Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Gomangalam	Date / நாள்: 09-Oct-2025
Village /கிராமம்:Gomangalampudur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 407/2B, 407/2C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2022 - 08-Oct-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1602/2022	30-Mar-2022 30-Mar-2022 30-Mar-2022	Deposit Of Title Deeds	1. ராமலிங்கம் 2. கலைச்செல்வி 3. வைஷ்ணவபிரியா	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் பொள்ளாச்சி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3255/2017, 3801/2011, 83/1985, 84/1985	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2 - 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமலிங்கம் மற்றும் வைஷ்ணவபிரியாவின் மீதி பூமி, மேற்கு - க.ச.407/1 நெ காலை, வடக்கு - ராமலிங்கம் மற்றும் வைஷ்ணவபிரியாவின் மீதி பூமி, தெற்கு - க.ச.407/1, 406, 405, 404 நெ காலைகளில் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோமங்கலம்புதூர் கிராமம், க.ச.407/2 நெ காலையில் பு.ஏ.0.80 பூமியும் மற்றும் அனைத்துப் பாத்தியங்களும் சகிதம்		
2	4119/2023	31-Oct-2023 31-Oct-2023	Deed of Receipt	1. தமிழ்நாடு மெர்க்கன்டைல் பேங்க் லிமிடெட் பொள்ளாச்சி	1. ராமலிங்கம் 2. கலைச்செல்வி 3. வைஷ்ணவபிரியா	-

		31-Oct-2023		கிளை(முத.) சிவக்குமார்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1602/2022, 1798/2018, 2010/2017, 2556/2021, 307/2020	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2 - 80.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ராமலிங்கம் வைஷ்ணவபிரியா மீதி பூமி, மேற்கு - க.ச.407/1 நெ காலை, வடக்கு - ராமலிங்கம் வைஷ்ணவபிரியா மீதி பூமி, தெற்கு - க.ச.407/1, 406, 405, 404 ரோடு					
3	4599/2023	12-Dec-2023 12-Dec-2023 12-Dec-2023	Sale deed	1. ராமலிங்கம் 2. கலைச்செல்வி 3. வைஷ்ணவ பிரியா	1. புருஷோத்தமன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,69,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,69,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3801/2011	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2 - 56 ARE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.404, 409 நெ காலைகள், மேற்கு - க.ச.406/1 நெ காலையான முலை வாங்கலான ரோடு க.ச.441/1சி நெ காலை சிவராஜ் பாக பூமி க.ச.407/2 நெ காலை கலைச்செல்வி பூமி, வடக்கு - க.ச.407/2 நெ காலையில் சிவராஜ் பாக பூமி, தெற்கு - க.ச.407/1 நெ காலையான முலை வாங்கலான ரோடு க.ச.406 நெ காலையான ரோடு க..ச.404, 405 நெ காலைகள் க.ச.407/2 நெ காலை கலைச்செல்வி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஷை பூமிக்குண்டான மாமுல் தட பாத்தியங்கள் சகிதம்.		
4	1780/2025	25-Nov-2024 25-Nov-2024 25-Apr-2025	Gift deed	1. புருஷோத்தமன் 2. கலைச்செல்வி	1. தமிழ்நாடு அரசு ஆளுநர் அவர்களுக்காக கோமங்கலம்புதூர் ஊராட்சிமன்றத் தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 74,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3255/2017, 4599/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B, 407/2C - 1030.05 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur	
		Plot No./மனை எண் : Layout Road No 1
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 409/1ஏ1ஏ-ல் உள்ள பூமி, மேற்கு - அயிட்டம்-2-ல் உள்ள 10-மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண் 407/2பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் புல எண் 407/2பி-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம், தெற்கு - புல எண்கள் 407/2பி மற்றும் 407/2சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனை இடங்கள் மற்றும் புல எண் 407/2பி-ல் உள்ள மனுதாரர் உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோமங்கலம்புதூர் வருவாய் கிராமம் புல எண் 407/2-ல் உள்ள பு.ஹெக்.0.56.00-க்கு பு.ஏ.1.39 விஸ்தீரண பூமியானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1493 புல எண் 407/2பி-க்கு பு.ஹெக்.0.56.24-க்கு பு.ஏ.1.39 விஸ்தீரண பூமியும் மற்றும் புல எண்.407/2-ல் உள்ள பு.ஹெக்.0.32.50-க்கு பு.ஏ.0.80 விஸ்தீரண பூமியானது தற்போது உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.1494 புல எண்.407/2சி-க்கு பு.ஹெக்.0.32.36-க்கு பு.ஏ.0.80 விஸ்தீரண பூமியும் ஆக ஒட்டு பு.ஹெக்.0.88.60-க்கு பு.ஏ.2.19 விஸ்தீரண பூமியில் மனையிடங்களாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு சாலைகள், சாலை விஸ்தரிப்பு இடம், பொது உபயோக இடம் மற்றும் டேன்ஜெட்கோ இடம் இதில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-ல் உள்ள 1030.05 சதுரமீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B, 407/2C - 662.625 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Layout Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 407/2பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்-1-ல் உள்ள 9.0-மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, புல எண் 407/2சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம்-4-ல் உள்ள 7.2-மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 407/2பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், அயிட்டம்-3-ல் உள்ள 9.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் புல எண் 407/2சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - புல எண் 407/2ஏ-ல் உள்ள பூமி, தெற்கு - அயிட்டம்-5-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2-ல் உள்ள 662.625 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B, 407/2C - 493.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Layout Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-2-ல் உள்ள 10-மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - புல எண் 407/2பி-ல் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம், வடக்கு - புல எண் 407/2பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிங்கள், தெற்கு - புல எண் 407/2பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-ல் உள்ள 493.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B, 407/2C - 411.93 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur	
		Plot No./மனை எண் : Layout Road No 4
	Boundary Details: , மேற்கு - அயிட்டம்-2-ல் உள்ள 10-மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புல எண்கள் 407/2சி மற்றும் 407/2பி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - புல எண் 407/2சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், புல எண் 407/2பி-ல் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம் மற்றும் புல எண் 404/1ஏ-ல் உள்ள பூமி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-ல் உள்ள 411.93 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண மனைப்பிரிவு சாலை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B, 407/2C - 314.2 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur	
		Plot No./மனை எண் : Road Extension Land
	Boundary Details: கிழக்கு - அயிட்டம்-3-ல் 9.0-மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, புல எண்கள் 407/2சி மற்றும் 407/2சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் புல எண் 407/2சி-ல் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம், மேற்கு - புல எண் 407/1-ல் நிலையிலுள்ள தென்வடல் ஊராட்சி சாலை, வடக்கு - புல எண் 407/2சி-ல் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம், புல எண் 407/2சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் அயிட்டம்-2-ல் 10-மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 406-ல் நிலையிலுள்ள கிழமேல் ஊராட்சி சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் சாலை சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 314.20 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண இடம்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B, 407/2C - 39.285 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur	
		Plot No./மனை எண் : Common Use Land
	Boundary Details: கிழக்கு - புல எண் 407/2சி-ல் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - புல எண் 407/2சி-ல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம், வடக்கு - புல எண் 407/2சி-ல் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - புல எண் 407/2சி-ல் சாலை விஸ்தரிப்பிற்கு ஒதுக்கப்படும் இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 39.285 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண காலியிடம்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B, 407/2C - 45.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: , மேற்கு - புல எண் 407/2சி-ல் உள்ள குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும் டேன்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட 45.6 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண காலியிடம். ஆக

	அயிட்டம்-4-ல் உள்ள 7.2-மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - புல எண் 404/1ஏ-ல் உள்ள பூமி			மேற்படி பொது உபயோக இடம், டேன்ஜெட்கோ இடம், மனைப்பிரிவு சாலைகள் நான்குக்கும் சாலை விஸ்தரிப்பு இடம் மற்றும் மூலைமுடுக்கு சேர்ந்து மொத்தம் 2996.89 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	3984/2025	01-Aug-2025 01-Aug-2025 22-Sep-2025	Sale deed	1. புருஷோத்தமன் 2. கலைச்செல்வி	1. கார்த்திக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3255/2017, 4599/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 407/2B37, 407/2C24 - 77.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Gomangalampudur					
				Plot No./மனை எண் : 24 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **சன் சிட்டி**		
	Boundary Details: கிழக்கு - டேன்ஜெட்கோ இடம், மேற்கு - மனை எண் 25, வடக்கு - தென்வடல் 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் ரோடு, தெற்கு - க.ச.404/1ஏ நெ காலை					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.