Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU
# REGISTRATION DEPARTMENT
# தமிழ்நாடு அரசு
# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property
## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Villupuram Joint II | Date / நாள்: 16-Jun-2026 |
| Village /கிராமம்:Panampattu | Survey Details /சர்வே விவரம்: 85/6A,85/7 |

Data Availability Period for Village: Panampattu

Villupuram Joint II Sub Registrar Office: From 01-Sep-2024 To 15-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 15-Jun-2026

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Zone: Cuddalore | | | District: Villupuram | | S.R.O: Villupuram Joint II | |
| 1 | 5160/2024 | 12-Sep-2024<br>12-Sep-2024<br>12-Sep-2024 | Gift deed | 1. சருவராஜன் | 1. விழுப்புரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவரை பின்னிட்டு இனி அப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 700/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2389/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/6A, 85/7 - 490.32 SQUARE METRE | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu | | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : Road No1 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 85/7-ல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 85/6ஏ-ல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - லோகேஸ் பெயரில் அருகில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு), தெற்கு - மகாதேவன் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி விழுப்புரம் 2நீ சப்டியை சேர்ந்த விழுப்புரம் மாவட்டம், விழுப்புரம் வட்டம், பாணாம்பட்டு பஞ்சாயத்தில் சம்மந்தப்பட்டதும் விழுப்புரம் நகராட்சி எல்லையில் சம்மந்தப்பட்ட மேற்படி பாணாம்பட்டு கிராமத்தில் பட்டா எண். 13886 -ல் வரப்பட்ட 1) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.85/6ஏ - 0.34 செண்ட், (0.14.00 ஏர்ஸ்) இதற்கு பழைய சர்வே எண். 85/6 ஆகும் 2) அயன் புன்செய் சர்வே எண்.85/7 -0.73 செண்ட், (0.29.50 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.07 செண்டில் புதியதாக அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள சாலை மற்றும் மூலை முடக்கு உள்ளாட்சி மின்வாரியம் மற்றும ம திறவிடம் இவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்துக்கு நான்கு எல்லைகள். சாலை எண்.1-க்கு நான்கு எல்லைகள்: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.85/6ஏ - 0.34 செண்ட், (0.14.00 ஏர்ஸ்) இதற்கு பழைய சர்வே எண். 85/6 ஆகும். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 85/7 - 0.73 செண்ட், (0.29.50 ஏர்ஸ்) இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் சர்வே எண். 85/6ஏ-ல் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.2-க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 85/7-ல் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கும், உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு) மகாதேவன் நகர் மனைப்பிரிவுகளுக்கு (வடக்கு) லோகேஸ் பெயரில் அருகில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 9 மீ, தென்புரம் 9 மீ, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 54.41 மீ, கீழ்புரம் 54.55 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 490.32 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும், |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/6A, 85/7 - 253.21 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Roadno2moolaimuduku |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சர்வே எண். 85/7, 85/6ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 9.மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண். 85/2-க்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பொது பயன்பாட்டு இடம் பூங்கா மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 85/6பி மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.85/6ஏ - 0.34 செண்ட், (0.14.00 ஏர்ஸ்) இதற்கு பழைய சர்வே எண். 85/6 ஆகும். அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 85/7 - 0.73 செண்ட், (0.29.50 ஏர்ஸ்) இவைகளில் சம்மந்தப்பட்டதில் சர்வே எண். 85/6பி மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) பொது பயன்பாட்டு இடம் பூங்கா மற்றும் உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு) சர்வே எண். 85/2-க்கும் (கிழக்கு) சர்வே எண். 85/7, 85/6ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட 9.மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 34.69 மீ, தென்புரம் 34.89 மீ, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 7.2 மீ, கீழ்புரம் 7.2 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 250.488 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும், சாலை எண். 2-ல் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ மூலை முடக்குக்கும் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 253.21 ச.மீட்டரும் |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/7 - 421.29 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road3moolaimuduku |
| | எல்லை விபரங்கள்: | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-க்கு நான்கு |

| | | |
|---|---|---|
| | கிழக்கு - சர்வே எண்.85/8-க்கு (மேற்கு) , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) | எல்லைகள்: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.85/7 -0.73 செண்ட், (0.29.50 ஏர்ஸ்) -ல் சம்மந்தப்பட்டதில் 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.1-க்கு (கிழக்கு) சர்வே எண்.85/8-க்கு (மேற்கு) 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கும் உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 46.52 மீ, தென்புரம் 46.60 மீ, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 9.0 மீ, கீழ்புரம் 9.0 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 419.04 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும், சாலை எண். 3-ல் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ மூலை முடக்குக்கும் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 421.29 ச.மீட்டரும் |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/7 - 238.8 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Road 4 Moolaimuduku |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மின் உபயோக இடம் பி-க்கு (மேற்கு), மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி இடம் ஏ-க்கு (கிழக்கு), வடக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 85/9ஏ1ஏ1ஏ-க்கும் (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.4-க்கு நான்கு எல்லைகள்: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.85/7 -0.73 செண்ட், (0.29.50 ஏர்ஸ்) -ல் சம்மந்தப்பட்டதில் உத்தேச மனைகளுக்கும், உள்ளாட்சி இடம் ஏ-க்கு (கிழக்கு) உத்தேச மனைகளுக்கும், மின் உபயோக இடம் பி-க்கு (மேற்கு) சர்வே எண். 85/9ஏ1ஏ1ஏ-க்கும் (வடக்கு) 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.3-க்கும் (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 7.20 மீ, தென்புரம் 7.20 மீ, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 32.74 மீ, கீழ்புரம் 32.77 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 235.83 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும், சாலை எண். 4-ல் மூலை முடக்கு 2.25 ச.மீ மூலை முடக்குக்கும் ஆக மொத்தம் சதுர மீட்டர் 238.08 ச.மீட்டரும் |
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/7 - 18.3 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : Minvariyathurai |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு),, மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு),, தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு), | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.85/7 -0.73 செண்ட், (0.29.50 ஏர்ஸ்) -ல் சம்மந்தப்பட்டதில் உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கும் (மேற்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (கிழக்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 6.80 மீ, தென்புரம் 6.80 மீ, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 3 மீ, கீழ்புரம் 3 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 18.30 ச.மீ அளவுள்ள மின் வாரிய பொது உபயோக இடம், |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu, தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/7 - 20.4 SQUARE METRE |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கு (கிழக்கு), , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (தெற்கு), தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி இடத்திற்குரியது நகராட்சி இடம் அயன் புன்செய் சர்வே எண்.85/7 -0.73 செண்ட், (0.29.50 ஏர்ஸ்) -ல் சம்மந்தப்பட்டதில் 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை எண்.4-க்கு (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு) உத்தேச மனைகளுக்கு (வடக்கு) உத்தேச |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | மனைகளுக்கு (தெற்கு) இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 6.10 மீ, தென்புரம் 6.10 மீ, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 3.0 மீ, கீழ்புரம் 3.0 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 20.40 ச.மீ அளவுள்ள உள்ளாட்சிக்குரிய பொது இடம் நகராட்சிக்கூறியது. | | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/6A - 304.14 SQUARE METRE | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு),, மேற்கு - சர்வே எண். 85/2, 85/1ஏ-க்கு (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண்.85/1டி-க்கு (தெற்கு), , தெற்கு - 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.2-க்கு (வடக்கு), | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயன் புன்செய் சர்வே எண்.85/6ஏ - 0.34 செண்ட், (0.14.00 ஏர்ஸ்) இதற்கு பழைய சர்வே எண். 85/6 ஆகும். சர்வே எண். 85/2, 85/1ஏ-க்கு (கிழக்கு), உத்தேச மனைகளுக்கு (மேற்கு), 7.2 மீட்டர் சாலை எண்.2-க்கு (வடக்கு), சர்வே எண்.85/1டி-க்கு (தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.மீட்டர் வடபுரம் 11.05 மீ, தென்புரம் 13.67 மீ, தெ.வ.மீட்டர் மேல்புரம் 22.19 மீ, கீழ்புரம் 25.88 மீ ஆக சதுர மீட்டர் 304.14 ச.மீ அளவுள்ள பூங்காவிற்கான பொது இடம். இச்சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு ரூ.100/- ஆகும். | | |
| 2 | 3115/2026 | 15-May-2026<br>15-May-2026<br>11-Jun-2026 | Sale deed | 1. சருவராஜன் | 1. லோகேஸ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 3,07,300/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2389/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panampattu | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 85/7C - 878.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 12 | | |
| | **எல்லை விபரங்கள்**:<br>கிழக்கு - கிழக்கில் - 24 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள 4-வது சாலை, மேற்கு - மேற்கில் - மனை எண். 13, வடக்கு - வடக்கில் - 30 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள 3வது சாலை , தெற்கு - தெற்கில் - உள்ளாட்சி இடம் | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் ரி.டி. விழுப்புரம் 2நீ இணை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தை சேர்ந்த விழுப்புரம் வட்டம், பாணாம்பட்டு கிராமத்தில் 1. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 85/6 - ஏக்கர் 0.45 செண்டில் 0.34 செண்ட் (0.14.0 ஏர்ஸ்) 2. அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 85/7 – ஏக்கர் 0.73 செண்ட் (0.29.50 ஏர்ஸ்) ஆக மொத்தம் 1.07 ஏக்கரில் பிரிக்கப்பட்டுள்ள (நியூ ஹை-டெக் சிட்டி பேஸ்-2) என்னும் மனைப்பிரிவில் மனை எண். 12-க்கு சக்குபந்தி கிழக்கில் - 24 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள 4-வது சாலை மேற்கில் - மனை எண். 13 வடக்கில் - 30 அடி அகலத்தில் விடப்பட்டுள்ள 3வது சாலை தெற்கில் - உள்ளாட்சி இடம் இதன் மத்தியில் கி.மே.ஜாதியடி இருபுறமும் 22.25, தெ.வ.ஜாதியடி இருபுறமும் 40 ஆக மொத்தம் 890 சதுர அடியில் மூலைமுடக்கு நீங்கலாக 878 சதுரடி (81.56 ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. இது காலிமனையானதால் வார்டு வரிவிதிப்பு ஏற்படவில்லை. மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை பழைய சர்வே எண். 85/7-ல் சம்மந்தப்பட்டிருந்து (பட்டா எண். 13886) தற்கால புதிய சர்வே எண். 85/7சி-ல் சம்மந்தப்பட்டது ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் ம.வ/ந.ஊ.உ.இ.(வி.மா) எண். 96/2024 என எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இம்மனைப்பிரிவு | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | ஒப்புதல் அளிக்க நகர மன்ற தீர்மான எண். 1476, நாள் 13.03.2026. திட்ட அனுமதி உத்திரவு ந.க.எண். எப்டிஎப்யூ3எச்பி4/2024/டிசிபி- நாள் 25/09/2024 மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்குமுறை ஆணையம் (டிஎன்ரேரா) அங்கீகார எண்.டிஎன்பிஎல்ஐ25762026 நாள் : 22.04.2026 ஆக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. (லே அவுட் அப்ரூவல்) பெற்று ஆணையரின் 20.04.2026 தேதியிட்ட ந.க.எண். 8883/2024/எப்1 நடவடிக்கை ஆகும். மேற்படி சொத்து பாணாம்பட்டு கிராம பஞ்சாயத்திலும் கோலியனூர் பஞ்சாயத்திலும் சம்மந்தப்பட்டிருந்து தற்காலம் விழுப்புரம் நகராட்சியில் சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தங்களுக்கு கிரையம். |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்** | |
|---|---|
| **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.