Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருவெண்ணைநல்லூர்	Date / நாள்: 21-Jun-2026
Village /கிராமம்:சரவணப்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 288/2A1A1B

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: சரவணப்பாக்கம்

திருவெண்ணைநல்லூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Mar-2025 To 20-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Mar-2025 - 20-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: கடலூர்			மாவட்டம்: விழுப்புரம்		சா.ப.அ: திருவெண்ணைநல்லூர்	
1	1138/2025	19-Mar-2025 19-Mar-2025 19-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தராஜ் ஜெயின்	1. மாண்புமிகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படி ஆளுநரின் பிரதிநிதியாக உள்ள விழுப்புரம் மாவட்டம் திருவெண்ணெய்நல்லூர் வட்டம் சரவணம்பாக்கம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் மேற்படி பதவியை வகிக்க இருப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-	Rs. 100/-	2357/2024
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணப்பாக்கம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2A1A1B - 865.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மின் வாரிய இடம், உள்ளாட்சி இடம், வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விழுப்புரம் பதிவு மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் சார்பதிவகத்திற்கு உட்பட்டதும், விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணெய்நல்லூர் வருவாய் வட்டத்திற்கு உட்பட்டதுமான சரவணம்பாக்கம் கிராமத்தில் :- பழைய அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.288/- -ல் சம்மந்தப்பட்ட சர்வே எண்.288/2. ஹெக்டர் 0.86.44 ஏர்சுக்கு 2.13 ஏக்கர் செண்டில் சம்மந்தப்பட்டு புதிய ரி.சர்வே எண்.288/2ஏ2ஏ1 ஹெக்டேர் 0.54.88 ஏர்சில், சம்மந்தப்பட்டது இது தற்கால நில அளவைப்படி புதிய அயன் புஞ்சை ரி.சர்வே எண்.288/2ஏ1ஏ1பி ஹெக்டேர் 0.45.43 ஏர்சுக்குண்டான ஏக்கர் 1.12 ¼ செண்டில், அமைய உள்ள மனைப்பிரிவில் சாலை, மின் உபயோகம் மற்றும் உள்ளாட்சி பகுதியானது- சாலை எண்-1 -ன் அளவு விவரம்:- (9 மீட்டர் அகலம் கிழக்கு மேற்கிலானது)- கி.மே. தென்புறம் 96.01 மீ, வடபுறம் 95.21மீ, தெ.வ. இருபுறமும் 9.0மீ, ஆக மொத்தம் 860.50 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்கு 4.50 சதுர மீட்டர் ஆக 865 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு), (தெற்கு), 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் மின் வாரிய இடம், உள்ளாட்சி இடத்திற்கும் (கிழக்கு), 9.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (மேற்கு) ஆகும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணப்பாக்கம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2A1A1B - 30.33 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0மீ அகல சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சி இடம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியம் - அளவு விவரம்:- கி.மே. வடபுறம் 4.85 மீ, தென்புறம் 5.12 மீ, தெ.வ. மேல்புறம் 6.31 மீ, கீழ்புறம் 6.31 மீ, ஆக 30.33 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), உள்ளாட்சி இடத்திற்கும் (வடக்கு), இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள 9.0மீ அகல சாலைக்கும் (தெற்கு) ஆகும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சரவணப்பாக்கம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 288/2A1A1B - 25.74 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மின்வாரிய இடம், தெற்கு - இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி - அளவு விவரம்:- கி.மே. வடபுறம் 5.12 மீ, தென்புறம் 3.0 மீ, தெ.வ. மேல்புறம் 5.75 மீ, 0.08மீ, கீழ்புறம் 6.13 மீ, ஆக 25.74 சதுர மீட்டர் அளவிலானது, இதற்கு நான்கெல்லை விவரம் - 10.0மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் (கிழக்கு), இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மின்வாரிய இடத்திற்கும் (தெற்கு), இந்த மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு) ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.