Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Cheyyur	Date / நாள்: 19-Apr-2026
Village /கிராமம்:Mugaiyur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 615/1,616/7A2,616/7B2,616/7C,616/7D1A,616/7D1B

Data Availability Period for Village: Mugaiyur

Cheyyur Sub Registrar Office: From 01-Apr-2026 To 18-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2026 - 18-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chengalpattu			District: Chengalpattu		S.R.O: Cheyyur	
1	1670/2026	06-Apr-2026 06-Apr-2026 06-Apr-2026	Gift deed	1. TIMESCAPE SOLUTIONS LLP(முத.) கணேசன்(முக.) 2. BANYAN WAY LLP(முத.) கணேசன்(முக.)	1. LATHUR PANCHAYAT UNION	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1223/2026, 1227/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1 - 3945.72 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-1 (Proposed 12 Meter			

	கிழக்கு - Proposed 18 M wide Road No.3, மேற்கு - Exiting Panchayat Road , வடக்கு - Existing Panchayat Road, Park, Proposed Layout Plots, Proposed 12 Mts. wide Road No.7 & Proposed 10 Mts. wide Road No.6 & Land in S.Nos.616/14, 616 part , தெற்கு - Proposed Layout Plots & Proposed 12.2 Mts. wide Road No.2	Wide Road with Splay)
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1 - 577.23 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots , வடக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1, தெற்கு - Existing 12.2 Mts. Panchayat Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-2 (Proposed 12.2 Meter Wide Road with Splay)
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1 - 1143.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.4 & Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1 & Proposed Layout Plots , வடக்கு - Land in S.No.616 part, தெற்கு - Land/Plot in S.No.615/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-3 (Proposed 18 Meter Wide Road without Splay)
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1 - 2203.77 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in S.No.615/1 part, மேற்கு - Proposed 18 Mts. wide Road No.3, வடக்கு - Land in S.Nos.616 part, 616/8A, 616/22, 616/23, தெற்கு - Proposed 12.2 Mts. wide Road No.5 & Proposed Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-4 (Proposed 12 Meter Wide Road with Splay)
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 615/1 - 680.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots , மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.4, தெற்கு - Existing 12.2 Mts. wide Panchayat Road	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-5 (Proposed 12.2 Meter Wide Road with Splay)
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/7D1A, 616/7D1B - 1456.14 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots, மேற்கு - Proposed Layout Plots, வடக்கு - Land in	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-6 (Proposed 10 Meter Wide Road with Splay)

	S.No.616 part, தெற்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/7D1A - 1742.13 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed Layout Plots, மேற்கு - Proposed Layout Plots & Proposed 12 Mts. wide Road Nos.8 & 9, வடக்கு - Land in S.No.616 part, தெற்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-7 (Proposed 12 Meter Wide Road with Splay)
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/7B2, 616/7C, 616/7D1A - 1252.64 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.7, மேற்கு - Proposed Park, வடக்கு - Proposed Layout Plots, தெற்கு - Proposed Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-8 (Proposed 12 Meter Wide Road with Splay)
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/7A2, 616/7C, 616/7D1A - 1551.67 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.7, மேற்கு - Existing Panchayat Road , வடக்கு - Land in S.No.616 part, தெற்கு - Land earmarked for TANGEDCO & PUBLIC PURPOSE and Proposed Layout Plots	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Road-9 (Proposed 12 Meter Wide Road with Splay)
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/7A2 - 421.0 SQUARE METRE; 616/7B2 - 4160.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.8 and Proposed Layout Plots , மேற்கு - Existing Panchayat Road in S.Nos.616/7A1 & 616/7B1 , வடக்கு - Land earmarked for TANGEDCO & Public Purpose , தெற்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land earmarked for PARK measuring 4581 sq.mts being the aggregate of 421 sq.mts in S.No.616/7A2 (part) and 4160 sq.mts in S.No.616/7B2 (part) situated at Thenpattinam Village, Mugaiyur Revenue Village, Cheyyur Taluk, Chengalpattu District
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/7A2 - 240.89 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PUBLIC PURPOSE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of

	கிழக்கு - Proposed Layout Plots, மேற்கு - Land earmarked for TANGEDCO , வடக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.9 , தெற்கு - Park	land earmarked for PUBLIC PURPOSE measuring 240.89 sq.mts comprised in S.No.616/7A2 (part) situated at Thenpattinam Village, Mugaiyur Revenue Village, Cheyyur Taluk, Chengalpattu District
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 616/7A2 - 237.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mugaiyur	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land earmarked for Public Purpose , மேற்கு - Existing Panchayat Road in S.No.616/7A1 , வடக்கு - Proposed 12 Mts. wide Road No.9 , தெற்கு - Park	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: All that piece and parcel of land earmarked for TANGEDCO measuring 237.65 sq.mts comprised in S.No.616/7A2 (part), situated at Thenpattinam Village, Mugaiyur Revenue Village, Cheyyur Taluk, Chengalpattu District,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.