Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Avadi	Date / நாள்: 24-Oct-2026
Village /கிராமம்:Paruthipattu	Survey Details /சர்வே விவரம்: 517/2A,518/1,519/1A1,519/1B,519/1A2A,519/1A2B,519/2A,519/2B1,519/2B2

Data Availability Period for Village: Paruthipattu

Avadi Sub Registrar Office: From 01-Apr-2025 To 23-Oct-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Apr-2025 - 23-Oct-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Chennai			District: Thiruvalur		S.R.O: Avadi	
1	10734/2025	12-Jul-2025 12-Jul-2025 12-Jul-2025	Sale deed	1. பி. சகுந்தலா	1. எம்/எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 30/2001	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1A1 - 37.0 CENTS; 519/2A - 8.25 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம்,			

	கிழக்கு - பழைய சர்வே நெ.519/2பி1 மற்றும் 519/1எ2எ (டி.எஸ்.நெ.20/2 மற்றும் 20/4), மேற்கு - பழைய சர்வே நெ.515/3 (டி.எஸ்.நெ.15/3), வடக்கு - பழைய சர்வே நெ.519/2எ பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/1), தெற்கு - பழைய சர்வே நெ.519/1பி (டி.எஸ்.நெ.20/7)			சர்வே நெ.519/1எ1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.37 செண்ட் மற்றும் சர்வே நெ.519/2எ-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.13 செண்டில் 8.25 செண்ட் ஆகமொத்த விஸ்தீரணம் 45.25 செண்ட் இதற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.20/1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/2A - 4.75 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பழைய சர்வே நெ.519/2பி1 (டி.எஸ்.நெ.20/2), மேற்கு - பழைய சர்வே நெ.515/3 (டி.எஸ்.நெ.15/3), வடக்கு - பழைய சர்வே நெ.520/1எ மற்றும் 520/1பி (டி.எஸ்.நெ.21/2 மற்றும் 21/3), தெற்கு - பழைய சர்வே நெ.519/2எ பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/1)-ன் பகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.519/2எ-ல் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.13 செண்டில் 4.75 செண்ட் இதற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு- ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.20/1		
2	10742/2025	12-Jul-2025 12-Jul-2025 12-Jul-2025	Revocation of Settlement deed	1. கே. லலிதா 2. எம். ஸ்ரீதர் 3. எம். ரமேஷ்	1. எம். வசந்தா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10345/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Avadi/Book1/10345/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 345/1Q - 68.0 CENTS; 519/1B - 95.0 CENTS; 523/1C - 35.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, சர்வே நெ.519/1பி-ல் அடங்கிய 0.95 செண்ட், சர்வே நெ.523/1சி-ல் அடங்கிய 0.35 செண்ட், சர்வே நெ.345/1க்யூ-ல் அடங்கிய 0.68 செண்ட்		
3	11038/2025	17-Jul-2025 17-Jul-2025 17-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. பொன்னம்மாள் 2. கோவிந்தம்மாள்	1. எம்/எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,49,11,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9131/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B - 65.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம்,		

	கிழக்கு - சர்வே நெ.519/1பி பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/8), மேற்கு - சர்வே நெ.515/3 (டி.எஸ்.நெ.15/3), வடக்கு - சர்வே நெ.519/1எ1 மற்றும் 519/1எ2எ (டி.எஸ்.நெ.20/1 மற்றும் 20/4), தெற்கு - சர்வே நெ.517/2எ மற்றும் 518/1 (டி.எஸ்.நெ.18/1 மற்றும் 19/1)			சர்வே நெ.519/1பி-க்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.20/7 இதற்கு பட்டாபடி சர்வே நெ.519/1பி பார்ட்டில் அடங்கிய ஏக்கர் 0.65 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1B - 30.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.523/1சி (டி.எஸ்.நெ.24/5), மேற்கு - சர்வே நெ.519/1பி பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/7), வடக்கு - சர்வே நெ.519/1எ2எ மற்றும் 519/1எ2பி (டி.எஸ்.நெ.20/4), தெற்கு - சர்வே நெ518/1 (டி.எஸ்.நெ.19/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.519/1பி-க்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.20/8 இதற்கு பட்டாபடி சர்வே நெ.519/1பி பார்ட்டில் அடங்கிய ஏக்கர் 0.30 செண்ட்		
4	11587/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Cancellation Deed	1. சி.மேகநாதன்	1. ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 20584/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/ஆவடி/புத்தகம் 1/20584/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1, 517/2A - 38.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.518/1, மேற்கு - சர்வே நெ.515/2 மற்றும் சர்வே நெ.516, வடக்கு - சர்வே நெ.515/3 மற்றும் சர்வே நெ.519/1பி , தெற்கு - சர்வே நெ.517/2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: எண்.25, பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.517/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02 சென்ட் மற்றும் சர்வே நெ.517/2எ-ல் அடங்கிய ஏக்கர 0.36 சென்ட், ஆகமொத்தம் ஏக்கர் 0.38 சென்ட்நலிங்கள் இதற்கு கனிணி பட்டாப்படி வார்டு - ஐ, பிளாக் எண்.85, நகர புல எண்.18/1 - ஆகும்.		
5	11588/2025	31-Jul-2025 31-Jul-2025 31-Jul-2025	Sale deed	1. சி.மேகநாதன்	1. எம்/எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,12,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,12,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 623/1988	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2A - 6.5 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம்,		

	கிழக்கு - சர்வே நெ.518/1 (டி.எஸ்.நெ.19/1), மேற்கு - சர்வே நெ.515/3 (டி.எஸ்.நெ.15/3), வடக்கு - சர்வே நெ.519/1பி (டி.எஸ்.நெ.20/7), தெற்கு - சர்வே நெ.517/2எ பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.18/1)			அயிட்டம் நெ.1, சர்வே நெ.517/2எ-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.36 செண்டில் 6 1/2 செண்ட் இதற்கு பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.18/1		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/1 - 2.0 CENTS; 517/2A - 19.5 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.518/1 (டி.எஸ்.நெ.19/1), மேற்கு - சர்வே நெ.516 (டி.எஸ்.நெ.17), வடக்கு - சர்வே நெ.515/3 மற்றும் 517/2எ பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.15/3 மற்றும் 18/1), தெற்கு - சர்வே நெ.517/2எ பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.18/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், அயிட்டம் நெ.2, சர்வே நெ.517/1-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.02செண்ட் மற்றும் சர்வே நெ.517/2எ-ல் அடங்கிய ஏக்கர் 0.36 செண்டில் 19 1/2செண்ட் இதற்கு பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.18/1		
6	11760/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. எம்/எஸ். ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)	1. என்.தனபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8382/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 518/1 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.518/1 (டி.எஸ்.நெ.19/1)-ன் மிகுதி நிலம், மேற்கு - சர்வே நெ.517/2எ (டி.எஸ்.நெ.18/1), வடக்கு - சர்வே நெ.519/1பி (டி.எஸ்.நெ.20/7 மற்றும் 20/8), தெற்கு - சர்வே நெ.518/1 (டி.எஸ்.நெ.19/1)-ன் மிகுதி நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.518/1- ற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு- ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.19/1-ல் அடங்கிய பூரா விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.66 செண்டில் ஏக்கர் 0.05 செண்ட்		
7	17294/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. இ.பத்மாவதி 2. வி.லலிதா 3. ஜி.விஜயா 4. இ.பாபு 5. இ.பிரபாகரன் 6. இ.அரிதாஸ்	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,43,104/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3371/2020, 3372/2020, 509/1976	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1A2B, 519/2B2, 523/1A2 - 19.75 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.523/1எ2 (டி.எஸ்.நெ.24/2), மேற்கு - சர்வே நெ.519/1எ2எ			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.519/1எ2பி, 519/2பி2 பார்ட் மற்றும் 523/1எ2 பார்ட் இதற்கு டவுண் சர்வே		

	பார்ட் மற்றும் 519/2பி1 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/2 மற்றும் 20/4), வடக்கு - சர்வே நெ.519/2பி2 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/3), தெற்கு - சர்வே நெ.519/1பி பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/8)			பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்கள்.20/3, 20/5, 20/6, 20/10 மற்றும் 24/2 ஆகியவற்றில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 செண்டில் 19.75 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1A2B, 519/2B2, 523/1A2 - 0.25 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: , மேற்கு - சர்வே நெ.519/2பி1 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/2), வடக்கு - சர்வே நெ.520/1சி (டி.எஸ்.நெ.21/4), தெற்கு - சர்வே நெ.519/2பி2 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/3)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.519/1எ2பி, 519/2பி2 பார்ட் மற்றும் 523/1எ2 பார்ட் இதற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்கள்.20/3, 20/5, 20/6, 20/10 மற்றும் 24/2 ஆகியவற்றில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 செண்டில் வடக்கு பக்கம் 1/4 செண்ட்		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1A2B, 519/2B2, 523/1A2 - 5.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.523/1எ3 (டி.எஸ்.நெ.24/3), மேற்கு - சர்வே நெ.519/1எ2பி மற்றும் 519/2பி2 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/3, 20/5, 20/6 மற்றும் 20/10), வடக்கு - சர்வே நெ.523/1எ1 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.24/1), தெற்கு - சர்வே நெ.523/1சி பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.24/5)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.519/1எ2பி, 519/2பி2 பார்ட் மற்றும் 523/1எ2 பார்ட் இதற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்கள்.20/3, 20/5, 20/6, 20/10 மற்றும் 24/2 ஆகியவற்றில் அடங்கிய விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 செண்டில் கிழக்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.05 செண்ட்		
8	17296/2025	19-Nov-2025 19-Nov-2025 19-Nov-2025	Sale deed	1. பி. கிருஷ்ணன் 2. எஸ். ஜெயா 3. ஜெ. ஏகவல்லி 4. கே. சாந்தி 5. ஆர். ரதி	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ்.வேலு(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,00,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1A2A, 519/2B1 - 24.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.519/1எ2பி மற்றும் 519/2பி2 (டி.எஸ்.நெ.20/3, 20/5, 20/6 மற்றும் 20/10), மேற்கு - சர்வே நெ.519/1எ1 மற்றும் 519/2எ பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/9), வடக்கு - சர்வே நெ.519/2பி1 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/2), தெற்கு - சர்வே நெ.519/1பி பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/7 மற்றும் 20/8)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், அயிட்டம் நெ.1, சர்வே நெ.519/1எ2எ மற்றும் 519/2பி1 பார்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.20/2 மற்றும் 20/4-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 செண்டில் தெற்கு பக்கம் ஏக்கர் 0.24 செண்ட்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1A2A, 519/2B1 - 1.0 CENTS		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெ.519/2பி2 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/3), மேற்கு - சர்வே நெ.519/2எ பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/1), வடக்கு - சர்வே நெ.520/1பி பார்ட் மற்றும் 520/1சி (டி.எஸ்.நெ.21/3 மற்றும் 21/4), தெற்கு - சர்வே நெ.519/2பி1 பார்ட் (டி.எஸ்.நெ.20/2)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், அயிட்டம் நெ.2, சர்வே நெ.519/1எ2எ மற்றும் 519/2பி1 பார்ட்டிற்கு டவுண் சர்வே பட்டாபடி வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்.20/2 மற்றும் 20/4-ல் அடங்கிய மொத்த விஸ்தீரணம் ஏக்கர் 0.25 செண்டில் ஏக்கர் 0.01 செண்ட்		
9	8104/2026	28-Apr-2026 28-Apr-2026 28-Apr-2026	Gift deed	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் வேலு(முக.) 2. ஆர்.பொன்னம்மாள்(முத.) எம்/எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 3. டி.கோவிந்தம்மாள்(முத.) எம்/எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 4. என்.தனபால்	1. ஆணையர் ஆவடி மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10734/2025, 11588/2025, 11760/2025, 17294/2025, 17296/2025, 9131/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2A, 518/1, 519/1A1, 519/1A2A, 519/1A2B, 519/1B, 519/2A, 519/2B1, 519/2B2 - 3010.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - காலி மனை (டி.எஸ்.நெ.24/2 மற்றும் 24/5), மேற்கு - காலி மனைகள், 7.2 மீட்டர் ரோடு மற்றும் 9.0 மீட்டர் ரோடு சி.எம்.டி.ஏ. அப்ரூவ்டு லே -அவுட் அப்ரூவல் நெ. பி .பி .டி/எல்.ஒ.நெ.12/2025, வடக்கு - காலி மனை (டி.எஸ்.நெ.20/1, 20/11 மற்றும் 20/12), தெற்கு - காலி மனை (டி.எஸ்.நெ.18/1 மற்றும் 19/1)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.85, அளவுகள் 3010 சதுரமீட்டர் ரோடுகள் வரைபடத்தில் பிரவுன் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது பழைய சர்வே நெம்பர்கள். 517/2எ பார்ட், 518/1 பார்ட், 519/1எ1, 519/1பி பார்ட், 519/1எ2எ பார்ட், 519/1எ2பி பார்ட், 519/2எ பார்ட், 519/2பி1 பார்ட் மற்றும் 519/2பி2 பார்ட் இதற்கு டவுன் சர்வே நெம்பர்கள். 18/3, 19/12, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9 மற்றும் 20/10		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1A1, 519/2A - 34.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - காலி மனை சி.எம்.டி.ஏ. அப்ரூவ்டு லே -அவுட் அப்ரூவல் நெ. பி .பி .டி/எல்.ஒ.நெ.12/2025, வடக்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.85, அளவுகள் 34 சதுரமீட்டர் பி.பி-1 வரைபடத்தில் பிங்க் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது பழைய சர்வே நெ.519/1எ1 மற்றும் 519/2எ பார்ட் இதற்கு டவுன்		

	தெற்கு - மனை			சர்வே நெ.20/9		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 519/1A1, 519/2A - 30.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை, மேற்கு - காலி மனை சி.எம்.டி.ஏ. அப்ரூவ்டு லே -அவுட் அப்ரூவல் நெ. பி .பி .டி/எல்.ஒ.நெ.12/2025, வடக்கு - மனை, தெற்கு - 7.2 மீட்டர் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், வார்டு-ஐ, பிளாக்.85, அளவுகள் 30 சதுரமீட்டர் பி.பி-2 வரைபடத்தில் ஆரஞ்ச் கலர் செய்யப்பட்டுள்ளது பழைய சர்வே நெ.519/1எ1 மற்றும் 519/2எ பார்ட் இதற்கு டவுன் சர்வே நெ.20/9		
10	12968/2026	08-Jul-2026 08-Jul-2026 08-Jul-2026	Mortgage without possession deed	1. எம்/எஸ்.ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) எஸ் வேலு(முக.) 2. ஆர்.பொன்னம்மாள்(முத.) எம்/எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.) 3. டி.கோவிந்தம்மாள்(முத.) எம்/எஸ் ஸ்ரீ லட்சுமி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட் நிறுவனத்தின் கையொப்ப பிரதிநிதி எஸ் வேலு(முக.)	1. எம்/எஸ்.ஃபின்கோ கேப்பிட்டல் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) ஆர்யன் ஜெயின்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10734/2025, 11588/2025, 17294/2025, 17296/2025, 9131/2007	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 517/2A, 519/1A1, 519/1A2A, 519/1A2B, 519/1B, 519/2A, 519/2B1, 519/2B2 - 51652.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Paruthipattu, LAKSHMI LAKE VIEW					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பருத்திப்பட்டு கிராமம், சர்வே நெ.517/2எ பார்ட், 519/1எ1, 519/1பி பார்ட், 519/1எ2எ பார்ட், 519/1எ2பி பார்ட், 519/2எ பார்ட், 519/2பி1 பார்ட் மற்றும் 519/2பி2 பார்ட்டிற்கு வார்டு - ஐ, பிளாக் நெ.85, நகர புல எண்கள்.18/3, 20/2, 20/3, 20/4, 20/5, 20/6, 20/7, 20/8, 20/9 மற்றும் 20/10-ல் அடங்கியதும் "லட்சுமி லேக் வியூ" என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள பிளாட் நெம்பர்கள்.1-க்கு 813ச.அ, 2-க்கு 970ச.அ, 3-க்கு 901ச.அ, 4-க்கு 901ச.அ, 5-க்கு 901ச.அ, 6-க்கு 901ச.அ, 7-க்கு 901ச.அ, 8-க்கு 901ச.அ, 9-க்கு 876ச.அ, 10-க்கு 785ச.அ, 11-க்கு 858ச.அ, 12-க்கு 858ச.அ, 13-க்கு 858ச.அ, 14-க்கு 858ச.அ, 15-க்கு 858ச.அ, 16-க்கு 858ச.அ, 17-க்கு 923ச.அ, 18-க்கு 821ச.அ, 19-க்கு 918ச.அ, 20-க்கு 1100ச.அ, 21-க்கு 1100ச.அ, 22-க்கு 990ச.அ, 23-க்கு 990ச.அ, 24-க்கு		

		990ச.அ, 25-க்கு 990ச.அ, 26-க்கு 990ச.அ, 27-க்கு 1119ச.அ, 28-க்கு 830ச.அ, 29-க்கு 770ச.அ, 30-க்கு 770ச.அ, 31-க்கு 770ச.அ, 32-க்கு 770ச.அ, 33-க்கு 770ச.அ, 34-க்கு 853ச.அ, 35-க்கு 990ச.அ, 36-க்கு 916ச.அ, 37-க்கு 1058ச.அ, 38-க்கு 1065ச.அ, 39-க்கு 959ச.அ, 40-க்கு 959ச.அ, 41-க்கு 959ச.அ, 42-க்கு 959ச.அ, 43-க்கு 959ச.அ, 44-க்கு 950ச.அ, 45-க்கு 928ச.அ, 46-க்கு 982ச.அ, 47-க்கு 982ச.அ, 48-க்கு 982ச.அ, 49-க்கு 982ச.அ, 50-க்கு 982ச.அ, 51-க்கு 1091ச.அ, 52-க்கு 851ச.அ, 53-க்கு 1058ச.அ, 54-க்கு 1143ச.அ, 55-க்கு 701ச.அ மற்றும் 56-க்கு 734ச.அ ஆகமொத்த விஸ்தீரணம் 51652 சதுரடிகள்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.