Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

4021/2024



தமிழ்நாடு தமிலனாடு TAMILNADU

EX 208113

S.பன்னீர்செல்வம்
சப்கோர்ட் S.V.L.No: 2/97
கும்பகோணம்

A. பெனிப்ஸ்ராஜா
தட்டாச்சாவடி

9.11.2024

உ

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2024ம் வருடம், நவம்பர் மாதம், 11ம் தேதி,

புதுச்சேரி மாநிலம், புதுச்சேரி - 605 110, வில்லியனூர் கொம்யூன் பஞ்சாத்து, தட்டாச்சாவடி, புதுத்தெரு, கதவிலக்கம் 22 முகவரியில் வசித்துவரும், திரு.அந்தோணி சாமி அவர்கள் குமாரர், திரு.**A.பெனிப்ஸ் ராஜா** (Aadhaar No.2598 4586 2620) (Mobile No.97878 81479) அவர்களுக்கு,

1 புதுச்சேரி 2024 ம் வருடத்தின் 4021 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
1 வது தாள்.
சார் பதிவாளர்,
பங்குட்டி.

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் டவுன், பக்தபுரி தெரு, பழைய கதவிலக்கம் 71A, புதிய கதவிலக்கம் 14 முகவரியில் வசித்து வரும், காலஞ்சென்ற R.சாரங்கன் அவர்கள் குமாரர், **S.சௌமியநாராயணன்** (Aadhar Card No : 5481 9260 4655) (PAN No.AAVPS6875J) (Mobile No.94431 32271)-(1), மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும், காலஞ்சென்ற R.சாரங்கன் அவர்கள் குமாரர், **S.பாலாஜி** (Aadhar Card No.7679 9123 4146) (PAN No.AAHPB2822N) (Mobile No.98424 32271)-(2),

பெரம்பலூர் மாவட்டம் - 621 219, எசனை, சோமண்டபுதூர், தெற்கு தெரு, கதவிலக்கம் 1/93A முகவரியில் வசித்து வரும், திரு.பழனிமுத்து அவர்கள் குமாரர், திரு **P.செந்தில்குமார்** (Aadhaar Card No. : 3751 5417 9346) PAN No.DJDPS8198L) (Mobile No : 98424 25375) - **(3)**, பெரம்பலூர் மாவட்டம் - 621 717, ஓலைப்பாடி மேற்கு, வேப்பூர், சிவன் கோவில் தெரு, கதவிலக்கம் 1/40 முகவரியில் வசித்து வரும், நடேசன் அவர்கள் குமாரர், திரு **N.செல்வகுமார்** (Aadhaar Card No. : 7344 3934 6148) (PAN No.BURPS2227R) (Mobile No : 94439 53775) - **(4)**

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, அம்மாச்சத்திரம் அஞ்சல், தேப்பெருமாநல்லூர் கிராமம், M.D. நகர், மனை எண்.27 முகவரியில் வசித்து வரும், K.உத்திராபதி அவர்கள் குமாரர், திரு.**U.சம்பத்** (Aadhaar No.8650 1987 1029)PAN No.BLBPS7793F) (Mobile No.99528 04884) - **(5)**, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, அம்மாச்சத்திரம் அஞ்சல், தேப்பெருமாநல்லூர் கிராமம், M.D. நகர், மனை எண்.27 முகவரியில் வசித்து வரும், U.சம்பத் அவர்கள் குமாரர், **S.பாலவசந்த்** (Aadhaar No.3963 7998 6769) (PAN No.IRHPS4367A) (Mobile No. : 80158 04884) - **(6)**, ஆகிய நாங்கள் அனைவரும் சேர்ந்து எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம் :

1 ஜனவரி 2024-ம் வருடத்திய 4021-ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்.
சார் பதிவாளர்.
பண்ருட்டி.

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் எங்களால் எங்களுடைய சொந்த தொகையைக் கொண்டு சென்ற 16-9-2024ம் தேதியில் Dr.K.இராமச்சந்திரன் அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெறப்பட்டு, ஷை பத்திரம் பண்ரூட்டி சார் பதிவகத்தில் 1 புத்தகம், 2024ம் வருடத்திய 3330ம் எண்ணாக பதிவாகி உள்ளது. மேற்படி கிரயப் பத்திரப்படி எங்களுக்குச் சொந்தமாகி, நாங்கள் எங்களது நேரடி சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் வைத்து சகல உரிமைகளுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற அடியிற்கண்ட சொத்தினை மட்டும் பொறுத்து கீழ்க்கண்ட காரியங்களை எங்களால் நேரில் இருந்து மேற்கொள்ள இயலாததால் தங்களை எங்களுடைய பவர் ஏஜண்டாக இதன் மூலம் நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை வழங்கியுள்ளோம்.

அடியிற் காணும் சொத்துக்களை தாங்கள் எங்கள் பவர்ஏஜண்ட் முறையில் பராமரித்து, நிர்வகித்து வரவும், அதற்குரிய வரி வகையறாக்களை செலுத்தி வரவும் அதிகாரம் அளித்துள்ளோம்.

அடியிற் காணும் சொத்துக்களை தாங்கள் எங்கள் பவர் ஏஜண்ட் முறையில் மொத்தமாகவோ, பிரித்தோ கிரயம் பேசவும், கிரய எக்ரிமெண்டுகள், கிரய ரசீதுகளில் கையெழுத்திடவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகள் பெற்றுக் கொள்ளவும், கிரயத் தொகைகளை நேரிலோ, சார்பதிவாளர் முன்பாகவோ பெற்றுக் கொள்ளவும், அடியிற்கண்ட சொத்து தொடர்பாக எங்கள் சார்பாக எங்கள் பவர்ஏஜண்ட் முறையில் தாங்கள் கிரயப் பத்திரங்கள் மற்றும் சகலவிதமான ஆவணங்களும் எழுதிக்கொடுக்கவும், மேற்படி ஆவணங்களை சம்பந்தப்பட்ட சார் பதிவகத்தில் தாக்கல் செய்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், பதிவு தொடர்பாக அனைத்து வித பாரங்களிலும்,

1...ஆம் 2024...ம் வருடத்திய 4021...ம் ஆவணம்
18...தாள்களைக்கொண்டது.
3...வது தாள்.
சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

எண்டார்ஸ்மெண்டுகளிலும் கையெழுத்திடவும், கைக்குறி இடவும், மேலும் பத்திர பதிவு தொடர்பாக தேவையான அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையெழுத்திடவும், மற்றும் மேற்படி நடவடிக்கைகள் தொடர்பாக தாங்கள் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும் முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

அடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் தொடர்பாக அனைத்து வித அரசு அலுவலகங்களுக்கும், நகர் ஊரமைப்புத்துறை மற்றும் உள்ளாட்சி அலுவலகங்களுக்கும் எங்கள் பவர் ஏஜண்ட் முறையில் செல்லவும், ஷை அலுவலகங்களில் அதிகாரிகளிடம் தேவையான சான்றுகள் விண்ணப்பித்து பெறவும், மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற விண்ணப்பிக்கவும், அதற்கு தேவையான தஸ்தாவேஜிகளிலும், ஆவணங்களிலும் கையெழுத்திடவும், ஊராட்சிக்கு தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து பதிவு செய்து கொடுக்கவும், அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளிலும் கையொப்பமிடவும், வாக்குமூலங்கள், உறுதிமொழிகள் எழுதிக் கொடுக்கவும், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு செல்லவும், புதிய மின்சார இணைப்பு பெறவும், மின் கம்பங்கள் அமைப்பதற்கு தேவையான நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளவும், அதற்கு தேவையான ஆவணங்களில் கையொப்பமிடவும், மேலும் அதற்கு தேவையான அனைத்து நடவடிக்கைகள் எடுக்கவும் அதிகாரம் அளித்துள்ளோம்.

அடியிற் காணும் சொத்து சம்பந்தமாக ஏதேனும் வழக்குகள் ஏற்பட்டாலோ, அல்லது வழக்குகள் தொடர வேண்டியிருந்தாலோ அவ்வித வழக்குகளுக்கேற்ப அனைத்துவித நீதிமன்றங்களிலும், வழக்கறிஞர் அமர்த்தி வழக்காடவும், வக்காலத்து, பிராது, பிரமாணப்பத்திரிக்கை முதலிய அனைத்து தஸ்தாவேஜிகளில் தாங்களே கையொப்பமிடவும், எங்கள் சார்பாக நீதிமன்றங்களில் ஆஜராகவும், ஆவணங்கள் தாக்கல் செய்யவும், திரும்ப

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4021 ம் ஆவணம்
1 தான்தனைத்தொண்டது.
4 வது தாள்.

பண்டுட்டி.

பெறவும், எங்கள் பவர் ஏஜண்ட் முறையில் சாட்சியம், வாக்குமூலம் கொடுக்கவும், வழக்குகள் தொடர்பாக தேவையான அனைத்து காரியங்களையும் தாங்கள் மேற்கொள்ளவும், தேவையானால் வழக்குகளை ராசி செய்து கொள்ளவும், மேன்முறையீடு, நிறைவேற்று மனுக்கள் தாக்கல் செய்யவும், ரீபண்ட் பெறவும், தங்களுக்கு முழு அதிகாரம் வழங்கியுள்ளோம்.

இந்த பவர் பத்திரம் மூலம் எங்கள் பவர் ஏஜண்ட் முறையில் தாங்கள் அனைத்துவித நடவடிக்கைகளையும் மேற்கொள்ளவும், அவ்விதம் தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நாங்களே நேரிலிருந்து மேற்கொண்டதாக கருதி ஒப்புக் கொள்வோமாகவும். இந்த ஜெனரல் பவர் பத்திரப்படி தாங்கள் மேற்கொள்ளும் அனைத்து நடவடிக்கைகளுக்கும் தகுந்த கணக்குகள் பராமரித்து வந்து ஷை கணக்குகளையும், எங்களுக்கு சேர வேண்டிய தொகைகளையும் எங்களிடம் கொடுத்து ரசீது பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது. இந்த பவர் பத்திரத்திற்காக நாங்கள் தங்களிடமிருந்து யாதொரு தொகையும் பெற்றுக் கொள்ளவில்லை.

சொத்துக்கள் விபரம்

கடலூர் மாவட்டம், கடலூர் பதிவு மாவட்டம், பண்ரூட்டி சார் பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, பண்ரூட்டி வட்டம், சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சி, **சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில்,**

(1) புதிய அ.பு.சர்வே நெம்பர் **102/2**, (நூற்று இரண்டில் இரண்டு), புஞ்சை, பூரா **ஹெக்.2.29.0 ஏர்ஸ்** பூராவும்.

(2) புதிய அ.பு.சர்வே நெம்பர் **104/1A2**, (நூற்று நான்கில் ஒன்று A இரண்டு), புஞ்சை, பூரா **ஹெக்.0.56.5 ஏர்ஸ்** பூராவும்.

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4021 ம் ஆவணம்
18 தாக்கல்செய்யப்பட்டது.
5 வது தாள்.
சார் பதிவாளர்,

(3) புதிய அ.பு.சர்வே நெம்பர் **104/1B3**, (நூற்று நான்கில் ஒன்று B மூன்று), புஞ்சை, பூரா **ஹெக்.1.37.0 ஏர்ஸ்** பூராவும்.

(4) புதிய அ.பு.சர்வே நெம்பர் **104/1C1**, (நூற்று நான்கில் ஒன்று **C** ஒன்று), புஞ்சை, பூரா **ஹெக்.0.27.0 ஏர்ஸ்** பூராவும்.

(5) புதிய அ.பு.சர்வே நெம்பர் **104/1C3**, (நூற்று நான்கில் ஒன்று **C** மூன்று), புஞ்சை, பூரா **ஹெக்.0.77.0 ஏர்ஸ்** பூராவும்.

(6) புதிய அ.பு.சர்வே நெம்பர் **104/1B1**, (நூற்று நான்கில் ஒன்று **B** ஒன்று), புஞ்சை, பூரா **ஹெக்.0.47.0 ஏர்ஸ்** பூராவும்.

(7) புதிய அ.பு.சர்வே நெம்பர் **102/1B** (நூற்று இரண்டில் ஒன்று **B**), புஞ்சை, பூரா **ஹெக்.0.56.0 ஏர்ஸ்** பூராவும்.

மேற்படி 2 முதல் 7 அயிட்ட சொத்துக்களின் பழைய சர்வே எண்கள். 11/1, 11/2, 17/2, 12, 15, 16, 17/1, 17/3, 25/1, 4/2 ஆகியவைகளில் சம்பந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் சன்னியாசிப்பேட்டை ஊராட்சியையும், அண்ணாகிராம ஊராட்சி ஒன்றியத்தையும் சேர்ந்தது.

ஆக கூடுதல் ஹெக்.6.29.5 **ஏர்ஸ்**. பட்டா எண்.1145.

S. Balaraman

1 ...புதுச்சேரி...2024...ம் வருடத்திய...2021...ம் ஆவணம்
...18... தாளாக ஆளாக்கொண்டது.
...6... வது நகல்.

சார் பதிவாளர்,
பாகூர்.

மேற்படி சொத்தின் தற்கால மதிப்பு ரூ.57,95,000/-.

சாட்சிகள் :

1. (Reagan) S/o. Francis Xavier, 27 2nd Cross, Sattagini Dream City, Ariyankuppam, Puducherry

2. (J. Dharmaraj) S/o. Dakshinamoorthy, 115 Sun Garden, Sundaram Nagar, Auroville post.

வரைவு தயாரித்து கணினி ஆக்கம் :



Mr.S.BALAJI, B.Com., MBA.,
Document Writter
L.No.A.536/TNJ/91
Door No.71A, Bakthapuri Street,
Kumbakonam Town - 612 001,
Thanjavur District.
0435-2432 270.

1 புரட்டாசி 2024 ...ம் வருடத்திய 4021 ...ம் ஆவணம்
18 ...தான்தனைத்தொண்டது.
7 ...வது தான்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

நமூனா 3-1ன்படி அறிக்கை

1968ம் வருடத்திய மதிப்புக் குறைவான பத்திரங்கள் தடுப்பு நடவடிக்கை விதி 3-1ன்படி அறிக்கை.

சன்னியாசிப்பேட்டை கிராமத்தில்,

வ.எண்.	புல எண்.	தன்மை	விஸ்தீரணம்	மதிப்பு ரூ.
(1)	**102/2**	புஞ்சை	2.29.0 ஏர்ஸ்	ரூ. 22,66,000/-
(2)	**104/1A2**	புஞ்சை	0.56.5 ஏர்ஸ்	ரூ. 4,22,000/-
(3)	**104/1B3**	புஞ்சை	1.37.0 ஏர்ஸ்	ரூ. 10,20,000/-
(4)	**104/1C1**	புஞ்சை	0.27.0 ஏர்ஸ்	ரூ. 2,02,000/-
(5)	**104/1C3**	புஞ்சை	0.77.0 ஏர்ஸ்	ரூ. 5,73,000/-
(6)	**104/1B1**	புஞ்சை	0.47.0 ஏர்ஸ்	ரூ. 7,57,000/-
(7)	**102/1B**	புஞ்சை	0.56.0 ஏர்ஸ்	ரூ. 5,55,000/-
	கூடுதல்		6.29.5 ஏர்ஸ்	ரூ. 57,95,000/-.

புத்தகம் 2024ம் வருடத்திய 4021/ம் ஆவணம்
18 தான்களைக்கொண்டது.
8 வது தான்.
சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) (நீதிபேராணைஎண் 22163/2018ல் வழங்கப்பட்டதீர்ப்புரையைகாண்க)

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

ஆவணத்தை எழுதிப் பெறுபவர்களின் கையொப்பம்

ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுப்பவர்களின் கையொப்பம்

1...புத்தகம் 2024...ம் வருடத்திய 4024...ம் ஆவணம்
.....10.....தாவகளைக்கொண்டது.
.....9.....வது தான்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு 22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் 1980 பிரிவு 470ன் படி

(1) Forged Document
(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in Force.
(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale, gift, lease of otherwise, which attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal.
(4) Any other Document as the State Govermentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் 1882ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதி பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளரோ, ஆவண எழுத்தரோ பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4021 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்.
சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

R/பண்ருட்டி/புத்தகம்-1/4021/2024

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 2923

27, இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, கிரீன் சிட்டி, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605007-ல் வசிக்கும் திரு பெனிப்ஸ்ராஜா என்பவரிடமிருந்து ₹ 57,850/- (ரூபாய் ஐம்பத்தேழாயிரத்து எண்ணூற்று ஐம்பது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

சார்பதிவாளர் : பண்ருட்டி
நாள்: 11/11/2024

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் தேதி பி.ப. 12:23 மணியளவில் பண்ருட்டி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 58,760/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்  	திரு பெனிப்ஸ்ராஜா த/பெ அந்தோணிசாமி 27, இரண்டாவது குறுக்கு தெரு, கிரீன் சிட்டி, புதுச்சேரி , இந்தியா, 605007 "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:798542fa58295aaebd4e8b8da6e05c5ef70c70 (Details from UIDAI : Phenips Raja C/O: Anthony Samy, 06-10-1997, xxxxxxxx2520)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:5851291f0341ebfe424d2bbe337e713bfdb34c (Details from UIDAI : Sowmiyanarayanan Sarangan S/O: Sarangan, 31-07-1969, xxxxxxxx4655)	

1.புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4021 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
11 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:59003464e36d11c1f4d4bb333cbaffaa3f850 (Details from UIDAI : Balaji Sarangan S/O: Sarangan, 27-07-1970, xxxxxxxx4146)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:49699992ba76479e004d7281a53ba58143e6b8 (Details from UIDAI : Senthilkumar P S/O: Palanimuthu, 23-07-1979, xxxxxxxx9346)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:354382893b2892a9e14e9dbe5091ae6c1c6181 (Details from UIDAI : Selvakumar N S/O Natesan, 04-06-1985, xxxxxxxx6148)	
எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:7645239db7671836f54de5b7ef6c9f13efb3f7 (Details from UIDAI : Sampath Uthirapathy S/O: Uthirapathy, 01-04-1969, xxxxxxxx1029)	

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4021 ம் ஆவணம்
18 தாளகளாக்கொண்டது.
12 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

R/பண்ருட்டி/புத்தகம்-1/4021/2024

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	S. Balavasanth "சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4734668b16b277047c4896a2fa244c3da283ed (Details from UIDAI : Balavasanth Sampath S/O: Sampath, 19-09-1999, xxxxxxxx6769)	

2024 ஆம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 11ம் நாள்

வனிதா கி
சார்பதிவாளர்
பண்ருட்டி

R/பண்ருட்டி/புத்தகம்-1/4021/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது

நாள்: 11/11/2024
பண்ருட்டி

வனிதா கி
சார்பதிவாளர்

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4021 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
13 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கடலூர் வட்டம் : பண்ருட்டி

வருவாய் கிராமம் : சன்னியாசிபேட்டை பட்டா எண் : 1145

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1.	சாரங்கன்	மகன்	சௌமியநாராயணன்	-
2.	சாரங்கன்	மகன்	பாலாஜி	-
3.	பழனிமுத்து	மகன்	செந்தில்குமார்	-
4.	நடேசன்	மகன்	செல்வதுமார்	-
5.	உத்திராபதி	மகன்	சம்பத்	-
6.	சம்பத்	மகன்	பாலவசந்த்	-

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	பரப்பு	நீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
102	1B	0 - 56.00	3.89	--	--	--	--	2024/0103/18/312485---------- 16-09-2024
102	2	2 - 29.00	15.92	--	--	--	--	2024/0103/18/312485---------- 16-09-2024
104	1A2	0 - 56.50	3.93	--	--	--	--	2024/0103/18/312485---------- 16-09-2024
104	1B1	0 - 47.00	3.28	--	--	--	--	2024/0103/18/312485---------- 16-09-2024
104	1B3	1 - 37.00	9.55	--	--	--	--	2024/0103/18/312485---------- 16-09-2024
104	1C1	0 - 27.00	1.88	--	--	--	--	2024/0103/18/312485---------- 16-09-2024
104	1C3	0 - 77.00	5.35	--	--	--	--	2024/0103/18/312485---------- 16-09-2024
		6 - 29.50	43.80					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 18/02/090/01145/10071 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 09-11-2024 அன்று 12:29:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S. Balavanthi

புத்தகம் 2024-ம் வகுட்டிய 4021-ம் ஆவணம் 18 தாக்கலெக்கொண்டது. 14 ஆம் தேதி.

சார் பதிவாளர், பண்ருட்டி.







Phenips

S. Balaji Sarangan

1. புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4021 ம் சுவடிகள்
18 தாங்களாக்கொண்டது.
15 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



செந்தில்குமார் ப
Senthilkumar P
பிறந்த நாள்/ DOB: 23/07/1979
ஆண் / MALE

3751 5417 9346

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்:
பழனிமுத்து, 1/93 எ, தெற்கு தெரு, சோமண்டாபுதூர், சாலை, பெரம்பலூர், தமிழ் நாடு - 621219

Address:
S/O: Palanimuthu, 1/93 A, SOUTH STREET, SOMANDAPUTHUR, Eastd, Perambalur, Tamil Nadu - 621219

3751 5417 9346

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



Selvakumar N
DOB: 04/06/1985
ஆண்/ MALE

7344 3934 6148

எனது ஆதார் எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Natesan, 1/40, SIVAN KOVIL STREET, VEPPUR, Olaippady (West), Perambalur, Tamil Nadu - 621717

7344 3934 6148

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சம்பத் உத்திராபதி
Sampath Uthirapathy
தந்தை : உத்திராபதி
Father : Uthirapathy

பிறந்த நாள்/DOB: 01/04/1969
ஆண்/ Male

8650 1987 1029

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி: S/O உத்திராபதி, 27, M D நகர் விஜயலக்ஷ்மி நகர் விரிவாக்கம், மேல அம்மாசத்திரம், தேரெருமாநல்லூர், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா அம்மாசத்திரம், அம்மாசத்திரம், தஞ்சாவூர் தமிழ் நாடு 612103

Address: S/O: Uthirapathy, 27, M.D NAGAR VIJAYALAKSHMI NAGAR EXTENSION, MELA AMMACHATHIRAM, THEPERUMANALLUR, THIRUVIDAIMARUDUR TALUKA, Ammachatram, Ammachathiram, Thanjavur, Tamil Nadu, 612103

8650 1987 1029

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Thampi

S. Balaraman

1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4021 ம் ஆவணம்
18 தாள்களைக்கொண்டது.
16 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

பாலவசந்த் சம்பத்
Balavasanth Sampath
பிறந்த நாள் / DOB : 19/09/1999
ஆண் / MALE

3963 7998 6769

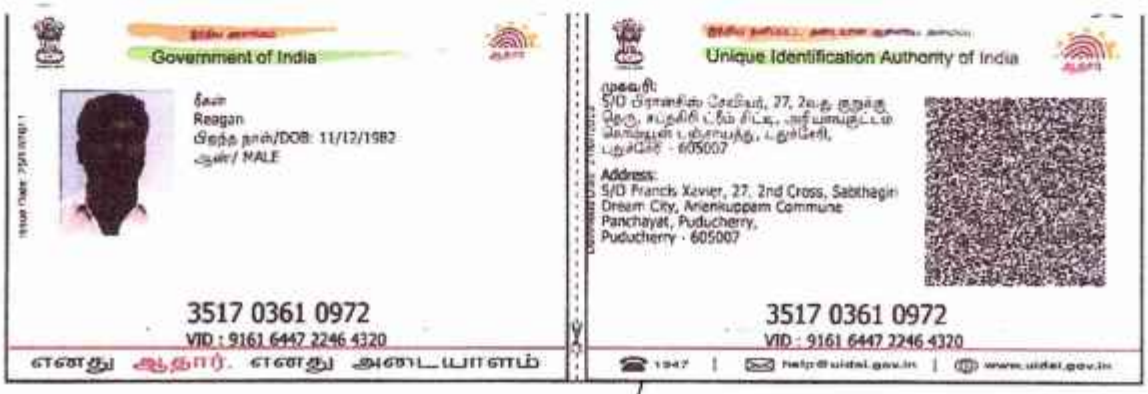
சாரண மனிதனின் அதிகாரம்

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

முகவரி:
S/O: சம்பத், 27, எம்.டி நகர்,விஜயலெட்சுமி நகர் விரிவாக்கம், மேல ஆம்மாச்சத்திரம், தேப்பெருமாநல்லூர், திருவிடைமருதூர் தாலுக்கா, ஆம்மாச்சத்திரம், தஞ்சாவூர், தமிழ் நாடு, 612103

Address:
S/O: Sampath, 27, M.D NAGAR,VIJAYALAKSHMI NAGAR EXTENSION, MELA AMMACHATHIRAM, THEPERUMANALLUR, THIRUVIDAIMARUDUR TALUKA, Ammachatram, Thanjavur, Tamil Nadu, 612103

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001



Government of India

ரீகன்
Reagan
பிறந்த நாள்/DOB: 11/12/1982
ஆண்/ MALE

3517 0361 0972
VID : 9161 6447 2246 4320

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O பிரான்சிஸ் சேவியர், 27, 2வது குறுக்கு தெரு, சுபதகிரி டிரீம் சிட்டி, அரியாங்குப்பம் கம்யூன் பஞ்சாயத்து, புதுச்சேரி, புதுச்சேரி - 605007

Address:
S/O Franck Xavier, 27, 2nd Cross, Sabthagiri Dream City, Ariankuppam Commune Panchayat, Puducherry, Puducherry - 605007

3517 0361 0972
VID : 9161 6447 2246 4320

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Reagan



भारत सरकार
Government of India

Aadhaar is proof of identity, not of citizenship or date of birth

5824 4991 2129

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

5824 4991 2129

1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

Thenipa

P. Kumar

S. Balavasanth

1.புத்தகம் 2024...ம் வருடத்திய 4021...ம் ஆவணம்
68.....தாள்களைக்கொண்டது.
17.....ஆம் ஆண்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.



1 புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 4021 ம் ஆவணம்
18 ஆம் எண்ணைக்கொண்டது.
18 வது தாள்.

சார் பதிவாளர்,
பண்ருட்டி.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.