Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: நீலாங்கரை	Date / நாள்: 20-Apr-2026
Village /கிராமம்:ஈஞ்சம்பாக்கம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 165/176A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: ஈஞ்சம்பாக்கம்

நீலாங்கரை சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jan-2019 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2019 - 19-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சென்னை			மாவட்டம்: தென் சென்னை		சா.ப.அ: நீலாங்கரை	
1	2073/2019	11-Mar-2019 11-Mar-2019 11-Mar-2019	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. N.ஜெயபாலன் 2. P.K. பானுமதி 3. ஹன்ஸா ஜெயபாலன்	1. சஞ்ஜய் ஜெயபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2880/1989, 2881/1989, 2884/1989, 2885/1989, 2887/1989, 2888/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை		Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16572.0 சதுரடி			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சம்பாக்கம், கிழக்கு கடற்கரை ரோடு		Survey No./புல எண் : 165/176A2, 165/176A6, 165/21BPART			

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹன்ஸா ஜெயபால் நிலம், மேற்கு - பானுமதி நிலம் , வடக்கு - ராமனாதன் நாடார் & வகையறா நிலம் , தெற்கு - ராஜமாணிக்கம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.1 (Document No.2884 of 1989, @ SRO Adyar) All that piece and parcel of the property measuring an extent of 6 Ground and 2172 Square feet (i.e., 16572 Square feet), in East Coast Road, Injambakkam, Chennai-600115, comprised in Survey No.165/21B, bearing Patta No. 1337, as per Survey Nos.165/176A2, and 165/176A6, situated at Injambakkam Village, formerly Saidapet Taluk then Tambaram Taluk now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District now Chennai District within the limits of Greater Chennai Corporation, and bounded on the:- North By : Land belonging to Ramanathan Nadar & others South By : Land belonging to D.S.Rajamanickam East By : Land belonging to Hansa Jayabal West By : Land belonging to Bhanumathi In all measuring 6 Ground and 2172 Square feet (i.e., 16572 Square feet) and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Neelankarai.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16452.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சம்பாக்கம், கிழக்கு கடற்கரை ரோடு	Survey No./புல எண் : 165/176A2, 165/176A6, 165/21BPART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஹன்சா ஜெயபால் நிலம், மேற்கு - பானுமதி நிலம், வடக்கு - ராமநாத நாடார் & வகையறா நிலம் , தெற்கு - ராஜமாணிக்கம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.2 (Document No.2887 of 1989, @ SRO Adyar) All that piece and parcel of the property measuring an extent of 6 Ground and 2052 Square feet (i.e., 16452 Square feet), East Coast Road, in Injambakkam, Chennai-600115, comprised in Survey No.165/21B, bearing Patta No. 1337, as per Survey Nos.165/176A2, and 165/176A6, situated at Injambakkam Village, formerly Saidapet Taluk then Tambaram Taluk now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District now Chennai District within the limits of Greater Chennai Corporation, and bounded on the:- North By : Land belonging to Sri Ramanathan Nadar & others South By : Land belonging to Sri D.S.Rajamanickam East By : Land sold to Smt.Hansa Jayapal West By : Land belonging to P.K.Bhanumathi In all measuring 6 Ground and 2052 Square feet (i.e., 16452 Square feet), and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Neelankarai.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16620.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சம்பாக்கம், கிழக்கு கடற்கரை ரோடு	Survey No./புல எண் : 165/176A1, 165/176A5, 165/21BPART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயபாலன் நிலம் , மேற்கு - கிழக்கு கடற்கரை சாலை , வடக்கு - ராமநாதன் நாடார் & வகைறா நிலம் , தெற்கு - ராஜமாணிக்கம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.3 (Document No.2881 of 1989, @ SRO Adyar) All that piece and parcel of the property measuring an extent of 6 Ground and 2220 Square feet (i.e., 16620 Square feet), in East Coast Road, Injambakkam, Chennai-600115, comprised in Survey No.165/21B, bearing Patta No. 1336, as per Survey Nos.165/176A1, and 165/176A5, situated at Injambakkam Village, formerly Saidapet Taluk then Tambaram Taluk now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District now Chennai District within the limits of Greater Chennai Corporation, and bounded on the:- North By : Land belonging to Ramanathan Nadar & others South By : Land belonging to D.S.Rajamanickam East By : Land sold to N.Jayapalan West By : East Coast Road (formerly Thiruvanmiyur Muttukadu Road) In all measuring 6 Ground and 2220 Square feet (i.e., 16620 Square feet), and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Neelankarai.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்:	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16500.0 சதுரடி

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சம்பாக்கம், கிழக்கு கடற்கரை ரோடு	Survey No./புல எண் : 165/176A1, 165/176A5, 165/21BPART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஜெயபாலன் நிலம் , மேற்கு - சஞ்சாய் ஜெயபால் நிலம் , வடக்கு - ராமநாத நாடார் வகையறா நிலம் , தெற்கு - D.S.ராஜமாணிக்கம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.4 (Document No.2880 of 1989, @ SRO Adyar) All that piece and parcel of the property measuring an extent of 6 Ground and 2100 Square feet (i.e., 16500 Square feet), in East Coast Road, Injambakkam, Chennai-600115, comprised in Survey No.165/21B, bearing Patta No. 1336, as per Survey Nos.165/176A1, and 165/176A5, situated at Injambakkam Village, formerly Saidapet Taluk then Tambaram Taluk now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District now Chennai District within the limits of Greater Chennai Corporation, and the land being bounded on the:- North By : Land belonging to Ramanathan Nadar & others South By : Land belonging to D.S.Rajamanickam East By : Land sold to N.Jayapalan West By : Land belonging to Sanjay Jaypal In all measuring 6 Ground and 2100 Square feet (i.e., 16500 Square feet), and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Neelankarai.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16548.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சம்பாக்கம், கிழக்கு கடற்கரை ரோடு	Survey No./புல எண் : 165/176A3, 165/176A7, 165/21BPART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஞ்சய் ஜெயபால் நிலம் , மேற்கு - ஜெயபாலன் நிலம், வடக்கு - ராமநாதன் நாடார் & வகையறா நிலம் , தெற்கு - ராஜமாணிக்கம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.5 (Document No.2885 of 1989, @ SRO Adyar) All that piece and parcel of the property measuring an extent of 6 Ground and 2148 Square feet (i.e., 16548 Square feet), in East Coast Road, Injambakkam, Chennai-600115, comprised in Survey No.165/21B, bearing Patta No. 1338, as per Survey Nos.165/176A3, and 165/176A7, situated at Injambakkam Village, formerly Saidapet Taluk then Tambaram Taluk now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District now Chennai District within the limits of Greater Chennai Corporation, and the land being bounded on the:- North By : Land belonging to Ramanathan Nadar & others South By : Land belonging to D.S.Rajamanickam East By : Land sold to Sanjay Jaypal West By : Land belonging to N.Jayapalan In all measuring 6 Ground and 2148 Square feet (i.e., 16548 Square feet) and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Neelankarai.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 16404.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சம்பாக்கம், கிழக்கு கடற்கரை ரோடு	Survey No./புல எண் : 165/176A3, 165/176A7, 165/176PART, 165/21BPART
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சஞ்ஜய் ஜெயபால் நிலம், மேற்கு - ஜெயபாலன் நிலம், வடக்கு - ராமநாத நாடார் & வகையறா நிலம் , தெற்கு - ராஜமாணிக்கம் நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Item No.6 (Document No.2888 of 1989 @ SRO Adyar) All that piece and parcel of the property measuring an extent of 6 Ground and 2004 Square feet, (i.e., 16404 Square feet) in East Coast Road, Injambakkam, Chennai-600115, comprised in Survey No.165/21B, and Survey No.165/176, bearing Patta No. 1338, as per Survey Nos.165/176A3, and 165/176A7, situated at Injambakkam Village, formerly Saidapet Taluk then Tambaram Taluk now Sholinganallur Taluk, Kancheepuram District now Chennai District within the limits of Greater Chennai Corporation, and the land being bounded on the:- North By : Land belonging to Ramanathan Nadar & others South By : Land belonging to D.S.Rajamanickam East By : Land sold to Sanjay Jaypal West By :

				Land belonging to N.Jayapalan In all measuring 6 Ground and 2004 Square feet, (i.e., 16404 Square feet) and lying within the Registration District of Chennai South and Sub-Registration District of Neelankarai.		
2	9758/2019	20-Nov-2019 20-Nov-2019 25-Nov-2019	Others	1. சஞ்சய் ஜெயபால் 2. ஜெயபாலன்(முத.) சஞ்சய் ஜெயபால்(முக.) 3. பானுமதி(முத.) சஞ்சய் ஜெயபால்(முக.) 4. ஹன்சா ஜெயபாலன்(முத.) சஞ்சய் ஜெயபால்(முக.)	1. கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/, 2880/1989, 2884/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1172.5 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 165/176A1PART, 165/176A2PART		
	Ward No./வார்டு எண்: -Select-					
	எல்லை விபரங்கள்: **கிழக்கு** - Remaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam VillageRemaining land of Site under reference in S.No.165/176A2 Part of Injambakkam Village, **மேற்கு** - Street Alignment Portion in S.No.165/176A1 Part of Injambakkam Village, **வடக்கு** - Remaining land of Site under reference in S.No.165/176A1 Part and 165/176A2 Part of Injambakkam Village, **தெற்கு** - Remaining land of Site under reference in S.No.165/176A1 Part and 165/176A2 Part of Injambakkam Village			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே நெம்பர்கள். 165/176ஏ1 பார்ட் மற்றும் 165/176ஏ2 பார்ட்-ல் 1172.50 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
3	9759/2019	20-Nov-2019 20-Nov-2019	Others	1. சஞ்சய் ஜெயபால் 2. ஜெயபாலன்(முத.) சஞ்சய் ஜெயபால்(முக.)	1. கிரேட்டர் சென்னை கார்ப்பரேஷன்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	-

		25-Nov-2019		3. பானுமதி(முத.) சஞ்சய் ஜெயபால்(முக.) 4. ஹன்சா ஜெயபாலன்(முத.) சஞ்சய் ஜெயபால்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/, 2880/1989, 2884/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 417.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சம்பாக்கம்			Survey No./புல எண் : 165/176A1PART		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Remaining land of Site under reference in S.No.165/176A1 Part of Injambakkam Village, மேற்கு - East Coast Road, வடக்கு - S.No.165/176B Part of Injambakkam Village, தெற்கு - S.No.165/177A8 Part of Injambakkam Village			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராமம், சர்வே நெ.165/176ஏ1 பார்ட்-ல் 417 சதுர மீட்டர் மட்டும்.		
4	3973/2022	31-Mar-2022 31-Mar-2022 31-Mar-2022	குத்தகை ஆவணம் / குத்தகை உடன்படிக்கை ஆவணம்	1. ஜெயபாலன் 2. பானுமதி 3. ஹன்சா ஜெயபாலன் 4. சஞ்சய் ஜெயபாலன்	1. M/S SANBEES HOTEL (P) LTD(முத.) ஜெயராமன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,23,18,690/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2073/2019, 2880/1989, 2881/1989, 2884/1989, 2885/1989, 2886/1989, 2887/1989, 2888/1989, 2889/1989	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 165/176A1, 165/176A2, 165/176A3, 165/176A4, 165/176A5, 165/176A6, 165/176A7, 165/176A8, 165/176PART, 165/21B - 132000.0 சதுரடி		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஈஞ்சம்பாக்கம், கிழக்கு கடற்கரை ரோடு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Property bearing Survey No.1, மேற்கு - Thiruvanmiyur Muttukadu Road (East Coast Road), வடக்கு - Land belonging to Ramanathan Nadar and Others, தெற்கு - Land belonging to D.S. Rajamanickam			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஈஞ்சம்பாக்கம் கிராமம், கிழக்கு கடற்கரை சாலை, பழைய சர்வே எண்.165/176, 165/21பி, பட்டா எண்கள்.1336, 1337, 1338 மற்றும் 1339, பட்டாப்படி புதிய சர்வே எண்.165/176ஏ1, 165/176ஏ2, 165/176ஏ3, 165/176ஏ4, 165/176ஏ5, 165/176ஏ6, 165/176ஏ7, 165/176ஏ8-க்குரிய 132000 சதுரடி அதாவது (55 கிரவுண்டு) விஸ்தீரணம் கொண்ட மனை மட்டும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.