Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஆற்காடு	Date / நாள்: 18-Nov-2024
Village /கிராமம்:ஆற்காடு ஏ Ward	Survey Details /சர்வே விவரம்: 42/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 17-Nov-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	613/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 29-Jan-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. சண்முகவள்ளி 2. பாலாஜி	1. எம்/எஸ் ஏவிஎஸ் பிரப்பார்டி டேவலப்பர்ஸ்((முத.) எப்ரோன்(முக.) ஏ.வி.சாரதி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,11,21,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,11,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 148/1991	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 42, 42/3, 58 - 4496.0 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.43ல் உள்ள சொத்து, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.41ல் உள்ள சொத்து, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ.42/1பி1 உள்ள ரோடு, தெற்கு - ஏ வார்டு, 7வது பிளாக்கில் உள்ள கால்வாய்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், பழைய சர்வே எண்.58பாகம், தற்போது நகர நிலஅளவை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி ஏ வார்டு, 31வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.42பாகம், புதிய டி.எஸ்.நெ.42/3, 0.4496.0 ச.மீ பூரா, இதற்கு பழைய சர்வேப்படி ஏ வார்டு, 4வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.15/2 - இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 1.07 செண்ட் பட்டாப்படி 0.4496.0 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை	

2	4404/2024	06-Jun-2024 06-Jun-2024 06-Jun-2024	தான ஆவணம்	1. எம்/எஸ் ஏவிஎஸ் பிரப்பார்டி டேவலப்பர்ஸ்(முத.) ஏ.வி.சாரதி(முக.) எப்ரோன்(முக.)	1. ஆற்காடு நகராட்சிக்கும் தமிழ்நாடு அரசுக்காக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாக செயல்படும் ஆற்காடு நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களும் இனி அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 613/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3 - 176.72 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ. 41, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், ஏ-வார்டு, 31-வது பிளாக், டி.எஸ்.நெ. 42/3, பழைய சர்வேப்படி ஏ-வார்டு, 4-வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.15/2, (7.20மீ 1-வது உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 01, வரைபடத்தின்படி 176.72 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண். 01 இதுவும்)	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3 - 194.95 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - டி,எஸ்,நெ. 43ல் உள்ள கட்டிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 02, வரைபடத்தின்படி பூரா 194.95 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண். 02 இதுவும்	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3 - 538.25 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - டி.எஸ்.நெ. 42/1பி1 நிலையில் உள்ள 7.00 மீட்டர் அகல சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 03, வரைபடத்தின்படி பூரா 538.25 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண். 03 இதுவும்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3 - 543.78 சதுர மீட்டர்	
	Boundary Details:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7.20 மீட்டர் அகல	

	கிழக்கு - டி.எஸ்.நெ.43, மேற்கு - டி.எஸ்.நெ.41, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, பொது உபயோகம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான ஒதுக்கிடு, தெற்கு - 12.20 மீ அகல திட்ட சாலை			உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4, வரைபடத்தின்படி பூரா 543.78 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட சாலை எண். 04 இதுவும், அயிட்டம் 5 - மேற்கண்ட மொத்த சாலைகளில் மூலை முடுக்கு (08*1.128) = 9.00 சதுர மீட்டர் இதுவும்,	
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3 - 16.75 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் ஒதுக்கிடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வரைபடத்தின்படி 16.75 சதுரமீட்டர் பரப்பளவு அளவுள்ள பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடமும்		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42/3 - 15.85 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - டி.எஸ்,நெ. 43, மேற்கு - பொது உபயோக இடம், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு சாலை எண். 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் அமைக்க ஒதுக்கப்பட்ட இடம் வரைபடத்தின்படி 15.85 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் இடமும், ஆக மனைப்பிரிவு 04 சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்கு உட்பட 1462.70 சதுரமீட்டர் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் 16.75 சதுர மீட்டரும், மின்சார வாரிய அமைக்க இடம் 15.85 சதுர மீட்டரும் ஆக பூரா 1495.30 சதுரமீட்டர் மட்டும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டது		
3	5291/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. உமாசங்கர் 2. பார்த்திபன்	1. உமாசங்கர் 2. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 516/1994	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document cancelled by the document R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/8722/2024				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward, வேலூர் மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42 - 204.5 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி.கடை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.43, மேற்கு - டி எஸ் நெ.41 & டி எஸ் நெ.50/1, வடக்கு - டி எஸ் நெ.50/1, தெற்கு - வேலூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் வார்டு - ஏ, பிளாக் - 06 டி எஸ் நெ.42 ல் பூரா 19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும் இதில் அமைந்துள்ள ஆர்சிசி கடை கட்டிடமும்		

4	7834/2024	19-Sep-2024 19-Sep-2024 05-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்/எஸ் ஏவிஎஸ் பிரப்பார்டி டேவலப்பர்ஸ்((முத.) ஏ.வி.சாரதி(முக.) எப்ரோன்(முக.)	1. கிருஷ்ணகுமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 613/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward, AVS GARDENS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 42, 42/3, 58 - 787.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.3, மேற்கு - மனைகளுக்காக போகவர விடப்பட்டுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், பழைய சர்வே எண்.58பாகம், தற்போது நகர நிலஅளவை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி ஏ வார்டு, 31வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.42பாகம், புதிய டி.எஸ்.நெ.42/3, 0.4496.0 ச.மீ பூரா, இதற்கு பழைய சர்வேப்படி ஏ வார்டு, 4வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.15/2, இவைகளில் ஏ வி எஸ் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள மனை எண்.4 உள்ள மனையானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 15.1 அடி, தென்புரம் 20 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 35.1 அடி, கீழ்புரம் 40 அடி, கார்னர் மனை என்பதினால் ரோடு கிராஸ்காக போக மீதியுள்ள 787 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை		
5	8150/2024	21-Oct-2024 21-Oct-2024 21-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்/எஸ் ஏவிஎஸ் பிரப்பார்டி டேவலப்பர்ஸ்((முத.) ஏ.வி.சாரதி(முக.) எப்ரோன்(முக.)	1. அகிலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 22,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 22,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 613/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 42/3, 58 - 1100.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 27		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.29, வடக்கு - மனை எண்.26, தெற்கு - மனை எண்.28			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், பழைய சர்வே எண்.58பாகம், தற்போது நகர நிலஅளவை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி ஏ வார்டு, 31வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.42பாகம், புதிய டி.எஸ்.நெ.42/3, ஏவிஎஸ் கார்டன், மனை எண்.27 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 50 அடி,தென்புரம் 50 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 22 அடி, கீழ்புரம் 22 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய 1100 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை		
6	8322/2024	26-Oct-2024	விற்பனை	1. எம்/எஸ் ஏவிஎஸ்	1. பரந்தாமன்	-

		26-Oct-2024 26-Oct-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	பிரப்பார்டி டேவலப்பர்ஸ்(முத.) ஏ.வி.சாரதி(முக.) எப்ரோன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 31,74,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 613/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward, AVS GARDENS			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 42/3, 58 - 1587.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 5,6		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள வடக்கு தெற்கு ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.7, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழக்கு மேற்கு ரோடு, தெற்கு - மனை எண்.11			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், பழைய சர்வே எண்.58பாகம், இதற்கு பழைய சர்வேப்படி ஏ வார்டு, 4வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.15/2, தற்போது நகர நிலஅளவை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி ஏ வார்டு, 31வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.42பாகம், புதிய டி.எஸ்.நெ.42/3, 0.4496.0 ச.மீ பூரா, இவைகளில் ஏ வி எஸ் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள மனை எண்கள். 5 மற்றும் 6 உள்ள இரண்டு காலிமனைகளானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 35.1 அடி, தென்புரம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 40 அடி, கீழ்புரம் 35.1 அடி, கார்னார் மனை என்பதினால் ரோடு கிராஸ்காக போக மீதியுள்ள ஆக இதற்குக்கூடிய 1587 சதுரடிக்கு 147.49 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள காலிமனைகள்		
7	8405/2024	30-Oct-2024 30-Oct-2024 30-Oct-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எம்/எஸ் ஏவிஎஸ் பிரப்பார்டி டேவலப்பர்ஸ்(முத.) எப்ரோன்(முக.) ஏ.வி.சாரதி(முக.)	1. ஹேமலதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 16,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 16,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 613/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 15/2, 42/3 - 800.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: AVS GARDENS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2, மேற்கு - மனை எண்.4, வடக்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை , தெற்கு - மனை எண்.13			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன், பழைய சர்வே எண்.58பாகம், தற்போது நகர நிலஅளவை மேம்பாட்டு திட்டத்தின்படி ஏ வார்டு, 31வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.42பாகம், புதிய டி.எஸ்.நெ.42/3, 0.4496.0 ச.மீ பூரா, இதற்கு பழைய சர்வேப்படி ஏ வார்டு, 4வது பிளாக், பழைய டி.எஸ்.நெ.15/2, இவைகளில் ஏ வி எஸ் கார்டன் என பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் உள்ள மனை எண்.3 உள்ள மனையானது இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுரம் 20 அடி, தென்புரம் 20		

				அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புரம் 40 அடி, கீழ்புரம் 40 அடி, ஆக இதற்குக்கூடிய வரைப்படப்படி 74.359 சதுர மீட்டருக்கு 800 சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை		
8	8722/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	ரத்து ஆவணம்	1. உமாசங்கர் 2. பார்த்திபன்	1. உமாசங்கர் 2. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5291/2024	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆற்காடு/புத்தகம் 1/5291/2024 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42 - 204.5 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி.கடை**					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.43, மேற்கு - டி எஸ் நெ.41 & டி எஸ் நெ.50/1, வடக்கு - டி எஸ் நெ.50/1, தெற்கு - வேலூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு டவுன் வார்டு - ஏ, பிளாக் - 06 டி எஸ் நெ.42 ல் பூரா 19 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும் இதில் அமைந்துள்ள ஆர்சிசி கடை கட்டிடமும்		
9	8723/2024	13-Nov-2024 13-Nov-2024 13-Nov-2024	கிரைய உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. உமாசங்கர் 2. பார்த்திபன்	1. உமாசங்கர் 2. பார்த்திபன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 516/1994	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனையும் கட்டிடமும் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆற்காடு ஏ Ward, வேலூர் மெயின் ரோடு			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 42 - 204.5 சதுரடி		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்.சி.சி. கடை கட்டிடம்** New Door No./புதிய கதவு எண்: 138 & 138A					
	Boundary Details: கிழக்கு - டி எஸ் நெ.43, மேற்கு - டி எஸ் நெ.41 & டி எஸ் நெ.50/1 , வடக்கு - டி எஸ் நெ.50/1 , தெற்கு - வேலூர் மெயின் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆற்காடு நகரம், வேலூர் மெயின் ரோடு, ஏ வார்டு, 6வது பிளாக், டி.எஸ்.எண்.42 (பழைய சர்வே எண்.101/ஏ41பார்ட்ல்) பூரா 204½ சதுரடி அளவுள்ள அடிமனைக்கு அளவு விவரம்:- இதன் மத்தியில் கிமே வடபுறம் 14½ அடி, தென்புறம் 2+10=12 அடி, வதெ மேல்புறம் 7¼+15=22¼ அடி, கீழ்புறம் 15 அடி, ஆக பூரா 204½ சதுரடிக்கு 19 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள அடிமனையும், இதில் கட்டியிருக்கும் தரைதளம் கதவு எண்.138 உள்ள ஆர்.சி.சி கடை கட்டிடமும், இதன்மேல் முதல் தளம் கதவு எண்.138ஏ - 150 சதுரடியில் கட்டியுள்ள		

		ஆர்.சி.சி கடை கட்டிடமும், மேற்படி கடைகளின் கதவு, வாசாக்கால்கள், ஜன்னல்கள், சகல கட்டுக் கோப்பு சாமான்களும் மின் இணைப்பு டிபாசிட்கள் உள்படவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.