Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



TOWN SURVEY REGISTER
டவுன் சர்வே ரிஜிஸ்டர்

Name of Locality of Street எல்லை தெருவின் பெயர்	Number நம்பர்		Old Survey Numer and letter பழைய சர்வே நம்பரும் லெட்டரும்	Municipal Door Number முனிசிபல் டோர் நம்பர்	Government Mitta, Zamindari, Inam சர்க்கார், மிட்டா, ஜமீன்தாரி, இனாம்	Dry,Wet,Unassessed,Poramboke,HouseSite புன்செய்,நன்செய்,தீர்வைக்கப்படாதது,புறம்போக்கு,வீட்டுமனை	Source of Irrigation and Class நீர்பாய்ச்சும் வகையும்	In double crop,rate of composition இருபோகமானால் கம்போசிஷன் தொகை	Class and sort of soil மண்ணின் தரமும், திறமும்	Taram தரம்	Rate Per Acre/Hectare ஏக்கர்/ஹெக்டேர் ஒன்றுக்கு ரேட்டு		Extent by Town Survey டவுன் சர்வே / விஸ்தீரணம்		Assessment தீர்வை		Number of Patta or inam title - deed and name of the registered holder பட்டா அல்லது இனாம் பைபல் டீடு நம்பரும். ரிஜிஸ்தரில் தாக்கலானவர் பெயரும்			How the holding is utilised நிலம் எவ்விதம் உபயோகிக்கப்படுகிறது	Name of the Land Owner நில உடைமைதாரர் பெயர்	Remarks ஷரா
	Survey Field சர்வே நெம்பர்	Sub division சர்வே நெம்பர்									Rupees ரூபாய்	Paise பைசா	Acres/Hectare ஏக்கர்/ஹெக்டேர்	Square feet/Square Metre சதுர/சதுர மீட்டர்	Municipal முனிசிபல்	Government சர்க்கார்	Municipal Register முனிசிபல் ரிஜிஸ்டர்	Adangal அடங்கல்				
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)		(13)		(14)	(15)	(16)	(17)		(18)	(19)	(20)
3	1	464	–	–	ப	மனை	–	–	–	–	–	–	00651.50		–	–	–	–	–	–	திரு. நாகசுப்பையா செட்டியார் மகன் நாகசுப்பிரமணியன் (மேலகர் ஜமீன்)	
3	20	518	–	–	ச-4ம			–	–	–	–	–	0.2169.00									

(உண்மைக்குப் பின்னர்)
6/7/2023
நகர் சார் ஆய்வாளர்
காரைக்குடி நகராட்சி



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate