Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி ஆணையாளர்(பொ) அவர்களின் செயல்முறைகள்

பிறப்பிப்பவர் : திரு. ப. பிச்சைமணி, பி.காம், எம்.ஏ,

ந.க.எண்.138/2023/எப்1 **நாள்.05.09.2024.**

பொருள் : மணைப்பிரிவு அங்கீகாரம் – உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் அனுமதி வழங்கப்பட்டது – கருமத்தம்பட்டி கிராமம், சர்வே எண்கள். 712/1B, 713/1C2, 713/E2/5B மற்றும் 716/5B-ல் 3.87 ஏக்கர் பரப்பளவில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இந்நகர் மன்றம் ஒப்புதல் வழங்கி உள்ளதால் மனைப்பிரிவிற்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்குதல் – தொடர்பாக.

பார்வை :

1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் அனுமதி எண்.. CBELPA/CMV9GAJZ/2022/2022/TCP மற்றும் கோயம்புத்தூர் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் அவர்களின் திட்ட அனுமதி எண்.46/2023 மற்றும் 48/2023 நாள்.29.01.2023.
2. M/s.ARS CREATIVE BY ITS REPRESENTATIVE SURENDHIRAN அவர்களின் தானபத்திரம் எண்.503/2024 நாள்.10.01.2024
3. நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர், கோயம்புத்தூர் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை கோ.உ.தி.கு அனுமதி எண்.46/2023 மற்றும் 48/2023 நாள்.29.01.2023.
4. நகராட்சி நிர்வாக இயக்குநர் , சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை ந.க.எண்.12843/2022/டி.பி2 நாள்.20.10.2022.
5. நன்னிலை கட்டணம் ரூ.11100/- கருவூலக இரசீது எண்.20210807029083 நாள்.07.08.2024.
6. திரும்ப பெற கூடிய வைப்புத்தொகையாக ரூ.3,87,000/- ரசீது எண்.168/KMO/02/24-25/0005773 நாள்.07.08.2024.
7. அபிவிருத்திக் கட்டணம் ரூ.37000/- ரசீது எண். 168/KMO/02/24-25/0005774 நாள்.07.08.2024.
8. கூராய்வுக் கட்டணம் ரூ.18500/- ரசீது எண். 168/KMO/02/24-25/0005774 நாள்.07.08.2024.
9. காலியிட வரித்தொகை ரூ.520382/- ரசீது எண். 168/KMO/02/24-25/0006071 முதல் 168/KMO/02/24-25/0006107 வரை (இரசீது எண்ணிக்கை - 37) நாள்.12.08.2024.

(த.பி.பா)

10 தெருவிளக்குடன் கூடிய மின் கம்பத்திற்கு உரிய மதிப்பீட்டு தொகை ரூ.1,60,000 /- ரசீது எண். 168 KMO 02 24 25 0004643 நாள். 18.07.2024

11 நகர்மன்றத்தீர்மான எண்.537/2024 நாள்.09.07.2024.

.....

உத்தரவு:

பார்வை 1-ல் கண்டுள்ளபடி இந்நகராட்சி எல்லைக்குட்பட்ட கருமத்தம்பட்டி கிராமம் க.ச.எண்கள். 712/1B, 713/1C2, 713/E2/5B மற்றும் 716/5B-ல் 3.87 ஏக்கர் பரப்பளவில், உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ROC. CBELPA/CMV9GAJZ/2022/2022/TCP நாள்.29.01.2023-ல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேற்படி உத்தேச மனைப்பிரிவிற்கு M/s.ARS CREATIVE BY ITS REPRESENTATIVE SURENDHIRAN, Door.No.5/1197, Boyampalayam Pirivu West, P.N.Road, Chettipalayam, Tiruppur. என்ற முகவரியில் உள்ளவர் விண்ணப்பித்தின் பேரில், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ம.வ/கோ.உ.தி.கு எண்.46/2023 மற்றும் திட்ட அனுமதி எண்.48/2023 என எண்ணிடப்பட்டு, இணை இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயலர் கோவை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு அடிப்படை வசதிகளான தார் சாலை அமைத்தல், சாலையின் இருபுறங்களிலும் மழைநீர் வடிகால் அமைத்தல், சிறுபாலம் அமைத்தல், குடிநீர் பாக பகிர்மான குழாய் அமைத்தல் மற்றும் மின் கம்பங்கள் அமைத்தல் ஆகியவை நல்ல முறையில் அமைக்கப்பட்டுள்ளதாகவும் நகராட்சி பொறியாளர் 19.07.2024-ந் தேதிய குறிப்பில் தெரிவித்துள்ளார்.

மேலும், மேற்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு மனுதாரரால் நகராட்சிக்கு செலுத்த வேண்டிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டு உள்ளதாலும், இம்மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை, சூலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலக மூலம் தானப்பத்திர எண்.503/2024 நாள்.10.01.2024-ல் இந்நகராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே, மேற்படி தானப்பத்திரத்தில் குறிப்பிட்டுள்ள சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்களை நகராட்சி தனது பராமரிப்பிற்கு ஏற்றுக்கொள்ளபார்வை 11இல் கண்டுள்ளவாறு இந்நகர் மன்ற தீர்மான எண். 537 நாள்.09.07.2024 ன்படி ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இந்நகர் மன்றத்தால் ஒப்புதல் வழங்கியுள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு, பார்வை 5,6,7,8,9 மற்றும் 10இல் கண்டுள்ளவாறு இந்நகராட்சிக்கு உரிய கட்டணங்கள் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. எனவே மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத் துறை, இணை இயக்குநர் கோவை

(த.பி.பா)

உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் அனுமதி உத்தரவில் குறிப்பிட்டுள்ள நிபந்தனைகள் சிறப்பு நிபந்தனைகள் மற்றும் மனை அங்கீகார நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு பார்வை-7இல் தெரிவித்துள்ளபடி, தங்களால் மேற்கொள்ளப்பட்ட அபிவிருத்தி பணிகளுக்கு மட்டும் மொத்த மனைகளின் எண்ணிக்கையில் 60 விழுக்காடு அபிவிருத்தி அடையும் வரை அல்லது 5 வருட காலத்திற்கு தாங்களே பராமரிக்க வேண்டும் என்ற நிபந்தனைகளோடு குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

05.09.2024

ஆணையாளர்(பொ)

கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி

5/9/2024

இணைப்பு

1) முத்திரையிட்ட வரைபடம்
2) நிபந்தனை படிவம்

பெறுநர்

M/s.ARS CREATIVE BY ITS REPRESENTATIVE SURENDHIRAN,
Door.No.5/1197,
Boyampalayam Pirivu West,
P.N.Road,Chettipalayam,
Thiruppur.

நகல்

1. நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் கோயம்புத்தூர் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக சமர்ப்பிக்கப்படுகிறது.
2. சார்பதிவாளர், சூலூர்.
3. Superintending Engineer / SEDC,TANGEDCO, Coimbatore
4. நகராட்சி பொறியாளர், மேற்கண்ட மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை, சாலைப் பதிவேடு மற்றும் UTIS மென் பொருளில் பதிவு செய்திட
5. வருவாய் ஆய்வர், காலிமனை வரி நிர்ணயம் பணி மேற்கொள்ளும் பொருட்டு
6. நகரமைப்பு ஆய்வாளர், கருமத்தம்பட்டி நகராட்சி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.