Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : செங்கல்பட்டு **வட்டம் : திருப்போரூர்**

வருவாய் கிராமம் : வெண்பேடு **பட்டா எண் : 2147**

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. -... தி சென்னை மெட்ரோபோலிட்டன் கோ ஆப்ரேடிவ் ஹவுஸிங் சொசைட்டி லிமிடெட்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
1	4A5	0 - 3.00	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- - - 29-06-2022
1	4A7A	0 - 0.80	0.07	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- -2022/35/11/000365SD - 29-06-2022
1	4B2A	0 - 0.80	0.12	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- -2022/35/11/000365SD - 29-06-2022
1	5B4A	0 - 0.60	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- -2022/35/11/000365SD - 29-06-2022
24	1A	0 - 28.50	0.27	–	–	–	–	2022/0103/35/268322- - - 18-06-2022
24	1B	0 - 56.50	0.53	–	–	–	–	2022/0103/35/268322- - - 18-06-2022
24	5B	0 - 6.00	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/268322- - - 18-06-2022
24	5D	0 - 7.50	0.07	–	–	–	–	2022/0103/35/268322- - - 18-06-2022
24	5G	0 - 7.00	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/268322- - - 18-06-2022
24	6B1	0 - 7.50	0.07	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- - - 29-06-2022
24	6B2	0 - 7.50	0.07	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- - - 29-06-2022
24	6B3	0 - 7.50	0.07	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- - - 29-06-2022
24	6B4	0 - 7.00	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- - - 29-06-2022
24	6B5	0 - 6.50	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- - - 29-06-2022
24	6B6	0 - 2.50	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- - - 29-06-2022
24	6B7	0 - 7.50	0.07	–	–	–	–	2022/0103/35/270650- - - 29-06-2022
27	2A1A	0 - 14.50	0.15	–	–	–	–	2022/0103/35/268322- - - 18-06-2022
27	2A1B	0 - 14.00	0.15	–	–	–	–	2022/0103/35/268322- - - 18-06-2022

27	2A2A	0 - 7.50	0.10	–	–	–	–	2022/0103/35/268322--18-06-2022
27	5F	0 - 2.50	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
27	5H	0 - 3.00	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
27	5J	0 - 1.50	0.06	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
27	8	0 - 7.50	0.10	–	–	–	–	2022/0103/35/268322--18-06-2022
41	1	0 - 13.00	0.24	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
41	11	0 - 4.00	0.07	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
41	2	0 - 12.00	0.23	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
41	3A	0 - 7.00	0.13	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
41	4A	0 - 7.00	0.13	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
41	7	0 - 10.50	0.19	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
41	8	0 - 10.50	0.19	–	–	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
3	1B	–	–	0 - 57.50	2.84	–	–	2022/0103/35/270650--29-06-2022
31	2A	–	–	0 - 14.00	0.70	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
31	2B	–	–	0 - 13.50	1.00	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
32	-	–	–	0 - 60.00	2.96	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
354	3D	–	–	0 - 4.00	0.28	–	–	2022/0103/35/268322--18-06-2022
362	1A7A	–	–	0 - 8.10	2.00	–	–	2022/0103/35/268322--2020/35/11/000001SD-18-06-2022
362	1B10	–	–	0 - 8.00	0.39	–	–	2022/0103/35/268322--18-06-2022
362	1B6	–	–	0 - 1.50	0.07	–	–	2022/0103/35/268322--18-06-2022
38	9	–	–	0 - 7.50	0.55	–	–	2022/0103/35/249190--15-02-2022
		2 - 71.20	3.62	1 - 74.10	10.79			

குறிப்பு2 :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் 35/11/101/02147/40184 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 01-12-2022 அன்று 12:53:32 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

கிராமக் கணக்கு

143 – ஆம் பசலியில் [illegible] மாவட்டம் [illegible] வட்டம் [illegible]

நில வரித் திட்டத்தின்படி புலன்களின் விபரம்.					கைப்பற்று தாரருடைய பெயரும் எண்ணும் அல்லது அனுபோக தாரருடைய பெயர்.	சாகுபடியாளரின் பெயர்.	முதல் போகம்.				
நில அளவை எண்.	உட்பிரிவு எண்.	பரப்பு.	தீர்வை.	ஒரு போகம் அல்லது இரு போகம்.		நிலத்தின் எந்த பகுதி யாவது சாகுபடியாளரால் பயிரிடப்பட்டுள்ளதா.	எந்த மாதத்தில் பயிர் செய்யப்பட்டது எந்த மாதத்தில் அறுவடை செய்யப்பட்டது.	பயிரின் பெயர்.	பயிரான / அறுவடையான பரப்பு.	உண்மையான பாய்ச்சல் ஆதாரம்.	விலாவாரிச்சல் அளவு விழுக்காடு.
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)
41	3A	0070	0·13		2147. தி.வெண்ணைமலைப்பாளையம்		–	–	–		
41	4A	0070	0·13		கோ.அதிரடிப்புலி வரதராஜனையங்கார்		–	–	–		
41	7	0105	0·19		do –		–	–	–		
21	2A	0140	0·70		do –		–	–	–		
31	3B	0135	1·00		do –		–	–	–		
32	–	0600	2·96		do –		–	–	–		
354	3B	0040	0·28		do –		–	–	–		
362	1A1A	0081	0·00		do –		–	–	–		
362	1B1D	0080	0·39		do –		–	–	–		
362	1B6	0015	0·07		do –		–	–	–		
368	9	0075	0·55		do –		–	–	–		
1	3	0625	0·39	2148	do –		–	–	–		
1	8C	0140	0·13		do –		–	–	–		
1	8D	0140	0·13		do –		–	–	–		
22	1D	0025	0·06		do –		–	–	–		
24	3D2	0030	0·06		do –		–	–	–		
24	5A	0065	0·06		do –		–	–	–		
24	5C	0075	0·07		do –		–	–	–		
24	5F	0065	0·06		do –		–	–	–		
24	5H	0030	0·06		do –		–	–	–		
27	4A1	0075	0·07		do –		–	–	–		

1/உண்மை க
[illegible]
கோம நிர்வா
20. வெண்
21. காட்டு
திருப்போ

380/26-R.F. III-A-10-50,00,000 Cps.–GBP.-Mdu-7–2018.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.