Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thittakudi	Date / நாள்: 09-May-2026
Village /கிராமம்:Tittakudi	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3/1B,3/3B2,3/1C2,3/5A2,3/2,3/4,3/6,2/4B

Data Availability Period for Village: Tittakudi

Thittakudi Sub Registrar Office: From 01-Jun-2024 To 08-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 08-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Cuddalore			District: Viruthachalam		S.R.O: Thittakudi	
1	1182/2024	09-Jul-2024 09-Jul-2024 09-Jul-2024	Gift deed	1. பிச்சமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர் மாவட்டம் திட்டக்குடி வட்டம் திட்டக்குடி நகராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-		Rs. 100/-	355/2024
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/திட்டக்குடி/புத்தகம் 1/1394/2025		
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4B, 3/2 - 466.25 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 2/4எ, வடக்கு - 2 வது சாலை, தெற்கு - ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 1 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 46.3 மேல்புறம் 46.6 ஆக கூடுதல் 464 1/2 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 466.75 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/2, 2/4பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.	
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2, 3/4, 3/6 - 1069.5 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/3, மேற்கு - சர்வே எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் 3 வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 1 வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 2 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 108 மீட்டர் தென்புறம் 105.9 தென்வடல் மீட்டர் 10 ஆக கூடுதல் 1069.5 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/2, 3/4, 3/6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.	
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1C2, 3/4 - 449.55 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், 5 வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 4 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 3/1சி1 , தெற்கு - 2 வது சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 3 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 9 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 49.6 மீட்டர் கீழ்புறம் 49.8 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 447.3 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 449.55 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/4, 3/1சி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.	
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B, 3/3B2 - 473.85 SQUARE METRE	
Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 4 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 65.5 தென்வடல் மீட்டர் 7.2 ஆக கூடுதல் 471.6 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 473.85 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த	

				பாதை சர்வே எண்கள் 3/1பி, 3/3பி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1C2, 3/5A2 - 337.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/5சி2, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 5 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 37.4 தென்புறம் 37.2 தென்வடல் மீட்டர் 9 ஆக கூடுதல் 335.7 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 337.95 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/1சி2, 3/5எ2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 171.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 4, 6, வடக்கு - சர்வே எண் 3/1எ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர அகல 4 வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 6 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 9 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 19.2 மீட்டர் மேல்புறம் 18.6 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 170.0 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 1.13 மீட்டர் ஆக 171.13 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/1பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 41.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 6 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 41 ச.மீட்டர் காலி உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை. இந்த பாதை சர்வே எண் 3/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 63.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 63 ச.மீட்டர் மின் வாரியத்தற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை. இந்த பாதை சர்வே எண் 3/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
2	1394/2025	07-Aug-2025 07-Aug-2025 07-Aug-2025	Rectification deed	1. பிச்சமுத்து	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக அவர்களின் நேரடி பிரதிநிதியான கடலூர்	-

					மாவட்டம் திட்டக்குடி வட்டம் திட்டக்குடி நகராட்சி ஆணையர் அவர்களுக்கும் இதன் பின்னிட்டு இப்பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1182/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திட்டக்குடி/புத்தகம் 1/1182/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 63.0 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 6				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 63 ச.மீட்டர் மின் வாரியத்தற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை. இந்த பாதை சர்வே எண் 3/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4B, 3/2 - 466.25 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 2/4எ, வடக்கு - 2 வது சாலை, தெற்கு - ரோடு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 1 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 46.3 மேல்புறம் 46.6 ஆக கூடுதல் 464 1/2 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 466.75 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/2, 2/4பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule 3 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1C2, 3/4 - 449.55 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், 5 வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 4 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 3/1சி1 , தெற்கு - 2 வது சாலை				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 3 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 9 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 49.6 மீட்டர் கீழ்புறம் 49.8 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 447.3 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 449.55 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/4, 3/1சி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.	
	Schedule 4 Details(Before Rectification):				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2, 3/4, 3/6 - 1069.5 SQUARE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi	METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/3, மேற்கு - சர்வே எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் 3 வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 1 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 2 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 108 மீட்டர் தென்புறம் 105.9 தென்வடல் மீட்டர் 10 ஆக கூடுதல் 1069.5 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/2, 3/4, 3/6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 5 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1C2, 3/5A2 - 337.95 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/5சி2, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 5 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 37.4 தென்புறம் 37.2 தென்வடல் மீட்டர் 9 ஆக கூடுதல் 335.7 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 337.95 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/1சி2, 3/5எ2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 6 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B, 3/3B2 - 473.85 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 4 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 65.5 தென்வடல் மீட்டர் 7.2 ஆக கூடுதல் 471.6 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 473.85 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/1பி, 3/3பி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 7 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 41.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 6 , வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 41 ச.மீட்டர் காலி உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை. இந்த பாதை சர்வே எண் 3/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule 8 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 171.13 SQUARE METRE
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2,

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 4, 6, வடக்கு - சர்வே எண் 3/1எ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர அகல 4 வது சாலை	3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 6 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 9 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 19.2 மீட்டர் மேல்புறம் 18.6 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 170.0 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 1.13 மீட்டர் ஆக 171.13 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/1பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 63.0 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 6	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 63 ச.மீட்டர் மின் வாரியத்தற்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை. இந்த பாதை சர்வே எண் 3/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4B2, 3/2A - 466.75 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், சர்வே எண் 2/4எ, வடக்கு - 2 வது சாலை, தெற்கு - ரோடு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 1 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 10 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 46.3 மேல்புறம் 46.6 ஆக கூடுதல் 464 1/2 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 466.75 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/2, 2/4பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1C2, 3/4 - 449.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகள், 5 வது சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 4 வது சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 3/1சி1 , தெற்கு - 2 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 3 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 9 தென்வடல் மீட்டர் மேல்புறம் 49.6 மீட்டர் கீழ்புறம் 49.8 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 447.3 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 449.55 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/4, 3/1சி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2, 3/4, 3/6 - 1069.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/3, மேற்கு - சர்வே எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் 3 வது சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 1 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 2 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 108 மீட்டர் தென்புறம் 105.9 தென்வடல் மீட்டர் 10 ஆக கூடுதல் 1069.5 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை

				சர்வே எண்கள் 3/2, 3/4, 3/6 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1C2, 3/5A2 - 337.95 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 3/5சி2, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 5 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 37.4 தென்புறம் 37.2 தென்வடல் மீட்டர் 9 ஆக கூடுதல் 335.7 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 337.95 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/1சி2, 3/5எ2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B, 3/3B2 - 473.85 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகல 3 வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 6, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல 6 வது சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 4 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 65.5 தென்வடல் மீட்டர் 7.2 ஆக கூடுதல் 471.6 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 2.25 மீட்டர் ஆக 473.85 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/1பி, 3/3பி2 இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 41.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின் வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட மனை, மேற்கு - சர்வே எண் 6, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் அகல 4 வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 6			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 41 ச.மீட்டர் காலி உள்ளாட்சிக்காக ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனை. இந்த பாதை சர்வே எண் 3/1பி ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/1B - 171.13 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்கள் 4, 6, வடக்கு - சர்வே எண் 3/1எ, தெற்கு - 7.2 மீட்டர அகல 4 வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆகக் கூடுதல் 2.39 1/2 ஏக்கரில் 9705.00 ச.மீட்டரில் உள்ள 6 வது சாலை கீழ்மேல் மீட்டர் 9 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புறம் 19.2 மீட்டர் மேல்புறம் 18.6 மீட்டர் ஆக கூடுதல் 170.0 ச.மீட்டர் மூலை முடக்கு 1.13 மீட்டர் ஆக 171.13 ச.மீட்டர் காலி நடைபாதை. இந்த பாதை சர்வே எண்கள் 3/1பி இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டது.		
3	349/2026	06-Feb-2026 06-Feb-2026	Sale deed	1. பிச்சமுத்து	1. கிருஷ்ணமூர்த்தி	-

		10-Mar-2026				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,70,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,70,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 355/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/2B6, 3/2B7 - 239.44 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : 17, 18		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 2/3, மேற்கு - மனை எண் 19, வடக்கு - சர்வே எண் 3/5சி2, தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள 2வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டக்குடியில் அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆக கூடுதல் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்டு அதாவது 9705 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட மனை பிரிவுகளால் பிரிக்கப்பட்டு டவுன் சிப் நகர் 1 என பெயரிடப்பட்டு மனை எண்கள் 17, 18. இதில் கீழ்மேல் மீட்டர் வடபுறம் 16 தென்புறம் 15.6 தென்வடல் மீட்டர் 15.3 ஆக 239.44 சதுர மீட்டர் காலிமனைகள். மேற்படி சொத்து புதிய சர்வே எண்கள் 3/2பி6 1.16 சதுர மீட்டர் 3/2பி7 0.0125 சதுர மீட்டர், மேற்படி சொத்து பட்டா எண் 1595 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		
4	427/2026	12-Mar-2026 12-Mar-2026 20-Mar-2026	(General) Power of Attorney deed	1. பிச்சமுத்து	1. தேவராஜன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 355/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 2/4B1B, 2/4B1C, 2/4B1D, 2/4B1E, 3/1B2A, 3/1B2B, 3/1B2C, 3/1B2G, 3/1B2H, 3/1B2I, 3/1B2J, 3/1B2K, 3/2B1, 3/2B11, 3/2B12, 3/2B2, 3/2B3, 3/2B4, 3/2B5, 3/2B8, 3/2B9, 3/31, 3/32, 3/34, 3/35, 3/36, 3/37, 3/38, 3/39, 3/40, 3/41, 3/42, 3/43, 3/44, 3/45, 3/46, 3/47, 3/48, 3/4B1, 3/4B10, 3/4B11, 3/4B12, 3/4B13, 3/4B14, 3/4B15, 3/4B2, 3/4B3, 3/4B4, 3/4B5, 3/4B6, 3/4B8, 3/4B9, 3/5A2A, 3/5A2C, 3/5A2D, 3/6B, 3/6C, 3/6D, 3/6E - 104465.0 SQUARE FEET		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டக்குடியில் அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆக கூடுதல் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்டு 9705.00 சதுர மீட்டர் அதாவது பரப்பளவு கொண்ட டவுன் சிப் நகர் 1 புதிய சர்வே எண் 2/4பி1இ, 2/4பி1டீ, 2/4பி1சி, 2/4பி1பி, 3/2பி12, 3/4பி1எ, 3/2பி11, 3/2பி9, 3/2பி8, 3/4பி14, 3/4பி15, 3/4பி13, 3/4பி12, 3/4பி11, 3/4பி10, 3/6இ, 3/6டீ, 3/6சி, 3/6பி, 3/6பி7, 3/2பி6, 3/2பி5, 3/2பி4, 3/2பி3, 3/2பி2, 3/4பி9, 3/2பி1, 3/4பி8, 3/4பி6, 3/48, 3/4பி5, 3/47, 3/4பி4, 3/46, 3/4பி3, 3/45, 3/4பி2, 3/1பி2கே, 3/4பி1, 3/1பி2ஜெ, 3/1பி2ஜி. 3/1பி2எச், 3/1பி2ஜ, 3/41, 3/42, 3/43, 3/44, 3/34, 3/35, 3/5எ2சி, 3/36, 3/5எ2டீ, 3/5எ2எ, 3/32, 3/31, 3/40, 3/39, 3/38, 3/37, 3/1பி2சி, 3/1பி2பி, 3/1பி2எ பட்டா எண்கள் 1595, 1674, 1672, 1671, 1670, 1669, 1592 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		

5	467/2026	25-Mar-2026 25-Mar-2026 25-Mar-2026	Sale deed	1. பிச்சமுத்து(முத.) தேவராஜன்(முக.)	1. கொளஞ்சியப்பன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,48,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,48,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 355/2024, 427/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Tittakudi, Township Nager-I			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3/5A2A - 3275.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 42		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்கள் 11எ,43, மேற்கு - சர்வே எண் 3/5சி1, 3/5சி2, வடக்கு - மனை எண் 42-ல் ஒரு பகுதி, தெற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 5-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திட்டக்குடியில் அ.பு.ச எண் 3/1பி, 3/3பி2, 3/1சி2, 3/5எ2, 3/2, 3/4, 3/6, 2/4பி ஆக கூடுதல் 2 ஏக்கர் 39 1/2 செண்டு 9705.00 சதுர மீட்டர் அதாவது பரப்பளவு கொண்ட டவுன் சிப் நகர் 1 மனை எண் 42 ல் ஒரு பகுதி இதில் கீழ்மேல் சாதியடி தென்புறம் 48 1/2 வடபுறம் 50 தென்வடல் சாதியடி கீழ்புறம் 66 1/2 மேல்புறம் 66 1/2 ஆக 3275 சதுரடி காலிமனை. புதிய சர்வே எண் 3/5எ2எ-ல் 0.00399 சதுர மீட்டரில் பட்டா எண் 1592 ல் சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.