Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

28-10-2025

செந்தில்குமார்

சென்னை

G. Selvam — EP 811628

G. செல்வமணி, B.Sc.,
மு.தா.உ.எண்: 10/08.
448. கிழக்கு பாண்டி ரோடு.
விழுப்புரம் - 605 602.

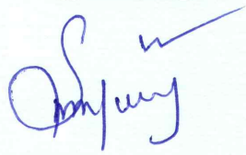
உறுதிமொழி ஆவணம்

செந்தில்குமார் ஆகிய நான் அளிக்கும் உறுதிமொழி ஆவணம் என்னவென்றால் செங்கல்பட்டு மாவட்டம் மதுராந்தகம் வட்டம் சிறுநல்லூர் கிராமம் சர்வே எண்:1/1,1/2,1/3,1/4,16/2,16/3,16/4,16/5A, 17/1A, 17/2,17/3,19/1B, 19/4,19/5,19/6-ல் அமைந்துள்ள செங்கா பார்க் " எனும் மனை பிரிவில் வாய்க்கால் அமைப்பதற்கு எவ்வித அவசியமும் இல்லை. ஏனென்றால் மனை பிரிவு குடியிருப்பு பகுதியை விட்டு தொலைவில் அமைந்துள்ளது மற்றும் வாய்க்காலை இணைப்பதற்கு அல்லது வெளியேறுவதற்கு எவ்வித இணைப்பு வாய்க்காலும் அருகாமையில் இல்லை

எனவே இங்கு வாய்க்கால் அமைக்க இயலாது மேலும் வருங்காலங்களில் ஏதேனும் வாய்க்கால் தேவைப்பட்டால் அது எங்கள் சொந்த செலவில் அமைத்து தருகிறேன் என உறுதி அளிக்கிறேன் மேலும் இதனை கருத்தில் கொண்டு ஒப்புதல் வழங்குமாறு தாழ்மையுடன் கேட்டுக்கொள்கிறேன்

நன்றி

இப்படிக்கு



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.