Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

553/2025 காமாட்சிதேவி.



தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU
Rs: 1000/- 20/2/2025

காமாட்சிதேவி
தஞ்சாவூர்.

BL 503589
K.V.R.இராமநாதன்
K.V.R.இராமநாதன்
மு.தா. விற்பனையாளர்
உரிமம் எண்: 2/2008
அனுமார் கோவில் சமீபம்,
சிவகெங்கை பூங்கா, தஞ்சாவூர் தமிழ்நாடு
செல்: 9443407140

பொது அதிகார ஆவணம்

2025-ம் வருடம் பிப்ரவரி மாதம் **21**-ம் தேதி, தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் - **613006**, புதுப்பட்டிணம், தில்லை நகர், பாரதி தெரு, எண்.**1014** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.பொன்னுசாமி அவர்களின் குமாரர் திரு.**P.**கார்த்திகேயன் **(Aadhaar Card No.3643 9183 8683 / Cell No. 9789356123)** அவர்களுக்கு,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, தஞ்சாவூர் டவுன் - **613001**, பூக்கார புது மண்ணையார் தெரு, எண்.**2408/3** என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் லேட்.**S.**ரகுநாதன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.காமாட்சிதேவி **(Aadhaar Card No.9801 2796 8681 / Cell No.9994696261)** ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த பொது அதிகார ஆவணம் என்னவென்றால்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

P. K

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R. Kamatchidevi

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 553 ம் ஆவணம்
7 தாள்களைக் கொண்டது.
வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களைப்பொறுத்து எனது குடும்பத்தார்களான திருமதி.வசந்தா, திரு.S.சுகுமார், திருமதி.சரஸ்வதி மற்றும் செல்வி.ராகவி ஆகிய நால்வரும் சேர்ந்து அவர்களுக்குரிய பிரிபடாத பாகவீத சொத்தைப்பொறுத்து சென்ற **13.01.2025**-ம் தேதியில் எனது பெயருக்கு ஒரு பாகபாத்திய விடுதலை ஆவணம் எழுதிக்கொடுக்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணம் மகர்நோம்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் ஆவண எண்.**121/2025**-ம் எண்ணாக பதிவாகியுள்ள ஆவணத்தின்படி மேற்படியார்களின் பாகவீதமும், எனது பாகவீதமும் சேர்த்து எனக்கு முழுஉரிமையுடையதாகி அது முதல் நான் மட்டுமே சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டனுபவித்து வரும் இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை மட்டும், என்னுடைய வேலை பளுவின் காரணமாக என்னால் நேரில் இருந்து பராமரிக்க முடியாத காரணத்தினாலும் கீழ்கண்ட சொத்துக்களைப்பொருத்து கீழே விவரிக்கப்பட்டுள்ள அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் செய்து வர எனது நம்பிக்கைக்குரிய தங்களை என்னுடைய முழு அதிகாரம் பெற்ற முகவராக நியமித்து கீழ்க்கண்ட அதிகாரங்களை நான் தங்களுக்கு இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தின் மூலம் எழுதிக்கொடுத்துள்ளேன்.

1. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை ஒன்றாக சேர்த்து மனைகளாகப்பிரிக்கவும், பிரிக்கப்படும் மனைகளுக்கு சம்பந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகமான தஞ்சாவூர் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் **(DTCP Approval)** மற்றும் மனைப்பிரிவு சம்மந்தப்பட்ட அரசு அலுவலகங்களிலும் மற்றும் **Tamil Nadu Real Estate Regulatory authority** அலுவலகத்திலும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்களே விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், விபரங்கள் சேகரிக்கவும், அப்ரூவல் பெறவும், பஞ்சாயத்து அப்ரூவல் பெறவும், அவ்வாறு அங்கீகாரம் பெறப்பட்ட மனைகளை விற்பனை செய்வதற்காக வாங்கும் நபர்களை அணுகி விலைபேசவும், விலை நிச்சயிக்கவும், அதற்கான கிரய அக்ரிமெண்டுகள், கிரய ரசீதுகள் ஆகியவற்றை எனக்காக என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்களே எழுதிக்கொடுத்து கையொப்பம் செய்யவும், கிரய அட்வான்ஸ் தொகைகள் மற்றும் கிரயத்தொகைகளை எனக்காக தாங்கள் பெற்றுக்கொள்ளவும், தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர் — அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R. Ramatchidevi

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 553 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
2 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

2. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக கிரய ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ஆவணம், கிரய ஒப்பந்த ரத்து ஆவணம், மற்றும் இதர சகலவிதமான ஆவணங்களையும் எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதி, அவைகளில் எனக்காக கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, அல்லது மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவும், எழுதிக்கொடுத்ததை ஒப்புக்கொள்ளவும், பதிவு சம்மந்தமான நமூனாக்கள், பட்டா பாரங்கள், மேலெழுத்துக்கள், எண்டார்ஸ் மெண்டுகளிலும், எனக்காக தாங்களே என்னுடைய முழுஅதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்றமுறையில் கையொப்பம் செய்துக்கொடுக்கவும், சார்பதிவாளர் முன்செலுத்தப்படும் தொகைகளை பெற்றுக்கொள்ளவும்,ஷை தொகைகளை என் வசம் ஒப்படைக்கவும், பதிவை பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும், பதிவான ஆவணங்களை வாபஸ் பெறவும்,

3. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக அரசுக்கு ஒப்படைப்பு செய்யக்கூடிய ரோடு தானங்கள், பொது இட தானங்கள் ஆகியவைகளில் எனக்காக, என்னுடைய பவர்ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்களே எழுதி, அவைகளில் எனக்காக கையொப்பம் செய்து பூர்த்தி செய்துக் கொடுக்கவும், இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்கள் சம்மந்தப்பட்ட சார்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ, அல்லது மாவட்டப்பதிவாளர் அலுவலகத்திலோ ஆவணங்களை தாக்கல் செய்யவும்,

4. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களிலும், சகலவிதமான டிபார்ட்மெண்ட் அலுவலகங்களிலும், எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்கிற முறையில் தாங்கள் நேரில் சென்று விபரங்கள் சேகரிக்கவும், விண்ணப்பங்கள் கொடுக்கவும், வாக்கு மூலங்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள் ஆகிய தஸ்தாவேஜுகளிலும் எனக்காக தாங்கள் கையொப்பம் செய்யவும், பூர்த்தி செய்து கொடுக்கவும்,

அதிகாரம் பெறுபவர்

P. [illegible]

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R. Ramatchidevi

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5523 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
3 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

5. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்கள் சம்மந்தமாக ஏதேனும் சிவில் மற்றும் கிரிமினல் வழக்குகள் ஏற்பட்டால் அவ்விதமான வழக்குகளை எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் வழக்கறிஞர் நியமித்து பஞ்சாயத்து கோர்ட் முதல் சுப்ரீம் கோர்ட் வரை வழக்குகளை தொடரவும், எதிர் வழக்காடவும், சமயோசிதம் போல் ராசி செய்யவும், வாபஸ் பெறவும், அப்பீல் செய்யவும்,வழக்கு சம்பந்தமான நமூனாக்கள், ஸ்டேட்மெண்டுகள், உறுதிமொழிகள், ரிவிஷன் பெட்டிஷன்கள், பிராதுகள் முதலிய தஸ்தாவேஜுகளையும் எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர் ஏஜெண்ட் முறையில் தாங்கள் கையொப்பம் செய்து கொடுக்கவும்,

6. இதனடியிற்கண்டுள்ள சொத்துக்களைப்பொறுத்து எனக்காக என்னுடைய அதிகாரம் பெற்ற பவர்ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் தாங்கள் செய்யும் அனைத்து நடவடிக்கைகளையும் நானே நேரில் நின்று என் சுதாவில் செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன்.

7. இதனடியிற்கண்ட சொத்துக்களை விற்பனை செய்து எனக்காக தாங்கள் பெறும் தொகைகளுக்கு முறையான வரவு, செலவு கணக்குகள் பராமரித்து வந்து, உரிய தொகைகளுடன் என் வசம் ஒப்படைத்து, ரசீது பெற்றுக்கொள்ள வேண்டியது.

இந்த ஆவணத்திற்காக நான் தங்களிடமிருந்து எவ்வித பிரதி பிரயோஜனமும் பெறவில்லை.

இதன்படி சம்மதித்து நாளதுதேதியில் இந்த பொது அதிகார ஆவணத்தை நான் தங்களுக்கு கீழ்கண்ட சாட்சிகளின் முன்னிலையில் எழுதிக் கொடுத்திருக்கிறேன்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் பதிவு மாவட்டம், மகர்நோம்புச்சாவடி துணைப்பதிவு மாவட்டம், தஞ்சாவூர் தாலுக்கா, புளியந்தோப்பு கிராமம்,

1) புஞ்சை பழைய புல எண்.213A/1-க்கு புதிய புல எண்.213A/1A1-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 0.55.00 ஏர்ஸில் தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.5488-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண். 213A/1A1B-ல் ஹெக்டேர் 0.35.50 ஏர்ஸ் பூரா,

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R. Kamatchiday

2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 553 ம் ஆவணம்
47 தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

2) புஞ்சை பழைய புல எண்.213A/1-க்கு புதிய புல எண்.213A/1B1-ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் **0.29.50** ஏர்ஸில் தற்போது கணினி சிட்டாவில் உள்ள பட்டா எண்.5488-ன்படி உட்பிரிவு செய்யப்பட்ட புதிய புல எண்.213A/1B1B-ல் ஹெக்டேர் **0.05.00** ஏர்ஸ் பூரா,

ஆக இனம் இரண்டிற்கும் கூடுதல் **0.40.50** ஏர்ஸ் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலங்களாகும்.

மேற்படி சொத்துக்களானது புளியந்தோப்பு ஊராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.

மேற்படி சொத்துக்களின் தற்கால மார்க்கெட் மதிப்பு ரூ.8,10,000/-

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

1 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 5752 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVAIYARU

சாட்சிகள்:-

1. (M.ராஜன்) (Aadhaar Card No.6757 7463 9264)
த/பெ.முனியாண்டி, எண்.4, 16-வது தெரு, அண்ணாநகர் , விளார் ரோடு, தஞ்சாவூர் - 613006.

2. (P.அருண்பாலாஜி) (Aadhaar Card No.5873 4013 9327)
த/பெ.பழனிவேலு, எண்.3483, பூக்கார சுப்ரமணியர் கோவில் பின்புறம்,தஞ்சாவூர் - 613001.

வரைவு தயாரித்தவர்:



க.வெங்கடேஸ்வரி பி.ஏ.பி.எல்.,
(வழக்கறிஞர்), (M.S.No.1864/2011)
(த/பெ).வீ.கலியபெருமாள்,
எண்.65, கண்டியர் தெரு, ஆம்பலாப்பட்டு வடக்கு, ஒரத்தநாடு வட்டம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம் - 614626

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/553/2025

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2025ம் ஆண்டு வரிசை எண் 412

எண்.2408/3, பூக்கார புது மண்ணையார் தெரு, தஞ்சாவூர் [URBAN], தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 613001-ல் வசிக்கும் திருமதி காமாட்சிதேவி என்பவரிடமிருந்து ₹ 7,100/- (ரூபாய் ஏழாயிரத்து நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAKARNONCHAVADI

சார்பதிவாளர் : மகர்நோன்புச்சாவடி
நாள்: 21/02/2025

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 21ம் தேதி பி.ப. 12:58 மணியளவில் மகர்நோன்புச்சாவடி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 9,010/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





R. Kamatchidevi

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





R. Kamatchidevi

"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:71607844cc1881b943c471b849fa59f1d9ed10a
(Details from UIDAI : Kamatchidevi Raghunathan W/O: Raghunathan, 13-02-1987, xxxxxxxx8681)



I புத்தகம் 2025ம் வருடத்திய 553ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF MAKARNONCHAVADI

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/553/2025

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்  	"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது. ஒப்பீட்டு எண் : UKC:4315422e7f36ad5e5594c48961dc47d2f7b70ce (Details from UIDAI : Karthikeyan Ponnusamy S/O: Ponnusamy, 19-07-1979, xxxxxxxx8683)	

2025 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 21ம் நாள்

சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்
மகர்நோன்புச்சாவடி

R/மகர்நோன்புச்சாவடி/புத்தகம்-1/553/2025 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 21/02/2025
மகர்நோன்புச்சாவடி



சொக்கலிங்கம் பழனியாண்டி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 553 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
8 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்



சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப் பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண்.22163/2018-ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்பின்படி

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதிகளில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவேன்/அறிவோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர்

அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R. Kamatchidevi

2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 553 ம் ஆவணம்
17 தாளைகளைக் கொண்டது.
..... வது தாள
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்கண்ட உறுதிமொழியை அளிக்கிறோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் **1908** பிரிவு **22(A)** மற்றும் பிரிவு **22(B)**-க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனை சட்டம் **1980** பிரிவு **470**-ன்படி

(1) Forged Document,

(2) Document relating to transaction, which is prohibited by any central Act or State Act for the time being in Force:

(3) Document relating to transfer of immovable property by way of sale gift lease or otherwise, which is attached permanently or provisionally by a competent authority under any central Act or state act for the time being in force or any court or Tribnal:-

(4) Any other document as the State Governmentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதிப்பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிபட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்றுச் சட்டம் **1882**-ன்படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு செயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கிறோம். மேலும் மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள்தான் எழுதிக்கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதிபெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்டநிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர் /எழுதிபெறுபவர் ஆகிய நான்/ நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கப்பட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நான்/நாங்கள் மட்டுமே முழுபொறுப்பாவோம் எனவும், என்னை/எங்களை சட்டப்பூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும் இதற்கு சார்பதிவாளர் பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் மூலம் உறுதிஅளிக்கிறோம்.

அதிகாரம் பெறுபவர் அதிகாரம் கொடுப்பவர்

R. Ramatchidevi

2 புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 553 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : புளியந்தோப்பு பட்டா எண் : 5488

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரகுநாதன் மனைவி காமாட்சிதேவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
213A	1A1B	0 - 35.50	2.08	--	--	--	--	2025/0105/21/245016--2025/21/01/001295SD ------ Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 06/02/2025 12:07:05:PM
		0 - 35.50	2.08					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/078/05488/50895** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2025 அன்று 04:46:20 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

R. Ramatchidevi

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 553 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
11 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : தஞ்சாவூர்

வருவாய் கிராமம் : புளியந்தோப்பு பட்டா எண் : 5488

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. ரகுநாதன் மனைவி காமாட்சிதேவி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
213A	1B1B	0 - 5.00	0.29	--	--	--	--	2025/0105/21/245016--2025/21/01/001295SD ------ Digitally signed:Arulraj P Tahsildar 06/02/2025 12:07:05:PM
		0 - 5.00	0.29					

குறிப்பு :

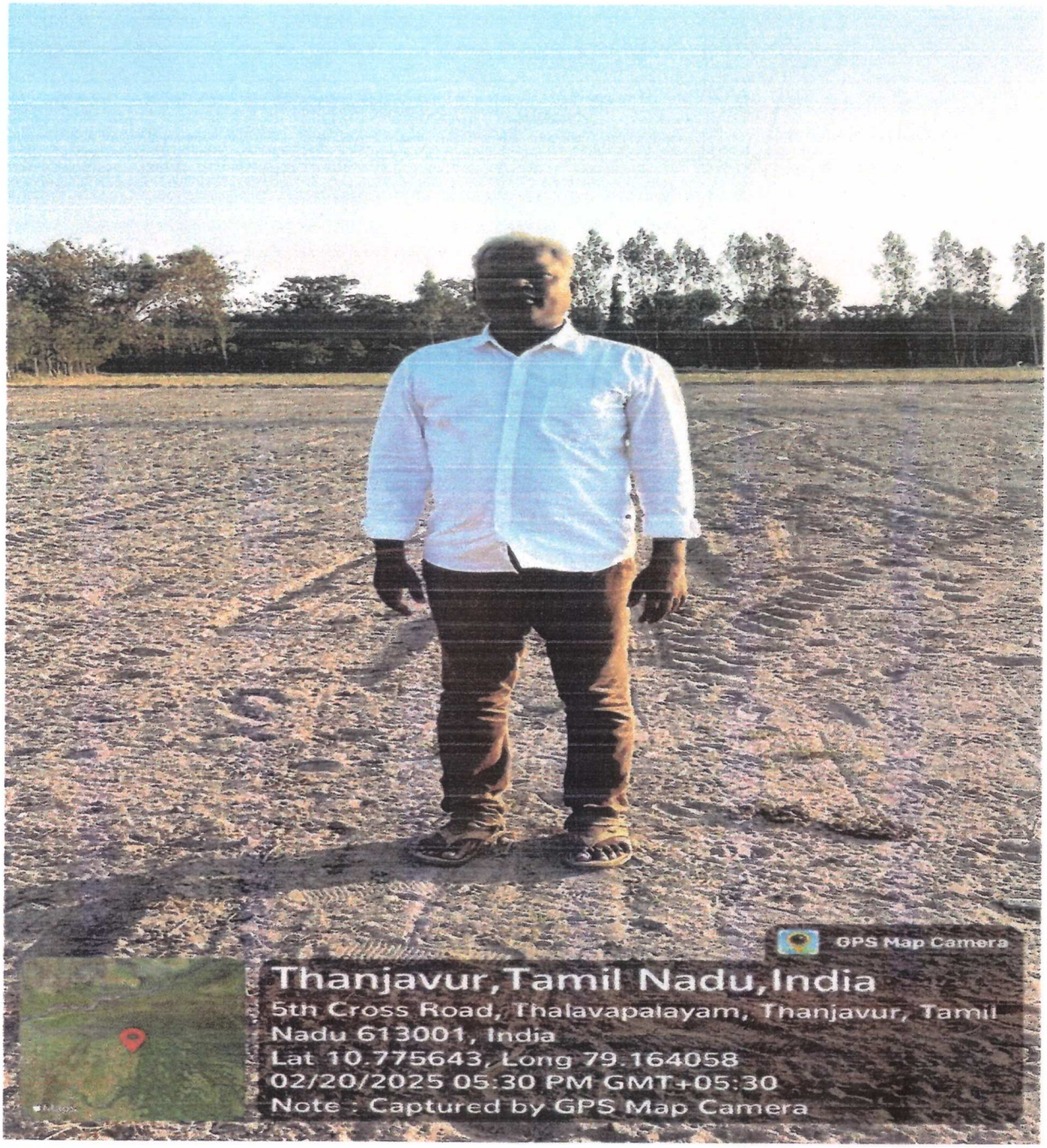
1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/01/078/05488/50895** என்ற குறீப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 20-02-2025 அன்று 04:43:41 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

P. Ilamaran

R. Ramalingam

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 523 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
12 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THIRUVONAM



P. Kumar

R. Kamatchidevi.

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 553 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
13 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF





R. Kamatchidevi.

புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 523 ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
17 வது தாள்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF THANJAVUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



கார்த்திகேயன் பொன்னுசாமி
Karthikeyan Ponnusamy
தந்தை : பொன்னுசாமி
Father : PONNUSAMY
பிறந்தவருடம் / Year of Birth : 1979
ஆண்பால் / Male

3643 9183 8683

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

[redacted] ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: பொன்னுசாமி, 1014, பாரதி தெரு, தில்லை நகர், புதுப்பட்டினம், தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர் பஆட்ட கொலனி, தமிழ் நாடு, 613006

Address:
S/O: Ponnusamy, 1014, BHARATHI STREET, THILLAI NAGAR, Pudupattinam, Thanjavur, Thanjavur P&t Colony, Tamil Nadu, 613006

3643 9183 8683

1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

P Karthikeyan

I புத்தகம் 2025 ம் வருடத்திய 523 ம் ஆவணம்
17 தாள்களைக் கொண்டது.
..... வது தாள்
பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

பதிவேட்டு எண்/ Enrolment No.: 2192/50443/03307

To
அருண் பாலாஜி பழனிவேலு
Arun Balaji Palanivelu
C/O: Palanivelu
3483
POOKKARA SUBRAMANIYAR KOVIL BACKSIDE
THANJAVUR TALUKA
Thanjavur
Thanjavur Tamil Nadu - 613001
9786574747

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :
5873 4013 9327
VID : 9156 6074 6593 9605

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

அருண் பாலாஜி பழனிவேலு
Arun Balaji Palanivelu
பிறந்த நாள்/DOB: 13/06/1989
ஆண்/ MALE

Issue Date: 12/03/2014

5873 4013 9327
VID : 9156 6074 6593 9605

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Government of India

AADHAAR

தகவல் / INFORMATION

- ஆதார் என்பது அடையாளச் சான்று மற்றும் குடியுரிமைக்கான சான்று அல்ல
- ஆதார் தனித்துவமானது மற்றும் பாதுகாப்பானது
- பாதுகாப்பான QR குறியீடு/ஆப்லைன் XML/ ஆன்லைன் அங்கீகாரத்தைப் பயன்படுத்தி அடையாளத்தைச் சரிபார்க்கவும்
- ஆதார் கடிதம், பிவிசி கார்டுகள், இ ஆதார் மற்றும் எம் ஆதார் போன்ற அனைத்து வகையான ஆதார்களும் சமமாக செல்லுபடியாகும் 12 இலக்க ஆதார் எண்ணுக்கு பதிலாக மெய்நிகர் ஆதார் அடையாளத்தை (VID) பயன்படுத்தலாம்
- 10 ஆண்டுகளுக்கு ஒரு முறையாவது ஆதாரை புதுப்பிக்கவும்
- பல்வேறு அரசு மற்றும் அரசு சாரா பலன்கள் / சேவைகளைப் பெற ஆதார் உங்களுக்கு உதவுகிறது
- உங்கள் மொபைல் எண் மற்றும் மின்னஞ்சல் ஐடியை ஆதாரில் புதுப்பிக்கவும்
- ஆதார் சேவைகளைப் பெற உங்கள் ஸ்மார்ட் போன்களில் எம் ஆதார் செயலியைப் பதிவிறக்கவும்
- பாதுகாப்பை உறுதிப்படுத்த ஆதார் / பயோமெட்ரிக்ஸ் லாக் / அன்லாக் அம்சத்தைப் பயன்படுத்தவும்
- ஆதார் கோரும் நிறுவனங்கள் உரிய ஒப்புதலைப் பெற வேண்டும்

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- Aadhaar is unique and secure.
- Verify identity using secure QR code/offline XML/online Authentication.
- All forms of Aadhaar like Aadhaar letter, PVC Cards, eAadhaar and mAadhaar are equally valid. Virtual Aadhaar Identity (VID) can also be used in place of 12 digit Aadhaar number.
- Update Aadhaar at least once in 10 years.
- Aadhaar helps you avail various Government and Non-Government benefits/services.
- Keep your mobile number and email id updated in Aadhaar.
- Download mAadhaar app on smart phones to avail Aadhaar Services.
- Use the feature of lock/unlock Aadhaar/biometrics to ensure security.
- Entities seeking Aadhaar are obligated to seek due consent.

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
சேர் ஆப்: பழனிவேலு, 3483, பூக்கார
சுப்ரமணியர் கோவில் பின்புறம், தஞ்சாவூர்
தாலுக்கா, தஞ்சாவூர், தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 613001

Address:
C/O: Palanivelu, 3483, POOKKARA
SUBRAMANIYAR KOVIL BACKSIDE,
THANJAVUR TALUKA, Thanjavur, Thanjavur,
Tamil Nadu - 613001

5873 4013 9327
VID : 9156 6074 6593 9605

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

R Arunbalaji

.....புத்தகம் 2025 .....ம் வருடத்திய 553 .....ம் ஆவணம்
..... 17 ..... தாள்களைக் கொண்டது.
..... 1 ..... வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

SHRI MUTHUMEENAKSHI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.