Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈங்கூர் ஊராட்சி

முன்னிலை: தலைவர் திருமதி.M.ஈஸ்வரி அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

ந.க.எண் 3/2023-2024 நாள் 6-4-2023

பொருள் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈங்கூர் ஊராட்சி, நல்லிவலசு கிராமம், ரீ.ச.எண் 356/4,6 -ல் நிலவளையில் உள்ள 5.67 ஏக்கர் பரப்பளவில் 22950 சதுரமீட்டரில் அமைந்துள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவின் உத்தேச சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோகர் ஆகியவற்றினை உள்ளாட்சிக்கு தான கிரையம் செய்து ஆவணம் ஒப்படைக்கப்பட்டது – மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கி பிரிந்துரை செய்தல்- தொடர்பாக.

பார்வை: 1. நகர்ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் (பொ) ஈரோடுமண்டலம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்: ERD/IK2XAJVC/2022 நாள்:9-3-2023-ன் படி

2. மனுதாரர் திரு..குணவதி, திருப்பூர் ,அவர்களால் சாலை மற்றும் பொது உபயோக இடம் இவைகளை ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான பெருந்துறை சார்பதிவக தான ஆவண எண்.924/2023 நாள்:10-2-2023மற்றும் மின் பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் TANGEDCO பரப்பு ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டமைக்கான பெருந்துறை சார்பதிவக தான ஆவண எண்:925/2023 நாள்:10-2-2023

3. ஈங்கூர் ஊராட்சி தீர்மானம் எண்:59/2023 நாள்:6-4-2023

4. சலான் எண்:20230330023108 நாள்:30-3-2023

உத்தரவு:

பார்வை 1 முதல் 3 வரையிலான கடிதங்களின் அடிப்படையில் சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் ஈங்கூர் ஊராட்சி கிராமம் ரீ.ச.எண்:356/4,6 நிலவளையில் உள்ள 5.67 ஏக்கர் பரப்பளவில் 22950 சதுரமீட்டர் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு கொள்கை அளவிலான ஒப்புதல் SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL :78/2023- ல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

இதன் அடிப்படையில் இம்மனைப்பிரிவுகளை அங்கீகரிக்கும் பொருட்டு அரசுக்கு செலுத்தப்பட வேண்டிய கட்டணங்கள் உரிய அரசு தலைப்பில் மனுதாரரால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 3- காணும் கடிதத்தின் படி ஈங்கூர் ஊராட்சி மன்றத்தின் தீர்மானமும் பெறப்பட்டுள்ளது.

புன்செய் விவசாய பகுதியிலிருந்து குடியிருப்பு மனைப்பிரிவாக அபிவிருத்தி மாற்று நில உபயோக மாற்ற பயன்பாட்டிற்கு அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள்.7-1-2021 ன் விதி 3-ன் படி ரூ.1000/- பரிசீலனைக் கட்டணம் பலவகை இரசீது எண்.38552 நாள்.6-4-2023 உள்ளாட்சியில் பெறப்பட்டுள்ளது. விதி 9-ன் படி 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market value) ல் கீழ்கண்ட அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் மனைப்பிரிவு விண்ணப்பதாரரிடமிருந்து செலான் எண் 202303060231108 நாள்.30-3-2023 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

எனவே பார்வை 1-ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் ஒருங்கு மண்டல் அவர்களின் கடிதத்தில் தெரிவிக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகளின் அடிப்படையில் கீழ்க்கண்ட பட்டியல் (அ) காணும் மனைகளுக்கு பத்திர பதிவு செய்து கொள்ள அனுமதியளித்த இதன் மூலம் உத்தரவிடப்படுகிறது.

பட்டியல் (அ):

Plot No	Sq.mt	தீர்மான எண்
மனைபிரிவு- 1-78 (மனுதாரர் விற்பனைக்குரியது)	மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு:22950 ச.மீ	59/2023

பட்டியல்(ஆ):

வ.எண்	விபரம்	ச.மீ
அ	பொது உபயோக இடம் மற்றும் TANGEDCO இடம் (மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	145.93 ச.மீ
ஆ	சாலைகள்(மனுதாரர் உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைத்தது)	6236.81 ச.மீ

பெறுதல்: திருமதி.குணவதி,

நாகப்பூர்

நகல்:

சார்பதிவாளர்,

பேராம்பூர்.

PRESIDENT,
Ingur Panchayat

6-4-2023

சான்று

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம், ஈங்கூர் ஊராட்சி ஈங்கூர் மேற்கு கிராமம், ரீ.ச.எண்.356/4,6 நிலஎல்லையில் 5.67 ஏக்கர் பரப்பில் உள்ள 22950 சதுரமீட்டர் நில பரப்பில் அமைந்துள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: ERD/IK2XAJVC/2022 நாள்:9-3-2023 -ன் படி ம.வ./ஈமா.எண்:SWP/DTCP/ERODE/LAYOUTAPPROVAL.78/2023 இவ்வரை படத்திற்கு ஈங்கூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்:3/2023-2024 நாள்:6-4-2023-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

PRESIDENT,
Ingur Panchayat.

110

6-4-2023

சாலை சான்று

சென்னிமலை ஊராட்சி ஒன்றியம் சங்கூர் ஊராட்சி சங்கூர் மேற்கு கிராமம், ப.க.எண் 356/4,6 நிலவரையில் 5.67 ஏக்கர் பரப்பில் 9 மனை 22950 சதுரடியில் நில பரப்பில் அமைந்துள்ள 9 மனைகளை பிரித்து நகர் ஊரமைப்பு மண்டல துணை இயக்குநர் ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் செயல்முறை ஆணை ந.க.எண்: ERD/IK2XAJVC/2022 நாள் 9-3-2023 -ன் படி ம.வ./சமா.எண்.SWP/DTCP/ERODE/LAYOUTAPPROVAL.78/2023 இவ்வனை படத்திற்கு சங்கூர் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை ந.க.எண்:3/2023-2024 நாள்:6-4-2023-ன்படி மனைப்பிரிவிற்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

PRESIDENT,
Ingur Panchayat.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.