

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

தமிழ்நாடு மின் பகிர்மான கழகம்

அனுப்புதல் :

உதவிமின்பொறியாளர்

இ&பே/ஈ.மி.ப.வட்டம்

வெள்ளோடு

பெறுதல்:

திரு.சந்திரசேகரன்

த/பெ வேலுச்சாமி,

155/B, முத்தம்பாளையம்.

க.எண்:உ.மி.பொ/ இ&பே/ வெள்/கோ.புகார்/எண்: 246 / 25-26 நாள்:23.12.2025

அய்யா,

பொருள்: மின்சாரம் - ஈ.மி.ப.வ - வெள்ளோடு பிரிவுஅலுவலகம் - கவுண்டிச்சிபாளையம்
சர்வேஎண் 509/4 பூமியின் வழியாக செல்லும் மின்பாதை
மாற்றியமைக்கப்பட்டுள்ளது விபரம் தெரிவிப்பது- சம்பந்தமாக.

பார்வை: தங்களது மனு

மேற்கண்ட பார்வையின்படி தாங்கள் கவுண்டிச்சிபாளையத்தில் கிராமம்
சர்வே எண் 509/4 உள்ள தங்களது பூமியின் வழியாக மும்முனை மின்சாரம் செல்வதை
மாற்றி தரக்கோரி தாங்கள் விண்ணப்பதிவு எண் 0660825673 நாள் 01.08.2025 அன்று
பதிவு செய்யப்பட்ட விண்ணப்பத்திற்கு மதிப்பீட்டுத்தொகை ரூ.12810/14.11.2025 தாங்கள்
செலுத்தியுள்ளீர்கள். தங்களது பூமியின் வழியாக செல்லும் மின்பாதை அனைத்தும்
அகற்றப்பட்டு விட்டது என்பதை அன்புடன் தெரிவித்துக்கொள்ளப்படுகிறது.

தங்கள் உண்மையுள்ள,



உதவிமின்பொறியாளர்,

இ&பே/ ஈ.மி.ப.வட்டம்,

வெள்ளோடு

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

