Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 23-Jan-2025
Village /கிராமம்:Varapatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 872/4A

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2024 - 22-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	17651/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார் 2. ரவிக்குமார்	1. மேதகு ஆளுநர் தமிழ்நாடு அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதி என்ற முறையில் வாரப்பட்டி ஊராட்சி மன்ற தற்போதைய தலைவர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் அப்பதவியில் தொடர்ந்து வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18414/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/4A - 1815.35 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti					
			Plot No./மனை எண் : road 1			
	எல்லை விபரங்கள்:					

	கிழக்கு - க.ச.873 எண் காலை, மேற்கு - க.ச.861 எண் காலையில் 24.0 மீ அகல நிலையிலுள்ள தார் சாலை, வடக்கு - க.ச.872/3 எண் காலை, தெற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், சாலைஎண்.2ன் 7.2 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை,சாலைஎண்.3-ன் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலைஎண்.4-ன் 7.2மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, சாலைஎண்.5-ன் 9.0 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/4A - 510.228 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti	
		Plot No./மனை எண் : road 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மற்றும் பொது உபயோகம் -1 இடம், வடக்கு - சாலைஎண்.1ன் 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.879 எண் காலை	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/4A - 559.35 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti	
		Plot No./மனை எண் : road 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலைஎண்.1ன் 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.879 எண் காலை	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/4A - 384.732 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti	
		Plot No./மனை எண் : road 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - சாலைஎண்.1-ன் 10.0மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.879 எண் காலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/4A - 423.675 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti	

				Plot No./மனை எண் : road 5		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - க.ச.873 எண் காலை, மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், மற்றும் டேன்ஜேட்கோ-விற்கான பொது உபயோகம் 2 இடம், வடக்கு - சாலைஎண்.1-ன் 10.0 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - க.ச.879 எண் காலை					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/4A - 7.875 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti					
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/4A - 47.98 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.2ன் 7.2மீ தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - க.ச.872/4பி எண் காலை, வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.879, க.ச.880 எண் காலைகள்					
2	17652/2024	22-Oct-2024 22-Oct-2024 22-Oct-2024	Gift deed	1. விஜயகுமார் 2. ரவிக்குமார்	1. மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அதன் மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்காக வாரப்பட்டி ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 18414/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 872/4A - 42.27 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Varapatti					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சாலைஎண்.5ன் 9.0மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், வடக்கு - அமைய இருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.879 எண் காலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜேட்கோ-விற்கான பொது உபயோகம் 2 இடம் பூராவும் சகிதம்		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate