Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மயிலாடுதுறை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர்:திரு.அ.சங்கர்,பி.காம்.,

ந.க.எண்: 5664/2022/எப்1 நாள்:25.03.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மயிலாடுதுறை நகராட்சி – வார்டு எண்–3, பிளாக் எண்– 11, சர்வே எண்கள்–442,443,444,445,446&447 மற்றும் வார்டு எண்:2, பிளாக் எண்:11, சர்வே எண்கள் 50/3–இல் 5574 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில், அமையும், குடியிருப்பு, மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ.,அ (ம.மா) எண்: (SW) 20/2022 –ன்படி ஏற்கனவே அங்கீகாரம் அளித்து உத்தரவு வழங்கியது –திருத்திய இறுதி உத்தரவு வழங்குதல்– தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாதுறை மாவட்டம், அவர்களின் உத்தரவு, ந.க.எண்:863/2022/TCP நாள்.28.11.2022
2. மயிலாடுதுறை எண்1 இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம் பத்திர ஆவண எண்:2719/2022 நாள்:18.11.2022.
3. இவ்வலுவலக இதே எண்ணிடப்பட்ட உத்தரவு நாள்.15.02.2024.
4. உதவி இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாதுறை மாவட்டம், அவர்களின்கடிதம்.ந.க.எண்:863/2022/ம.மா2, நாள்.13.03.2024.

///////

உத்தரவு:

பார்வை 1–இல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் உத்தரவில், மயிலாடுதுறை நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்–3, பிளாக் எண்– 11, சர்வே எண்கள்–442,443,444,445,446&447 மற்றும் வார்டு எண்:2, பிளாக் எண்:11, சர்வே எண்கள் 50/3–இல் 5574 சதுரமீட்டரில் அமையும் குடியிருப்பு, மனைப்பிரிவிற்கு ந.க.எண்.863/2022/TCP, நாள்.28.11.2022-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கும், ம.வ/மா.ந.ஊ.,அ(ம.மா)எண்:(SW) 20/2022 -இன்படி வரைபடத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட வரைப்படத்தின்படி, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை நகராட்சி தானம் எடுத்துக்கொள்ள உத்தரவிட்டதையடுத்து, பார்வை 2–இல் காணும் சார் பதிவாளர் ஆவண எண்.2719/2022, நாள்:18.11.2022. வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து நகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்பின்படி தார் சாலைகள் பாதாள சாக்கடை குழாய் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் பகிர்மானக்குழாய் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மின்கம்பங்கள் அமைக்க மின்சார வாரியத்தின் மதிப்பீட்டின்படி, மின்சார வாரியத்தில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.10000/- நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டுமென தெரிவித்து மனைப்பிரிவிற்கு பார்வை 3–இல் கண்டுள்ளபடி அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்பட்டது. இந்நிலையில் பார்வை 4–இல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துறை உதவி இயக்குநர் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளபடி வார்டு எண் மற்றும் பிளாக் எண் ஆகியவற்றை திருத்தி வார்டு எண்–3, பிளாக் எண்– 11, சர்வே எண்கள்–442,443,444,445,446&447 மற்றும் வார்டு எண்:3, பிளாக் எண்:2, சர்வே எண்கள் 50/3– என திருத்தம் செய்து இறுதி உத்தரவு வழங்கப்படுகிறது.

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் –1
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் –1

25/3/24

ஆணையாளர்,
மயிலாடுதுறை நகராட்சி.

பெறுநர்:

திரு.R.சட்டைநாதன் மற்றும் ப.செந்தமிழ்சேரன்,
128, அபிராமி காம்ப்ளக்ஸ்,
மகாதானதெரு, மயிலாடுதுறை.

25/3/24

நகல்:

1. 1–எண் இணை பதிவாளர் அலுவலகம், மயிலாடுதுறை.
2. மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்,
   மயிலாடுதறை மாவட்டம்
3. நகராட்சி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்து தொடர் பராமரிப்பு செய்திட
4. கணினி அமைப்பாளர் (சொத்து பதிவேட்டில் கணினி பதிவு செய்திட தான பத்திர நகலுடன்)
5. வருவாய் அலுவலர் மயிலாடுதுறை நகராட்சி.
6. தனிவட்டாட்சியர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் நடவடிக்கைக்கு,

மயிலாடுதுறை நகராட்சி ஆணையர் அவர்களின் செயல்முறைகள்
பிறப்பிப்பவர்:திரு.அ.சங்கர்,பி.காம்.,

ந.க.எண்: 5664/2022/எப்1 நாள்:15.02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – மயிலாடுதுறை நகராட்சி – வார்டு எண்–3, பிளாக் எண்– 11, சர்வே எண்கள்–442,443,444,445,446&447 மற்றும் வார்டு எண்:2, பிளாக் எண்:11, சர்வே எண்கள் 50/3-இல் 5574 சதுரமீட்டர் பரப்பளவில், அமையும், குடியிருப்பு, மனைப்பிரிவு ம.வ/மா.ந.ஊ,அ (ம.மா) எண்: (SW) 20/2022 –ன்படி அங்கீகாரம் அளித்து இறுதி உத்தரவு வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை:
1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், மயிலாதுறை மாவட்டம், அவர்களின் உத்தரவு, ந.க.எண்:863/2022/TCP நாள்.28.11.2022
2. மயிலாடுதுறை எண்1 இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம் பத்திர ஆவண எண்:2719/2022 நாள்:18.11.2022

///////

உத்தரவு:

பார்வை 1–இல் கண்டுள்ள மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் உத்தரவில், மயிலாடுதுறை நகராட்சிக்குட்பட்ட வார்டு எண்–3, பிளாக் எண்– 11, சர்வே எண்கள்–442,443,444,445,446&447 மற்றும் வார்டு எண்:2, பிளாக் எண்:11, சர்வே எண்கள் 50/3–இல் 5574 சதுரமீட்டரில் அமையும் குடியிருப்பு, மனைப்பிரிவிற்கு ந.க.எண்.863/2022/TCP, நாள்.28.11.2022-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கும், ம.வ/மா.ந.ஊ,அ(ம.மா)எண்:(SW) 20/2022 -இன்படி வரைபடத்திற்கும் எண்ணிடப்பட்டு தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்கண்ட வரைப்படத்தின்படி, சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடத்தினை நகராட்சி தானம் எடுத்துக்கொள்ள உத்தரவிட்டதையடுத்து, பார்வை 2–இல் காணும் சார் பதிவாளர் ஆவண எண்.2719/2022, நாள்:18.11.2022. வாயிலாக தானப்பத்திரம் பதிவு செய்து நகராட்சி வசம் ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது. மேலும் நகராட்சி பொறியாளரின் குறிப்பின்படி தார் சாலைகள் பாதாள சாக்கடை குழாய் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் பகிர்மானக்குழாய் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. மின்கம்பங்கள் அமைக்க மின்சார வாரியத்தின் மதிப்பீட்டின்படி, மின்சார வாரியத்தில் தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மனைப்பிரிவு அபிவிருத்தி கட்டணம் ரூ.10000/- நகராட்சி கருவூலத்தில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

Scanned with OKEN Scanner

எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் மயிலாடுதுறை அவர்களின் உத்தரவில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகளின்படி செயல்படுத்த வேண்டுமென தெரிவித்து மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு :

1. மனைப்பிரிவு வரைபடம் –1
2. மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் –1

13/12/24

ஆணையாளர்,
மயிலாடுதுறை நகராட்சி.

15/12/24

பெறுநர்:

திரு.R.சட்டைநாதன் மற்றும் ப.செந்தமிழ்சேரன்,
128, அபிராமி காம்ப்ளக்ஸ்,
மகாதானதெரு, மயிலாடுதுறை.

நகல்:

1. 1–எண் இணை பதிவாளர் அலுவலகம், மயிலாடுதுறை.
2. மாவட்டநகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்.
   மயிலாடுதறை மாவட்டம்
3. நகராட்சி பொறியாளர் சாலை பதிவேட்டில் பதிவு செய்து தொடர் பராமரிப்பு செய்திட
4. கணினி அமைப்பாளர் (சொத்து பதிவேட்டில் கணினி பதிவு செய்திட தான பத்திர நகலுடன்)
5. வருவாய் அலுவலர் மயிலாடுதுறை நகராட்சி.
6. தனிவட்டாட்சியர், மயிலாடுதுறை அவர்களின் நடவடிக்கைக்கு.

Scanned with OKEN Scanner

MAYILADUTHURAI MUNICIPALITY / [illegible]

SERVICE REQUEST / RECEIPT

Remitter Copy

Receipt No. / பற்றுச்சீட்டு எண் : 097/001/1/23-24/0031411

Service Name / சேவையின் பெயர் : Other Income

Applicant Name / விண்ணப்பதாரர் பெயர் : R SATTAINATHAN

Address / முகவரி : 128,MAHATHANA THERU , MAYILADUTHURAI , PIN Code -609001

Receipt Date / பற்றுச்சீட்டு நாள் : 07-Feb-2024 10:41:07 AM

SI Ward / Ward / பிரிவு / வார்டு : WARD-35

Mobile No. / அலைபேசி எண் : 9788429205

Payment Mode: Cash

S.No. / வ.எண்.	Fees Description		Amount / தொகை
1	OTHER INCOME	10000.00	

Remarks:LAYOUT APPROVAL DEVOLEPMENT CHARGE 10000.00

Payment Details : 10000.00/- Cash

Amount In Words : [Ten Thousand Rupees and Zero Paise Only]

SI.No.0075657

001 -MMC Main Off Misc
CFC-1

9929067-3 VINITH DONI

Total / மொத்தம்

CFC Counter / சேவை மையம்

Issued By / வழங்கியவர்

Signature / கையொப்பம்

கணினியால் பதிந்தீர் வையது !

Note : Cheque payment are subject to Realisation

கவர்வெடுக்க தவிர்க்கவும் !

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.