Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

District : Dharmapuri

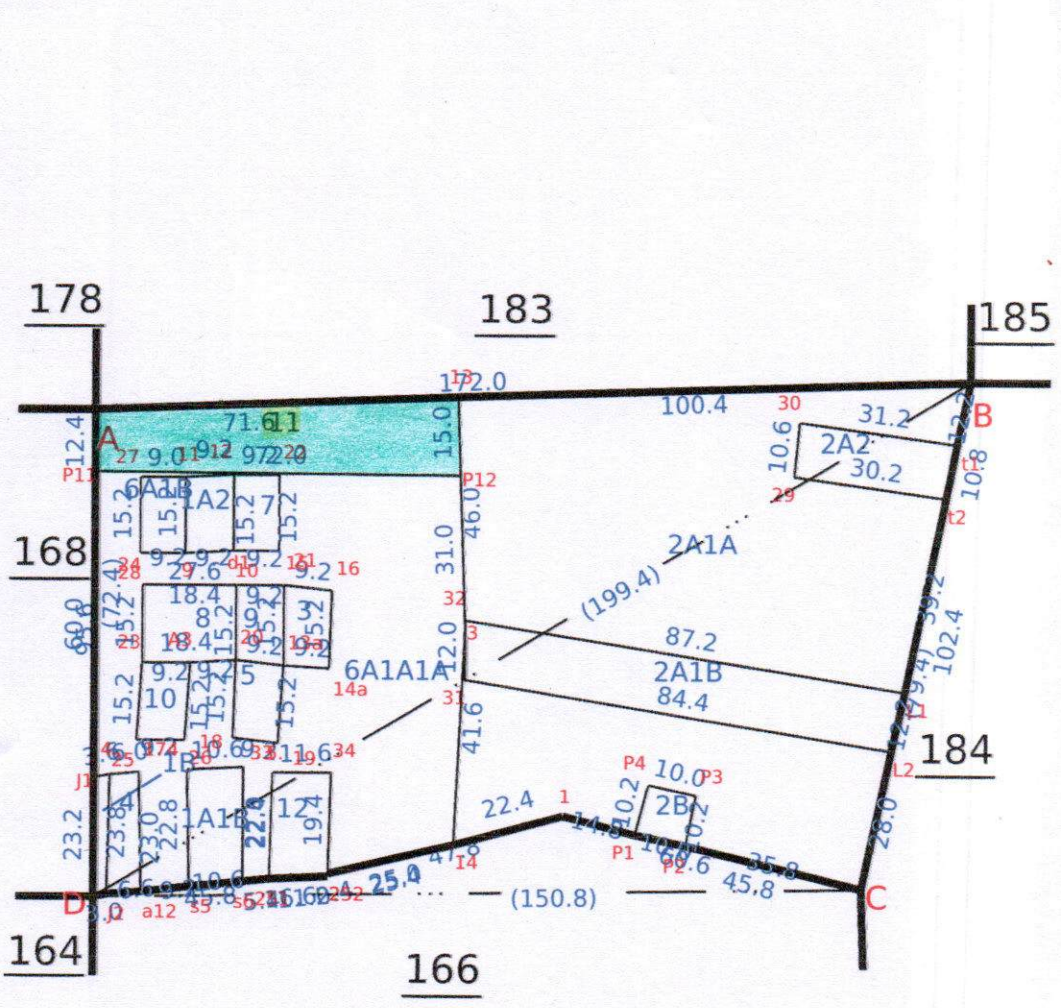
Taluk : Pennagaram

Village : Pnnapagoundanahalli [6]

Survey No : 167

Area : Hect 01 Ares 47.50

Scale : 1 : 1482



Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 22-12-2023 12:19:38

Survey No : 168

Area : Hect 01 Ares 29.08

Scale : 1 : 1000

Village : ...ondanahalli 2.516 ...

S. No: 168/1A1, 1A2

New Sub-Division Sanctioned

S.D. Fees Rs: 4000 Remitted

In Chalan No:

Dated:

பரப்பு

168/1A1 → 0.02.58

1A2 → 0.06.56

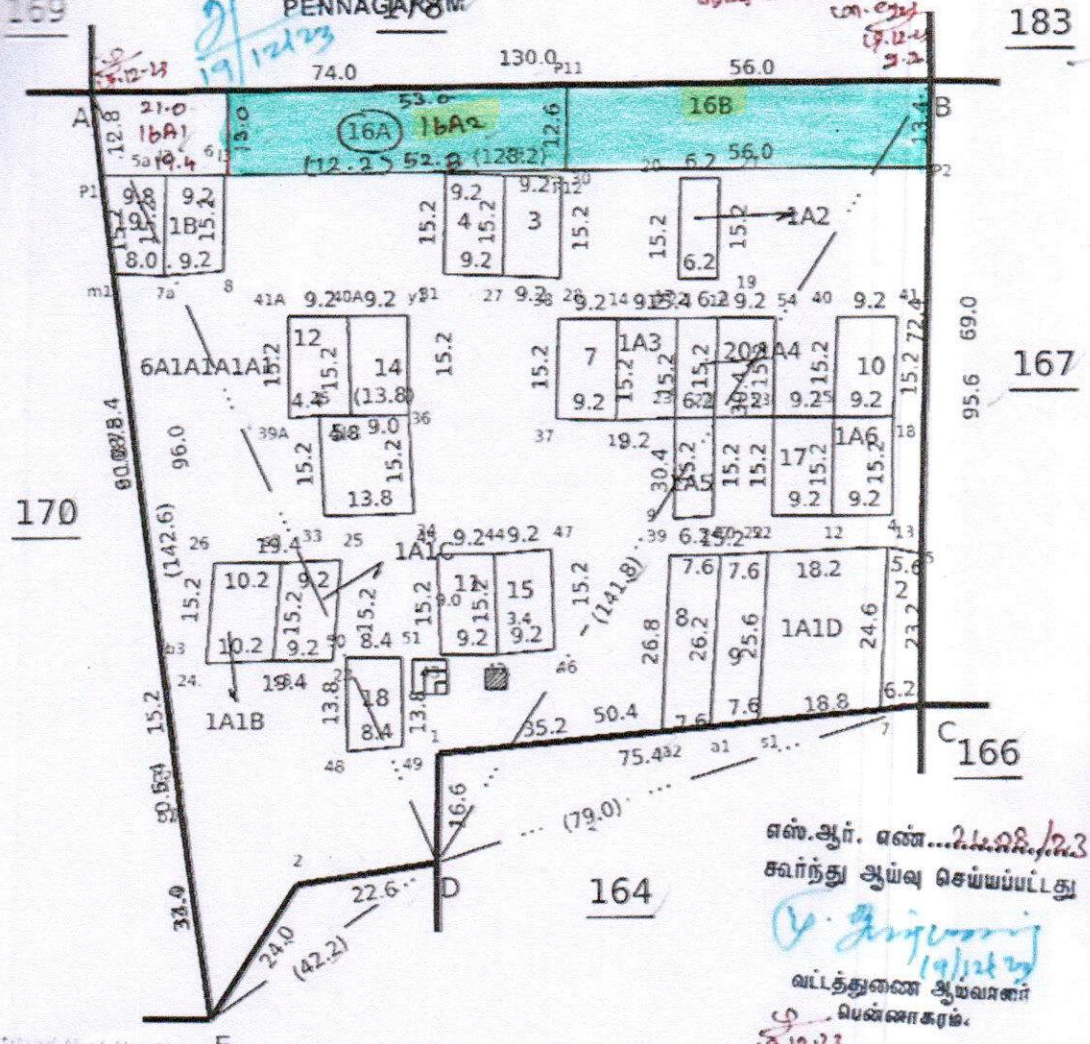
0.09.14

வரைபடம் சரியாக்கப்பட்டது

பரப்பு கணிக்கப்பட்டது

TAHSILDAR

PENNAGARAM



எஸ்.ஆர். எண்...24.08.../23

சுவர்ந்து ஆய்வு செய்யப்பட்டது

வட்டத்துணை ஆய்வாளர்

பென்னாகரம்.

18.12.23

Certified that the Sub Division ...16A1, 16A2... have been checked by me on ground and found Correct and that the Sub Division ...16A1, 16A2... have been measured by me on ground

18/12/23

Signed By Tahsildar

Name of approver : dpi_r...

Date of Approval : 23-11-2023

Date of Issue: 16-12-2023 19:20:30

Survey No : 178

Area : Hect 01 Ares 91.50

RTR/OPT No: 25925 3

Scale 1:1000 178/3A1,3A2

~~New Sub-Division Sanctioned~~

S.D. Fees Rs: Remitted

In Chalan No:

Dated:

[6]

3A1 → 0.26.76

3A2 → 1.08.74

1.35.50

V.NO.4.PAPPARAPATTI

TAHSILDAR PENNAGARAM

N

179

177

183

169

167

168

170

3A1, 3A2

3A

3A2

3A1

3B எல்.ஆர். எண்.....2408/23

கூர்ந்து ஆய்வு செய்யப்பட்டது

வட்டத்துணை ஆய்வாளர்

பென்னாகரம்

19/12/23

Certified that the Sub-Division have been checked by me on ground and found correct and that the new sub divisions have been measured by me on ground

19/12/23

Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 16-12-2023 19:34:42

260 fv.2

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

Dharmapuri

Pennagaram

Pennapagoundanahalli [6]

Survey No : 179

Area : Hect 01 Ares 39.00

Scale : 1 : 1000

T.S.OPT No:.....2592/2.....

No:.....179/1B1A,1B1B.....

New Sub-Division Sanctioned

S.D. Fees Rs: Remitted

In Chalan No:

Dated:

TAHSILDAR
PENNAGARAM

V.NO.4.PAPPARAPATTI

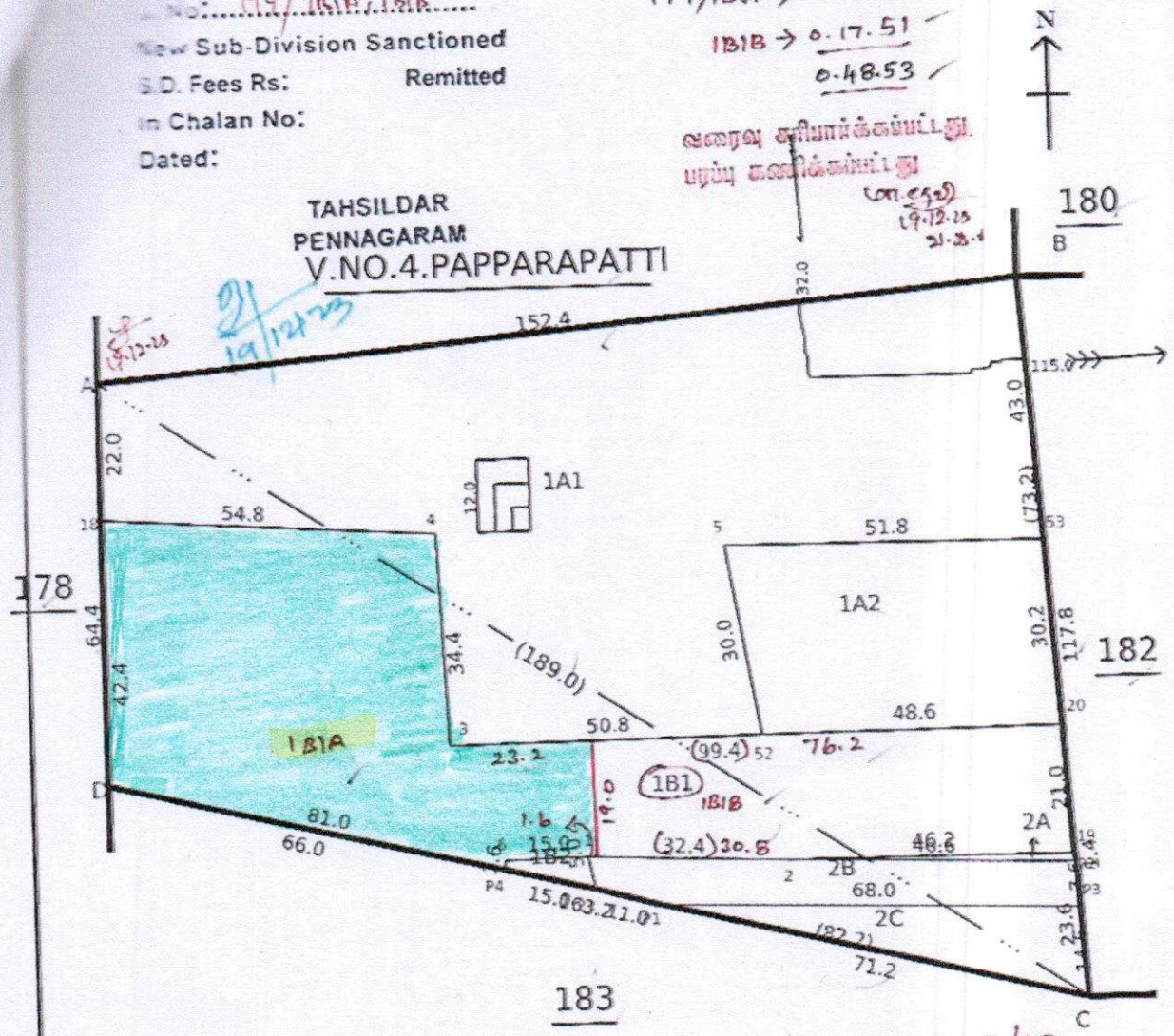
பரப்பு

179/1B1A → 0.31.02

1B1B → 0.17.51

0.48.53

வரைவு சரிபார்க்கப்பட்டது.
பரப்பு கணிக்கப்பட்டது



எஸ்.ஆர். எண்...2408/23
கூர்ந்து ஆய்வு செய்யப்பட்டது

வட்டத்துணை ஆய்வாளர்
பென்னாகரம்.

19.12.23

Certified that the Sub-Division have been checked by me on ground and found Correct and that the new Sub Division 1B1A, 1B1B...have been measured by me on ground

18/12/23

Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 16-12-2023 19:37:25

260 fv.4

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Dharmapuri

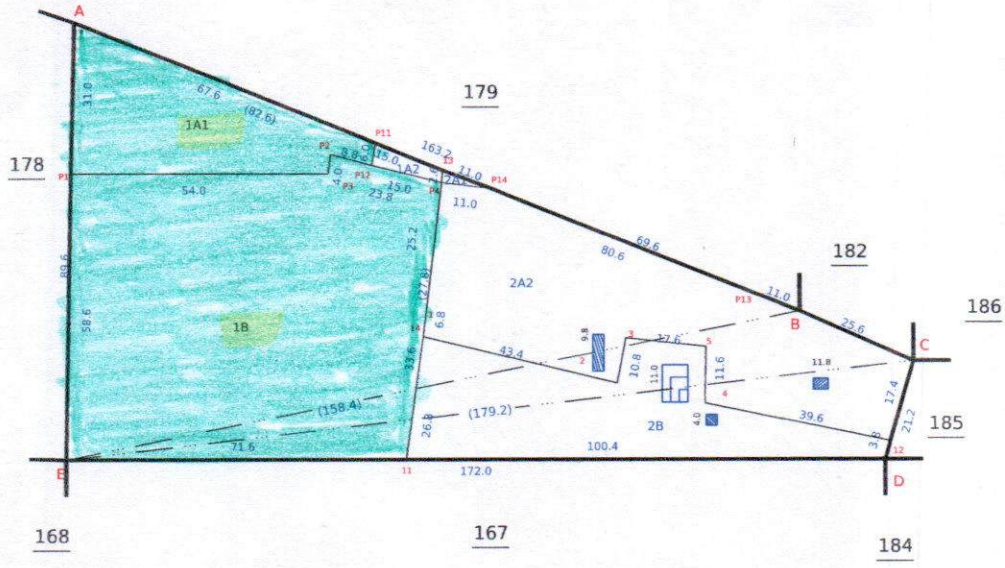
Taluk : Pennagaram

Village : Pnnapagoundanahalli [6]

Survey No : 183

Area : Hect 00 Ares 99.50

Scale : 1 : 725



Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 21-12-2023 20:07:50

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.3

District : Dharmapuri

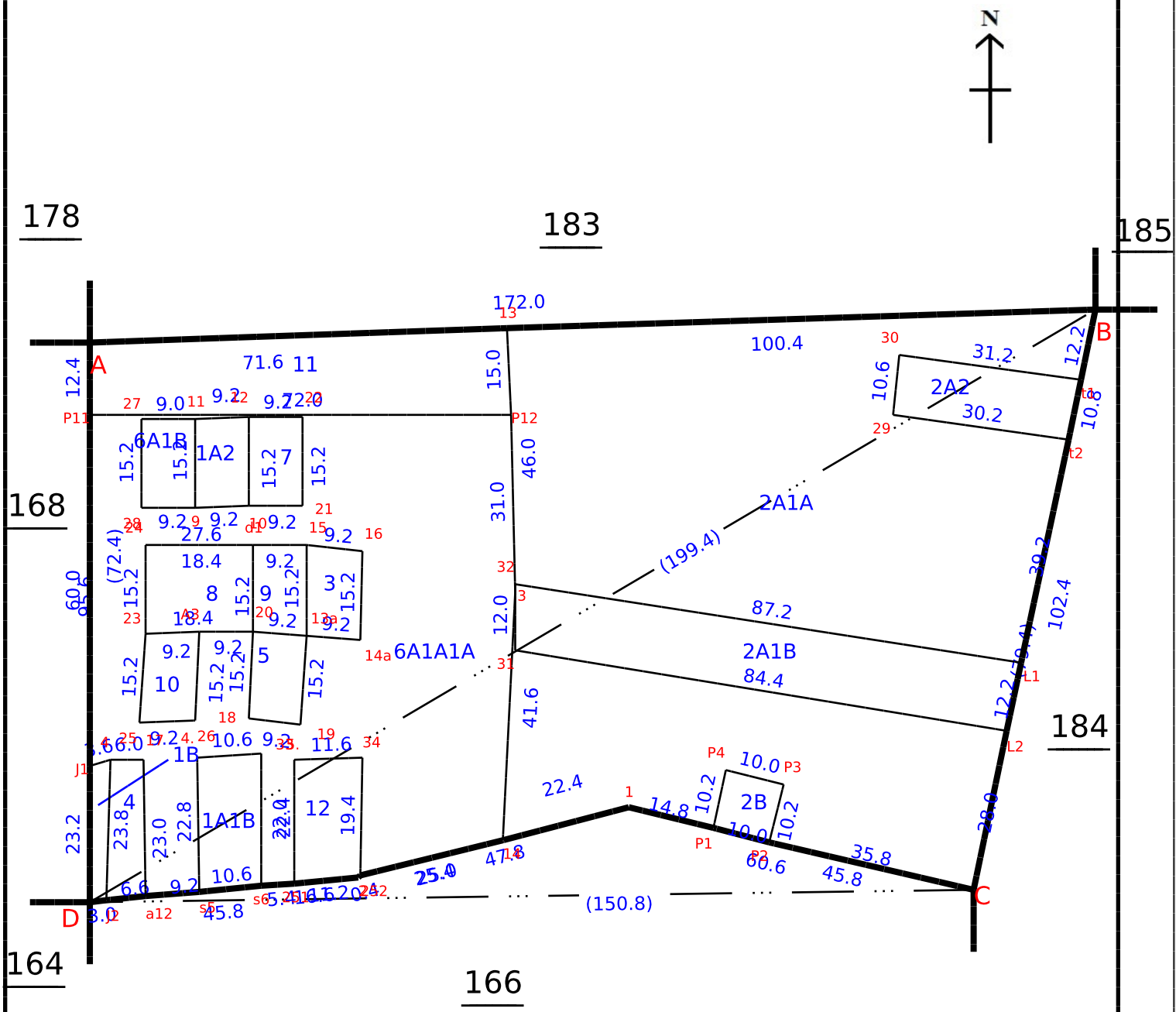
Taluk : Pennagaram

Village : Pnnapagoundanahalli [6]

Survey No : 167

Area : Hect 01 Ares 47.50

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 10-01-2024 10:29:46

District : Dharmapuri

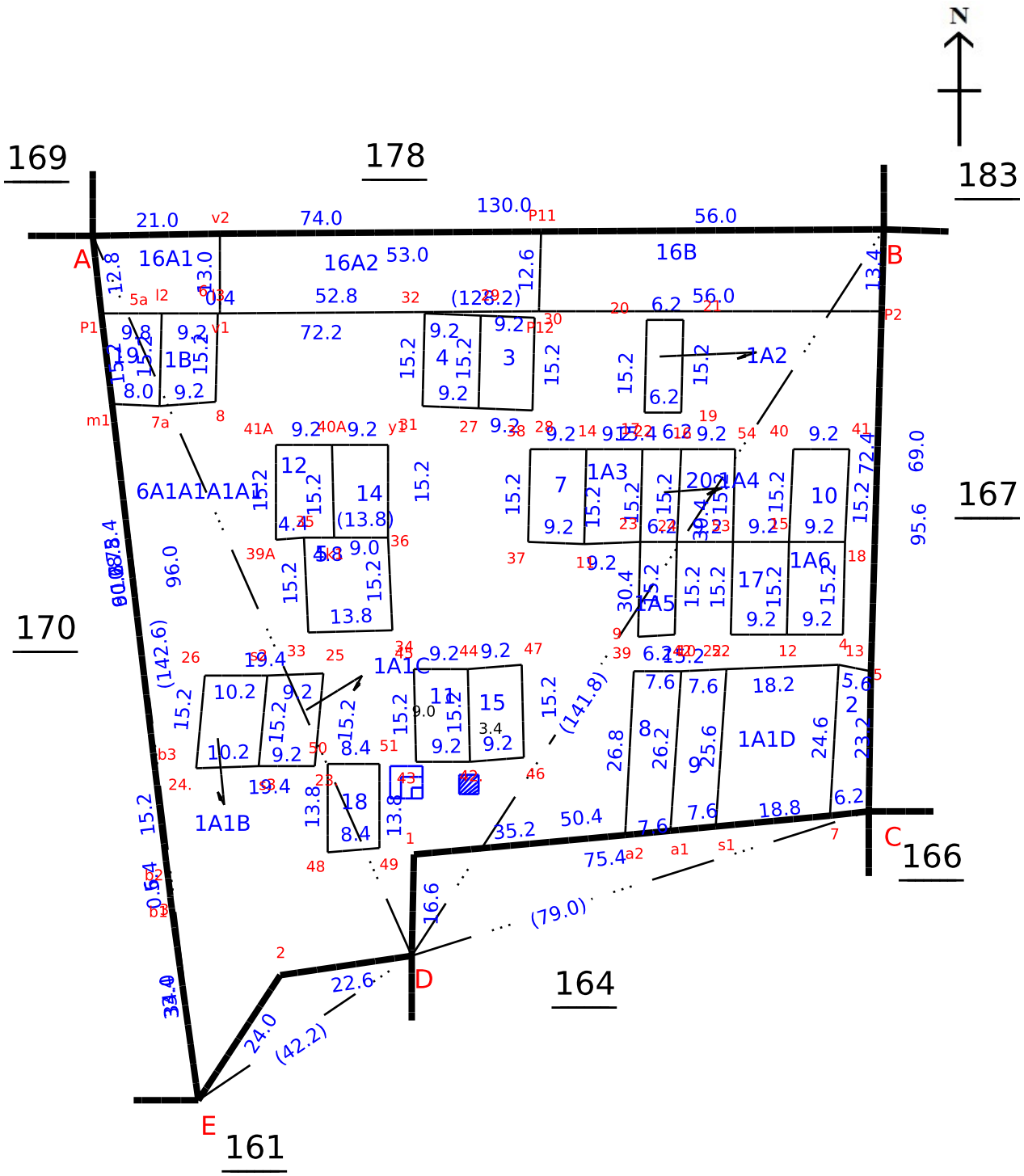
Taluk : Pennagaram

Village : Pnnapagoundanahalli [6]

Survey No : 168

Area : Hect 01 Ares 29.08

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 10-01-2024 10:30:33

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.16

District : Dharmapuri

Taluk : Pennagaram

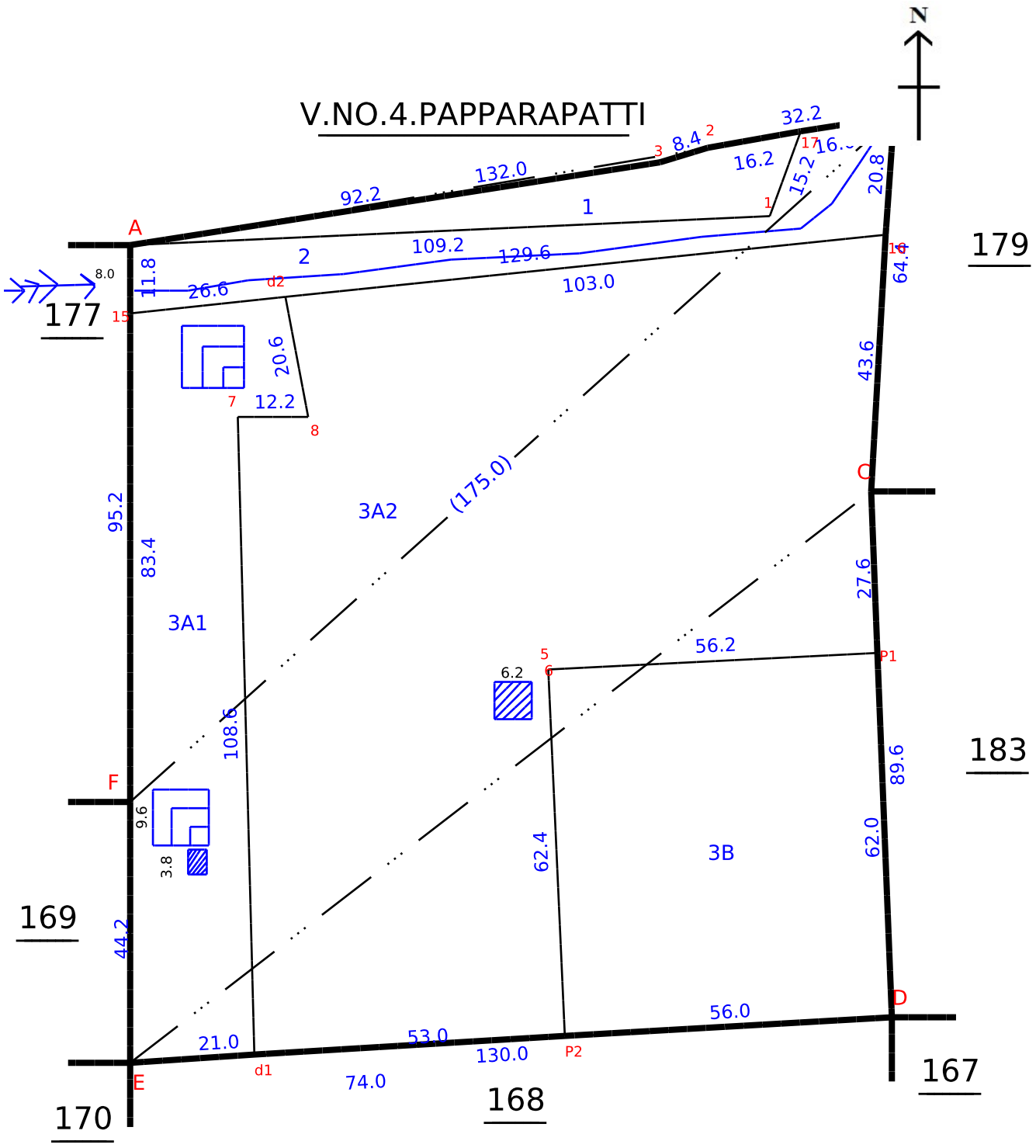
Village : Pnnapagoundanahalli

[6]

Survey No : 178

Area : Hect 01 Ares 91.50

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 10-01-2024 10:31:11

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

District : Dharmapuri

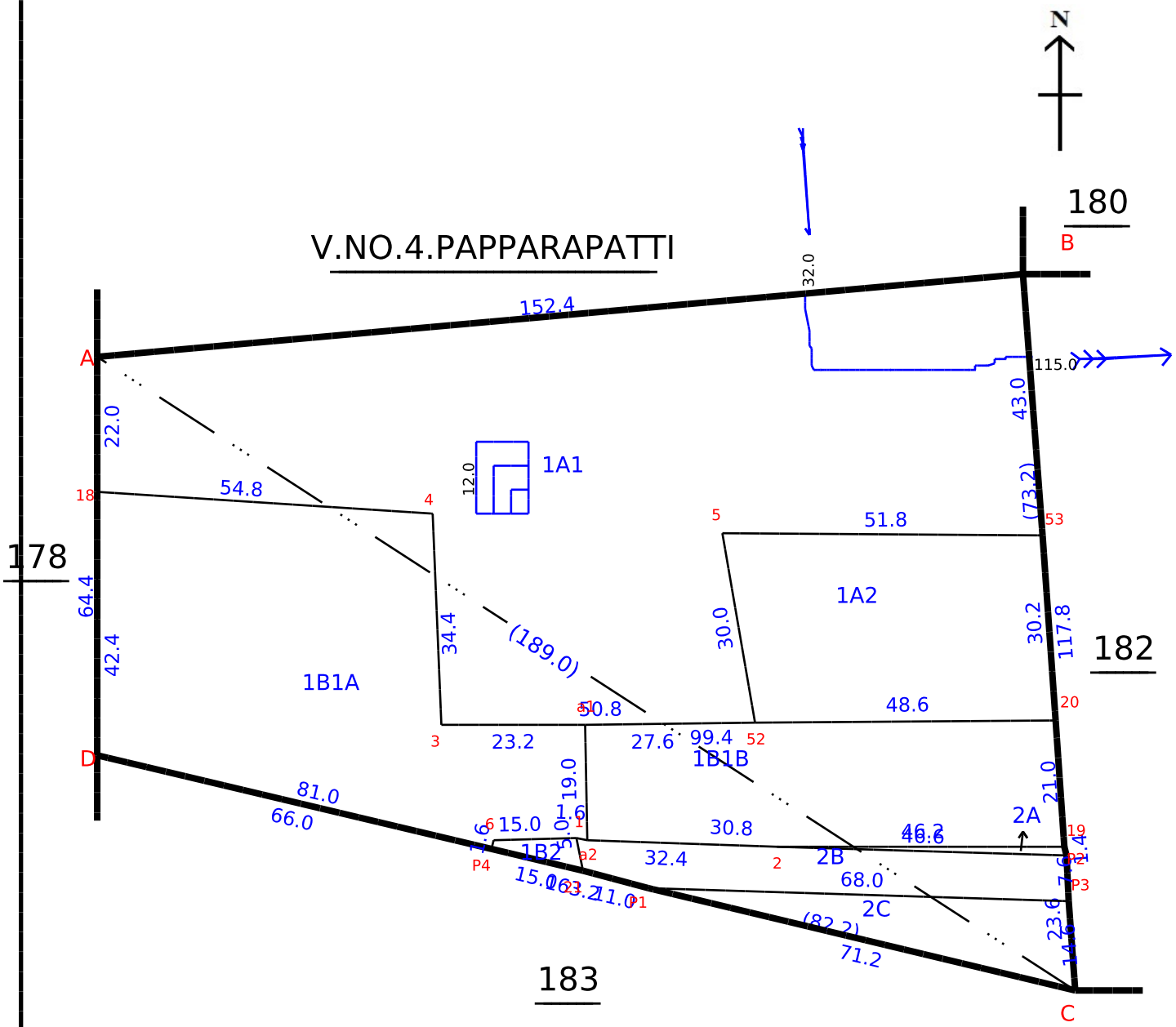
Taluk : Pennagaram

Village : Pnnapagoundanahalli [6]

Survey No : 179

Area : Hect 01 Ares 39.00

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 10-01-2024 10:33:46

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

270 fv.6

District : Dharmapuri

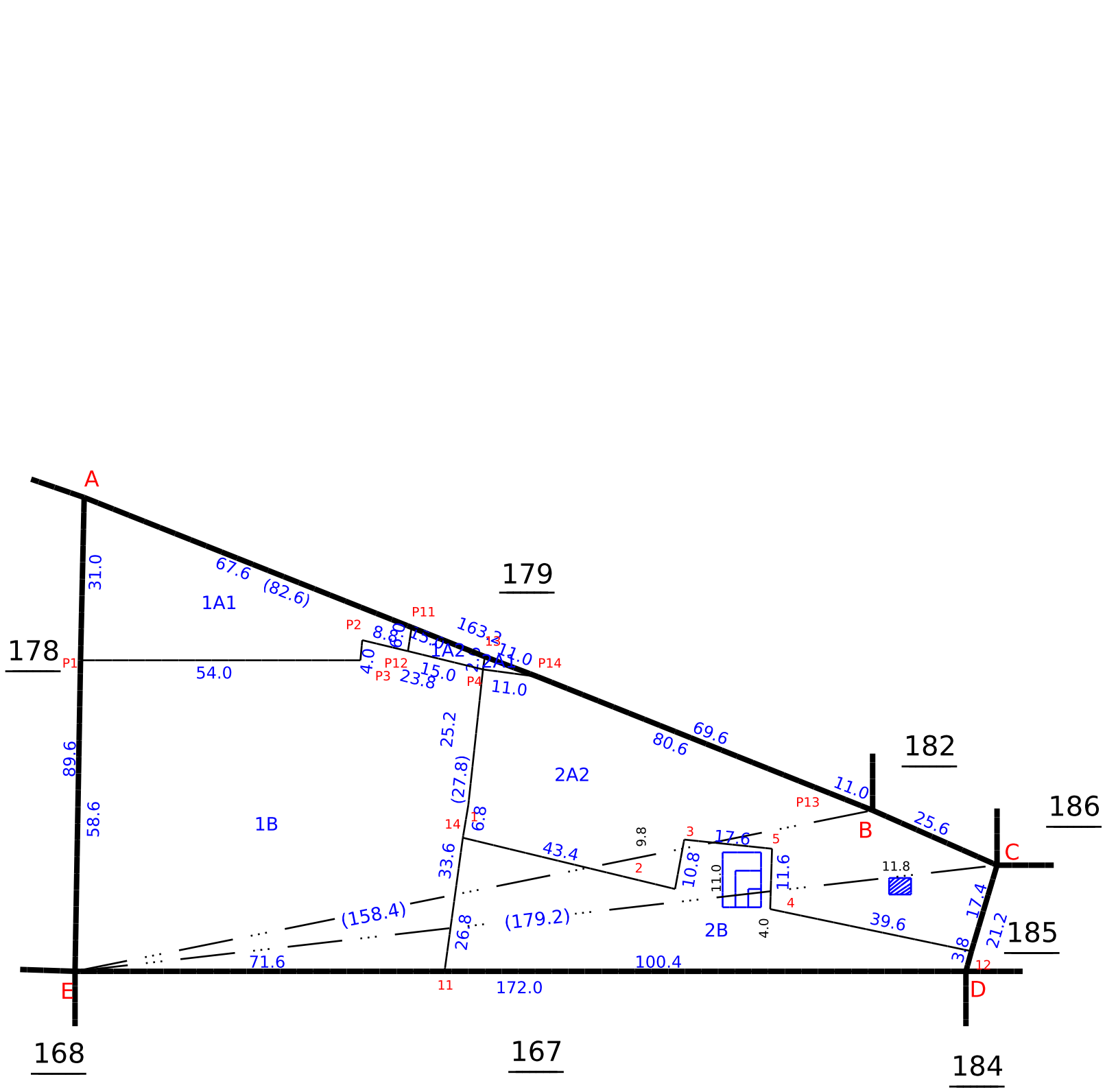
Taluk : Pennagaram

Village : Pnnapagoundanahalli [6]

Survey No : 183

Area : Hect 00 Ares 99.50

Scale : 1 : 1000



Data Digitally Signed By
SOWKATHALI HAWALDHAR

Date of Issue: 10-01-2024 10:39:55

Survey and Settlement Department, Government of TamilNadu

260 fv.3

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : பென்னாகரம்

வருவாய் கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி பட்டா எண் : 4564

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	அர்ஜுனன்	மகன்	அரவிந்தன்	-
2.	குள்ள கவுண்டர்	மகன்	வடிவேல்	-
3.	குமாரசாமி	மகன்	சதீஸ்குமார்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
167	11	0 - 9.66	0.20	--	--	--	--	2023/0103/05/244374--2023/05/03/000389SD -- 17-12-2023
168	16B	0 - 7.00	0.15	--	--	--	--	2023/0103/05/244374--2023/05/03/000399SD -- 17-12-2023
178	3B	0 - 35.00	0.75	--	--	--	--	2023/0103/05/244374--2023/05/03/000392SD -- 17-12-2023
183	1A1	0 - 10.25	0.25	--	--	--	--	2023/0103/05/244374--2023/05/03/000403SD -- 17-12-2023
183	1B	0 - 45.10	0.97	--	--	--	--	2023/0103/05/244374--2023/05/03/000392SD -- 17-12-2023
		1 - 7.01	2.32					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/006/04564/60679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-12-2023 அன்று 05:33:10 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : பென்னாகரம்

வருவாய் கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி பட்டா எண் : 4575

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	குமாரசாமி	மகன்	சதீஸ்குமார்	-
2.	குள்ளகவுண்டர்	மகன்	வடிவேல்	-
3.	அர்ஜீனன்	மகன்	அரவிந்தன்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
168	16A2	0 - 6.56	0.15	--	--	--	--	2023/0105/05/259257--2023/05/03/000517SD -- 20-12-2023
178	3A2	1 - 8.74	2.34	--	--	--	--	2023/0105/05/259253--2023/05/03/000516SD -- 20-12-2023
179	1B1A	0 - 31.02	0.70	--	--	--	--	2023/0105/05/259253--2023/05/03/000516SD -- 20-12-2023
		1 - 46.32	3.19					

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/03/006/04575/60681** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 21-12-2023 அன்று 05:34:22 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி

1. புல எண்	**167**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**11**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**167-6A1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 9.66**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.20**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4564**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**அரவிந்தன்மற்றும 2பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி

1. புல எண்	**168**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**16B**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**168-16**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 7.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.15**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4564**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**அரவிந்தன்மற்றும** **2பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி

1. புல எண்	**178**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**178-3**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 35.00**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.75**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4564**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**அரவிந்தன்மற்றும 2பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி

1. புல எண்	**183**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**1A1**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**183-1A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 10.25**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.25**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4564**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**அரவிந்தன்மற்றும** **2பேர்**

குறிப்பு 1:		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி

1. புல எண்	**183**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**183-1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 45.10**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.97**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4564**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**அரவிந்தன்மற்றும 2பேர்**

குறிப்பு 1:

	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30679** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி

1. புல எண்	**168**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**16A2**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**168-16A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 6.56**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.15**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4575**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**சதீஸ்குமார்மற்றும 2பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30681** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி

1. புல எண்	**178**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**3A2**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**178-3A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**1 - 8.74**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**2.34**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4575**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**சதீஸ்குமார்மற்றும 2பேர்**

குறிப்பு 1:		
	1.	மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30681** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள்

ாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : பென்னாகரம்

கிராமம் : 006 ஒன்னப்பக்கவுண்டனஅள்ளி

1. புல எண்	**179**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**8 - 3**
2. உட்பிரிவு எண்	**1B1A**	10. மண் தரம்	**8**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**179-1B1**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**2.15**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 31.02**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.70**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**4575**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**சதீஸ்குமார்மற்றும 2பேர்**

குறிப்பு 1:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **30681** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ஆ. மை.	ஹெக்.ஏர்ஸ்	ரூ பை		
4 6	164-3	ஏ	4		8-3	8	2 15	0 15 5	0 33	523 இரா. முனுசாமி	
7	163-3	ஏ	4		8-3	8	2 15	0 03-5	0 08	1212 இரா. முனுசாமி (1), கோவிந்தன் (2).	
								0 94 0	2 03		
5 1	165	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 14-5	0 31	297 ரா. கண்ணம்மாள்	
2	165	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 90-0	1 94	941 பெ. ராஜி.	
3	165	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 88-0	1 89	1015 கூ. சஞ்சீவன்.	
								1 92-5	4 14		
1	166	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 07-0	0 15	523 ரா. முனுசாமி.	
2	-1	ஏ	4		8-3	8	2 15	0 00-5	0 06	1212 ரா. முனுசாமி(1). கோவிந்தன்(2).	
3	166	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 02.0	0 06	523 ரா. முனுசாமி.	
4	-1	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 17.0	0 37	197 ரா. கோவிந்தன்.	
5	-1	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 33-0	0 71	198 சி. கோவிந்தன்.	
6	-2	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 62-0	1 33	1112 கோ. தங்கம் மாள்.	
								1 21.5	2 68		
1	157 1	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 65 5	1 40	1016 வெ. சென்னு செட்டி.	
2	-2	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 82-0	1 77	199 தொ. கோபால் செட்டி.	
								1 47-5	3 17		
...	168	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	1 30-5 0 30-5	2 81	758 செ.பச்சியம்மாள்.	
1	169-2A	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 02-5	0 06	524 மா. முனுசாமி செட்டியார்.	
2	-2B	ஏ	4		8-3	8	2 15	0 08-0	0 17	525 த. முனுசாமி முதலி.	
3	-3A	ஏ	4		8-3	8	2 15	0 48 0	1 03	524 மா. முனுசாமி செட்டி.	
								0 58-5	1 26		
1	170-2A	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 41-0	0 88	526 அ. முனுசாமி	
2	-2B	ஏ	4	...	8-3	8	2 15	0 34-5	0 74	298 பெ. [illegible]	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
							ரூ. மை.	ஹெ. ஏர்ஸ்.	ரூ. மை.		
1	178-1	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 08 0	0 17	1113 மு. தனபால்	
2	-2	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 13·0	0 28	758 வெ. பச்சியப்பன்	வாய்க்கா
3	2	ச	ம	...	8-3	8	2 15	1 70·5	3 68	758 வெ. பச்சியப்பன்.	வரை-2
								1 91·5	4 13		
1	179-1	ச	ம	...	8-3	8	2 15	1 27·5	2 75	1213 தொ. சென்னன் செட்டி (1), மா. வெங்கட்டன் செட்டி (2).	
2	-2	ச	ம		8 3	8	2 15	0 11·5	0 24	199 தொ. கோபால் செட்டி.	
								1 39 0	2 99		
1	180	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 31·5	0 68	299 சு. கிருஷ்ணா முதலி.	வரை
2	180	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 01·5	0 06	299 சு. கிருஷ்ண முதலி.	வாய்க்க
								0 33.0	0 74		
1	181	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 13·0	0 26	299 சு. கிருஷ்ண முதலி.	
2	181	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 00·5	0 06	299 சு. கிருஷ்ண முதலி.	
								0 13·5	0 32		
1	182-1	ச	புஞ	...	...	...	...	0 10·5	...	...	பாடை
2A	-2	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 26·5	0 57	1213 தொ. சென்னன் செட்டி (1), மா. வெங்கட்டன் செட்டி (2).	
2B	-2	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 04.5	0 10	199 தொ. கோபால் செட்டி.	
								0 41·5	0 67		
1	183-1	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 56·0	1 20	1017 மா. சென்னன் செட்டி.	W1
2	-2	ச	ம	...	8-3	8	2 15	0 43·5	0 94	199 தொ. கோபால் செட்டி.	
								0 99·5	2 14		
	184	ச	புஞ	...	...	...	...	1·0[illegible] 0 01 0	...		
	185	ச	புஞ	...	...	...	...	0 05·5	...		

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.