Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருவண்ணாமலை	Date / நாள்: 26-Jun-2024
Village /கிராமம்:சின்னகல்லப்பாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 46/2, 46/14A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 25-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)
1	2959/2024	10-Jun-2024 10-Jun-2024 10-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. தாராபி	1. தமிழ்நாடுஅரசுதமிழக மேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகஅவரின்பிரதிநிதியாகசெயல்பட்டுவரும்திருவண்ணாமலைமாவட்டம்திருவண்ணாமலைவட்டம்சின்னகல் ஊராட்சிமன்றதலைவர்அவர்கள்மூலமாகமேற்கண்டசின்னகல்லப்பாடி கிராம ஊராட்சிக்குஇனிஅவரைதொடர்ந்துஅப்பதவிக்குவருபவ
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 220/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3713/2020
	அட்டவணை 1		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 46/2 - 862.39 சதுர மீட்டர்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகல்லப்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.46/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.46/4 குடியிருப்பு பகுதிக்கும், சர்வே எண். 46/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சிறிய வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - சர்வே எண்கள்.46/5, 46/16-க்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை ரி.டி., திருவண்ணாமலை சப்டி-1, சின்னகல்லப்பாடி கிராமத்தில் புஞ்ச எண்.46/2-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 1.27 செண்டும், புஞ்சை அயன் சர்வே எண்.46/14A-ல் விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.20 செண்டும் ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 1.47 செண் 1-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.46/5, 46/16-க்கும் (வடக்கு), சிறிய வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும், சர்வே எண்.46/4 குடியிருப்பு பகுதிக்கும், சர்வே எண். 46/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), சர்வே எண் மனைகளுக்கும், 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கும், 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற் மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 98.67 மீட்டர், கீழ்புறம் 89.53 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 860.07 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட் மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 862.39 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண். 46/2-ல் சம்மந்தப்பட்ட
	அட்டவணை 2 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 536.07 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகல்லப்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 46/13A விவசாய நிலத்திற்கும், 1.00 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண.46/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 1.00 மீட்டர்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.14 மீட்டர் அகல 2-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.46/2, 46/14A மனைகளுக்கும் (வடக்கு), சர்வே எண.46/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும், 1.00 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சா சர்வே எண். 46/13A விவசாய நிலத்திற்கும், 1.00 மீட்டர் அகல வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் 1-வது தாக்கு:- கிழக்கு மேற்கு இருபுறமும் 2 தெற்கு இருபுறமும் 9.14 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 268.26 சதுர மீட்டரும், 2-வது தாக்கு:- கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 35.46 மீட்டர், தென்புறம் 34.36 மீட்டர் வட 8.14 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.07 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 265.49 சதுர மீட்டரும், வடமேற்காக மூலைமுடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலைமுடக்கு ஆக மொத்தம் 267.81 சதுர மீட்டரும், ஆக மேற்கண்ட இரு தாக்குகளும் சேர்த்து 536.07 சதுர மீட்டர் இந்தளவுள்ள சாலையும், (மேற்படி சாலையானது 46/14A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்.

	அகல வாய்க்காலுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.46/2, 46/14A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு),	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 431.02 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகல்லப்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 1.00 மீட்டர் அகலத்திற்கு கட்டிடங்கள் கட்ட தடைசெய்யப்பட்ட பகுதிக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - சர்வே எண்கள்.46/2, 46/14A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்கள்.46/2, 46/14A-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.32 மீட்டர் அகல 3-வது அயிட்ட சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்கள்.46/2, 46/14A மனைகளுக்கும் (வடக்கு) மற்றும் (தெற்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (கிழக்கு), 1.00 மீட்டர் அகலத்திற்கு கட்டிடங்கள் கட்ட தடை பகுதிக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 59.12 மீட்டர், தென்புறம் 58.01 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.32 மீட்டர் ஆக மொ மீட்டரும், வடமேற்காக மூலை முடக்கு 1.16 மீட்டரும், தென்மேற்காக மூலை முடக்கு 1.16 சதுர மீட்டரும் ஆக மொத்தம் 431.02 சதுர மீட்டர் இந்தள (மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள். 46/2, 46/14A-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகும்)
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 32.09 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகல்லப்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.46/3A-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (கிழக்கு),, வடக்கு - சர்வே எண். 46/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு),, தெற்கு - TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- TANGEDCO-க்காக ஒ இடத்திற்கும் (வடக்கு), சர்வே எண். 46/2-ல் உள்ள மனைகளுக்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.46/3A-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அக சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.62 மீட்டர், தென்புறம் 10.83 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.01 மீட்டர், கீழ்புறம் மொத்தம் 32.09 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், (மேற்படி இடமானது சர்வே எண். 46/2-ல் சம்மந்தப்பட்டதாகு

	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 46/2 - 43.42 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சின்னகல்லப்பாடி	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 1-வது அயிட்ட சாலைக்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - சர்வே எண்.46/3A-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (கிழக்கு), , வடக்கு - பொது உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), , தெற்கு - சர்வே எண்.46/4-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (வடக்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஜக்குபந்தியானது:- சர்வே எண்.46/4-ல் உள்ள கு (வடக்கு), பொது உபயோத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கும் (தெற்கு), சர்வே எண்.46/3A-ல் உள்ள குடியிருப்பு பகுதிக்கும் (கிழக்கு), 9.14 மீட்டர் அகல 1 சாலைக்கும் (மேற்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 10.83 மீட்டர், தென்புறம் 11.20 மீட்டர், வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 3.00 மீட்டர், கீழ்புறம் மொத்தம் 43.42 சதுரமீட்டர் இந்தளவுள்ள TANGEDCO-க்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும், ஆக மேற்கண்ட மொத்த அயிட்டங்களும் சேர்த்து இதற்கு சம்மந்தப்ப பட்டா எண். 744 ஆகும். இதானது சின்னகல்லப்பாடி பஞ்சாயத்து போர்டுக்கும், திருவண்ணாமலை பஞ்சாயத்து யூனியனுக்கு உட்பட்டதாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.