Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	Date / நாள்: 13-Feb-2026
Village /கிராமம்:67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 198/1A2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்
திருச்செங்கோடு சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-May-2025 To 12-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2025 - 12-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: நாமக்கல்		சா.ப.அ: திருச்செங்கோடு	
1	4063/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம் 2. செல்வமணி 3. வெங்கடேஷ்	1. எண்பத்தி ஐந்து கவுண்டம்பாளையம் ஊராட்சி மன்றத்துக்காக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11523/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 2710.74 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2710.74 சதுரமீட்டர்			

	கிழக்கு - சர்வே எண். 198/2 ல் செல்லும் ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண்கள். 199, 200 இவைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டர் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 4 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டர் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 742.1 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 18 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 6 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 17 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 200 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 742.10 சதுரமீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 947.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 15 கொண்ட 7.20 மீட்டர் கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 947.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்

	உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 8 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 7 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 14 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 10 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 9 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 198/1ஏ1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 365.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 17 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 200 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 365.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 947.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 9 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 10 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 14 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 947.40 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.

	சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 11 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 12 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 13 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 198/1ஏ1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 1 கொண்ட 12.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 901.35 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 198/2 ல் செல்லும் ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டர் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.20 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.21 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டர் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 901.35 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 398.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 198/2 ல் செல்லும் ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டல் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டல் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும்(வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 398.75 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.

	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 320.22 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 198/2 ல் செல்லும் ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டர் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டர் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 320.22 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 667.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 667.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 667.89 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 667.89 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 390.11 சதுர மீட்டர்

	(எ)கொமாராபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 199 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 390.11 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 596.93 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - சர்வே எண். 199 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 16 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா எண். 2 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 596.93 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 359.71 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்புக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 198/1ஏ1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 16 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 359.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 534.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 10.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 534.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்.

	மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 5 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 198/1ஏ1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 211.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 198/2 ல் செல்லும் ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 3 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 198/1ஏ1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 211.46 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலைநிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 160.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா எண். 2 க்கும், உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனை பரப்புக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 13 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 12 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 160.56 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 17 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 534.31 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 4 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 19 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 534.31 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.

	சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (வடக்கு)	
	அட்டவணை 18 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 601.06 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 198/2 ல் செல்லும் ஓடைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 2 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டர் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள. 3.05 மீட்டர் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 601.06 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 19 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 160.85 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 17 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 200 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 160.85 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 20 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 202.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 6 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 200 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 202.72 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 21 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 299.2 சதுர மீட்டர்

	(எ)கொமாராபாளையம்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைபரப்புக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா எண். 1 க்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 6 கொண்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 200 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 299.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் சாலை நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 22 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 63.0 சதுர மீட்டர்
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் 1.50 சதுரமீட்டர் 1.50 சதுரமீட்டர் கொண்ட ஐம்பத்தி ஆறு மூலை முடக்கு நிலங்கள் பூராவும். சேர்ந்து மொத்தம் 63 சதுரமீட்டர் கொண்ட இந்த மூலை முடுக்கு நிலங்கள் பூராவும்
	அட்டவணை 23 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 1989.43 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள 3.05 மீட்டர் அகல புல்வெளி நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.21 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைபரப்புக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைபரப்புக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - சர்வே எண். 200 க்கும் (வடக்கு)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இதன் மத்தியில் 1989.43 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா எண் .1 கொண்ட நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 24 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 986.09 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 16 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்புக்கும் (மேற்கு),	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 986.09 சதுரமீட்டர் கொண்ட பூங்கா எண். 2 கொண்ட நிலம் பூராவும்.

	மேற்கு - சர்வே எண். 199 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 198/1ஏ1 க்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைபரப்புக்கும் (தெற்கு) , தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 12 கொண்ட 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (வடக்கு)					
	அட்டவணை 25 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 128.5 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 13 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும், மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண். 16 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா எண். 2 க்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - சர்வே எண். 198/1ஏ1 க்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள பூங்கா எண். 2 க்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 128.0 சதுரமீட்டர் கொண்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		
2	4064/2025	05-May-2025 05-May-2025 05-May-2025	தான ஆவணம்	1. சுப்பிரமணியம் 2. செல்வமணி 3. வெங்கடேஷ்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11523/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: 67-கவுண்டம்பாளையம் (எ)கொமாராபாளையம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 198/1A2 - 128.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா எண்.1 கொண்ட நிலத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் சாலை எண்.21 கொண்ட 7.20 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள உத்தேச மனைகளுக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் பூங்கா எண்.1 கொண்ட நிலத்திற்கும் (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக இந்தளவுள்ள 128.00 சதுரமீட்டர் கொண்ட டேன்ஜெட்கோ-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பூராவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.