Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

# RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

# GOVERNMENT OF TAMILNADU

# REGISTRATION DEPARTMENT

# தமிழ்நாடு அரசு

# பதிவுத்துறை

## Certificate of Encumbrance on Property

## சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

| | |
|---|---|
| S.R.O /சா.ப.அ: Ganapathy | Date / நாள்: 17-Jul-2024 |
| Village /கிராமம்:Kallipalayam | Survey Details /சர்வே விவரம்: 247 |

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2023 - 16-Jul-2024

| Sr. No./வ. எண் | Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு | Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள் | Nature/தன்மை | Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்) | Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்) | Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண் |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 3784/2023 | 18-May-2023<br>18-May-2023<br>18-May-2023 | (General) Power of Attorney deed | 1. ரகுராம் | 1. சுதர்சன் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3253/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2A1 - 3150.0 SQUARE FEET | | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, POONCHOLAI GARDEN PHASE-I | | | | | |
| | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சயிட் எண். 26, மேற்கு - சயிட் எண். 28, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.247/3 நெ காலை | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 247/1 புஏ 1.85 இதில் புஏ 0.94.1/2, க.ச. 247/2 புஏ 2.32 பூமியினை அளந்து பார்த்தப்படி உள்ள புஏ 2.28 பூமியையும் சேர்த்து ஒட்டு புஏ 3.22.1/2 பூமியில் பூஞ்சோலை கார்டன் பேஸ் I, சயிட் எண்.27க்கு அளவுகள் கிமே வபு தெபு 45 அடி, தெவ கிபு மேபு 70 அடி ஆக இதற்கு 3150 சதுரடி சகிதம். | | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 2 | 8079/2023 | 04-Oct-2023<br>04-Oct-2023<br>04-Oct-2023 | Partition deed | 1. சுந்தரம்மாள்<br>2. பர்வதம்<br>3. ராஜாமணி<br>4. தங்கராஜ் | 1. சுந்தரம்மாள்<br>2. பர்வதம்<br>3. ராஜாமணி<br>4. தங்கராஜ் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 1,12,02,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>253/1967, 2807/1927, 993/1977 | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A1A - 46.5 CENTS | |
| | New Door No./புதிய கதவு எண்: 5/55 | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்து, மேற்கு - நம்மில் 4ம் இலக்கமிட்ட தங்கராஜ் அடையும் டி ஷெட்யூல் சொத்து, 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - நம்மில் 3ம் இலக்கமிட்ட ராஜாமணி அடையும் சி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்து, தெற்கு - க.ச.249 நெ காலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.46 1/2 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமியில் 664 சதுரடியில் கட்டியுள்ள வில்லை வீடு வகையறாவும், மேற்படி வீட்டிற்குண்டான சகல கதவு நிலவு கட்டுக்கோப்புகளும், மின் இணைப்பும், குடிநீர் இணைப்பும் அதன் டெபாசிட் தொகைகளும் சகிதம். மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் பொது வழித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3A - 7.0 CENTS | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.247/3 நெ காலை, மேற்கு - பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்து , வடக்கு - நம்மில் 3ம் இலக்கமிட்ட ராஜாமணி அடையும் சி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்து, தெற்கு - க.ச.249 நெ காலை | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் பொது வழித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 2 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | |
| | **Schedule 6 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/1A1A - 46.0 CENTS | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - சி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்து, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் ரோடு, வடக்கு - க.ச.247/1பார்ட் நெ காலை, தெற்கு - நம்மில் 2ம் இலக்கமிட்ட பர்வதம் அடையும் பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்து | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் பொது வழித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | |
| | **Schedule 7 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam | | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3A - 7.75 CENTS | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.247/3 நெ காலை, மேற்கு - சி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 1 சொத்து, | | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் பு.ஏ.0.07 3/4 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு போகவர உண்டான மாமூல் பொது | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | வடக்கு - க.ச.247/2ஏ நெ காலை, தெற்கு - நம்மில் 2ம் இலக்கமிட்ட பர்வதம் அடையும் பி ஷெட்யூல் அயிட்டம் 2 சொத்து | | | வழித்தட பாத்தியங்கள் சகிதம். , கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து | | |
| 3 | 9770/2023 | 04-Dec-2023<br>07-Dec-2023<br>07-Dec-2023 | Sale deed | 1. குருசாமி | 1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.)<br>மணிகண்டன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 60,65,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 60,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>7396/2006 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3B - 2 ACRE, 17.0 CENTS | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam | | | | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ராமண கவுண்டர், பெரிய பழனி கவுண்டர் மற்றும் சின்னபழனி கவுண்டர் ஆகியோர்கள் இடம், மேற்கு - க.ச.247/1 காலையில் சின்னபழனி அவர்கள் இடம், வடக்கு - க.ச.247/2 காலையில் பெரியபழனி அவர்கள் இடம், தெற்கு - க.ச.249 காலையில் ரங்கசாமி, சின்னையா கவுண்டர் மற்றும் சின்னம்மாள் சொத்து | | | | | |
| 4 | 9772/2023 | 04-Dec-2023<br>07-Dec-2023<br>07-Dec-2023 | Sale deed | 1. ரகுராம்(முத.)<br>சுதர்சன்(முக.) | 1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.)<br>மணிகண்டன்(முக.) | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 10,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 10,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>3253/2013 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2A1A5 - 3150.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, POONCHOLAI GARDEN PHASE-I | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் லேயவுட் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.247/3 காலை | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச. 247/1 புஏ 1.85 இதில் புஏ 0.94.1/2, க.ச. 247/2 புஏ 2.32 பூமியினை அளந்து பார்த்தப்படி உள்ள புஏ 2.28 பூமியையும் சேர்த்து ஒட்டு புஏ 3.22.1/2 பூமியில் பூஞ்சோலை கார்டன் பேஸ் I, சயிட் எண்.27க்கு அளவுகள் கிமே வபு தெபு 45 அடி, தெவ கிபு மேபு 70 அடி ஆக இதற்கு 3150 சதுரடி சகிதம். | | |
| 5 | 1854/2024 | 12-Mar-2024<br>12-Mar-2024<br>12-Mar-2024 | (General) Power of Attorney deed | 1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.)<br>சிலியா ரோஷிணி(முக.)<br>மணிகண்டன்(முக.) | 1. வாசுதேவன் | - |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 70,65,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>9770/2023, 9771/2023, 9772/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3B - 2 ACRE, 17.0 CENTS | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - ராமண கவுண்டர், பெரிய பழனி கவுண்டர் மற்றும் சின்னபழனி கவுண்டர் ஆகியோர்கள் இடம், மேற்கு - க.ச.247/1 காலையில் சின்னபழனி அவர்கள் இடம், வடக்கு - க.ச.247/2 காலையில் பெரியபழனி அவர்கள் இடம், தெற்கு - க.ச.249 காலையில் ரங்கசாமி, சின்னையா கவுண்டர் மற்றும் சின்னம்மாள் சொத்து | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆவண எண் 9770/2023 ஏக்கர் 2.17 | | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, POONCHOLAI GARDEN PHASE-I | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2A1A5 - 3150.0 SQUARE FEET | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 27 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 26, மேற்கு - மனை எண் 28, வடக்கு - 40 அடி அகல கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு, தெற்கு - க.ச.247/3 காலை | | | | | |
| 6 | 2803/2024 | 18-Apr-2024<br>18-Apr-2024<br>18-Apr-2024 | Gift deed | 1. என் எம் எஸ் இன்ப்ரா(முத.)<br>என் எம் எஸ் இன்ப்ரா நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் மணிகண்டன் என்பவருக்காக பொது அதிகார முகவர் வாசுதேவன்(முக.)<br>என் எம் எஸ் இன்ப்ரா நிறுவனத்தின் பங்குதாரர் சிலியா ரோஷிணி என்பவருக்காக பொது அதிகார முகவர் வாசுதேவன்(முக.) | 1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் கோயம்புத்துார் மாவட்டம் அன்னுார் வட்டம் கள்ளிபாளையம் ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் தனி அலுவலர் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 500/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>1854/, 1854/2024, 9770/2023, 9772/2023 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, POONJOLAI GARDEN | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2A1A5, 247/3B - 696.01 SQUARE METRE | | |

| | | |
|---|---|---|
| | | Plot No./மனை எண் : road 1 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கான பொது ஒதுக்கீடு -1 மற்றும் டேன்ஜெட்கோவிற்கான பொது ஒதுக்கீடு-2, அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் 9 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்கள் 2,3 ஆகிய இடங்கள், மேற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் மற்றும் க.ச.247/2ஏ1பி காலை, வடக்கு - க.ச.247/2ஏ1ஏ1 காலையில் அமைந்துள்ள 40 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - க.ச.249/1ஏ காலை | |
| | **Schedule 2 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3B - 1129.9 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : road 2 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.246 காலை, மேற்கு - 9 மீ அகல தெனவடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | |
| | **Schedule 3 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/3B - 1147.45 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : road 3 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.எண் 250 காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள், தெற்கு - க.ச.எண்கள் 249/1ஏ, 249/1பி5 மற்றும் 249/1பி6 ஆகிய காலைகள் | |
| | **Schedule 4 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway<br>Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, POONJOLAI GARDEN | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2A1A5 - 59.51 SQUARE METRE |
| | | Plot No./மனை எண் : public use 1 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.247/2ஏ1ஏ6 காலை, மேற்கு - 9 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1, வடக்கு - டான்சிக்கோ விற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு 2 இடம் , தெற்கு - அமையவிருக்கும் குடியிருப்பு மனையிடங்கள் | |

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | **Schedule 5 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2A1A5 - 51.23 SQUARE METRE | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam,<br>கள்ளிப்பாளையம் | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : TANGEDCO | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - க.ச.247/2ஏ1ஏ6 காலை, மேற்கு - 9 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1, வடக்கு - க.ச.247/2ஏ1ஏ1 காலையில் அமைந்துள்ள 40 அடி அகல கிழமேல் நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு -1 | | | | | |
| 7 | 4301/2024 | 12-Jun-2024<br>12-Jun-2024<br>12-Jun-2024 | Sale deed | 1. லின்சன் சாலக்கல் ஆண்டனி | 1. செந்தில்நாதன் தாமோதரன்<br>2. யுவராணி | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>ரூ. 16,00,000/- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 16,00,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>6713/2022 | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2A4 - 3421.0 SQUARE FEET | | |
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, POONJOLAI GARDEN | | | | | |
| | | | | Plot No./மனை எண் : 13 | | |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - க ச 239 காலை பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு | | | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 247/1, 247/2 ஆகிய காலைகைளை மனையிடங்களாக பிரித்து லேஅவுட் செய்து அது உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் வரன்முறை உத்தரவு எண் 47/2018-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பூஞ்சோலை கார்டன் என்றழைக்கப்படுவதில் மனை எண் 13-க்கு இமல் கிமேஇ - 45 அடி, தெவகி - 77.25 அடி, தெவமே - 76 அடி இந்தளவுள்ள 3421 சதுரடி மனை இடம், மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க ச 247/2ஏ4 காலையில் உள்ளது. | | |
| 8 | 4302/2024 | 12-Jun-2024<br>12-Jun-2024<br>12-Jun-2024 | Deposit Of Title Deeds | 1. செந்தில்நாதன் தாமோதரன்<br>2. யுவராணி | 1. ஐசிஐசிஐ பேங்க் லிமிடெட் | - |
| | Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:<br>- | | Market Value/சந்தை மதிப்பு:<br>ரூ. 65,97,000/- | | PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:<br>- | |
| | **Schedule 1 Details:**<br>Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot | | | **Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 247/2A4 - 3421.0 SQUARE FEET | | |

| | | |
|---|---|---|
| | Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kallipalayam, POONJOLAI GARDEN | |
| | | Plot No./மனை எண் : 13 |
| | எல்லை விபரங்கள்:<br>கிழக்கு - மனை எண் 14, மேற்கு - மனை எண் 12, வடக்கு - க ச 239 காலை பூமி, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 40 அடி அகல லேஅவுட் ரோடு | Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க ச 247/1, 247/2 ஆகிய காலைகைளை மனையிடங்களாக பிரித்து லேஅவுட் செய்து அது உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் வரன்முறை உத்தரவு எண் 47/2018-ன் படி அங்கீகாரம் பெறப்பட்டு பூஞ்சோலை கார்டன் என்றழைக்கப்படுவதில் மனை எண் 13-க்கு இமல் கிமேஇ - 45 அடி, தெவகி - 77.25 அடி, தெவமே - 76 அடி இந்தளவுள்ள 3421 சதுரடி மனை இடம், மேற்படி சொத்து தற்போதைய உட்பிரிவின்படி க ச 247/2ஏ4 காலையில் உள்ளது. |

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 8

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

| ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் | |
|---|---|
| கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண் | **1800 102 5174** |
| மின்னஞ்சல் முகவரி | **helpdesk@tnreginet.net** |

THE LANDLENS SUITE

# Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

### LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
**/landlens/one**

### Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
**/landlens/verify-my-land**

### Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
**/landlens**

### One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
**/landlens/one/map**

### PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
**/landlens/pricemap**

### Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
**/landlens/build-scope**

### Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
**/landlens/property-tracker**

### Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
**/landlens/deal-room**

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

# Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

## Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

## Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

## Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

## Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

**Every free tool**
/tools

**Services we run for you**
/services

**The LandLens suite**
/landlens/one

Verified RealEstate™

# Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

**Verified RealEstate**
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
**hello@verified.realestate**
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.