Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Valighandapuram	Date / நாள்: 11-Apr-2026
Village /கிராமம்:S. Agaram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 20/1A1,20/1B1

Data Availability Period for Village: S. Agaram

Valighandapuram Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 10-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 10-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Perambalur		S.R.O: Valighandapuram	
1	4680/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. பாஸ்கர்	1. கருப்பையா 2. முஹம்மது இலியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 13,39,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 13,39,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3798/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1B1 - 21 ARE, 78.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Agaram					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் கிராம			

	கிழக்கு - வைகை நகருக்கும், மேற்கு - சர்வே எண். 20/1ஏ1 நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 19/- க்கு, தெற்கு - நைல் நகருக்கும்			எல்லையில் அ.பு.யூ.டீ.ஆர். படி புல எண். 20/1 ஹெக். 1.37.50 ஏர்ஸிக்கு, ஏக். 3.40 -ல், மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.புல எண். யூ.டீ.ஆர். படி புல எண். 20/1பி1 ஹெக்.0.21.78 ஏர்ஸிக்கு, ஏக். 0.54 -ம் , உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
2	4681/2025	01-Sep-2025 01-Sep-2025 01-Sep-2025	Sale deed	1. அசோக்	1. கருப்பையா 2. முஹம்மது இலியாஸ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 11,16,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,16,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3799/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Agaram, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1 - 18 ARE, 14.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண 20/1பி1, மேற்கு - தாரிக் நிலம், வடக்கு - சர்வே எண். 19/-, தெற்கு - நைல் நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டி.ஆர் படி புல எண். 20/1 ஹெக்.1.37.50 ஏர்ஸிக்கு, ஏக்கர் 3.40-ல், மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டி.ஆர் படி புல எண். 20/1ஏ1 ஹெக்.0.18.14 ஏர்ஸிக்கு, ஏக்கர் 0.45-ம், உள்ள புஞ்சை நிலம் முழுவதும். மேற்படி நிலத்திற்கு உண்டான மாமுல் பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		
3	108/2026	09-Jan-2026 09-Jan-2026 09-Jan-2026	Gift deed	1. கருப்பையா 2. முஹம்மது இலியாஸ்	1. அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சு.அகரம் ஊராட்சிக்காக வட்டாரவளர்ச்சி அலுவலர் வேப்பந்தட்டை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4680/2025, 4681/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Agaram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/1B1 - 27.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - டீஏஎன்ஜிஇடிசிடி (பி) இடம் , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 20/1 ஹெக்.1.37.50 ஏர்ஸ், 3.40-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் சர்வே எண். 20/1ஏ1 ஹெக்.0.18.14 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.45-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண்.20/1பி1 ஹெக்.0.21.78 ஏர்ஸிம், ஏக்கர் 0.54-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்திலும், துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும். உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. பொது உபயோக (ஏ) இடம், இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் 9.14, தென்வடல் மீட்டர் 3.00, இதற்கு கூடுதல் சதுரமீட்டர் 27.40 சதுர மீட்டர் உள்ள பொது இடத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோகம் (ஏ)		

		இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Agaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/1B1 - 29.4 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் போடப்பட்டுள்ள கீழ்மேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிவு சாலை-1, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 19/- நிலம், தெற்கு - பொது உபயோக இடம் (ஏ)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 20/1 ஹெக்.1.37.50 ஏர்ஸ், 3.40-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் சர்வே எண். 20/1ஏ1 ஹெக்.0.18.14 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.45-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 20/1பி1 ஹெக்.0.21.78 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.54-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்திலும், துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும். உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. மின்சார வாரியம் (டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ)-ற்காக ஒதுப்பட்டுள்ள டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ (பி)-க்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேல் மீட்டர் வடபுரம் 9.15, கிழமேல் மீட்டர் தென்புரம் 9.14, தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 3.00, தென்வடல் மீட்டர் மேல்புரம் 3.40, இதற்கு கூடுதல் 29.40 சதுர மீட்டர் உள்ள மின்சார வாரியத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட டீஏஎன்ஜிஇடிசிஓ(பி)இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Agaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/1B1 - 441.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிவில் போடப்பட்டுள்ள தென்வடல் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, வடக்கு - சர்வே எண். 19/- நிலம், தெற்கு - கீழ்மேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 20/1 ஹெக்.1.37.50 ஏர்ஸ், 3.40-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் சர்வே எண். 20/1ஏ1 ஹெக்.0.18.14 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.45-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 20/1பி1 ஹெக்.0.21.78 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.54-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்திலும், துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும். உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, இதன் மத்தியில் கிழமேல் இருபுரமும் மீட்டர் 10.0 தென்வடல் மீட்டர் கீழ்புரம் 44.22 மீட்டர் மேல்புரம் 44.09 இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் சதுர மீட்டர் 441.60 உள்ள மனைப்பிவு உத்தேச சாலை-1ம்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Agaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/1B1 - 361.5 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண். 20/9,20/20 நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிவில் உள்ள கீழ்மேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவி சாலை-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 20/1 ஹெக்.1.37.50 ஏர்ஸ், 3.40-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் சர்வே எண். 20/1ஏ1 ஹெக்.0.18.14 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.45-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 20/1பி1 ஹெக்.0.21.78 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.54-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்திலும், துணை

		இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும். உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-2, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 50.37 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 49.42 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் சதுர மீட்டர் 361.50 உள்ள மனைப்பிவு உத்தேச சாலை-2ம்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: S. Agaram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 20/1A1, 20/1B1 - 191.2 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.13/- நிலம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்மேல் 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-1, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சு.அகரம் கிராம எல்லையில் அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 20/1 ஹெக்.1.37.50 ஏர்ஸ், 3.40-ல், இருந்து மேற்படி சர்வேக்கு தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு யூ.டீ.ஆர் சர்வே எண். 20/1ஏ1 ஹெக்.0.18.14 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.45-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்தில், அ.பு யூ.டீ.ஆர் படி புல எண். 20/1பி1 ஹெக்.0.21.78 ஏர்ஸ், ஏக்கர் 0.54-ம், உள்ள புஞ்சை நிலத்திலும், துணை இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் பெரம்பலூர் மாவட்டம் இணையதள ஒப்புதல் மூலம் அமையும். உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி. உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை-3, இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுரம் மீட்டர் 26.02 கிழமேல் தென்புரம் மீட்டர் 26.47 தென்வடல் மீட்டர் இருபுறமும் 7.20 இதற்கு மூலை முடக்கு உள்பட கூடுதல் சதுர மீட்டர் 191.20 உள்ள மனைப்பிவு உத்தேச சாலை-3ம், மூலை முடக்குகள் உள்பட உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைகளின் மொத்த பரப்பு 994.30 சதுர மீட்டர் ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.