Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Ayyampettai,Papanasam	Date / நாள்: 20-Oct-2026
Village /கிராமம்:Sarafoji Rajapuram,Sarofoji Rajapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 145/4,145/5A

Data Availability Period for Village: Sarafoji Rajapuram

Ayyampettai Sub Registrar Office: From 01-Jan-2000 To 31-May-2003

Papanasam Sub Registrar Office: From 01-Jun-2003 To 12-Nov-2009

Ayyampettai Sub Registrar Office: From 13-Nov-2009 To 19-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2000 - 19-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Ayyampettai	
1	423/2002	04-Jun-2002 12-Jun-2002 14-Jun-2002	Sale deed	1. A. பஷீராகனி	1. S. கோதாவரி	663, 131
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 40,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 444/ 1991, 445/ 1991	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev.Vol: 522, 522 Page: 357. 353				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 3க்கு 1308 Sq.ft.		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, SAROFOJIRAJAPURAM (V & T)			Survey No./புல எண் : 145/5, 145/5D		
	எல்லை விபரங்கள்: மட்டைக்காரத்தெருவுக்கும் கண்ணிக்கும் (வடக்கு), மட்டைக்காரத்தெருவுக்கும் கண்ணிக்கும் (மேற்கு), 2வது அயிட்ட புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), எ.கொ. புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது புல எண் 145/5ல் செ 3க்கு 1308 ச.அடி		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: செ 47ல் செ 2க்கு 872 ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, SAROFOJIRAJAPURAM (V & T)			Survey No./புல எண் : 145/5, 145/5D		
	எல்லை விபரங்கள்: எ.கொ. புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), எ.கொ. புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), கண்ணிக்கு (மேற்கு), ந.க.அப்துல்லத்தீப் வகையறா ஸ்தலத்துக்கு (கிழக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது புல எண் 145/5ல் யூ.டி.ஆர்.படி 145/5டில் செ 47ல் 872 ச.அடி (0.01.0ஏர்ஸில்அடங்கியது), ஆக இனம் 2க்கும் கூடுதல் 2180 ச.அடி காலிமனை		
Zone: Tanjore			District: Kumbakonam		S.R.O: Papanasam	
2	3012/2006	29-Dec-2006 29-Dec-2006 29-Dec-2006	Conveyance Non Metro/UA	1. M. செந்தில்குமார் ((முகவர்) 2. பத்மா ((முதல்வர்) 3. சுந்தரராமராஜ் ((முதல்வர்)	1. M.S. ரபிஆலம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,74,960/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,74,960/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	மைலாப்பூர் சா.ப.அ 4-1198/2006				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 18748 ச.அடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarafoji Rajapuram, SarafojiRajapuram (T&V)			Survey No./புல எண் : 145/4		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 145-4 புஞ்சை பூரா 0.17.5 ஏர்ஸ் சமமான 0.43 செண்ட் சமமான 18748 ச.அடி		
Zone: Tanjore			District: Thanjavur		S.R.O: Ayyampettai	
3	1905/2011	14-Dec-2011 14-Dec-2011 14-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. S. கோதாவரி	1. S. கீதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 80,000/-		ரூ. 85,600/-		1/ 2002, 135/ 2002, 424/ 2002, 663/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	v.663.p.135.prev.424/2002				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 96.68 **ச.மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, SAROFOJIRAJAPURAM (V & T)			Survey No./புல எண் : 145/5, 145/5C		
	எல்லை விபரங்கள்: பொதுவான ரோட்டுக்கு - (வடக்கு), என்னுடைய (கோதாவரி) மனைக்கு - (கிழக்கு), என்னுடைய (கோதாவரி) மனைக்கு - (மேற்கு), சோமசுந்தரம் பிள்ளை புஞ்சைக்கு - (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிமே வடபுறம் 7.93 மீட்டர், தென்புறம் 8.54 மீட்டர், தெவ கீழ்புறம் 11.89 மீட்டர் மேல்புறம் 11.59 மீட்டருக்கு 96.68 ச.மீட்டர் (1040 சஅடி) காலிமனை.		
4	2010/2011	26-Dec-2011 26-Dec-2011 26-Dec-2011	Conveyance Non Metro/UA	1. S. கோதாவரி	1. G. சண்முகராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 84,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1/ 2002, 135/ 2002, 424/ 2002, 663/ 2002	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	book.1.v.663. p.135. doc.no.424/2002				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 95.25**ச.மீட்டர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, SAROFOJIRAJAPURAM (V & T)			Survey No./புல எண் : 145/5, 145/5C		
	எல்லை விபரங்கள்: பொதுவான ரோட்டுக்கு (வடக்கு), கீதா மனைக்கு (கிழக்கு), என்னுடைய (கோதாவரி) மனைக்கு (மேற்கு), சாகுல் ஹமீது புஞ்சைக்கு (தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 0.05.5ஏர்ஸ்ல் கிமே 7.62மீட்டர், தெவ கீழ்புறம் 13.11மீட்டர், மேல்புறம் 11.89மீட்டருக்கு 95.25ச.மீட்டர் (1025 சதுரடி) காலிமனை.		
5	1185/2015	09-Sep-2015 09-Sep-2015 09-Sep-2015	Agreement	1. S. . செல்வகுமார் - 1 2. A. . சாகுல் ஹமீது பாபு - 2	1. S. . செல்வகுமார் - 1 2. A. . சாகுல் ஹமீது பாபு - 2	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 223/ 1990	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய ஒப்பந்தம் ரூ.50, 000/- (கிரயம் ரூ-5, 00, 000/- பாக்கி தொகை 1 வருட கால கெடு.) பாபநாசம் சா.ப.அ 1 புத்தகம் ஆவண எண்.223/1990.				
	Schedule 1 Details:			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4024 **சதுரடிக்கு** 373.84 **சதுர மீட்டர்**		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, SAROFOJIRAJAPURAM (V & T)			Survey No./புல எண் : 145/5, 145/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: R.S.NO.145/5C-க்கு வடக்கு, ஹயாத்துன்னிஸா பிவி புஞ்சைக்கு தெற்கு, கோதாவரி புஞ்சைக்கு மேற்கு, பாதைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அளவு விவரம் :- கிழமேல் ஜாதியடி 145, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 26, கீழ்புறம் 29 1/2 அடிக்கு கூடுதல் 4024 சதுரடிக்கு 373.84 சதுர மீட்டர். இதன் பட்டா எண்.102. இதன் மதிப்பு ரூ.5, 00, 000/-		
6	959/2016	18-Jul-2016 18-Jul-2016 18-Jul-2016	Cancellation	1. S. செல்வகுமார் 2. A. சாகுல் பாபு	1. S. செல்வகுமார் 2. A. சாகுல் பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1185/2015/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 4042		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, SAROFOJIRAJAPURAM (V)			Survey No./புல எண் : 145/5, 145/5B		
	எல்லை விபரங்கள்: R.S. No. 145/5C க்கு வடக்கு, ஹயாத்துன்னிஸா பிவி புஞ்சைக்கு தெற்கு, கோதாவரி புஞ்சைக்கு மேற்கு, பாதைக்கு கிழக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் ஜாதியடி 145 நூற்று நாற்பத்தி ஐந்து, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 26, கீழ்புறம் 29, 1/2, கூடுதல் 4024 சதுரடிக்கு 373, 84 சதுரீ மீட்டர்,		
7	960/2016	18-Jul-2016 18-Jul-2016 18-Jul-2016	Conveyance Metro/UA	1. A. சாகுல் ஹமீது பாபு	1. T. விஜயலெட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,04,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 223/1990/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	சுத்தக்கிரய சாசனம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: LAND WITH BUILDING			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 374.84 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, SAROFOJIRAJAPURAM (V)			Survey No./புல எண் : 145/5, 145/5B		
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: R.S. No.145/5 சர்வே எண்		

	R.S. No.145/5C க்கு வடக்கு,, ஹயாத்துன்னிஸா பிவி புஞ்சைக்கு தெற்கு,, கோதாவரி புஞ்சைக்கு மேற்கு,, பாதைக்கு கிழக்கு			என்பது தற்சமயம் உட்பிரிவாகி புதிய R.S.No. 145/5B புஞ்சை 0, 04, 5 ஏர்ஸில் தென்புறமாடய கிழமேல் ஜாதியடி 145, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 26 இருபத்தி ஆறு, கீழ்புறம் 28 அடிக்கு கூடுதல் 3915 சதுரடிக்கு 363, 71 சதுர மீட்டர், கிழமேல் ஜாதியடி 145 , தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 26, கீழ்புறம் 29, 1/2, கூடுதல் 4024 சதுரடிக்க 373, 84 சதுர மீட்டர்		
8	998/2017	23-Aug-2017 23-Aug-2017 23-Aug-2017	Release between family partners	1. S. சாரம்மாள்	1. M. அக்பர் அலி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,08,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1243/1981/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரம்				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 263.28 **ச.மீ**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, SAROFOJIRAJAPURAM (V)			Survey No./புல எண் : 145, 145/1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கில் கார்த்திகேயனிடமிருந்து தற்காலம் உமாராணி கிரயம் பெற்ற நஞ்சை, மேற்கில் தென்வடலான தெருவீதி, வடக்கில் கிழமேலான மெயின் ரோடு, தெற்கில் பெருமாள் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட, நஞ்சை மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.26 செண்டில் ஏற்கனவே கார்த்திகேயனுக்கு கீழ்புறமாக கிரயம் செய்த 0.13 செண்டு போக மேல்புறமாக பாக்கியுள்ள 0.13 செண்டில் எனக்குரிய பிரிபடாத சரிபாதி வீதம் 0.6.1/2 செண்டுக்கு இணையான 263.28 ச.மீ மட்டும் இந்த விடுதலை கட்டுப்பட்டது, இதன் மதிப்பு (0.13 செ) 526.56 ச.மீ * ரூ.1550/- = ரூ.8, 16, 168/- கைவிடும் சரிபாதி பாக வீதம் மதிப்பு = ரூ.4, 08, 084/- முழுமையாக்கப்பட்டது மதிப்பு ரூ.4, 08, 100/-		
9	1305/2017	01-Nov-2017 01-Nov-2017 01-Nov-2017	Conveyance Non Metro/UA	1. M. முகம்மது பாட்சா - 1 2. S. சாரம்மாள் - 2 3. M. அஹமதுகான் - 3 4. S. ஜுபைதா பேகம் - 4 5. M. அக்பர்அலி - 5	1. B. சர்மிளாபானு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,00,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 998/2017, 1243/1981/	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரயப்பத்திரம் - ரூ.8, 00, 400/-				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: House Site			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5668 **ச.அடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, SAROFOJIRAJAPURAM (V)			Survey No./புல எண் : 145, 145/1		

	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் கிழமேலான மெயின் ரோடு, கிழக்கில் உமாராணி கிரயம் பெற்ற இடம், மேற்கில் தென்வடலான தெருவீதி, தெற்கில் பெருமாள் இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குட்பட்ட, நஞ்சை 0.10.5 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 26 செண்டில் ஏற்கனவே கிரயம் செய்த 13 செண்டு போக மீதமுள்ள 13 செண்டுக்கு சமமான 5668 சதுர அடிக்கு 526.57 சதுர மீட்டர் மட்டும் இந்த கிரய ஆவணத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. இதன் பட்டா எண்.660, 526.57 ச.மீ * ரூ.1520/- = மதிப்பு ரூ.8, 00, 386.4/-, முழுமையாக்கப்பட்ட மதிப்பு = ரூ.8, 00, 400/-		
10	1522/2024	19-Aug-2024 19-Aug-2024 19-Aug-2024	(General) Power of Attorney deed	1. ஷகிலா பீவி	1. சாகுல் ஹமீது பாபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,68,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 32/1953	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/5A - 160.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - இல்லை, மேற்கு - இல்லை, வடக்கு - இல்லை, தெற்கு - இல்லை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரபோஜிராஜபுரம் கிராமம், பட்டா எண்.475 ல் அடங்கிய புல எண்.145/5ஏ புஞ்சை 0.08.00 ஏர்ஸ்க்கு சமமான 800 சதுர மீட்டர் இதில் 5 ல் 1 பாகம் மட்டும்.		
11	1980/2025	29-Sep-2025 29-Sep-2025 29-Sep-2025	Sale deed	1. சாந்த் பீபி 2. நாதர்ஷா 3. ஷர்மிளா ஹாத்தூன் 4. ஷகிலா பீவி(முத.) சாகுல் ஹமீது பாபு(முக.) 5. சாகுல் ஹமீது பாபு	1. ஷாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 24,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/5A - 800.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரெகுநாதபுரம் கிராம எல்லை, மேற்கு - புல எண்.143டி/5 நத்தம் தெரு, வடக்கு - புல எண்.145/4 ரபி ஆலம் புஞ்சை, தெற்கு - புல எண்.145/5பி விஜயலெட்சுமி வகையறா புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரபோஜிராஜபுரம் கிராமம், பழைய புல எண்.145/5-க்கு பட்டா எண்.475-ன்படி புதிய புல எண்.145/5ஏ-ல் மொத்த விஸ்தீரணம் 0.08.00 ஏர்ஸிக்கு சமமான 800 சதுரமீட்டர் காலிமனை கட்டிடம் ஏதும் இல்லை.		
12	403/2026	10-Mar-2026 10-Mar-2026 10-Mar-2026	Gift deed	1. ரபி ஆலம் 2. ஷாலினி	1. வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் ஆணையர் மற்றும் தனி அலுவலர் அவர்களுக்கு பிறகு இந்த பதவியை வகிப்பவர்கள் சரபோஜிராஜபுரம் ஊராட்சி	-

				ஒன்றியம் சரபோஜிராஜபுரம் ஊராட்சி	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2025, 3012/2006	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4 - 29.0 SQUARE METRE; 145/5A - 18.17 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.2 மீ கிழமேலான 2வது சாலை , மேற்கு - புல எண். 143டி-ல் உள்ள 6.1 மீ தார்சாலை , வடக்கு - புல எண். 145/3ஏ & 3பி , தெற்கு - புல எண். 145/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரபோஜிராஜபுரம் கிராமம், 1.10 மீ அகல 1வது தென்வடலான சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 1.10 மீட்டர், தென்புறம் 1.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 42.8 மீட்டர், கீழ்புறம் 46 மீட்டருக்கு கூடுதல் 47.17 சதுரமீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண். 40-ல் அடங்கிய புல எண். 145/4-ல் 29 சதுரமீட்டர் மற்றும் பட்டா எண். 1520-ல் அடங்கிய புல எண். 145/5ஏ-ல் 18.17 சதுரமீட்டர்.		
Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4 - 400.64 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால் , மேற்கு - 1.10 மீ அகல 1-வது தென்வடலான சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரபோஜிராஜபுரம் கிராமம், 7.2 மீ அகல 2வது கிழமேலான சாலைக்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 55.84 மீட்டர், தென்புறம் 55.45 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 7.20 மீட்டர், கீழ்புறம் 7.20 மீட்டருக்கு கூடுதல் 400.64 சதுரமீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண். 40-ல் அடங்கிய புல எண். 145/4-ல் அடங்கியது. மூலைமுடுக்கு பரப்பு 1.5*1.5/2*2= 2.25 சதுரமீட்டர்.		
Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4 - 10.68 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - 7.2 மீ அகல 2வது கிழமேலான சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரபோஜிராஜபுரம் கிராமம், மனைப்பிரிவில் உள்ள மின்சார துறைக்கு ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்திற்கு (ஏ)அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.56 மீட்டருக்கு கூடுதல் 10.68 சதுரமீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண். 40-ல் அடங்கிய புல எண். 145/4-ல் அடங்கியது.		
Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4 - 10.68 SQUARE METRE		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் , தெற்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.20 மீ கிழமேலான 2-வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரபோஜிராஜபுரம் கிராமம், மனைப்பிரிவில் உள்ள பொது உபயோகம் ஒதுக்கப்பட்ட ஸ்தலத்திற்கு (பி)அளவு விபரம் கிழமேல் இருபுறமும் 3.0 மீட்டர், தென்வடல் இருபுறமும் 3.56 மீட்டருக்கு கூடுதல் 10.68 சதுரமீட்டர். மேற்படி மனை பட்டா எண். 40-ல் அடங்கிய புல		

				எண். 145/4-ல் அடங்கியது.		
13	709/2026	07-May-2026 07-May-2026 07-May-2026	(General) Power of Attorney deed	1. ரபி ஆலம்	1. ஷாலினி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 52,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3012/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4 - 18748.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - புல எண். 165/1 - ரெகுநாதபுரம் வாய்க்கால் , மேற்கு - புல எண். 143டி - தெரு பாதை , வடக்கு - புல எண். 145/3ஏ, 145/3பி - அப்துல்காதர் புன்செய், பல்கீஸ் மஹால் , தெற்கு - புல எண். 145/5ஏ - ஹயாத்துன்னிஸா புன்செய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரபோஜிராஜபுரம் கிராமம், பட்டா எண். 40-ல் அடங்கிய புல எண். 145/4-ல் புஞ்சை பூரா 0.17.5 ஏர்ஸ் சமமான 0.43 செண்ட் சமமான 18748 சதுரடிக்கு 1750 சதுரமீட்டர்.		
14	1270/2026	20-Jul-2026 20-Jul-2026 20-Jul-2026	Sale deed	1. ரபி ஆலம்(முத.) ஷாலினி(முக.) 2. ஷாலினி	1. ஹரிஹரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,39,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,39,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1980/2025, 3012/2006, 709/2026	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 145/4, 145/5A - 1576.25 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sarofoji Rajapuram, K V அவென்யூ					
				Plot No./மனை எண் : 10		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 9, மேற்கு - மனை எண்கள். 11, 12, வடக்கு - மனைப்பிரிவிலுள்ள 7.2 மீ சாலை , தெற்கு - புல எண். 145/5பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சரபோஜிராஜபுரம் கிராமம், கே.வி. அவென்யூ மனைப்பிரிவில் மனை எண். 10-க்கு அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 26 அடி, தென்புறம் 26 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 60 1/2 அடி, கீழ்புறம் 60 3/4 அடிக்கு கூடுதல் 1576.25 சதுரடிக்கு 146.44 சதுரமீட்டர் காலிமனை. கட்டிடம் ஏதும் இல்லை. மேற்படி மனை பட்டா எண். 1579-ல் அடங்கிய புல எண். 145/4 மற்றும் பட்டா எண். 1520-ல் அடங்கிய புல எண். 145/5ஏ-ல் உள்ளது. மேற்படி மனைகள் தஞ்சாவூர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களால் வரன்முறைப்படுத்தப்பட்டு ம.வ/ந.ஊ.து.இ(த.ம) (டிடிசிபி)எண். எஸ்டபுல்யூபி/53/2026 வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களால் ஆர்ஓசி எண். இசட்ஆர்4ஓஜிஎக்ஸ்ஒய் (60427) நாள். 07.08.2026-ன்படி அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டுள்ளது. டின்ரெரா அங்கீகாரம் பெற்றுள்ளது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.