/2 அடி தெ.பு 53 அடி தெவ கி.பு 20 அடி மே பு 21 அடி ஆக இந்தளவுள்ள 1081 1/2 சதுரடிக்கு 100.5 ச மீ பரப்புள்ள காலி மனை நிலம் பூராவும். இது காலி மனை நிலம் கட்டிடம் வகையறா ஏதுவும் இல்லை. வார்டு டி பிளாக் 4 நகரபுலம் எண்.37/3, 38 இவைகளுக்குட்பட்டதாகும்.					
13	245/2015	23-Jan-2015 23-Jan-2015 23-Jan-2015	Cancellation	1. M. சுந்தரராஜன் 2. O. பெரியசாமி (முகவர்) 3. ஞானசேகரன் (முதல்வர்)	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 35/ 1984	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்த பத்திரம் ரூ.350000/- முன்பணம் ரூ.300000/- கெடு 3 வருடம் சுவாதீனம் விடப்படவில்லை. குறிப்பு:- இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2009-ம் ஆண்டின் 3774-ம் எண் ஆவணத்தை இரத்துசெய்கிறது. 2எண் இணை சார்பதிவாளர் நாள்:-23.01.15				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பு.ஏக்.0.30 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ª¡¼õ¤ô¢ õó£î ð°ï¤			Survey No./புல எண் : 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	பரஞ்சோதி நிலத்துக்கும் (கி) பரமசிவம் வூ நிலத்துக்கும் (மே), ராஜம்மாள் வூ நிலத்துக்கும் (வ), செல்வராஜு நிலத்துக்கும் (தெ)-ல், சர்வே எண்.376/13 ஏக்.0.64 க்கு இதன் மத்தியில் பு.ஏக்.0.30 1/2 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும். வார்டு டி பிளாக் 4 டி.எஸ்.எண்.38/18 க்கு கட்டுப்பட்டது.					
14	246/2015	23-Jan-2015 23-Jan-2015 23-Jan-2015	Agreement	1. O. பெரியசாமி (பவர் ஏஜெண்ட்) 2. M. சுந்தரராஜன் 3. ஞானசேகரன் (முதல்வர்)	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.உ.ரூ.450000/- முன்பணம் ரூ.400000/- வாய்தா 23.01.2015 22.012018 வரை சுவாதீனவிடப்படவில்லை.குறிப்பு:- இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2015-ம் ஆண்டின் 3589-ம் எண் ஆவணத்தால் ரத்துசெய்யபடுகிறது 2எண் இணை சார்பதிவாளர் நாள்:-01.10.15				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.30 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ³ïù¢¹ø ð°ï¤ ³è£êõñ¢ðì¢® «ó£´			Survey No./புல எண் : 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்: பரஞ்சோதி நிலத்திற்கும் (கி), பரமசிவம் வகையறா நிலத்திற்கும் (மே), ராஜம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (வ) செல்வராஜீ நிலத்திற்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் ஏக்.0.30 1/2 செண்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும். மாமூல் தடபாத்தியம் ஆவணத்தில் உள்ளபடி.					
15	3589/2015	30-Sep-2015 01-Oct-2015 01-Oct-2015	Cancellation	1. ஞானசேகரன் (முதல்வர்) 2. O. பெரியசாமி (பவர் ஏஜெண்ட்) 3. M. சுந்தரராஜன்	1. மேற்படி நபர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 246/ 15	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய ஒப்பந்தரத்துபத்திரம் குறிப்பு:- இவ்வாவணம் 1 புத்தகம் 2015-ம் ஆண்டின்246 -ம் எண் ஆவணத்தை இரத்துசெய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.30 1/2		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ³ïù¢¹ø ð°ï¤ ³è£êõñ¢ðì¢® «ó£´			Survey No./புல எண் : 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்: பரஞ்சோதி நிலத்திற்கும் (கி), பரமசிவம் வகையறா நிலத்திற்கும்					

	(மே), ராஜம்மாள் வகையறா நிலத்திற்கும் (வ) செல்வராஜீ நிலத்திற்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் ஏக்.0.30 1/2 செண்ட் புஞ்சை நிலம் பூராவும். மாமூல் தடபாத்தியம் ஆவணத்தில் உள்ளபடி.					
16	290/2016	01-Oct-2015 01-Oct-2015 28-Jan-2016	Conveyance Non Metro/UA	1. K. பரஞ்சோதி 2. K. ஞானசேகரன்	1. P. செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 35,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 35,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 152/ 1984, 35/ 1984	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 6628000/-(ரூபாய். அறுபத்து ஆறு லட்சத்து இருபத்து எட்டு ஆயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 07/06/16 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.35, 50, 000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்**.0.61		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ªÏ¼õ¤ô¢õó£Î ð°Ï¤			Survey No./புல எண் : 38/16, 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்: பழைய சர்வே எண்.376/13 ஏக்.0.64 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு டி பிளாக் 4 டி.எஸ்.நெ.38/18 பரப்பு 0.2579.0 சமீ இதில் ஏக்.0.61 செண்ட் நிலத்துக்கு சக்குபந்தி விவரம்:- வி.பொன்னுசாமி வூ நிலத்துக்கும் (கி), பரமசிவம் வூ நிலத்துக்கும் (மே) ராஜமாள் வூ நிலத்துக்கும் (வ), செல்வராஜு நிலத்துக்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் ஏக்.0.61 செண்ட் உள்ள நிலம் பூராவும். (ஷை சொத்தானது மூலப்பத்திரத்திலும், தற்போது டவுன் பட்டாளிலும் உள்ள அளவானது பரப்பு 0.2579.0 சமீ ஏக்.0.64 செண்ட் ஆகும். ஆனால் தற்போது பூமியில் உள்ள அளவானது ஏக்.0.61 செண்ட் நிலம் ஆகும். ஷை டவுன் சர்வே எண்.38/18ல் எங்களுக்கு வேறு நிலம் இல்லை) இதுவும்.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.0597.5 **சமீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ªÏ¼õ¤ô¢õó£Î ð°Ï¤			Survey No./புல எண் : 38/16, 38/18		
	எல்லை விபரங்கள்: 2) பழைய சர்வே எண்.376/10 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு டி பிளாக் 4 டி.எஸ்.நெ.38/16 பரப்பு 0.0597.5 சமீ உள்ள					

	கிணற்றில் உள்ள தண்ணீரிலும் பொதுவில் 3ல் 1 பங்கு பாத்தியமும்,, ஷை கிணற்றில் உள்ள 5 எச்.பி மின் மோட்டார் பம்பு செட் வு பொதுவில் 3ல் 1 பங்கு பூராவும் பாத்தியமும் மற்றும் கோாட் தீர்ப்பு பிரகாரம் வண்டிப்பாதையிலும் வாய்க்காலிலும் பொதுவில் 3ல் 1 பங்கு பூராவும் பாத்தியமும், இதில் உள்ள தென்னைமரம் 3 பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.					
17	465/2017	27-Feb-2017 27-Feb-2017 27-Feb-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. R. பழனியப்பன 2. E. இசை (மைனர்) 3. P. ஹேமலதா 4. P. பிரேமலதா 5. P. இளையராஜா (த&கா) 6. E. அனுஸ்ரீ (மைனர்)	1. P. செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 47,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 149/1995/	
	47(A) Details/47 (அ) நடவடிக்கை விவரங்கள் :	மதிப்புக்குறைவு காரணத்திற்காக அசல் ஆவணம் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 47ஏ(1)-ன் கீழ் நடவடிக்கையில் உள்ளது. தனித்துணை ஆட்சியரால்நிர்ணயிக்கப்பட்ட சொத்தின் சந்தை மதிப்பு ரூ. 5877000/-(ரூபாய். ஐம்பத்து எட்டு லட்சத்து எழுபத்து ஏழு ஆயிரம்) மேலே குறிப்பிட்ட சந்தை மதிப்பிற்கான குறைவு முத்திரை தீர்வை மற்றும் பதிவுக் கட்டணம் 15/03/17 தேதியில் வசூலிக்கப்பட்டு விட்டது.				
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	வி.ரூ.4700000/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பரப்பு 0.0417.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïì ó£ü¹ óñ¢ 4 õ¶ª ï¼			Survey No./புல எண் : 34/18, 34/25, 34/7		
	எல்லை விபரங்கள்: சர்வே எண்.375/8 பு.ஏக்.0.10 உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு டி பிளாக் 4 டி.எஸ்.எண்.34/7 பரப்பு 0.0417.0 சமீ உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்:- டி.எஸ்.நெ.34/5, 6 க்கும் (கி), டி.எஸ்.நெ.34/8, 34/9 தங்கள் சொத்துக்கும் (மே) டி.எஸ்.நெ.37/2, 37/5 க்கும் (வ), டி.எஸ்.நெ.34/5 க்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் ஷை பரப்பு 0.0417.0 கொண்ட விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும்.					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பரப்பு 0.1188.0		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïì ó£ü¹ óñ¢ 4 õ¶ª ï¼			Survey No./புல எண் : 34/18, 34/25, 34/7		
	எல்லை விபரங்கள்:					

	2) சர்வே எண்.375/13 பு.ஏக்.1.15 இதில் 0.29.1/2 செண்டு உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு டி பிளாக் 4 டி.எஸ்.எண்.34/18 பரப்பு 0.01188.0 சமீ உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்:- தெவ வண்டிப்பாதைக்கும் (டி.எஸ்.நெ.34/10) (கி), பாவாயி, கைலசாம் வூ சொத்துக்கும் (டி.எஸ்.நெ.34/26) (மே) பரமசிவகவுண்டர் சொத்துக்கும் இரட்டை வாய்க்காலுக்கும் (டி.எஸ்.நெ.34/19, 34/20, 34/23, 34/24) (வ), பரமசிவகவுண்டர் சொத்துக்கும் (டி.எஸ்.நெ.34/16, 34/17 க்கும் (தெ), இதன் மத்தியில் ஷை பரப்பு 0.1188.0 கொண்ட விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும்.					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: பரப்பு 0.0299.5		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïïó£ü¹óñ¢ 4 õ¶ª¡¼			Survey No./புல எண் : 34/18, 34/25, 34/7		
	எல்லை விபரங்கள்: 3) சர்வே எண்.375/13 இதற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வே படி வார்டு டி பிளாக் 4 டி.எஸ்.எண்.34/25 பரப்பு 0.0299.5 சமீ உள்ள நிலம் பூராவும் இதற்கு சக்குபந்தி விவரம்:- தங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கும் (டி.எஸ்.நெ.34/24) (கி), பாவாயி, கைலசாம் வூ சொத்துக்கும் (டி.எஸ்.நெ.34/26) (மே) அருணாசலம் செட்டியார் என்பவருக்கு பாத்தியப்பட்ட (டி.எஸ்.நெ.37/23) சொத்துக்கும் (வ), கிமே உள்ள இரட்டை வாய்க்காலுக்கும் பொது வாய்க்காலுக்கும் (டி.எஸ்.நெ.34/26) (தெ), இதன் மத்தியில் ஷை பரப்பு 0.0299.5 கொண்ட விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும் இதுவும். ஆக ஷை 3 அயிட்டங்களிலும் கூடியது மொத்தம் பரப்பு 0.1904.5 க்கு ஏக்.0.47 செண்ட் உள்ள விவசாய புஞ்சை நிலம் பூராவும். ஷை விவசாய நிலங்களுக்கு டி.எஸ்.நெ.34/11ல் உள்ள கிணற்றில் தண்ணீர் பாய்ச்சிக் கொள்ளும் பாத்தியம் உண்டு. ஆக இவைகள் பூராவும். ஆவணத்தில் உள்ள தடநடை பாத்தியங்களும் பாத்தியம்.					
18	4621/2019	18-Dec-2019 18-Dec-2019 18-Dec-2019	Sale deed	1. செல்வன் 2. பழனி	1. ராஜாமுகமத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 30,20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 30,23,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 465/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3007.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïïó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ª¡¼ (õ¤÷£è¢ 13)			Survey No./புல எண் : 34/18, 375/13		

	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 1East Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனை		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை, மேற்கு - மனை எண்.1ல் நடுபுற பாகம், வடக்கு - 21 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பரமசிவகவுண்டர் சொத்துக்கும் இரட்டை வாய்க்கால்(டி.எஸ்.நெ.34/20,34/23,34/24)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் டவுன், நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட நடராஜபுரம் 4வது தெருவில் பழைய பட்டா எண்.1569 ச.நெ.375/13 பு.ஏக்.1.15 தீரு.2.59 இதில் பு.ஏக்.0.29.1/2செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி புதிய பட்டா எண்.7866.க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7878.ன்படி வார்டு டி, பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.34/18 பரப்பு.1188.0ச.மீ தீரு.0.65 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.1ல் கிழபுற பாகம். 3007.5 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேலாக செல்லும் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட நடராஜபுரம் டு என்.கொசவம்பட்டி தார் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக செல்லும் சிமெண்ட்டால் ஆன நகராட்சி ரோட்டின் முடிவிலிருந்து டி.எ.ஸ்.நெ.34/24ல் 423 ச.மீ நிலத்தில் எங்களில் 2லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழபுற பாக நிலத்திலும், 1லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ.34/25ல் 299.5 ச.மீ உள்ள மேல்புற பாக நிலத்திலும் போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதையின் வழியாக சென்று இதன் முடிவிலிருந்து டி.எஸ்.நெ.34/18.ல் 1லக்க நபரால் போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை வழியாகவும் இப்பாதையின் வடமுனையிலிருந்து 21அடி அகலத்தில் 1லக்க நபரால் மேற்கு நோக்கி போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை வழியாகவும் தடநடை பாத்தியம்.		
19	4622/2019	18-Dec-2019 18-Dec-2019 18-Dec-2019	Sale deed	1. செல்வன் 2. பழனி	1. பத்மாவதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 465/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2407.03 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïïó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ªï¼ (ð¤÷£è¢ 13)			Survey No./புல எண் : 34/18, 375/13		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 1West Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: மனை		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1ல் நடுபுற பாகம், மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.34/10.ல் உள்ள தென்வடல் பாதை, வடக்கு - 21 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பரமசிவகவுண்டர் சொத்துக்கும் இரட்டை வாய்க்கால்(டி.எஸ்.நெ.34/20,34/23,34/24)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் டவுன், நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட நடராஜபுரம் 4வது தெருவில் பழைய பட்டா எண்.1569 ச.நெ.375/13 பு.ஏக்.1.15 தீரு.2.59 இதில் பு.ஏக்.0.29.1/2செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி புதிய பட்டா எண்.7866.க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7878.ன்படி வார்டு டி, பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.34/18 பரப்பு.1188.0ச.மீ தீரு.0.65 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.1ல் மேல்புற பாகம். 2407.03 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேலாக செல்லும் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட நடராஜபுரம் டு என்.கொசவம்பட்டி தார் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக செல்லும் சிமெண்ட்டால் ஆன நகராட்சி ரோட்டின் முடிவிலிருந்து டி.எ.ஸ்.நெ.34/24ல் 423 ச.மீ நிலத்தில் எங்களில் 2லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழபுற பாக நிலத்திலும், 1லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ.34/25ல் 299.5		

				ச.மீ உள்ள மேல்புற பாக நிலத்திலும் போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதையின் வழியாக சென்று இதன் முடிவிலிருந்து டி.எஸ்.நெ.34/18.ல் 1லக்க நபரால் போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை வழியாகவும் இப்பாதையின் வடமுனையிலிருந்து 21அடி அகலத்தில் 1லக்க நபரால் மேற்கு நோக்கி போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை வழியாகவும் தடநடை பாத்தியம்.		
20	4623/2019	18-Dec-2019 18-Dec-2019 18-Dec-2019	Sale deed	1. செல்வன் 2. பழனி	1. தேவராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 465/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2425.31 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïïó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ªï¼ (õ¤÷£è¢ 13)			Survey No./புல எண் : 34/18, 375/13		
	Ward No./வார்டு எண்: தெரிவு செய்க			Plot No./மனை எண் : 1 Middle Part Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **மனை**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.1ல் மேல்புற பாகம், மேற்கு - மனை எண்.1.ல் கிழபுற பாகம், வடக்கு - 21 அடி அகல கிழமேல் பாதை, தெற்கு - பரமசிவகவுண்டர் சொத்துக்கும் இரட்டை வாய்க்கால்(டி.எஸ்.நெ.34/20,34/23,34/24)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் டவுன், நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட நடராஜபுரம் 4வது தெருவில் பழைய பட்டா எண்.1569 ச.நெ.375/13 பு.ஏக்.1.15 தீரு.2.59 இதில் பு.ஏக்.0.29.1/2செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி புதிய பட்டா எண்.7866.க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7878.ன்படி வார்டு டி, பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.34/18 பரப்பு.1188.0ச.மீ தீரு.0.65 உள்ள நிலத்தில் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் மனை எண்.1ல் நடுபுற பாகம். 2425.31 சதுரடிகள் கொண்ட காலிமனை நிலம் பூராவும். மேற்படி சொத்துக்கு கிழமேலாக செல்லும் நகராட்சிக்கு உட்பட்ட நடராஜபுரம் டு என்.கொசவம்பட்டி தார் ரோட்டிலிருந்து வடபுறமாக செல்லும் சிமெண்ட்டால் ஆன நகராட்சி ரோட்டின் முடிவிலிருந்து டி.எ.ஸ்.நெ.34/24ல் 423 ச.மீ நிலத்தில் எங்களில் 2லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட கிழபுற பாக நிலத்திலும், 1லக்க நபருக்கு பாத்தியப்பட்ட டி.எஸ்.நெ.34/25ல் 299.5 ச.மீ உள்ள மேல்புற பாக நிலத்திலும் போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதையின் வழியாக சென்று இதன் முடிவிலிருந்து டி.எஸ்.நெ.34/18.ல் 1லக்க நபரால் போடப்பட்டுள்ள 23 அடி அகல தென்வடல் பாதை வழியாகவும் இப்பாதையின் வடமுனையிலிருந்து 21அடி அகலத்தில் 1லக்க நபரால் மேற்கு நோக்கி போடப்பட்டுள்ள கிழமேல் பாதை வழியாகவும் தடநடை பாத்தியம்.		
21	936/2020	13-Mar-2020 13-Mar-2020 13-Mar-2020	Sale deed	1. டி.தேவராஜ்	1. எம்.ஷாகுல் ஹமீது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,38,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,38,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4623/2019	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2425.31 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïïó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ªï¼ (õ¤÷£è¢ 13)			Survey No./புல எண் : 34/18, 375/13		
				Plot No./மனை எண் : 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 1-ல் கிழபுற பாகத்திற்கும் மேற்கு , மேற்கு - மனை எண்.1-ல் மேல்புற பாகத்திற்கும் கிழக்கு , வடக்கு - 21 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு , தெற்கு - பரமசிவகவுண்டர் சொத்துக்கும் இரட்டை வாய்க்காலுக்கும் (டி.எஸ்.நெ.34/20, 34/23, 34/24) -க்கும் வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் டவுன், நாமக்கல் நகராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட நடராஜபுரம் 4வது தெருவில் பழைய பட்டா எண்.1569 ச.நெ.375/13 பு.ஏக்.1.15 தீரு.2.59 இதில் பு.ஏக்.0.29.1/2 செண்ட் உள்ள நிலத்திற்கு தற்போதைய டவுன் சர்வேபடி புதிய பட்டா எண்.7866.க்கு தற்போதைய புதிய பட்டா எண்.7878-ன்படி வார்டு டி, பிளாக் 4, டி.எஸ்.நெ.34/18 பரப்பு 0.1188.0 ச.மீ தீரு.0.65 உள்ள நிலத்தில் மனை எண். 1 உள்ளதை சேலம் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களின் ந.க.எண்.13493/2018 சே.ம-3 நாள் 05.07.2019 மற்றும் அவரது எஸ்பிஎப்டபள்யூ / எஸ்ஆர்டிடி நெ. 1456/2019 நாள் 05.07.2019 -ன்படி நாமக்கல் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களின் செயல்முறைகள் ந.க.எண். 6469/2019/எப்1 நாள் 11.07.2019-ல் உரிய பதிவுக்கட்டணம், அபிவிருத்திக் கட்டணம் மற்றும் முறைப்படுத்துதல் கட்டணம் பெறப்பட்டு வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ளதில் நாமக்கல் நகராட்சியால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டுள்ள 12787.63 ச.அடிக்கு 1188.00 ச.மீ அளவில் உள்ள மனை எண். 1-ஆக உள்ளதை வரன்முறைப்படுத்தி உத்தரவிடப்பட்டுள்ளதில், மேற்கண்ட மனை எண். 1-ல் நடுபுற பாகத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். மனை எண். 1-ல் கிழபுற பாகத்திற்கும் மேற்கு, மனை எண். 1-ல் மேல்புற பாகத்திற்கும் கிழக்கு, 21 அடி அகல கிழமேல் பாதைக்கும் தெற்கு, பரமசிவகவுண்டர் சொத்துக்கும் இரட்டை வாய்க்காலுக்கும் (டி.எஸ்.நெ. 34/20, 34/23, 34/24)-க்கும் வடக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 48 அடி 9 அங்குலம், தென்புறம் 48 அடி, 9 அங்குலம், தென்வடலடி கிழபுறம் 49 அடி, 11 அங்குலம், மேல்புறம் 49 அடி, 7 அங்குலம் ஆக 2425.31 சதுரடிகள் கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதற்குட்பட்டது. மேற்படி சொத்து காலி மனை நிலம் கட்டிட வகையறா எதுவுமில்லை.		
22	3913/2023	04-Aug-2023 04-Aug-2023 04-Aug-2023	Sale deed	1. சேகர் 2. முஹம்மது இம்ரான்	1. செல்வன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 20,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,410/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/10, 34/34, 375/10 - 4.58 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் டவுன் நடராஜபுரம் 4-வது தெரு, சர்வே எண் 375/10 இதற்கு டவுன் சர்வே படி வார்டு டி பிளாக்-4 டி.எஸ்.நெ.34/10 இதற்க தற்போதைய உட்பிரிவின்படி வார்டு-டி பிளாக்-4 டி.எஸ்.நெ.34/10 விஸ்.0.0321.5 தீ.ரு.0.20 இந்த தீர்வை பெற்ற தடபாக நிலத்தில் பொதுவில 6-ல் 1 பங்கு ஆகும். இதற்கு தற்போதைக உட்பிரிவின்படி வார்டு-டி பிளாக் -4 டி.எஸ்.நெ.34/34 விஸ்.0.0027.5 தீ.ரு.0.20 பெற்ற தடபாக		

				நிலத்தில் பொதுவில 6-ல் 1 பங்கு ஆகும்.		
23	5781/2024	11-Dec-2024 11-Dec-2024 11-Dec-2024	Gift deed	1. செல்வன் 2. சந்திரசேகரன் 3. சுமதி ஸ்ரீ 4. நடேசன் எ நடராஜன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதியாக நாமக்கல்மாவட்டம் நாமக்கல் வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சி ஆணையாளர்அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில்வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1878/2021, 2279/2017, 290/2016, 293/2008, 3384/2022, 3913/2023, 465/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïì ó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ªî¼ (õ¤÷£è¢ 13)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/18, 34/33, 34/34, 34/37, 34/39, 34/40, 375/1, 375/12, 375/13, 375/5, 375/6, 375/7, 376/13, 38/18 - 902.5 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.34/25,34/26-இவைகளுக்கம் (மே), மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்கள்.34/24,34/36-இவைகளுக்கும் மற்றும் 1வது அயிட்ட 2வது தாக்கிற்கும் (கி), வடக்கு - டவுன்சர்வே எண்.34/16-ல் உள்ள நிலத்திற்கம் (தெ), தெற்கு - சர்வே எண்கள்.37/21,22ஏ1,23ஏ1-இவைகளில் தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தாக்கிற்கு சக்குபந்தி டவுன் சர்வே எணகள்.34/35, 34/36, 34/38 -இவைகளுக்கும் (வ) டவுன் சர்வே எண்கள்.34/17, 34/2, 34/10-இவைகளுக்கும் (தெ) இதில் கண்ட 3வது அயிடட 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி) 1வது அயிட்ட 1வது தாக்கிற்கும் (தெ)இதன் மத்தியில் வரைபடத்தில் உள்ளபடி ஆக இரண்டு தாக்குகளில் கூடியது வரைபடத்தில் உள்ள அளவுகளின் படி 902.50 ச.மீ கொண்ட சாலை நிலம் பூராவும்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïì ó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ªî¼ (õ¤÷£è¢ 13)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/18, 34/33, 34/34, 34/37, 34/39, 34/40, 375/1, 375/12, 375/13, 375/5, 375/6, 375/7, 376/13, 38/18 - 341.24 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் பூங்காவிற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும்(கி), வடக்கு - டவுன் சர்வே எண்.33-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 3வதுஅயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 341.24 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் பூராவும்.		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïì ó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ªî¼ (õ¤÷£è¢ 13)			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/18, 34/33, 34/34, 34/37, 34/39, 34/40, 375/1, 375/12, 375/13, 375/5, 375/6, 375/7, 376/13, 38/18 - 278.78 SQUARE METRE		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இதில் கண்ட 1வது அயிடட் 7.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் டவுன் சர்வே எண்.34/38-க்கும் (மே), மேற்கு - டவுன் சர்வே எண்.38/17-க்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மற்றும் மின்பகிர்மானம் மற்றும் பொது ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் மற்றும் இதில் கண்ட 4வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு278.78 ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் புராவும்.	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïïó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ªï¼ (ð¤÷£è¢ 13)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/18, 34/33, 34/34, 34/37, 34/39, 34/40, 375/1, 375/12, 375/13, 375/5, 375/6, 375/7, 376/13, 38/18 - 170.24 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல கிழமேல்மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெ), தெற்கு - டவுன் சர்வே எண்.38/20-க்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 170.24ச.மீ கொண்ட சாலைநிலம் புராவும்.ஆக மேலே கண்ட 4 அயிட்ட சாலைநிலங்களில் மூலை மடக்கு 1.52*1.52 மீ 4 எண்ணம் கொண்ட மூலைமடக்குகள் கூடியது 4.62 ச.மீ மேலே சொல்லப்பட்ட 4 அயிட்ட சாலைகள் மற்றும் மூலை மடக்குகள் கூடியது 1697.38 ச.மீ விஸ்தீரணம் உள்ள சாலை நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïïó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ªï¼ (ð¤÷£è¢ 13)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/18, 34/33, 34/34, 34/37, 34/39, 34/40, 375/1, 375/12, 375/13, 375/5, 375/6, 375/7, 376/13, 38/18 - 9.3 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் (மே), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - இதில் கண்ட 3வது அயிடட் 9.00 மி அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவிற்கு 9.30 ச.மீ கொணட் பொது ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïïó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ªï¼ (ð¤÷£è¢ 13)				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/18, 34/33, 34/34, 34/37, 34/39, 34/40, 375/1, 375/12, 375/13, 375/5, 375/6, 375/7, 376/13, 38/18 - 178.48 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.34/2-க்கும் (மே), மேற்கு - இதில் கண்ட 2வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல தென்வடல் ம்னைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (வ)				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகஇந்தளவிற்கு 178.48 ச.மீ கொண்டபூங்கா இடம்நிலம் பூராவும்.	
24	5782/2024	11-Dec-2024	Gift deed	1. செல்வன்	1. நாமக்கல்மாவட்டம் நாமக்கல்	-

		11-Dec-2024 11-Dec-2024		2. சந்திரசேகரன் 3. சுமதி ஸ்ரீ 4. நடேசன் எ நடராஜன்	வட்டம் நாமக்கல் மாநகராட்சிக்கு உட்பட்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின்பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வகிப்பவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1878/2021, 2279/2017, 290/2016, 293/2008, 3384/2022, 3913/2023, 465/2017	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ward -D Block-4, ïïó£ü¹óñ¢ 4õ¶ ª¡¼ (õ¤÷£è¢ 13)		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 34/18, 34/33, 34/34, 34/37, 34/39, 34/40, 375/1, 375/12, 375/13, 375/5, 375/6, 375/7, 376/13, 38/18 - 9.3 SQUARE METRE			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - டவுன் சர்வே எண்.34/2-க்கும் (மே), மேற்கு - பொது ஒதுக்கீடுஇடத்திற்கும் (கி), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெ), தெற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வ)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆகஇந்தளவிற்கு 9.30 ச.மீ கொண்ட மின்பகிர்மான ஒதுக்கீடு இடம் நிலம் பூராவும்.			

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.