Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: குடியாத்தம் | Date / நாள்: 01-Apr-2024 |
| Village /கிராமம்:எர்த்தாங்கல் | Survey Details /சர்வே விவரம்: 320/4A1A |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 31-Mar-2024

| Sr. No./ வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்) | Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 2382/1975 | 12-Jun-1975<br>12-Jun-1975<br>16-Jun-1975 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. மொகிலியம்மாள் 1 | 1. சக்கு அம்மாள் 1 | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 9,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 9,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 248/2, 320 | | |
| | Boundary Details:<br>சநெ 320ல் உள்ள நிலத்துக்கு செக்பந்தி EXT கிரையம் பெற்ற ஏக் 1.53ல் கசக்கால்வாய்க்கும் வழிக்கும் பாட்டைக்கு (தெ), EXT நிறுத்திக்கொண்டுள்ள பாகத்துக்கு (வ), ரோட்டுக்கு (மே), வெங்கடசாமி நாயுடு நிலத்துக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.75 செண்ட் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.03 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 248/2, 320 | | |
| | Boundary Details:<br>சநெ 320ல் உள்ள நிலத்துக்கு செக்பந்தி மேற்படி கிரைய நிலத்துக்கு (தெ) (மே), கிருஷ்ணசாமி செட்டி நிலத்துக்கு (வ), வெங்கடராஜ நாயுடு பாத்தியப்பட்டு கிணத்துக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக் 0.03 செண்ட் இதில் செங்கல் கட்டு முறரம்பு கவலை கிணர் கவலை பாரி தொட்டிகல் பொதுவில் 1/4 3ல் 1பாகம் பனை மரம் முருங்கை மரம் 4 இதுகளில் 1/4 பாகம் உள்பட. EXT பாகம் மேல்புரம் உள்ள பொது கால்வாய் மேற்படி நிலத்துக்கு கொண்ட போகும் கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட. | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.02 | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 248/2, 320 | | |
| | Boundary Details:<br>சநெ 248/2ல் உள்ள ஏக் .0.02 செண்ட் இதில் உள்ள செங்கல் கட்டு கவலை கிணர்1லும் கவலை பாரிதொட்டிகள் 1/4 இதில் சநெ 32ல் கிரைய நிலத்துக்கு தண்ணீர் கொண்டு போகும்கால்வாய் பாத்தியம் உள்பட | | | | | |
| 2 | 4007/1987 | 16-Sep-1987<br>17-Sep-1987<br>21-Sep-1987 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. G.M. கிருஷ்ணசாமி செட்டி | 1. M. சுந்தரம் | 1937, 383 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 32,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 32,863/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3602/ 1959 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | PR V-800 P-277.-வி.ரூ.32500 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77 1/2 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 248/2, 320 | | |
| | Boundary Details:<br>பாட்டைக்கு (மே) (வ), Ext நிலத்துக்கு (தெ), கோவிந்தன் நிலத்துக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை-248/2 ஏக் 0.02ல் பொதுவில் ஏக் 0.01. 320 ஏக் 3.08ல் தென்புரம் ஏக் 0.76 1/2 ஆக ஏக்கர் 0.77 1/2. | | |
| 3 | 4057/1987 | 16-Sep-1987<br>20-Sep-1987<br>23-Sep-1987 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. G.M. கிருஷ்ணசாமி செட்டி | 1. சக்கு அம்மாள் | 1938, 47 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 32,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 32,725/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி.ரூ.32500 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77 Acre | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320 | | |
| | Boundary Details:<br>பாட்டைக்கு (மே), தட்டப்பாறை மொகிலியம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ), Ext பாகத்துக்கு (வ), கோவிந்தன் நிலத்துக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏக் 3.08ல் ஏக் 0.77. | | |
| 4 | 3147/1993 | 11-Sep-1992<br>11-Sep-1992<br>08-Oct-1993 | ஈடு / அடைமானம் | 1. எம். சுந்தரம்<br>2. சக்குபாய் அம்மாள்<br>3. மொகிளி அம்மாள்<br>4. என். வேலாயுதம்<br>5. சக்குபாய் அம்மாள்<br>6. மொகிளியம்மாள்<br>7. எஸ். வேலாயுதம் | 1. /. வேலூர மத்திய கூட்டுறவு வங்கி/ | 2199, 95 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,74,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 33,70,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வட்டி 16.5 கெடு 6 வருடம் | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.765 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 1/3A, 268/1A, 316, 320/1, 320/2, 320/4, 363/2, 381/1, 381/2 | | |
| | Boundary Details:<br>தென்புரம் பாட்டைக்கு (மே), நிறுத்திக் கொன்னும் பாக நிலத்திற்கு (தெ), விஸ்வநாதன் நிலத்துக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 0.765ல் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 1/3A, 268/1A, 316, 320/1, 320/2, 320/4, 363/2, 381/1, 381/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கீழ்புரம் பாட்டைக்கு (தெ), மேற்கண்ட நாற்பத்தைந்து செண்டு நிலத்துக்கு (கி), பூசாரி ராமசாமி கவுண்டர் வீட்டு மனைக்கு (வ), ந க கந்தசாமி கவுண்டர் நிலத்துக்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ 0.12 செண்ட் ச நெ ல் கிணறு உபயோகத்தில்லாமல் துர்ந்து போன பகுதியும் ஆக 0.57 | | |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 1/3A, 268/1A, 316, 320/1, 320/2, 320/4, 363/2, 381/1, 381/2 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>பாட்டைக்கு (தெ), ரோட்டுக்கு (மே), வெங்கடசாமி நாயுடு நிலத்துக்கு (கி), மொகிளி அம்மாள் நிலத்தின் பாகத்துக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ 0.75 செண்ட் | | |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77 Cents | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 1/3A, 268/1A, 316, 320/1, 320/2, 320/4, 363/2, 381/1, 381/2 | | |
| | Boundary Details:<br>பாட்டைக்கு (மே), தட்டப்பாரை மொகிளியம்மாள் நிலத்துக்கு (தெ), நான் நிறுத்திக் கொண்ட பாக நிலத்துக்கு (வ), கோவிந்தன் நிலத்துக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 0.77 செண்ட் | | |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 Hec | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 1/3A, 268/1A, 316, 320/1, 320/2, 320/4, 363/2, 381/1, 381/2 | | |
| | Boundary Details:<br>இதில் வடபுரம் கவலைக் கால்வாய் வழி பாட்டை இவைகளுக்கு (தெ), வழி பாட்டைக்கு (மே), கு கிருஷ்ணசாமி செட்டி மனை நிலத்துக்கு (வ), வெங்கடசாமி நாயுடு நிலத்துக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 0.33 ஹெக்டேர் நிலம் | | |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 Acre | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 1/3A, 268/1A, 316, 320/1, 320/2, 320/4, 363/2, 381/1, 381/2 | | |
| | Boundary Details:<br>கீழ்புரம் கிருஷ்ணய்யன் நிலத்துக்கு (தெ), பொதுக்கிணத்துக்கு (கி), கீழ்கண்ட நிலத்துக்கு (வ), உம்மி நிலத்துக்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏ 0.16 | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 1/3A, 268/1A, 316, 320/1, 320/2, 320/4, 363/2, 381/1, 381/2 | | |
| | Boundary Details:<br>பஜனை கோயில் வீதியில் சந்து வீதிக்கு (தெ), நாராயண கவுண்டர் மனைக்கு (கி), பாரிலட்சுமண கவுண்டர் மனைக்கு (வ), சந்து வீதிக்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 45 அடி தெ 25 அடி | | |
| 5 | 1959/1996 | 23-May-1996<br>23-May-1996 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. மொகிலியம்மாள் | 1. சக்குபாய் (எ) சக்கு அம்மாள் | 2329, 163 |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 06-Jun-1996 | | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 41,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,39,568/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>2371/ 1973 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | PR V-1291 P-267 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.78**செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 248/2, 320 | | |
| | Boundary Details:<br>Clt சொத்துக்கு (தெ), வெங்கடாசாமி நிலத்துக்கு (கி), ரோடுக்கு (மே), Clt நிலத்துக்கு (வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ 3.08ல் மத்தியில் ஏ 0.78ம் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 248/2, 320 | | |
| | Boundary Details:<br>Clt நிலத்துக்கு (தெ) (மே), கிருஷ்ணசாமி நிலத்துக்கு (வ), வெங்கட்ராம நாயுடு கிணற்றுக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேல்புரம் மத்தியில் ஏ 0.03லும் கிணர் 1லும் பொதுவில் 1/4 பங்கும் ஏ 0.02லும் கிணர் 1லும், பொதுவில் 1/4 பாகம் தண்ணீர் எடுத்துசெல்லும் பாத்யம் உட்பட | | |
| 6 | 3991/1996 | 02-Dec-1996<br>04-Dec-1996<br>06-Dec-1996 | இரசீது | 1. குடியாத்தம் வடாற்காடு அம்போத்கார் மாவட்ட மத்திய கூட்டுறவு வங்கி | 1. M. சுந்தரம்<br>2. சக்குபாய்<br>3. மொகிலி அம்மாள்<br>4. வேலாயுதம் | 2364, 1 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 6,74,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 47,18,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3147/ 1993 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | PR V-2199 P-95( அசல் அடமானஙம செல்லானதாய்) | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.765 **ஏக்கரா** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 263/2, 268/1A, 316, 318/1, 320/1, 320/2, 320/4, 381/2 | | |
| | Boundary Details:<br>தென்புரம் பாட்டைக்கு (மே), நிறுத்தி கொள்ளும் பாக நிலத்துக்கு (தெ), கோவிந்தன் நிலத்துக்கு (கி) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ 0.765ம் ச நெ 318/1ல் ஏ 0.45ம் சிகஸ்து உபயோகமில்லாத தூர்ந்து போன பகுதியும் | | |
| | **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.12 **ஏக்கரா** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 263/2, 268/1A, 316, 318/1, 320/1, 320/2, 320/4, 381/2 | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>கீழ்புரம் பாட்டைக்கு (தெ), மேற்படி நிலத்துக்கு (கி), பூசாரி ராமசாமி கவுண்டர் மனைக்கு (வ), கந்தசாமி நிலத்துக்கு (மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் அனுபவபடி ஏ 0.12ம் |
| | **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.75 **ஏக்கரா** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | Survey No./புல எண் : 263/2, 268/1A, 316, 318/1, 320/1, 320/2, 320/4, 381/2 |
| | Boundary Details:<br>பாட்டைக்கு (தெ), ரோடுக்கு (மே), வெங்கடசாமி நிலத்துக்கு (கி), மொகிலி பாகத்துக்கு (வ) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ 0.75ம் |
| | **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.77 **ஏக்கரா** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | Survey No./புல எண் : 263/2, 268/1A, 316, 318/1, 320/1, 320/2, 320/4, 381/2 |
| | Boundary Details:<br>பாட்டைக்கு (மே), தட்டபாறை மொகிலி அம்மாள் நிலத்துக்கு (மே), நிறுத்தி கொள்ளும் பாக நிலத்துக்கு (வ), கோவிந்தன் நிலத்துக்கு (கி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ 0.77ம் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.33 **ஏக்கரா** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | Survey No./புல எண் : 263/2, 268/1A, 316, 318/1, 320/1, 320/2, 320/4, 381/2 |
| | Boundary Details:<br>வடபுரம் கலக்கால்வாய் வழி பாட்டைக்கு (தெ), வழி பாட்டைக்கு (மே), கு கிருஷ்ணசாமி நிலத்துக்கு (வ), வெங்கடசாமி நிலத்துக்கு (கி) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ 0.33ம் |
| | **அட்டவணை 6 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.16 **ஏக்கரா** |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | Survey No./புல எண் : 263/2, 268/1A, 316, 318/1, 320/1, 320/2, 320/4, 381/2 |
| | Boundary Details:<br>கீழ்புரம் கிருஷ்ணய்யன் நிலத்துக்கு (தெ), பொது கிணற்றுக்கு (கி), கீழ்கண்ட நிலத்துக்கு (மே), Clt நிலத்துக்கு (மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் ஏ 0.16ம் ச நெ 268/1A ஏக்கரா 0.52 ம் |
| | **அட்டவணை 7 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: * |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | Survey No./புல எண் : 263/2, 268/1A, 316, 318/1, 320/1, 320/2, 320/4, 381/2 |
| | | Plot No./மனை எண் : 1/3A |
| | Boundary Details:<br>பஜனைகோயில் வீதியில் சந்து வீதிக்கு (தெ), நாராயண கவுண்டர் மனைக்கு (கி), பாரி லட்சுமண கவுண்டர் மனைக்கு (வ), சந்து வீதிக்கு (மே) | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிமே 45 அடி வதெ 25 அடியும் |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | 2016/2002 | 29-Apr-2002<br>29-Apr-2002<br>29-Apr-2002 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம். சுந்தரம் | 1. வி. பார்த்திபன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 15,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 16,929/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | தொகுதி எண். 2859முதல் பக்க எண். 155 | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 891 **ச அடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320/4 | | |
| | Boundary Details:<br>நான்நிறுத்திக்கொண்டுள்ளநிலத்திக்கு(தெ)(கி), ரேஷன்கடைக்கு(மே), பொதுவழிக்கு(வ) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன்மத்தயில் வதெகீழ் 261/2அடி மேல்271/2அடி கிமே 33அடி | | |
| 8 | 3332/2002 | 26-Jul-2002<br>26-Jul-2002<br>30-Jul-2002 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம். சுந்தரம் | 1. விஸ்வநாதன் | 2880, 47 |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 7,500/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 8,360/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 440 **ச அடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320/4 | | |
| | Boundary Details:<br>ரோட்டுக்கு (வ), நான் (சுந்தரம்) நிறுத்திக் கொண்டுள்ள மீதி சொத்துக்கு (தெ) (கி), பார்த்திபன் சொத்திற்க்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கி மே 16 அடி வ தெ 27 1/2 ஆக 440 ச அடி மனை . | | |
| 9 | 1509/2003 | 28-Mar-2003<br>28-Mar-2003<br>28-Mar-2003 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. எம். சுந்தரம் | 1. ஆர். சதாசிவம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 5,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 6,688/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 352 **ச அடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320/4 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>சர்வே எண் 320/4 ல் என் மீதி சொத்துக்கு (கிழக்கு) (தெற்கு), தெருவுக்கு (வடக்கு), விஸ்வநாதன் (எ) வேண்டாமணி இடத்துக்கு (மேற்கு) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 11 அடி வடக்கு தெற்கு 32 அடி ஆக 352 உள்ள காலி மனை மட்டும் | | |
| 10 | 688/2008 | 04-Feb-2008<br>04-Feb-2008<br>04-Feb-2008 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. G.M. சுந்தரம் | 1. S. முருகேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 11,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 11,626/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 385 **சஅடி** (35.77 **சமீ**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320/4 | | |
| | Boundary Details:<br>புன் சர்வேஎண்,.320/4 ஹெ 0.54.5 இதில் வரும் காலிமனைக்கு செக்பந்தி - சந்து வழிக்கும், ரேஷன் கடைக்கும் (வ), என்னுடைய காம்பவுண்ட் சுவற்றிற்கு (தெ), பார்த்தீபன் சொத்துக்கு (கி), என்னுடைய மிகுதி சொத்திற்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத் கிமே 35 அடி, வதெ 11 அடி ஆக 385 சதுரடி (35.77 சமீ) அளவுள்ள காலிமனை மட்டும். | | |
| 11 | 335/2009 | 21-Jan-2009<br>21-Jan-2009<br>21-Jan-2009 | உடன்படிக்கை | 1. M. ஆறுமுகம்<br>2. S. முருகேசன் | 1. M. ஆறுமுகம்<br>2. S. முருகேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 10,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 10,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>688/ 2008 | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | வி உ ரூ15000/- முனபணம் ரூ 10000/- கெடு 11 மாதம் 20.12.2009 க்குள் குறிப்பு- இந்த ஆவணமானது 1 புத்தகம் 2009 ஆம் ஆண்டு 7686 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தால் ரத்து செய்யப்படுகிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 385(35.77 **ச மீ**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320/4 | | |
| | Boundary Details:<br>சர்வே எண320/4 ஹெக்டர் 0.54.5 இதில் வரும் காலிமனைக்கு ஜக்பநதி: சந்து வழிக்கும்,ரேஷன் கடைக்கும் (வ), G.M. சுந்தரம் காம்பவுண்ட் சுவற்றிற்கு (தெ), பார்தீபன் சொத்திற்கு (கி), G.M சுந்தரம் மிகுதி சொத்திற்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மததியில் கி மே அடி 35, வதெ அடி 11, ஆக 385 சதுரடி ( 35.77 சமீ ) காலிமனை | | |
| 12 | 7686/2009 | 08-Oct-2009<br>08-Oct-2009<br>08-Oct-2009 | ரத்து | 1. M. ஆறுமுகம்<br>2. S. முருகேசன் | 1. M. ஆறுமுகம்<br>2. S. முருகேசன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Rs. 10,000/- | | Rs. 10,000/- | | 335/ 2009, 688/ 2008 | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | குறிப்பு- இந்த ஆவணம்மானது 1 புத்தகம் 2009 ஆம் ஆண்டு 335 எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தை ரத்து செய்கிறது. | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 385(35.77 **ச மீ**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320/4 | | |
| | Boundary Details: சர்வே எண320/4 ஹெக்டர் 0.54.5 இதில் வரும் காலிமனைக்கு ஜக்பநதி: சந்து வழிக்கும்,ரேஷன் கடைக்கும் (வ), G.M. சுந்தரம் காம்பவுண்ட் சுவற்றிற்கு (தெ), பார்தீபன் சொத்திற்கு (கி), G.M சுந்தரம் மிகுதி சொத்திற்கு (மே) | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மததியில் கி மே அடி 35, வதெ அடி 11, ஆக 385 சதுரடி ( 35.77 சமீ ) காலிமனை | | |
| 13 | 5802/2013 | 21-Jun-2013<br>21-Jun-2013<br>21-Jun-2013 | ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள் | 1. ஜி.எம்.. சுந்தரம் | 1. எஸ்.. இந்திராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,03,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,03,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: / | |
| | Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் : | செட்டில் மெண்ட் மூத்த குமார்த்திக்கு | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **ஏக்கர்** 0.75 **செண்ட்** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320 | | |
| | Boundary Details: புன்செய் சர்வே எண் 320 (புதிய சர்வே எண் 320/1 ஹெக்டேர் 0.30.5) ஏக்கர் 3.08 செண்ட் இதில் கசக்கால்வாய்க்கும், பொது வழிக்கும், பாட்டைக்கும் தெற்கு, மொகிலியம்மாள் நிறுத்திக் கொள்ளும் பாகத்திற்கு வடக்கு, ரோடுக்கு மேற்கு, வெங்கடசாமி நாயுடு நிலத்திற்கு கிழக்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.75 செண்ட் நிலம் | | |
| 14 | 11173/2013 | 13-Dec-2013<br>13-Dec-2013<br>13-Dec-2013 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. M. சுந்தரம் | 1. A. கேசவன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,73,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,73,240/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4007/ 1987 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1440 **சதுரடி** (133.77 **ச.மீ**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320/4 | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Boundary Details:<br>சர்வே எண்.320/4 ஹெக்டேர் 0.54.5 இதில் காலிமனைக்கு செக்பந்தி. நான் பொது வழிக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு மேற்கு, சண்முகம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, இன்று என்னிடம் K.உத்திரன் விற்பனைக்கு பெறும் மனைக்கு வடக்கு, என்னுடைய மீதி சொத்திற்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 90 வடக்கு தெற்கு அடி 16 ஆக சதுரடி 1440 (133.77ச.மீ)உள்ள காலிமனை. | | |
| 15 | 11174/2013 | 13-Dec-2013<br>13-Dec-2013<br>13-Dec-2013 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. M. சுந்தரம் | 1. K. உத்திரன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,84,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 1,84,080/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4007/ 1987 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1530 **சதுரடி** (142.14**ச.மீ**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320/4 | | |
| | Boundary Details:<br>சர்வே எண்.320/4 ஹெக்டேர் 0.54.5 இதில் காலிமனைக்கு செக்பந்தி. நான் பொது வழிக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு மேற்கு, சண்முகம் நிலத்திற்கு கிழக்கு, தெருவிற்கு வடக்கு, இன்று என்னிடம் A.கேசவன் விற்பனைக்கு பெறும் மனைக்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 90 வடக்கு தெற்கு அடி 17 ஆக சதுரடி 1530 (142.14ச.மீ) கொண்ட காலிமனை. | | |
| 16 | 11428/2013 | 20-Dec-2013<br>20-Dec-2013<br>20-Dec-2013 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. R.. சதாசிவம் | 1. G.. பொன்னுரங்கம் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 40,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 42,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1509/ 2003 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 352 **சதுரடி** (32.40 **ச.மீ**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320/4 | | |
| | Boundary Details:<br>சர்வே எண் 320/4 நெம்பர் வரும் மனைக்கு செக்பந்தி எம்.சுந்தரம் மீதி சொத்திற்கு கிழக்கும், தெற்கும், தெருவிற்கு வடக்கு, விஸ்வநாதன் (எ) வேண்டாமணி இடத்துக்கு மேற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் அடி 11, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் அடி 32, ஆக மொத்த 352 சதுரடி (32.70 ச.மீ) உள்ள காலிமனை மட்டும். | | |
| 17 | 1151/2016 | 03-Feb-2016<br>03-Feb-2016<br>10-Feb-2016 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. M.. சுந்தரம் | 1. T.. ஊர்மிளா | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2,50,000/- | | 4,80,800/- | | 1959/1996/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 1920 (178.37**ச.மீ**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320, 320/2 | | |
| | Boundary Details:<br>ரோட்டுக்கு மேற்கு, என்னுடைய மீதி சொத்திற்கு கிழக்கு, என்னுடைய மீதி சொத்திற்கு வடக்கு, என்னுடைய மீதி சொத்திற்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 60 வடக்கு தெற்கு அடி 32 ஆக சதுரடி 1920 (178.37ச.மீ)கொண்ட காலிமனை | | |
| 18 | 4204/2016 | 13-May-2016<br>13-May-2016<br>13-May-2016 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. M.. சுந்தரம் | 1. S.. தருமன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,55,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1959/1996/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 1020 (94.76**ச.மீ**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320, 320/2 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 2 | | |
| | Boundary Details:<br>ரோட்டுக்கு மேற்கு, என்னுடைய மீதி சொத்திற்கு கிழக்கு, மனைஎண்.3 க்கு வடக்கு, மனைஎண்.1 க்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 60 வடக்கு தெற்கு அடி 17 ஆக சதுரடி 1020 (94.76ச.மீ)கொண்ட காலிமனை | | |
| 19 | 4954/2016 | 09-Jun-2016<br>09-Jun-2016<br>09-Jun-2016 | உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத | 1. ஜி.எம்.. சுந்தரம் | 1. ஜி.. நாகராஜன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 1,25,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,55,400/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1959/1996/ | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: **சதுரடி** 1020 (94.76**ச.மீ**) | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320, 320/2 | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 1 | | |
| | Boundary Details:<br>மனை எண் 1 - க்கு செக்பந்தி ரோட்டுக்கு மேற்கு, EXT மீதி சொத்திற்கு கிழக்கு, மனை எண் 2 வடக்கு, தெரு வழிக்கு தெற்கு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 60 வடக்கு தெற்கு அடி 17 ஆக 1020 சதுரடி (94.76ச.மீ) உள்ள காலி மனை | | |
| 20 | 6909/2017 | 27-Oct-2017<br>27-Oct-2017 | சுவாதீனத்துடன் கூடிய அடைமானம் | 1. மகேஸ்வரி | 1. VISTAAR FINANCIAL SERVICES PVT LTD | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 27-Oct-2017 | - பெருநகர் | | | |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 3,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 3,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | Document Remarks/<br>ஆவணக் குறிப்புகள் : | ஈடு ரூ. 300000/- வட்டி - 24% | | | | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை | | | Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1065**சதுரடி** | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், எர்த்தாங்கல் | | | Survey No./புல எண் : 320 | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு பிளாட் நெ. 85, மேற்கு பிளாட் நெ. 83, வடக்கு தெரு, தெற்கு தெரு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மத்தியில் 1065சதுரடி அளவுள்ள காலிமனை. | | |
| 21 | 7535/2023 | 28-Aug-2023<br>28-Aug-2023<br>28-Aug-2023 | விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம் | 1. கேசவன் | 1. ஜெகத்ரட்சகன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>Rs. 2,85,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 2,88,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>11173/2013 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A - 1440.0 சதுரடி | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல் | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - சுந்தரம் பொது வழிக்காக ஒதுக்கியுள்ள இடத்திற்கு , மேற்கு - சண்முகம் நிலத்திற்கு, வடக்கு - சுந்தரம் மீதி சொத்து, தெற்கு - உத்திரன் விற்பனைக்கு பெற்ற மனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு அடி 90 வடக்கு தெற்கு அடி 16 ஆக சதுரடி 1440 (133.77ச.மீ)உள்ள காலிமனை. | | |
| 22 | 9744/2023 | 30-Oct-2023<br>30-Oct-2023<br>30-Oct-2023 | (பொது) அதிகார ஆவணம் | 1. இந்திராணி<br>2. மல்லிகா<br>3. பத்மாவதி<br>4. தேஜஸ்<br>5. தேஜஸ்வினி<br>6. தர்சன் | 1. பார்த்தீபன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4007/1987, 4057/1987 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A1 - 1 ஏக்கர், 14.0 சென்ட் | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், தெரிவு செய்க | | | | | |
| | Boundary Details: | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | கிழக்கு - ரோடு , மேற்கு - சர்வேஎண்.246 சொத்து, வடக்கு - சக்குபாய் நகர் மனைப்பிரிவு, தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திகொண்டுள்ள மீதி சொத்து, பொன்னுரங்கம், விஸ்வநாதன், பார்த்தீபன், முருகேசன் இவர்கள் சொத்து மற்றும் ரோடு | | | 1.14 செண்ட் இதன் சதுரடி 49704 (4617.61 ச.மீ) கொண்ட சொத்து பூராவும் | | |
| 23 | 9746/2023 | 30-Oct-2023<br>30-Oct-2023<br>30-Oct-2023 | பாகப்பிரிவினை ஆவணம் | 1. இந்திராணி<br>2. மல்லிகா<br>3. பத்மாவதி<br>4. தேஜஸ்<br>5. தேஜஸ்வினி<br>6. தர்சன் | 1. இந்திராணி<br>2. மல்லிகா<br>3. பத்மாவதி<br>4. தேஜஸ்<br>5. தேஜஸ்வினி<br>6. தர்சன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>Rs. 15,33,500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>4007/1987, 4057/1987 | |
| | **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: கட்டிடத்துடன் கூடிய விவசாய நிலம்<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், தெரிவு செய்க | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A1 - 13.0 சென்ட் | | |
| | Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர் சி சி கடை கட்டிடம், ஆர் சி சி வீடு** | | | | | |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொன்னுரங்கம் காலிமனை,இதே சர்வேஎண்ணில் பார்த்தீபன் என்பவருக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்துள்ள ஏக்கர்1.14 செண்ட் சொத்து, மேற்கு - சர்வேஎண்.246 சொத்து , வடக்கு - இதே சர்வேஎண்ணில் பார்த்தீபன் என்பவருக்கு பொது அதிகாரம் கொடுத்துள்ள ஏக்கர் 1.14 செண்ட் சொத்து, தெற்கு - ரோடு, ஜெகத்ரட்சகன் காலிமனை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் ஏக்கர் 0.13 செண்ட் இதன் சதுரடி 5668 (526.57 ச.மீ) இந்தளவுள்ள அடிமனையும் இதில் முன்புறம் 1100 சதுரயில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி மோல்டிங் கடை கட்டிடம் மேற்படி கடை கட்டிடத்திற்கு பொருத்தப்பட்டுள்ள ரோலிங் ஷொட்டர்-3 (மூன்றும்) மற்றும் சகல காட்டுகோப்பு சாமான்கள் உள்படவும், மேற்படி கடை கட்டிடத்திற்கு பெற்றுள்ள மின்இணைப்பு சர்வீஸ்எண்.463-002-1601 அதன் டெபாசிட் தொகை உள்படவும், மற்றும் இதில் பின்புறம் 950 சதுரடியில் கட்டியுள்ள ஆர் சி சி மோல்டிங் வீடும் மேற்படி வீட்டிற்கு பொருத்தப்பட்டுள்ள கதவு, வாசற்கால், ஜன்னல் மற்றும் சகல கட்டுகோப்பு சாமான்கள் உள்படவும் மேற்படி வீட்டிற்கு பெற்றுள்ள மின்இணைப்பு சர்வீஸ்எண்.463-002-1592 அதன் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் ஆக இவைகள் யாவும், கட்சிக்காரர் 3,4,5 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 24 | 1593/2024 | 19-Feb-2024<br>19-Feb-2024<br>19-Feb-2024 | தான ஆவணம் | 1. இந்திராணி(முத.)<br>பார்த்தீபன்(முக.)<br>2. மல்லிகா(முத.)<br>பார்த்தீபன்(முக.)<br>3. பத்மாவதி(முத.)<br>பார்த்தீபன்(முக.)<br>4. தேஜஸ்(முத.)<br>பார்த்தீபன்(முக.)<br>5. தேஜஸ்வினி(முத.)<br>பார்த்தீபன்(முக.)<br>6. தர்சன்(முத.)<br>பார்த்தீபன்(முக.) | 1. உயர்திரு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரிதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வேலூர் மாவட்டம் குடியாத்தம் ஊராட்சி ஒன்றியம் எர்த்தாங்கல் ஊராட்சி மன்றம் தலைவர் அவர்களுக்கும் இனி அப்பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும் | - |

| Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: | Market Value/சந்தை மதிப்பு: | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: |
|---|---|---|
| - | Rs. 100/- | 4007/1987, 4057/1987, 9744/2023 |

| | |
|---|---|
| **அட்டவணை 1 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A1 - 786.6 சதுர மீட்டர் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், தெரிவு செய்க | |
| | Plot No./மனை எண் : 1st salai<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ குபேர கணபதி நகர் |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ரோடு , மேற்கு - சர்வேஎண்.246 சொத்து, வடக்கு - மனைகளுக்கும், பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ இடம், தெற்கு - மனைகளுக்கும், 2-வது சாலைக்கும், 3-வது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 85.9, தென்புறம் மீட்டர் 85.1 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 9.2 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 786.60 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும் |
| **அட்டவணை 2 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A1 - 259.56 சதுர மீட்டர் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், தெரிவு செய்க | |
| | Plot No./மனை எண் : 2 st salai<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ குபேர கணபதி நகர் |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்கள்.320/4பி, 4சி, 4டி இவை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.2, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 35.9, கீழ்புறம் மீட்டர் 35.8 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 259.56 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும் |
| **அட்டவணை 3 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A1 - 194.4 சதுர மீட்டர் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், தெரிவு செய்க | |
| | Plot No./மனை எண் : 3 st salai<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ குபேர கணபதி நகர் |
| Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 1-வது சாலை, தெற்கு - சர்வேஎண்.320/4ஏ1பி | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு இருபுறம் மீட்டர் 7.2, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் மீட்டர் 27.4, கீழ்புறம் மீட்டர் 26.6 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 194.40 இந்தளவுள்ள சாலை இதுவும், மேற்படி சாலைகளுக்கு 6 மூலைமுடுக்குகள் 6.75 சதுர மீட்டர் உள்பட இதுவும் ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடுக்குகள் சேர்த்து மொத்த சதுர மீட்டர் 1247.31 கொண்ட சொத்து இதுவும் |
| **அட்டவணை 4 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A1 - 47.1 சதுர மீட்டர் |
| Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், தெரிவு செய்க | |
| | Plot No./மனை எண் : Common usage |

| | | |
|---|---|---|
| | | Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ குபேர கணபதி நகர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - டேன்ஜட்கோ இடம், வடக்கு - சர்வேஎண்.320/2எ1, தெற்கு - 1-வது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.66 தென்புறம் மீட்டர் 3.7 வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 12.8 ஆக இதன் சதுர மீட்டர் 47.10 இந்தளவுள்ள பொது உபயோகம் இதுவும் |
| | **அட்டவணை 5 விவரங்கள்:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எர்த்தாங்கல், தெரிவு செய்க | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 320/4A1 - 47.1 சதுர மீட்டர் |
| | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO<br>Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ குபேர கணபதி நகர் |
| | Boundary Details:<br>கிழக்கு - பொது உபயோக இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண்.320/2ஏ1, தெற்கு - 1-வது சாலை | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் மீட்டர் 3.7, தென்புறம் மீட்டர் 3.66, வடக்கு தெற்கு இருபுறம் மீட்டர் 12.8 ஆக இதன் சதுரமீட்டர் 47.10 இந்தளவுள்ள டேன்ஜட்கோ இடம் இதுவும் ஆக மேற்கண்ட சாலைகள் பொது உபயோகம் மற்றும் டேன்ஜட்கோ இடங்கள் மூலைமுடுக்குகள் உள்பட யாவும் |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 24

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| **ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்**<br>**கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்** | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.