Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Arani_Cheyyar	Date / நாள்: 24-Apr-2024
Village /கிராமம்:Sevoor	Survey Details /சர்வே விவரம்: 21/7A, 21/7B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 15-Oct-2023 - 23-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	789/2024	01-Feb-2024 01-Feb-2024 01-Feb-2024	Gift deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சேவூர் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 565.81 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 21/1ஏ2, 21/2ஏ3ஏ, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலை எண் 2, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சாலைகள் 3,4				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ ல் அமையும் 9.14 மீ அகல கி.மே.உள்ள சாலை எண் 1 க்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 61.83 மீ தென்புரம் 61.98 மீ வ.தெ.9.14 மீ அக 565.81 சமீ	
	Schedule 2 Details:				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 167.81 SQUARE METRE	

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வாரியம் இடம் , வடக்கு - சர்வே எண் 291/10, தெற்கு - சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/7ஏ ல் அமையும் 9.14 மீ வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 2 கி.மே.9.14 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 18.60 மீ கீழ்புரம் 18.12 மீ ஆக 167.81 சமீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 260.07 SQUARE FEET
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 21/8பி, 21/9ஏ, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 21/7சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/7ஏ,21/7பி ல் அமையும் 7.32 மீ வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 3க்கு அளவு கி.மே.7.32 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 35.59 மீ கீழ்புரம் 35.47 மீ ஆக 260.07 சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 330.45 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பூங்கா, வடக்கு - சாலை எண் 1, தெற்கு - சர்வே எண் 21/7சி1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/7ஏ,21/7பி ல் அமையும் 9.14 மீ வ.தெ.உள்ள சாலை எண் 4 க்கு அளவு கி.மே.9.14 மீ வ.தெ. மேல்புரம் 36.23 மீ கீழ்புரம் 36.08 மீ ஆக 330.45 சமீ மொத்த சாலைகளின் பரப்பு 1329.94 சமீ
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7B - 252.47 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 4, மேற்கு - சர்வே எண் 21/2சி1ஏ 21/2டி, 21/13, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/7பி ல் அமையும் பூங்காவிற்கு அளவு கி.மே.வடபுரம் 15.24 மீ தென்புரம் 15.55 வ.தெ.16.40 மீ ஆக 252.47 சமீ
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 23.41 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 2, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 291/10, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/7ஏ ல் அமையும் மின்சார வாரியத்திற்கு (தமிழ்நாடு மின் வாரியம்) கி.மே.வடபுரம் 7.34 மீ தென்புரம் 7.33 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 18.60 மீ கீழ்புரம் 18.12 மீ ஆக 23.41 சமீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 23.86 SQUARE FEET

	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - சாலை எண் 2, வடக்கு - சர்வே எண் 291/10, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண் 21/7ஏ ல் அமையும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீய அளவு கி.மே.வடபுரம் 7.48 மீ தென்புரம் 7.47 மீ வ.தெ.மேல்புரம் 3.39 மீ கீழ்புரம் 3.0 மீ ஆக 23.86 சமீ		
2	2133/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,05,400/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,05,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 1443.75 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 12,13 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ் மூன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீ உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.14,15 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.11 க்கு தெற்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 27/7சி1 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-3 ல் சர்வே எண் 21/7பி ல் சம்மந்தப்பட்ட பிளாட் நெ.12,13 உள்ள காலிமனையானது கி.மே.அடி 50 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 29 கீழ்புரம் அடி 28 3/4 ஆக 1443 3/4 ச.அடி உள்ள காலிமனை ஆகும். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
3	2264/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. இளங்கோ	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7B - 1000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 11		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீ அகல பொதுத்தெருவுக்கு(மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் நெ.16க்கு கிழக்கு, வடக்கு - பிளாட் நெ.9,10,17க்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.12,13 உள்ள காலிமனைக்கு (வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-3 ல் சர்வே எண் 21/7பி ல் சம்மந்தப்பட்ட பிளாட் நெ.11உள்ள காலிமனையானது கி.மே.அடி 50 வ.தெ.20 ஆக 1000 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில்		

				அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
4	2265/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ஸ்ரீவர்மன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 7,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 2000.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 17,18		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.10 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் நெ19 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(தெற்கு), தெற்கு - பிளாட் நெ.11,16 உள்ள காலிமனைக்கு(வடக்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-3 ல் சம்மந்தப்பட்ட பிளாட் நெ.17,18உள்ள காலிமனையாகும்.இதன் மத்தியில் கீழ்புறம் பிளாட் நெ.17ன் அளவானது கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 50 ஆக 1000 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்,மேல்புறம் பிளாட் நெ.18ன் அளவானது கிழக்கு மேற்கு அடி 20 வடக்கு தெற்கு அடி 50 ஆக 1000 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையும் சேர்த்து ஆக 2000 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
5	2267/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. மணிகண்டன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,70,150/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,70,150/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 1629.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 6		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.5 உள்ள காலிமனைக்கு(மேற்கு), மேற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(கிழக்கு), வடக்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-3 ல் சர்வே எண் 21/7எல் சம்மந்தப்பட்ட பிளாட் நெ.6 உள்ள காலிமனையாகும்.இதன் மத்தியில்		

	இடத்திற்கு(தெற்கு), தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(வடக்கு)			கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் அடி 24 1/2 தென்புறம் அடி 19 1/2 + 6 வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் அடி 66 3/4 கீழ்புறம் அடி 67 1/4 ஆக தென்மேற்கில் மூலைமுடக்கு போக 1629 சதுரஅடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
6	2786/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,37,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,37,250/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 1535.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 5		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.4 உள்ள காலிமனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் நெ.6 உள்ள மனைக்கும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு இடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - அக்ராபாளையம் கிராம எல்லைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-3 ல் பிளாட் நெ.5 உள்ள மனையானது கி.மே.அடி 20 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 67 1/4 கீழ்புரம் அடி 76 1/2 ஆக 1535 ச.அடி உள்ள மனை ஆகும்.பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
7	2787/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,32,900/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,32,900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 1522.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.3 உள்ள காலிமனைக்கு (மேற்கு), மேற்கு - பிளாட் நெ.5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-3 ல் பிளாட் நெ.4		

	உள்ள மனைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - அக்ராபாளையம் கிராம எல்லைக்கு தெற்கு, தெற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு வடக்கு			உள்ள மனையானது கி.மே.அடி 20 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 76 1/2 கீழ்புரம் அடி 75 3/4 ஆக 1522.5 ச.அடி உள்ள மனை ஆகும்.பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
8	2788/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,37,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,37,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 1250.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 21		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.20 க்கு மேற்கு, மேற்கு - சர்வே எண் 21/20, 21/2பி1ஏ க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-3 ல் பிளாட் நெ.21 உள்ள மனையானது கி.மே.அடி 25 வ.தெ.அடி 50 ஆக 1250 ச.அடி உள்ள மனை ஆகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
9	2789/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ராதிகா((முத.) நாராயணசுவாமி((முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,33,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 4,33,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 1237.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 20		
	Boundary Details: கிழக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு மேற்கு, மேற்கு - பிளாட் நெ.21 க்கு கிழக்கு, வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பூங்கா இடத்திற்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-3 ல் பிளாட் நெ.20 உள்ள மனையானது கி.மே.அடி 20+7 தென்புரம் அடி 25 வ.தெ.மேல்புரம் அடி 50 கீழ்புரம் அடி 45 ஆக வடகிழக்கில் மூலைமுடக்கு போக 1237 1/2 ச.அடி உள்ள மனை		

				ஆகும்.பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
10	2791/2024	20-Mar-2024 20-Mar-2024 20-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. ராதிகா(முத.) நாராயணசுவாமி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,45,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,45,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 987.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 19		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் நெ.18 க்கு மேற்கு, மேற்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு கிழக்கு, வடக்கு - 9.14 மீ அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கு தெற்கு, தெற்கு - பிளாட் நெ.16 க்கு வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் சர்வே எண் 21/7ஏ, 21/7பி ல் ஸ்ரீ வாரி அவென்யூ பேஸ்-3 ல் பிளாட் நெ. 19ன் அளவு கி.மே.அடி 20 வ.தெ.அடி 50 ஆக வடமேற்கில் மூலைமுடக்கு போக 987 1/2 ச.அடி உள்ள மனை ஆகும்.பரப்பளவுள்ள காலிமனையாகும்.மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலகத்தில் அங்கீகாரம் பெற்று மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண் 27/2024 ன்படிக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டது. சேவூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் தீர்மான எண் 433 நாள் 14.02.2024 ன்படிக்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.		
11	3049/2024	25-Mar-2024 25-Mar-2024 25-Mar-2024	Rectification deed	1. லோகநாதன் 2. தயாளன் 3. கங்காதரன் 4. காம்ராஜ்	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆரணி_செய்யார்/புத்தகம் 1/8206/2023 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 2 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 47.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/7ஏ ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.47 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.		
	Schedule 3 Details(Before Rectification):			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7B - 47.0 CENTS		

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/7பி ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.47 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 47.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/7ஏ ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.47 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.	
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7B - 47.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆரணி வட்டம் சேவூர் கிராமத்தில் பட்டா எண் 9182 ல் சம்பந்தப்பட்ட புஞ்சை சர்வே எண் 21/7பி ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ் பூரா ஏக்கர் 0.47 சென்ட்டு உள்ள நிலம் ஆகும்.	
12	3188/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. சந்திரசேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,45,650/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,45,650/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 487.5 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ் மூன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - மனை எண்.17 காலிமனைக்கு, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - மனை எண்கள்.9 பகுதி, 10பகுதி காலிமனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண். 21/7ஏ (ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட், சர்வே எண். 21/7பி (ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்டில் புதியதாக ஏற்படுத்தி இருக்கும் "ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ்-3"-ல் சர்வே எண்.21/7ஏ, 21/7பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.9 வடபுரம்பகுதி, 10 வடபுரம்பகுதி உள்ள காலிமனைகளானது:- 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(தெற்கு), 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), மனை		

				எண்.17 காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்கள்.9 பகுதி, 10பகுதி காலிமனைகளுக்கு(வடக்கு), இதன் மத்தியில் மனை எண்.9 வடபுறம் பகுதி மனைக்கு அளவானது:- கி.மே.வடபுரம். அடி.20+7, தென்புரம்.அடி.20 வ.தெ.மேல்புறம். அடி.25 கீழ்புறம்.அடி.20 ஆக வடக்கில் மூலைமடக்கு போக 487½ சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ் மூன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, மேற்கு - மனை எண்.17 காலிமனைக்கு, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு, தெற்கு - மனை எண்கள்.9 பகுதி, 10பகுதி காலிமனைகளுக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களிலும் ஜக்குபந்தியில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.10 வடபுறம் பகுதி மனைக்கு அளவானது:- கி.மே.இருபுறம்.அடி.20, வ.தெ.இருபுறம்.அடி.25 ஆக 500 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், ஆக இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 987 ½ சதுரடி (91.77 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளை நாங்கள் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைகளுக்குண்டான போக வர தெரு வழிபாத்தியம் உள்படவும்.		
13	3190/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. காவுக்காரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 9 PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ் மூன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - மனை எண்.17 காலிமனைக்கு, வடக்கு - சந்திரசேகர் கிரையம் பெறும் மனை எண்கள்.9 பகுதி, 10 பகுதி காலிமனைகளுக்கு, தெற்கு - மனை எண்.11 காலிமனைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண். 21/7ஏ (ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட், சர்வே எண். 21/7பி (ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்டில் புதியதாக ஏற்படுத்தி இருக்கும் "ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ்-3"-ல் சர்வே எண்.21/7ஏ, 21/7பி-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்கள்.9 தென்புறம் பகுதி, 10 தென்புறம் பகுதி உள்ள காலிமனைகளானது:- சந்திரசேகர் கிரையம் பெறும் மனை எண்கள்.9 பகுதி, 10 பகுதி காலிமனைகளுக்கு(தெற்கு), 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (மேற்கு), மனை எண்.17 காலிமனைக்கு(கிழக்கு), மனை எண்.11 காலிமனைக்கு(வடக்கு), இதன் மத்தியில் மனை எண்.9 தென்புறம் பகுதி மனைக்கு அளவானது:- கி.மே.இருபுறம்.அடி.20, வ.தெ.இருபுறம்.அடி.25 ஆக 500 சதுரடி		

				பரப்பளவுள்ள காலிமனையும்,		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A, 21/7B - 500.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 10 PART Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ் மூன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு , மேற்கு - மனை எண்.17 காலிமனைக்கு, வடக்கு - சந்திரசேகர் கிரையம் பெறும் மனை எண்கள்.9 பகுதி, 10 பகுதி காலிமனைகளுக்கு, தெற்கு - மனை எண்.11 காலிமனைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களிலும் ஜக்குபந்தியில் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.10 தென்புறம் பகுதி மனைக்கு அளவானது:- கி.மே.இருபுறம்.அடி.20, வ.தெ.இருபுறம்.அடி.25 ஆக 500 சதுரடி பரப்பளவுள்ள காலிமனையும், ஆக இரண்டு மனைகளும் சேர்த்து மொத்தம் 1000 சதுரடி (92.93 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனைகளை நாங்கள் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம். மேற்படி மனைகளில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைகளுக்குண்டான போக வர தெரு வழிபாத்தியம் உள்படவும்.		
14	3191/2024	27-Mar-2024 27-Mar-2024 27-Mar-2024	Sale deed	1. ஜெயசீலன் 2. பாபு 3. சத்தியநாராயணன் 4. தனஞ்சை	1. வீராசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,26,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 5,26,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8206/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Sevoor			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 21/7A - 1505.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ் மூன்று		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.2 உள்ள காலிமனைக்கு, மேற்கு - மனை எண்.4 உள்ள காலிமனைக்கு, வடக்கு - அக்ராபாளையம் கிராம எல்லைக்கு, தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சேவூர் கிராமத்தில், புஞ்சை சர்வே எண். 21/7ஏ (ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட், சர்வே எண். 21/7பி (ஹெக் 0.19.0 ஏர்ஸ்) பூரா ஏக்கர் 0.47 செண்ட், ஆக மொத்தம் ஏக்கர் 0.94 செண்டில் புதியதாக ஏற்படுத்தி இருக்கும் "ஸ்ரீ வாரி அவண்யூ பேஸ்-3"-ல் சர்வே எண்.21/7ஏ-ல் சம்மந்தப்பட்ட மனை எண்.3 உள்ள காலிமனையானது:- 9.14 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(வடக்கு), மனை எண்.2 உள்ள காலிமனைக்கு (மேற்கு), மனை எண்.4 உள்ள காலிமனைக்கு(கிழக்கு), அக்ராபாளையம் கிராம எல்லைக்கு(தெற்கு), இதன் மத்தியில் கி.மே.இருபுறம்.அடி.20, வ.தெ.மேல்புறம்.அடி.75.9 கீழ்புறம்.அடி.74.9 ஆக 1505 சதுரடி (139.86 ச.மீ) பரப்பளவுள்ள காலிமனை நாங்கள் உமக்கு மேற்கண்ட தொகைக்கு கிரையம் செய்துள்ளோம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை. மேற்படி மனைக்குண்டான போக வர தெரு வழிபாத்தியம் உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 14

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.